

	BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD Zitting van 21 februari 2022
---	--

<u>Aanwezig:</u>	Steven Michiels Karin Derua Annick DeKeyser, Denis Bosny, Audrey Bogaerts, Hans Crol Bert Meulemans, Maurice Vanmeerbeeck, Steven Van Loock, Eddy Mortier, Ann Sley, Ann Morissens, Wouter Decat, Rodrigue Bijlsma, Sigrid Van Obbergen, Maria Luise Altmutter, Vincent Geerts, Willy Stroobants, Steven D'hont, Gert Verschueren, Michel Baert, Remi Serranne Patrick Vissers	voorzitter burgemeester schepenen raadsleden coördinator
<u>Verontschuldigd:</u>	Hans De Locht Johan Smits	schepenen algemeen directeur

3. Definitieve vaststelling wijziging gemeenteweg Grootveldweg met ontwerp van rooiplan

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Gemeentewegen van 1 september 2019;

Overwegende dat in de atlas der buurtwegen van de atlasgemeente Boortmeerbeek, Grootveldweg gekend is als voetweg 80;

Overwegende dat de atlas der buurtwegen een breedtemaat van 1,65 meter voor de voetweg 80 aanduidt;

Overwegende dat de wijziging van de gemeenteweg betrekking heeft op de kadastrale percelen gekend als 1ste Afdeling Sectie E nrs. 310E, 309T en 305K of beter gekend als deel van de Grootveldweg vanaf kruispunt Heikestraat met Pachthofstraat tot aan huisnummers 2 en 3 in de Grootveldweg;

Overwegende dat er verlichtingspalen op perceel 310E aanwezig zijn die horen tot het openbaar verlichtingsnet;

Overwegende de intentie het openbaar uit te breiden door te verbreden op de kadastrale percelen gekend als 1ste Afdeling Sectie E nrs. 310E, 309T en 305K in analogie met het openbaar domein van de verkaveling gekend als verkaveling Sportveldweg;

Overwegende dat de wijziging van de voorgenoemde gemeentewegen rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen;

Overwegende het gemeentewegendecreet bepaalt dat alle bestaande wegen onder het toepassingsgebied van het decreet vallen (algemeen principe 1 van het overgangsrecht);

Overwegende dat de wijziging ten dienste staat van het algemeen belang:

- Door het wijzigen van de gemeentewegen zal de toekomstige weginfrastructuur in overeenstemming worden gebracht met het gemeentelijk beleidskader, gekend als 'Verkeerleefbaarheidsplan' en het gemeentelijke actieplan 'in 20 stappen naar een verkeersleefbare gemeente', beiden van 11 mei 2020 en het daarin opgenomen afwegingskader voor de uitbouw van een fijnmazig netwerk van zachte verbindingen,
- De voorgestelde maatregel houdt geen wijziging van de ontsluiting van aanpalende percelen in,
- Inzake verkeersveiligheid worden met deze maatregel enkele knelpunten inzake verkeersveiligheid aangepakt: herinrichting kruispunt Grootveldweg, Heikestraat en Pachthofstraat, invoering zone 30 wijk met ontsluitend vrijliggend fietspad,
- Het ontwerp van de voorgestelde maatregel geeft geen directe invulling, wel indirecte invulling, aan een gemeentegrensoverschrijdend perspectief waarbij de zachte verbinding kunnen verbonden worden met de bestaande zachte verbindingen en fietspaden op het grondgebied Boortmeerbeek en daarbuiten,
- De maatregel doet geen afbreuk aan de verschillende planinitiatieven van het college en ondersteunt de verdere duurzame ruimtelijke ontwikkeling in onze gemeente, en houdt hierbij rekening met de noden van de huidige en de toekomstige generaties;
- de wijziging, onder de vorm van een verbreding, van voetweg 80 wordt gemotiveerd dat de feitelijke voetweg en het huidig openbaar domein onvoldoende breed zijn om een veilige en volwaardige rijweg aan te leggen;

Gelet op de voorlopige vaststelling van de wijziging van gemeenteweg 'Grootveldweg' met ontwerp van rooilijnplan zoals besloten door de gemeenteraad in zitting van 25 oktober 2021;

Gelet op het openbaar onderzoek "de comodo et incommodo" dat heeft plaatsgevonden van 23 november 2021 tot en met 27 december 2021;

Gelet op het proces-verbaal van 14 januari 2022 met de sluiting van het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat geen enkele betrokken eigenaars hun akkoord gaven op het schattingsverslag;

Overwegende dat de deputatie geen advies uitbracht;

Overwegende dat het departement mobiliteit MOW geen advies uitbracht;

Overwegende dat de beheerders van aansluitende openbare wegen geen advies uitbrachten;

Overwegende dat de maatschappijen van openbaar vervoer geen advies uitbrachten;

Gelet op het bijgevoegd en ongewijzigd dossier opgemaakt door de heer Ludo Cuyt, beëdigd landmeter-expert met LAN 05/1123, wonende Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht met het ontwerp van wijziging van voetweg 80 van de atlasgemeente Boortmeerbeek aan de hand van een rooilijnplan met planreferentie 1320/2C – index B van 03 februari 2022, met inbegrip van innametabel voor de getroffen percelen:

PERCEEL				KADASTRALE OPPERVLAKTE VAN HET GOED	BESTEMMING GEWESTPLAN	OPPERVLAKTE DEEL OPENBAAR DOMEIN	BESCHRIJVING BESTEMMING ROOILIJNPLAN
lot	kadaster			m2		m2	
nummer	Afdeling	Sectie	Nummer				
1	1	E	310E	1647	deels woongebied, deels woonuitbreidingsgebied	197,1	Te verwerven deel privaat terrein bij het openbaar domein te voegen
2	1	E	310E	1647	deels woongebied, deels woonuitbreidingsgebied	199,9	Bestaande gemeenteweg op private bedding te verwerven bij het openbaar domein
3	1	E	309T	804	woongebied	175,5	Bestaande gemeenteweg op private bedding te verwerven bij het openbaar domein
4	1	E	305K	858	woongebied	41,4	Bestaande gemeenteweg op private bedding te verwerven bij het openbaar domein

Gelet op de schattingsverslagen opgemaakt door dezelfde landmeter-expert de heer Ludo Cuyt, ter bepaling van de waardevermindering of waardevermeerdering van private gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd wordt:

PERCEEL				KADASTRALE OPPERVLAKTE VAN HET GOED	BESTEMMING GEWESTPLAN	OPPERVLAKTE DEEL OPENBAAR DOMEIN	WAARDEVERMINDERING
lot	kadaster			m2		m2	EURO
nummer	Afdeling	Sectie	Nummer				
1	1	E	310E	1647	deels woongebied, deels woonuitbreidingsgebied	197,1	39.400,00 €
2	1	E	310E	1647	deels woongebied, deels woonuitbreidingsgebied	199,9	0,00 €
3	1	E	309T	804	woongebied	175,5	0,00 €
4	1	E	305K	858	woongebied	41,4	0,00 €

Met een totaal aan te vergoeden waardeverminderingen aan 39.400, 00 euro;

Overwegende dat noch door het ontwerp van rooilijnplan noch door de wijziging van deze gemeenteweg nutsleidingen op privaat domein komen te liggen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: eenparig.

art. 1

Het respectievelijk deel van de gemeenteweg Grootveldweg, voorheen gekend als voetweg 80 in de atlasgemeente Boortmeerbeek definitief te wijzigen.

art. 2

De rooilijn voor de gewijzigde gemeenteweg Grootveldweg overeenkomstig het rooilijnplan met planreferentie 1320/2C – index B van 03 februari 2022, zoals weergegeven in het bijgevoegde dossier, definitief vast te stellen.

art. 3

De nieuwe rooilijn van Grootveldweg wordt gedefinieerd met volgende referentiepunten en hun bijhorende coördinaten:

Coördinatenlijst Grenspunten in Lambert 72

Nr	X	Y	Commentaar
A	163585.69	185656.92	BP
B	163662.95	185671.61	BP
C	163594.77	185632.04	GP
D	163655.58	185681.84	GP
E	163665.96	185667.44	GP
F	163667.06	185665.23	NRL
G	163658.80	185661.12	NRL
H	163598.32	185631.04	NRL
I	163596.97	185628.21	NRL
X	163671.97	185670.68	GP
Y	163673.51	185668.63	NRL
Z	163593.04	185636.77	NRL

BP: Bestaande grenspaal

GP: Grenspunt niet gematerialiseerd

NRL: Grenspunt nieuwe rooilijn (niet gematerialiseerd)

art. 4

De respectievelijke minwaarde als gevolg van de gewijzigde de rooilijn van de Grootveldweg zoals voorgesteld, definitief te aanvaarden.

art. 5

Het rooilijnplan, innametabel en schattingsverslagen maken integraal deel uit van deze gemeenteraadsbeslissing.

art. 6

De verworven delen op te nemen in het gemeentelijk patrimonium en toe te voegen aan het openbaar domein.

art. 7

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

art. 8

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen elektronisch aan de deputatie van de provincie en met een beveiligde zending naar het departement MOW.

art. 9

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de gemeenteweg Sas in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Aldus gedaan in zitting datum als boven

*In toepassing van het besluit van de algemeen
directeur van 16 februari 2022*

De coördinator
get. Patrick Vissers

De voorzitter
get. Steven Michiels

Voor eensluidend uittreksel:
Boortmeerbeek, 22 februari 2022

De algemeen directeur

*Ingevolge delegatiebesluit
van 15 december 2021*
De burgemeester



Johan Smits

Karin Derua
