

- bebossing en natuurbeheer mag niet ten koste gaan van de leefbaarheid van de landbouwbedrijven
- mogelijkheden voor recreatief medegebruik behouden en ontwikkelen onder de vorm van jacht, wandelen en ruitersport
- inrichting van de poorten naar het gebied (banken, omheiningen, stichels, parkeerplaatsen, enz.)

RASTERGEBIED: RESTNATUUR EN NIEUWE NATUUR

Het natuurbeleid voor het rastergebied als randstedelijk landschap zal zich concentreren op de volgende elementen:

- De realisatie en, waar mogelijk, het herstel van de natuur- en groene verbindingen in de kleine beekvalleien
- De bescherming en buffering van de natuureilandjes,
- De natuurlijke afwerking van de bebouwingsranden.
- De creatie van nieuwe groenstructuren,
- Versterking van de natuurverbinding via het kanaal.

Kleine beekvalleien als groene en natuurverbindingen in het rastergebied

In functie van een betere ecologische en groene verbinding tussen de Dijlevallei en het zuidelijke bosgebied, doorheen het rastergebied, zullen volgende valleien als natuurverbinding worden ontwikkeld:

- Valleien van de Goorbeek/Zwarte Beek en Keizerikbeek,
- Molenbeekvallei,
- Bergbeek vallei als gemeenschappelijk project met Kampenhout

De gemeente is er zich bewust dat het niet overal mogelijk is de bestaande valleien te behouden maar streeft naar het volgende beleid:

- Vermijden van overwelving en verharding van de kleine valleien, ook in woongebied,
- Waar mogelijk bestaande overwelvingen en harde oevers geleidelijk terug wegnemen vanaf het ogenblik dat dit mogelijk wordt door het ontkoppelingsbeleid (geen stankhinder meer).
- Natuurlijk beheer: onverharde oevers, integratie in de groenstructuur van natuurgebiedjes, tuinen en openbaar domein,
- Natuurtechnische maatregelen bij overschrijding van barrières,
- Sancties voor illegale lozingen
- Medebruikbaar maken als onderdeel van de wijkgebonden groen- en padenstructuur
- Compenserende maatregelen voor niet vermijdbare of niet herstelbare realisaties van beekimpalpende projecten.



(Beeldimpressie: studenten masteropleiding landschap Vilvoorde 2002-2003)

Middelen hiertoe zijn GNOP-acties, beheersovereenkomsten en geleidelijke integratie van de kleine beekvalleien in de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Restnatuur-natuureilandjes

Volgende geïsoleerde gebiedjes hebben een belangrijke relatieve natuurwaarde en zullen verder beschermd en gebufferd worden:

- Goorveld,
- Bronbosje ten zuiden van de Rosvenbeek,
- Elzen/populierenbosje ten oosten van Camping Dageraad,

- Bosje Nonnenveld

Met de ontwikkeling van het trage padennetwerk worden bosjes en kleine natuurgebiedjes ontsloten die eveneens een belangrijke educatieve en spelfunctie zouden kunnen vervullen.

Het betreft de volgende gebiedjes:

- naaldbosje van Heiken
- vallei van de Molenbeek
- bosjes aan Geelsveldweg
- bosjes aan Eyselaerstraat
- tuin rusthuis paters (Haacht-station)
- plein Lievekensbossen (herinrichting in functie van sociale ontmoeting wijkbewoners)

3 Concentratiezones van kleine natuurelementen

In het Rastergebied bevinden zich nog drie zones met een uitgesproken concentratie aan KLE.

- De omgeving Gottendijs ten oosten van Schiplaken
- Weilanden en bosje Heiken
- Omgeving van de Leibeek (Dreef en KLE rond bossen Habitatrictlijn, bevoegdheid Vlaams Gewest)

Ze moeten zover het kan behouden blijven en beheerd worden, gevrijwaard van bebouwing en indien nodig vervangen of hersteld worden. Het beleid voor deze gebieden wordt uitgewerkt via het GNOP.

De groene randen van de nederzetting

Op de vele randen van de woongebieden met de “openruimte” wenst de gemeente een meer natuurlijke randstructuur te ontwikkelen. De randen vormen immers de raakvlakken met de – soms kwetsbare - omliggende omgeving. Denken we bijvoorbeeld maar aan de bebouwde randen die raken aan de vallei van de Dijle. Door deze plekken aan te pakken wordt gezorgd voor een aangename(re) overgangszone.

De gemeente wenst dit te bereiken via een sensibiliserende campagne waarin de bevolking en bedrijven wordt aanbevolen en gesensibiliseerd op de perceelsranden naar de open ruimte bvb.:

- om geen harde constructies (garages, hokken) of harde omheiningen (onbegroeide gesloten wanden) op te richten
- om brede hagen of struiken aan te planten, minstens 3m breed of 3 m hoog (haag)
- om bomen te laten groot worden

Nieuwe natuurelementen in het parklandschap-rastergebied



(Beeldimpressie: studenten masteropleiding landschap Vilvoorde 2002-2003)

Om een nieuw “randstedelijk” landschap te creëren, zullen nieuwe groene structuren binnen het rasterlandschap voorzien worden. Dit zal ondermeer gebeuren onder de vorm van bosjes, lanen, solitairbomen, vijvers, enz.

Het ontwikkelen van deze nieuwe groenelementen loopt samen met het verbeteren van de padenstructuur en de toegankelijkheid en met het tuinbouwgericht inrichten dit gebied.

De nieuwe padenstructuur mag sterk vertakt zijn en bij voorkeur onverhard.

Kader hiervoor is het inrichtingsplan¹⁰ dat de gemeente hiervoor zal ontwikkelen. Binnen deze zone zullen meer dan enkel de traditionele KLE als nieuwe elementen fungeren. Zo moeten, naargelang de locatie, bijvoorbeeld beplantingen in deze zone niet per definitie streekeigen te zijn.

Uitzondering zijn de twee zones die binnen het rastergebied zijn geselecteerd als concentratiegebieden met kleine landschapselementen “ Heiken en Gottendijs” waar een conserverend beleid ten aanzien van de traditionele KLE gevoerd zal worden.

Kanaal Leuven-Dijle: bovenlokale natuurverbinding binnen het rasterlandschap

Het kanaal vormt een bijzonder element dat ontwikkeld moet worden als natuurverbinding en in functie van recreatief medegebruik op provinciaal niveau. Dit is geen gemeentelijk bevoegdheid.

De gemeente suggereert dat de versterking van deze natuurverbinding, kan o.a. gerealiseerd worden door:

- oeverbeheer in functie van natuurlijke kanaaloevers die verschillende aangrenzende natuurkerntjes kunnen binden,
- voorzien van paaiplaatsen,
- inrichting van de kruisingen met de natuurlijke lokale beekvalleien

8.4 GEDIFFERENTIEERD KLE - BELEID IN DE OPENRUIMTEGEBIEDEN

Het beleid zal zich richten op het terugschroeven van de sluipende aantasting van deze kleine natuurelementen.

Er zal een gedifferentieerd beleid gevoerd worden met betrekking tot het behoud, beheer en ontwikkeling van traditionele of nieuwe KLE's. Naargelang de deelruimte, de ligging in bakens of specifieke gebieden met landschappelijke kwaliteit wordt een verschillend beleid gevoerd.

Onderstaande tabel geeft de differentiatie per deelruimte aan:

DEELRUIMTE	behoud	herstel	beheer	ontwikkeling nieuwe KLE	randeren*
Dijlevallei	X	X	X		
Rastergebied	X		X	X	X
Zuidelijk openruimtegebied	X	(X) op sommige plekken	X		
Strip Leuvensesteenweg				X	X

* Randeren is het afwerken van harde randen en halfopen ruimtes zoals achterkanten van tuinen, woningen, bedrijvigheid,... Het betreft hier geen klassieke KLE-inplanting maar wel een bufferende of onderlijnende landschappelijke groenvoorziening.

In het Rastergebied bevinden zich nog twee zones met een uitgesproken concentratie aan KLE's.

- De omgeving Gottendijs ten oosten van Schiplaken
- Weilanden en bosje Heiken

In het zuidelijk openruimtegebied zal een gedifferentieerd beleid worden gevoerd ten aanzien van de KLE.

¹⁰ Binnen een inrichtingsplan worden de inrichtingsprincipes vastgelegd. Een inrichtingsprincipe geeft aan aan welke voorwaarden en kwaliteitseisen moet worden voldaan bij de inrichting van de ruimte.

- In het kleinschalig hedendaags landbouwgebied rond Keizerik zal voor de gehele zone een actief behoud- en herstelbeleid gevoerd worden, het is een waardevol kleinschalig landschap met een aantal waardevolle kle.
- In het landbouwgebied ten zuidoosten ervan, zal een selectiever beleid gevoerd worden, gebaseerd op de scheiding van landbouw en natuur met een stand-still principe voor de aanwezige KLE maar een verstreking van de natuurlijke structuur van de randen met name:
 - de randen met het kanaal,
 - de randen met de bosgebieden,
 - vallei van Molenbeek en Bergbeek in functie van de realisatie van de natuurverbindingen in de kleine beekvalleien.

BUFFERS ROND STRIP LEUVENSESTEENWEG

Rond de strip Leuvensesteenweg zal actief werk worden gemaakt van de aanleg van een solide en eenvormige landschappelijke groenvoorziening en van homogene buffers rond de bedrijventerreinen en rond de zone met handelsconcentraties.

Hiervoor zullen afspraken gemaakt worden met de verschillende bedrijven en handelszaken die geclusterd zitten langs deze weg. De gemeente zal enerzijds een campagne uitwerken voor een betere groenvoorziening, anderzijds het openbaar domein zodanig inrichten dat het groen klimaat - of de beeldkwaliteit van het openbaar domein - wordt versterkt.

8.5 RUIMTE VOOR WATER

Integraal waterbeheer streeft naar het ontwikkelen, beheren en herstellen van het watersysteem zodat het voldoet aan de kwaliteitsdoelstellingen van de verschillende gebruiksfuncties (inclusief de natuurfunctie) voor de huidige generatie, zonder daarbij de multifunctionaliteit voor de komende generaties in het gedrang te brengen.

Integraal waterbeheer heeft te maken met de kwaliteit en kwantiteit van het watersysteem. Hierin ligt ook een taak voor ruimtelijke ordening en voor de ruimtelijke planning.

De gemeente Boortmeerbeek werkt aan een duurzaam waterbeleid door o.a.:

- Waar mogelijk, waterlopen te laten hermeanderen, bredere oeverzones te creëren, ..., hierbij steeds rekening houdend met de naastliggende functies,
- Bij de ontwikkeling van (woning)bouwprojecten, verkavelingen, ... bijzondere aandacht te besteden aan de opvangmogelijkheden van water (watertoets) door het voorzien van vb.: wateropvangbekkens, het voorzien van infiltratiemogelijkheden o.a. door het bepreken van verhardingen, het gebruik van aangepast verhardingsmateriaal,
- Op nieuwe bedrijventerreinen, door een goede landscaping en hedendaagse inrichting, mogelijkheden te voorzien voor het plaatsen van wateropvangbekkens,
- Maximaal overleg te plegen met de hogere overheden en bevoegde instanties m.b.t. 'integraal waterbeheer'.

“Denken aan integraal waterbeheer” zal de basisattitude zijn bij het formuleren van ruimtelijke doelstellingen en het uitwerken van ruimtelijke acties en plannen op niveau van elke sector (bouwvergunningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, verkavelingen, inrichting van landbouw- en natuurgebieden, ...).

9 AGRARISCHE STRUCTUUR

9.1 BOVENLOKAAL BELEID

Vlaams niveau:

De gebieden van de agrarische structuur evenals bouwrijpe zones zullen afgebakend worden in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Er is onduidelijkheid over welke vormen van landbouw in de natuurgebieden toegestaan zullen worden.

De gemeente wenst betrokken te worden in het overleg bij opmaak van natuurrichtplannen.

Provinciaal niveau:

Agrarische en structurele verbreding zijn principes die het provinciaal structuurplan¹¹ hanteert in relatie tot de ontwikkeling van een duurzame landbouw.

De Provincie wenst de agrarische structuur te vrijwaren en te versterken opdat het duurzaam functioneren van de landbouw kan verzekerd worden.

Boortmeerbeek ligt in de **zone voor 'land- en tuinbouw in sterke relatie met landschap en natuurwaarde'**. Hier wordt grondgebonden land- en tuinbouw als belangrijkste agrarische ruimtegebruik onderkend en versterkt. Het ruimtelijk beleid is gericht op het maximaal behoud van grote aaneengesloten gebieden en van de typische landschappelijke structuur. De agrarische sector dient aandacht te hebben voor de eigenheid van het landschap.

9.2 RUIMTELIJKE PRINCIPES VOOR DE ONTWIKKELING VAN DE GEMEENTELIJKE AGRARISCHE STRUCTUUR

Zie figuur 15: visie gewenste agrarische structuur

Het landbouwgebied wordt ingedeeld in drie gebieden:

BEROEPSLANDBOUWGEBIED LANGESTRAAT

In het zuiden van de gemeente wordt het landgebruik en het landschap sterk bepaald door de landbouw. Het gebied maakt deel uit van een omvangrijk land- en tuinbouwgebied dat zich uitstrekt vanuit Zemst (deelgemeente Elewijt). Het vormt een aaneengesloten zone met een actief landbouwgebruik, waarvoor de volgende ontwikkelingsperspectieven worden voorzien:

- Hoofdfunctie landbouw: waarbij voorrang gegeven wordt aan beroepslandbouw (in hoofd- of nevenberoep). Hobbylandbouw wordt er geweerd en er is ook minder behoefte
- Geen beperkingen op het vlak van agrarische activiteiten.
- Recreatief medegebruik is mogelijk, zolang het de eigenlijke landbouwfunctie niet belemmert.
- Basisnatuurfunctie: in het landbouwgebied zal rekening gehouden worden met de randvoorwaarden vanuit het natuurlijk milieu (beekvalleien, aangrenzend bosgebied,...). Dit dient vooral uitgeschreven te worden in het milieubeleidsplan of GNOP van de gemeente.
- Mogelijkheden voor nieuwe landbouwnederzettingen: indien de behoefte zich voordoet, kan uitbreiding of inplanting van nieuwe landbouwsbedrijfsgebouwen. Volgende principes worden gehanteerd:
 - Zoveel mogelijk vanuit bestaande bebouwingsranden en linten
 - Buiten de bouwrijpe zones (afbakening Vlaams Gewest)
 - Niet gelegen in openruimteverbindingen
 - Bij de bouwaanvraag voor een nieuw gebouw, wordt een totaalvisie gevraagd voor de inrichting in functie van landschappelijke integratie.
- Specifieke benadering voor bepaalde gebieden of elementen
 - **Kleinschalig verweven landbouwgebied Keizerikbeek:** in het subgebied rond de Keizerikbeek is de landschappelijke kwaliteit nog sterker aanwezig dan in de rest van het landbouwgebied. Hier zal de landbouw ingeschakeld worden in een actief beleid in functie van behoud en herstel van de kleine landschapselementen: dreefstructuren, perceelsafscheidings zoals hagen en bomenrijen, grachten en poelen, solitaire bomen. Binnen dit gebied worden geen nieuwe landbouwvestigingen toegelaten.
 - **Bakens:** aanplanten van een nieuwe laan naar **de Sint-Jozefshoeve**.
 - **De openruimteverbindingen**
 - **De kleine beekvalleien van de Bergbeek en Molenbeek** die als lokale natuurverbinding versterkt dienen te worden.

¹¹ Voorontwerp Ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant, 6 februari 2003.

LANDBOUWGEBIED RASTERGEBIED

Binnen deze zone wordt het landbouwgebruik afgestemd op de kwaliteit van de woonomgeving. Dit betekent enerzijds het vermijden van hinderlijke landbouwactiviteiten, anderzijds het mogelijk maken van aan wonen gerelateerde hobbylandbouw. Binnen deze zone zal de landbouwactiviteit tevens in dienst staan van het landschap en de open ruimte (landbouw met verbrede doelstellingen). Landbouw mag in dit middengebied een nieuwe injectie krijgen zolang de landbouw verenigbaar is met de woonfunctie.

Ontwikkelingsperspectieven:

- De bestaande mogelijkheden voor beroeps- en hobbylandbouw (volkstuinten, paardeweiden,...) kunnen behouden blijven.
- Nieuwe landbouwzetels worden niet toegelaten in het rastergebied; bestaande vestigingen kunnen gehandhaafd worden.
- Er zullen een aantal zones binnen of op de rand van het rastergebied gereserveerd worden voor beroepslandbouw. Deze zones zijn compensatiezones voor de akkerbouw wanneer deze niet langer gewenst zal zijn binnen de natuurlijke en landschappelijke ontwikkelingsperspectieven voor de deelruimte Dijlevallei.
- Dit gebied leent zich omwille van de kadering in de woonomgeving bijzonder tot agrarische verbreding. Mogelijkheden zijn ondermeer sierteelt, boomkwekerijen, para-agrarische activiteiten, serres, verkoop hoeveproducten, enz
- Onder hobbylandbouw vallen zowel typische landbouwactiviteiten op niet-professionele basis als recreatieve activiteiten met dezelfde ruimtelijke impact als landbouwactiviteiten.

NATUUR- EN LANDSCHAPSGERICHT LANDBOUWGEBIED DIJLEVALLEI

Dit landbouwgebied situeert zich in het noorden van de gemeente, in de Dijlevallei met een grote landschappelijke en natuurlijke waarde. Grote delen van dit gebied zijn tijdens de laatste gewestplanwijziging omgezet naar de bestemmingen natuur-, groen- en parkgebied. Ze zijn op Vlaams niveau ook afgebakend als grote eenheid natuur of grote eenheid natuur in ontwikkeling. Binnen dit gebied bevinden zich twee landbouwzetels en een aanzienlijk areaal in beweiding.

Hoofddoelstelling is **het behoud en het herstel van de natuurlijke en landschappelijke waarde**. De gemeente ondersteunt deze doelstelling maar wenst rekening te houden met het van oudsher aanwezige landbouwgebruik in dit gebied, dat aan de basis ligt van het huidige landschapspatroom en dat als dusdanig ook goed beheerd wordt.

Landbouwgebruik onder bepaalde voorwaarden is een middel om het oude cultuurlandschap in stand te houden en de en de biologische diversiteit te behouden en ontwikkelen.

De gemeente wenst betrokken te worden bij het overleg rond het natuurrichtplan over de toekomstige ontwikkeling van de landbouw in dit gebied en stelt zelf de volgende ontwikkelingsperspectieven en randvoorwaarden:

- Er dienen mogelijkheden gegeven te worden aan de landbouwers met activiteiten in dit gebied om onder de vorm van extensieve veeteelt ingeschakeld te worden in het natuurbeheer van de Dijlevallei.
- Nieuwe vestigingen of uitbreidingen van landbouwzetels zullen niet meer toegestaan worden in dit gebied.
- De gemeente kan een ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken na overleg over het natuurrichtplan.

9.3 LANDBOUWBEDRIJVEN

De visie op het nieuw bouwen of uitbreiden van landbouwbedrijven is afhankelijk van de ligging in een bepaalde deelruimte:

Deelruimte	Nieuwbouw landbouwbedrijf	Uitbreiden van bestaand landbouwbedrijf
Rastergebied	—	+
Dijlevallei	-	+
Zuidelijk landbouwgebied	+	+
Strip Leuvense steenweg	—	—

Enkel in de deelruimte “zuidelijk landbouwgebied” waar de hoofdfunctie intensieve landbouw is, kunnen **nieuwe landbouwbedrijven** gebouwd worden. Het is dan ook de bedoeling dat dit gebied op termijn het intensieve landbouwgebied van Boortmeerbeek wordt.

Nieuwbouw in deze deelruimte wordt gekoppeld aan enkele voorwaarden:

- Niet in de directe omgeving van bestaande natuurgebiedjes of kleine valleitjes zoals aangegeven in de natuurlijke structuur.
- Niet in te vrijwaren open ruimteverbindingen of zones non-aedificandi
- Zoveel mogelijk aansluitend aan bestaande bebouwing
- Bij de bouwaanvraag van een nieuw gebouw, wordt een totaalvisie gevraagd op de inrichting van de bedrijfsterreinen, dit in functie van de landschappelijke integratie die vooropgesteld wordt.

Verbouwen van een bestaand landbouwbedrijf is overal toegelaten. Verbouwen kan noodzakelijk zijn voor de aanpassing van een bestaand bedrijf aan nieuwe installaties, technieken,... of omwille van een functiewijziging. Hierbij moet altijd rekening gehouden worden met de ligging in een bepaalde deelruimte en de bijhorende visie.

Specifieke situatie: tuinbouwbedrijf langsheen de Leuvensesteenweg

Een specifieke situatie binnen de gemeente is het leegstaande tuinbouwbedrijf langsheen de Leuvensestraat. Het betreft hier een vergund serre-complex (opp. +/-17.000m²) dat gesitueerd is binnen agrarisch gebied.

De gemeente acht een nieuwe invulling van deze eigendom met een tuinbouwactiviteit wenselijk (vb. groothandel bloemen en planten). Indien een nieuwe invulling met een –‘éénzijdig’- tuinbouwbedrijf niet tot de mogelijkheden behoort kan door mogelijke investeerders in nauw overleg met de gemeente gezocht worden naar een nieuwe invulling van het bestaande serrecomplex.

De gemeente bekijkt samen met de hogere overheden of een ander voorstel van invulling aanvaard kan worden op deze locatie. Indien dit het geval is, en indien noodzakelijk voor een nieuwe invulling, maakt de gemeente een RUP op i.f.v. de herbestemming van dit complex. Belangrijk voor de gemeente is:

- dat de bestaande bedrijfsgebouwen een gepaste nieuwe invulling krijgen en dat het serrecomplex dus niet door aftakeling wordt herleid tot een doorn in het oog langsheen de Leuvensesteenweg;
- dat op deze locatie geen nieuwe baanwinkel ontstaat, de agrarische activiteit dient steeds te primeren;
- dat aandacht wordt besteed aan het mobiliteitsaspect van de nieuwe activiteit;
- dat aandacht wordt besteed aan de integratie in het omliggende landschap;

9.4 PARKLANDSCHAP INGESLOTEN OPEN RUIMTEN VAN HET RASTERGEBIED

Binnen het rasterlandschap zal door de gemeente onder de vorm van een **inrichtingsplan** een kader aangereikt worden voor de wijze waarop de professionele – en hobbylandbouwactiviteiten geïntegreerd ontwikkeld kunnen worden met andere recreatieve functies zoals wandelen en fietsen. Aan bepaalde taken die gemeentelijk vastgelegd worden, zullen de gebruikers kunnen participeren.

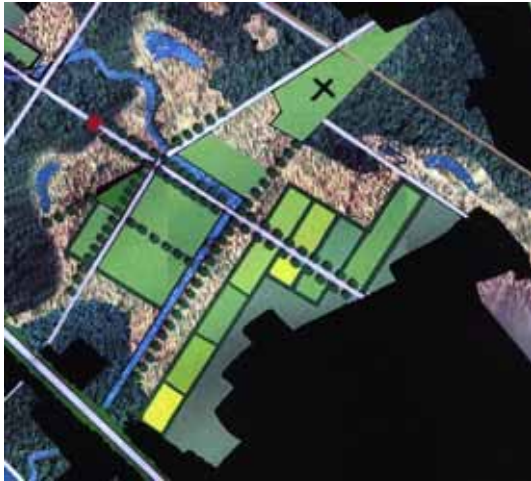
Randvoorwaarden van dit inrichtingsplan zullen betrekking hebben op:

- Behoud van buurtwegen en voetwegen,
- Eventuele wijzigingen van padenstructuren in functie van grotere toegankelijkheid van het gebied,
- Landschappelijke verrijking: inrichting van percelen, randbeplanting, afrastering en schuilhokken/stallen
- Mogelijkheden onderzoeken voor ruilverkaveling volgens nieuwe regelgeving

De ingesloten ruimten van het Rasterlandschap worden beschouwd als een nieuw te ontwikkelen landschap waarin een nieuw evenwicht moet gevonden worden tussen landbouw, natuur, recreatief medegebruik en wonen. Binnen het inrichtingsplan moet draagvlak gevonden worden bij de verschillende actoren en sectoren die actief zijn in het gebied. In feite moet dit gebied hertekend worden. **De landbouwsector is de belangrijke drager** van dit gebied maar deze gebieden zijn bij uitstek geschikt om na te denken hoe het begrip ‘landbouw met verbrede doelstellingen’ kan ingevuld worden. Vragen die daarbij zullen moeten beantwoord worden zijn:

- Welk soort van landbouw?

- Is er ruimte voor bosbouw?
- Kan de natuurlijke structuur geherdefinieerd en herontwikkeld worden?
- Hoe wordt het recreatief medegebruik georganiseerd?
- Is het gebied gediend bij een herverkaveling?
- Is er potentie voor de aanleg van bosgebieden of gemeentelijke recreatiegebieden?
- Wie neemt de verantwoordelijkheid en wie zijn de actoren?
- Hoe wordt de realisatie gefinancierd?



(Beeldimpressie: studenten masteropleiding
landschap Vilvoorde 2002-2003)

10 TOERISTISCHE EN RECREATIEVE STRUCTUUR

10.1 BOVENLOKAAL BELEID

Vlaams gewest

Voor het buitengebied gelden de algemene principes zoals deze vastgelegd zijn in het RSV. Het is niet wenselijk dat er op grootschalige wijze toeristische en recreatieve voorzieningen worden ontwikkeld of uitgebreid. Dit kan enkel in gebieden die in het provinciaal structuurplan zijn aangeduid als toeristisch-recreatief knooppunt of netwerk van primair belang.

In het buitengebied ligt de nadruk op kwaliteitsvolle vormen van toeristisch-recreatief medegebruik en op laagdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur. Dit is “infrastructuur die omwille van haar intrinsieke aard, in haar onmiddellijke omgeving eerder beperkte veranderingen teweegbrengt in de bestaande ruimtelijke en sociaal-economische structuur en in het bestaande ruimtegebruik¹²”.

Het RSV stelt dat de ontwikkelingsmogelijkheden voor openluchtrecreatieve verblijven zoals kampeerterrinen en kampeerverblijfparken afhangen van de evaluatie ten aanzien van de ruimtelijke draagkracht van de omgeving. Dit is een beleidsdomein van de provincie.

Provincie

Binnen de **toeristisch – recreatieve netwerken**, behoort Boortmeerbeek tot het Vlaams - Brabants kanalen- en riviereengebied. De provincie stelt dat het mogelijk maken en stimuleren van watergebonden toerisme en recreatie langsheen de kanalen (waarbij voor Boortmeerbeek vooral de aanduiding van het kanaal Leuven-Dijle van belang is) kan bijdragen tot de versterking van de toeristisch- recreatieve infrastructuur.

De recreatieve fietsroute parallel met het kanaal Leuven-Dijle wordt geselecteerd als gebundeld lijnelement.

Ook werd door de provincie een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voor het recreatief wonen op campings en weekendverblijven in de regio Kampenhout-Boortmeerbeek¹³ opgemaakt.

10.2 GEMEENTELIJKE VISIE: PRINCIPES EN CONCEPT

Principes

Boortmeerbeek zal haar toeristisch-recreatief beleid steunen op de volgende principes:

- laagdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur, in verhouding tot de draagkracht van de omgeving,
- afstemming op de doelstellingen voor de respectievelijke deelruimtes,
- kwaliteitsvolle en recreatieve infrastructuur in of aan de rand van de woonomgeving,
- de ontwikkeling van veilige trage padennetwerken als belangrijke recreatieve voorzieningen
- groene inrichting en zo nodig buffering van de recreatieve voorzieningen (sportvelden, jeugdlokalen en –terreinen,..) en de campings.

Concept

De uitdaging van het gemeentelijk recreatief beleid situeert zich voornamelijk in het rastergebied, met als focuszone het middengebied tussen spoorlijn en Leuvensesteenweg. De bebouwing is er ruimtelijk dominant en de open ruimte is er sterk versnipperd en nog beperkt toegankelijk.

¹² Definitie Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

¹³ Dienstenopdracht ruimtelijke visievorming rond recreatief wonen op campings en weekendverblijven in de regio Kampenhout-Boortmeerbeek, haalbaarheid en alternatieven – weekendzones + campings, studie i.o.v. provincie Vlaams-Brabant, directie infrastructuur, dienst ruimtelijke ordening, 2007.

In dit middengebied vormen de ontwikkeling van een sluitende padenstructuur en het behoud en de ontwikkeling van gebruiksgroen de belangrijkste aandachtspunten.

De provincie heeft het kanaal al geselecteerd als een recreatieve drager doorheen het rastergebied.

In de noordelijke en zuidelijke openruimtegebieden wordt recreatief medegebruik enkel toegelaten waar deze de hoofdfunctie (landbouw of natuur) niet schaadt.

10.3 GEBIEDSGERICHTE INVULLING

Zie figuur 16: visie gewenste recreatieve structuur

Rastergebied: ontwikkelen van een traag padennetwerk

De tussenliggende open ruimtes van het rastergebied moeten een meer toegankelijke functie krijgen. De open ruimte in de rasters moet zich kunnen ontwikkelen als een plaats waar de rasterbewoners kunnen joggen, wandelen, spelen, fietsen, tuinieren, hobbyboeren, enz. Dit recreatief medegebruik van de open ruimte wordt bereikt door de ontwikkeling van een traagpadennetwerk dat ten dienste staat van wandelaars, fietsers en ruiters, dus niet van de auto.

Het te ontwikkelen recreatief traag padennetwerk van het rastergebied bestaat zowel **uit de wegen en paden van de open ruimte (landbouw) als uit trage woonstraten. Het trage padennetwerk moet het rasternetwerk dooraderen.** Het trage padennetwerk heeft verschillende doelstellingen:

- Het zorgt voor de ontsluiting voor de gebruikers (landbouwers, geïsoleerde bewoners, enz;)
- Het verbindt de kernen en clusters onderling voor zwakke weggebruikers of recreanten en kan in die zin ook functioneel zijn,
- Het wordt aangetakt aan het bovenlokaal fiets- en wandelpadennetwerk.

Belangrijk is dat grote wegen veilig gekruist worden. De kruisingen van het padennetwerk met de N26 zouden structureel moeten ingebouwd en beveiligd worden via de streefbeeldstudie.

De kleine beekvalleien vormen belangrijke aders doorheen het rastergebied waarlangs het padennetwerk kan ontwikkeld worden. Fragmenten zijn reeds gerealiseerd in de Molenbeekvallei.

De vallei van de Molenbeek vormt een belangrijke schakel in het netwerk omdat ze de Dijlevallei dwars door het centrum van Boortmeerbeek verbindt met het zuidelijk landbouwgebied. Ze zou als een doorgaande groene ader, geflankeerd door wandel- en fietspaden, met her der speelvoorzieningen voor de jeugd, moeten ontwikkeld worden. Gezien de eigendomssituatie in de omgeving van de molen in het centrum van Boortmeerbeek, kan op korte termijn niet verwacht worden dat het privé-karakter van de beekoevers zal wijken voor een meer publiek gebruik.

Ook het parkje rond het hotel ten zuiden van de N26 is actueel privaat. De gemeente wenst dit parkje meer publiek toegankelijk te maken en aan te sluiten op de padenstructuur.

Dijle- en Leibeekvallei: natuurgerichte recreatie

Het behoud van het traditionele cultuurlandschap met zijn kleine landschapselementen stelt randvoorwaarden aan de recreatieve ontwikkeling van dit gebied.

Binnen de ecologisch meest waardevolle en kwetsbare gebieden (Zuureusel, Dambeek- en Leibeekvallei) zal enkel natuurgerichte recreatie toelaten worden, zoals het bestaande natuurleerpad dat loopt tussen de valleien van Dambeek en Leibeek.

Wel zal vanuit Hever de fietsverbinding naar het Dijlefietspad geoptimaliseerd worden, op het bestaande tracé ten oosten van de Oude Dijle-arm.

Ten oosten van de Rijmenamsebaan, in de omgeving van de Broekstraat vormen enkele restanten van oude bossen de kern van een ecologisch waardevol, maar verstoord, gebied. De weekendverblijven en visvijvers, die zich vooral in deze omgeving bevinden, zullen verwijderd en gesaneerd worden. De gemeente zal een strikt voorkomingsbeleid voeren.

De visvijvers in de Dijlevallei te Hever maken integraal deel uit van het parkgebied rond het kasteel Ravestein. De gemeente wenst deze recreatieve activiteit op zijn huidige locatie te behouden. Indien een herbestemming van het parkgebied (i.f.v. een nieuwe invulling van het kasteel Ravestein) zich opdringt worden de visvijvers dan ook mee onderzocht binnen het RUP dat voor de herbestemming van het parkgebied wordt opgemaakt. Indien een herbestemming van het kasteel niet noodzakelijk blijkt te zijn, onderzoekt de gemeente de (on-)mogelijkheden van deze visvijvers¹⁴ binnen haar RUP zonevreemde recreatie.

Zuidelijk landbouw- en bosgebied: behouden bestaande mogelijkheden recreatief medegebruik

Het veiligstellen van de landbouw (en de open ruimte) in het gebied ten zuiden van het kanaal is een belangrijke randvoorwaarde. Het recreatief medegebruik van de bestaande paden, zoals de openbare voetwegen rond Langedonk, wordt er behouden maar niet verder uitgebouwd. De weekendverblijven (omgeving van Caetersbos) zullen gesaneerd worden.

Doorheen het gebied wordt een gemeentelijke fietsroute voorgesteld, waarlangs Schiplaken en Lievekensbossen verbonden worden met de fietsroute langs het kanaal. Het tracé hiervan loopt over bestaande wegen en zal op verkeersonveilige plaatsen beter ingericht worden.

De ecologisch waardevolle en kwetsbare zuidelijke bosgebieden (delen van Schiplakenbos, Steentjesbos,...) dienen gevrijwaard te worden van te grote recreatiedruk en komen enkel in aanmerking voor natuurgerichte wandelrecreatie.

10.4 SPORTTERREINEN EN VERENIGINGSVOORZIENINGEN

Van voetbalterrein naar sport- en bewegingspark

Het verhogen van de polyvalentie van de sportterreinen en het verbeteren van de landschappelijk-visuele kwaliteit is een algemene doelstelling, die zich richt tot het totale grondgebied van de gemeente en betrekking heeft op alle functies en structuren. Dit heeft vooral te maken met de inrichting, landscaping en/of buffering. Verbeteringsmaatregelen gelden in mindere of meerdere mate voor alle terreinen en zullen ingang vinden bij het verlengen van vergunningen of bij het opstellen van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Bestaande recreatieve infrastructuur

De gemeente voert een beleid dat erop gericht is de bestaande verspreid liggende recreatieve activiteiten zo veel mogelijk te behouden. Wanneer behoud onmogelijk/niet wenselijk is, bijvoorbeeld door de ligging in een kwetsbaar gebied of door randvoorwaarden gesteld op hogere planniveaus, kan er op zoek gegaan te worden naar nieuwe locaties. Bij deze herlokalisatie zal de voorkeur uitgaan naar een oplossing op - of aansluitend op - de bestaande gemeentelijke recreatieterreinen in het hoofddorp Boortmeerbeek. Indien dit onmogelijk/niet wenselijk blijkt te zijn kan er op zoek worden gegaan worden naar een nieuwe locatie.

De gebiedsgerichte en ruimtelijke evaluatie zal gebeuren aan de hand van het toetsingskader voor recreatieve voorzieningen in de gemeente (zie verder). De gemeente stelt vervolgens een gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan op voor de te behouden geselecteerde infrastructuren.

Nieuwe infrastructuur, niet meer verspreid gelegen maar geconcentreerd

¹⁴ Ook alle andere zonevreemde gesitueerde recreatieve visvijvers binnen de gemeente zullen binnen dit RUP onderzocht worden. De gemeente gaat na wat de (on)mogelijkheden zijn en legt regels vast omtrent de landschappelijke inpassing van de vijvers en hun bijhorende infrastructuren. Deze dienen maximaal landschappelijk geïntegreerd te worden door vb. éénvormige materiaalkeuze, gebruik van natuurlijke materialen, het beperken van de te verhardende oppervlaktes, gebruik van waterdoorlatende verhardingsmaterialen, richtlijnen rond oeverbeschoeiingen, ...

De gemeente pleegt over het al dan niet bovenlokaal karakter overleg met de provincie of het Vlaams gewest. Nieuwe recreatieve infrastructuur kunnen zich niet meer verspreid in de gemeente ontwikkelen maar dienen bij voorkeur gesitueerd te worden:

- op - of aansluitend op - de bestaande gemeentelijke recreatieterreinen in het hoofddorp Boortmeerbeek;
- in het rastergebied, in – of aan de rand van - de woonkernen;

Zones voor sport en openbare voorzieningen in hoofddorp Boortmeerbeek

De bestaande zone rond de sporthal in Boortmeerbeek kan verder ontwikkeld worden voor gemeenschapsvoorzieningen die gericht zijn op de hele gemeente en waarvoor geen ruimte is binnen de stimuleringszone in de kern (zie ook Uitwerking Deelruimten: hoofddorp Boortmeerbeek). De behoefte voor bijkomende sportinfrastructuur en andere openbare voorzieningen zal nader onderzocht worden. Mogelijke functies met ruimtebehoefte zijn: nieuwe sportvelden of sportactiviteiten, uitbreiding sporthal, enz....

Indien de behoefte zich stelt, kan de bestaande zone voor openbaar nut uitbreiden in de richting van de Mechelsebaan. Voor deze zone zal dan een ruimtelijk uitvoeringsplan worden opgesteld dat de verschillende bestemmingen en mogelijkheden nader omschrijft. De ontwikkelingen zullen dan kaderen in een visie op langere termijn.

Sportpark Hever

De sportinfrastructuur van Hever blijft geconcentreerd rond het bestaande voetbalveld van Hever (Slagveldweg)¹⁵ ten zuiden van de spoorlijn. Dit betekent dat de bestaande bestemming als woongebied voorlopig niet wordt gerealiseerd. De zone wordt beter landschappelijk geïntegreerd en ingegroend. Het sportpark vormt daardoor ook een buffer tussen de woongebieden, de spoorweg en het bedrijf Finaspan.

De terreinen voor jeugd ontmoeting

- Jeugdclub 't oogpunt

De gemeente heeft in 2004 in het centrum van Boortmeerbeek een jeugdhuis ingericht in een winkelpand. Het is vooral een trefpunt voor de niet georganiseerde jongeren met café en ontmoetingsmogelijkheden.

- Jeugd- en verenigingslokalen Schoubroeckstraat Boortmeerbeek¹⁶ :

De verschillende voorzieningen in deze zone liggen zonevreemd. De gemeente wenst de jeugd- en verenigingslokalen op hun huidige locatie te behouden en wil op de terreinen de nodige ontwikkelingsmogelijkheden geven voor de uitwerking van een natuurvriendelijke jeugd ontmoetingsplaats. Ze wenst de volgende ontwikkelingsperspectieven te hanteren:

- het bestendigen van de bestaande lokalen voor jeugdwerking en verenigingsleven,
- de bestemming en inrichting van de omliggende terreinen tot speelbos en activiteitenweide voor jongeren met beperkte accommodatie,
- de reservatie en ontwikkeling van een bufferstrook tegen het aanpalende natuurgebied om aantasting van het kwetsbare natuurgebied te vermijden.

De gemeente zal de (on-)mogelijkheden van de voorzieningen op hun huidige locatie binnen het RUP zonevreemde recreatie verder onderzoeken.

- Jeugdverenigingslokalen Hever

De jeugdverenigingslokalen van Hever zijn goed gelegen binnen de woonzone aan de Ravesteinstraat, in de omgeving van andere gemeenschapsvoorzieningen.

- Jeugdverenigingslokalen Haacht-station

De jeugdverenigingslokalen van Haacht-station zijn gelegen langs de Wespelaarsebaan, in woonzone. Omgevingsverzorging is hier prioritair.

- Jeugdverenigingslokalen Schiplaken

¹⁵ Gelegen in woongebied.

¹⁶ Gelegen in natuurgebied.

De jeugdvereniging te Schiplaken heeft al geruime tijd lokaalproblemen, en dit zowel wat de toestand van het lokaal betreft (de beschikbare ruimte is ontoereikend en de accommodatie laat te wensen over) als de beperkte duur van het verbruikscontract (het huurcontract is onzeker en de contractverlengingen gebeuren steeds op het laatste moment). Omwille van voorgaande elementen dringt een herlocatie van deze voorzieningen zich op. De gemeente gaat dan ook - in nauw overleg met de verschillende actoren (jeugdvereniging, kerkfabriek,...) - op zoek naar een nieuwe locatie voor de inplanting van de jeugdvereniginglokalen.

Zoeken naar nieuwe speelbossen

Met de ontwikkeling van het trage padennetwerk worden bosjes en kleine natuurgebiedjes ontsloten die eveneens een belangrijke educatieve en spelfunctie zouden kunnen vervullen.

Het betreft de volgende gebiedjes:

- naaldbosje van Heiken
- vallei van de Molenbeek
- bosjes aan Geelsveldweg
- bosjes aan Eyselaerstraat
- tuin rusthuis paters (Haacht-station)
- plein Lievekensbossen (herinrichting in functie van sociale ontmoeting wijkbewoners)

Al deze gebiedjes kunnen een onderdeel vormen van de groen- en natuurstructuur van het rastergebied maar ze kunnen eventueel ook als gebruiksgroen voor de omwonenden (speelbos, trapveld, parkje, avontuurlijke speelplaats,...). De gemeente wil rond deze kleine groengebiedjes geleidelijk een visie uitbouwen en ze integreren in de verruimende visie over het rastergebied.

Toetsingskader ontwikkelingsperspectieven bestaande (of potentiële zonevreemde) en nieuwe sport- en recreatievoorzieningen

Zie figuur 17: Toetsingskader ontwikkelingsperspectieven bestaande (of potentiële zonevreemde) en nieuwe sport- en recreatievoorzieningen

De indeling van de recreatieve infrastructuur vormt de basis voor de ruimtelijke evaluatie. De aanwijsbare ruimtelijke impact van elke activiteit is anders wegens de intrinsieke aard van de activiteit en zijn benodigde voorzieningen, maar ook omwille van de ruimtelijke kenmerken van de omgeving waarin de activiteit gelegen is.

Om de ruimtelijke afweging iets doorzichtiger te maken is het opsplitsen van recreatieve voorzieningen in verschillende groepen aangewezen. Deze groepering van de recreatieve activiteiten op gemeentelijk niveau, baseert zich op de tweeledigheid van de activiteit, enerzijds de functie en anderzijds de infrastructuur nodig om de activiteit uit te oefenen.

Het gehanteerde afwegingskader werkt, zoals aangeduid in het schema, als volgt:

Een eerste evaluatie ter bepaling van de 'aard van de activiteit':

- Het niveau of de reikwijdte:
Speelt de recreatieve activiteit zich af op gemeentelijk of deelgemeentelijk (wijk- of buurniveau) niveau? Onder het gemeentelijk niveau verstaat men de recreatieve voorzieningen die voor de totale bevolking van de gemeente ingericht kunnen worden. Terwijl de voorzieningen 'op wijkniveau' eerder bestemd zijn voor een beperkte leefgemeenschap.
Voor de voorzieningen op deelgemeentelijk of wijkniveau gelden andere ruimtelijke evaluatiecriteria dan deze op gemeentelijk niveau. De vlotte bereikbaarheid voor zwakke weggebruikers, de multifunctionaliteit van de terreinen en gebouwen, de ligging en de afstand tot de desbetreffende kern, ... zijn elementen die doorslaggevend zijn bij de evaluatie.
- De bestemming:
We spreken van een substantiële bestemming wanneer de activiteit volledig op zichzelf staat, dus niet in relatie met de omgevende functies. Bij een zwakke bestemming daarentegen vormt de activiteit als het ware onderdeel van de omgevende functies, of kunnen we ook spreken van recreatief 'medegebruik'.

- De uitrusting:
Hier wordt een onderscheid gemaakt tussen een zwakke, een matige of belangrijke vorm van uitrusting, nodig om de recreatieve activiteit uit te oefenen. Indien er geen noemenswaardige infrastructuur nodig is, spreken we van een zwakke uitrusting. De uitrusting is dus zeer beperkt en zal geen of een minimale verandering teweegbrengen in het ruimtelijk voorkomen. Aan het andere uiterste hebben we recreatieve activiteiten met aanzienlijke infrastructuur die in belangrijke mate invloed hebben op het ruimtelijk voorkomen van de omgeving.

De tweede evaluatie is gebiedsgericht:

De eigenheid van de activiteit en haar impact op zijn omgeving wordt ruimtelijk gekaderd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de visie en ontwikkelingsperspectieven voor hoofdruimten en deelruimten. Het is evident dat niet alle recreatieve activiteiten verenigbaar zijn met gelijk welke deelruimte. Zo wordt er vooral gelet op de hinder die de activiteit veroorzaakt en of deze de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijdt.

Dit afwegingskader heeft ook duidelijke implicaties naar het te voeren beleid. Activiteiten die hinder veroorzaken of de draagkracht van de ruimte overschrijden hebben geen ontwikkelingsmogelijkheden meer op de huidige locatie. Men kan dan opteren voor een uitdoofbeleid en/of actief op zoek gaan naar een meer geschikte locatie voor desbetreffende activiteit.

Indien er geen hinder uit gaat van de activiteit en de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt kan men de recreatieve activiteit op de huidige locatie bestendigen.

10.5 TOERISTISCHE ONTWIKKELING

Beleidskader ontwikkelingsmogelijkheden langs kanaal Leuven-Dijle

De gemeente wenst initiatieven te ondersteunen die zich enten op het dagtoerisme langs het kanaal Leuven-Dijle. Meer concreet betreft het horecazaken en gastenkamers. Ze koppelt er wel de volgende voorwaarden aan:

- Gelegen in de nabijheid van het kanaal
- De ligging moet geschikt zijn (landschappelijk attractieve gebieden, landelijke gebieden, rustige ligging, geen geurhinder, markante gebouwen, enz.).
- Het kan alleen in bestaande woningen of bestaande gebouwen of in delen ervan, voor zover ze daarvoor geschikt en attractief zijn. Het element nostalgie is daarbij belangrijk (bv. niet in een hedendaagse landbouwloods).
- Het (neven)gebouw mag niet bouwvallig zijn, het moet recent nog in gebruik geweest zijn als woning of hoeve.
- De inrichting moet ook de buiteninrichting behelzen (erf, tuin, bomen, parkeerplaatsen).
- Na het verdwijnen van de toeristische verblijfsfunctie of horecafunctie komen de vertrekken die naast de bestaande historische woning ingericht werden als vakantieverblijf, niet in aanmerking voor permanent wonen.

Daarnaast kunnen ook de faciliteiten verhoogd worden voor de pleziervaart zoals aanlegsteigers, ramps, mogelijkheid voor onderhoud en winterstandplaatsen in de bedrijvenszones die langs het kanaal liggen.

Campings

De provinciale studie rond het recreatief wonen op campings en weekendverblijven in de regio Kampenhout-Boortmeerbeek¹⁷ doet uitspraken over volgende campings op het grondgebied van de gemeente: Dageraad, Tip, Trianon, Goorveld, Floreal (I en II) en Eekhoornhof.

- Visie van de provincie:
De **campings Dageraad, Floreal I** en **Goorveld** worden a.h.v. een ruimtelijk uitvoeringsplan omgevormd tot zones voor sociaal-buitenwonen;

¹⁷ Dienstenopdracht ruimtelijke visievorming rond recreatief wonen op campings en weekendverblijven in de regio Kampenhout-Boortmeerbeek, studie i.o.v. provincie Vlaams-Brabant, directie infrastructuur, dienst ruimtelijke ordening, 2007.

De **campings Floreal II, Tip** en een deel van **camping Trianon** behouden hun toeristisch-recreatieve functie en blijven behouden als toeristisch-recreatief uitgebaat terrein. Het andere deel van camping Trianon blijft behouden voor individuele weekendverblijven (niet toeristisch-recreatief uitgebaat terrein);

De voormalige **camping Eekhoornhof** wordt binnen de provinciale studie tot het lokaal woonbeleid gerekend en wordt omgezet naar woonuitbreidingsgebied. De gemeente wordt de mogelijkheid gelaten om het gebied om te vormen naar een sociaal woonproject;

– Visie van de gemeente:

De gemeente ondersteunt de provinciale ontwikkelingsvisie die werd uitgewerkt voor de verschillende campings.

De **voormalige camping Eekhoornhof** wordt door de gemeente omgevormd tot een sociaal woonproject. Ter compensatie wordt een watergevoelig deel van een woonuitbreidingsgebied omgevormd naar natuurgebied. (zie ook: Woonbeleid- woonprogrammatie per deeltoren – Schiplaken).

Weekendverblijven

In de provinciale studie rond het recreatief wonen op weekendverblijven in de regio Kampenhout-Boortmeerbeek wordt voor volgende zonevrije clusters van weekendverblijven op het grondgebied van Boortmeerbeek een gewenst ontwikkelingsperspectief uitgewerkt: Caetersbosweg, Broek (1 en 2) en Eyselaarstraat.

– Visie van de provincie:

op het weekendverblijvencluster Eyselaarstraat

De weekendzone Eyselaarstraat betreft een kleinschalige cluster. Hier wordt een herstel in de bestaande toestand naar voor geschoven.

Ook stelt de provincie dat aan deze cluster op lokaal niveau een gepaste oplossing kan worden aangereikt. Zo is een eventuele herbestemming voor een kleinschalig woonproject te verantwoorden omdat deze cluster aansluit op de bebouwing van Haacht-Station, niet interfereert met bovenlokale open ruimtestructuren, in de nabijheid van voorzieningen is gelegen en goed ontsloten wordt (zowel voor auto als openbaar vervoer).

op de weekendverblijvenclusters Caetersbosweg en Broek

Omdat deze weekendzones gelegen zijn binnen bovenlokale open ruimtestructuren (veelal VEN-gebied) dienen zij afgebouwd te worden en dient de oorspronkelijke bestemming hersteld te worden.

– Gemeentelijke visie:

op het weekendverblijvencluster Eyselaarstraat

De gemeente wenst, gezien het kleinschalige karakter (slechts 2 percelen), het weekendverblijvencluster Eyselaarstraat niet te herbestemmen naar een kleinschalig woonproject. De bestaande hier gesitueerde verblijven zullen behandeld worden als zonevrije woningen, een verdere uitbreiding van het cluster met nog extra woningen is niet gewenst.

op de weekendverblijvenclusters Caetersbosweg en Broek

De provinciale visie om over te gaan tot de afbouw van deze weekendzones en deze te herstellen naar hun oorspronkelijke bestemming wordt door de gemeente ondersteund. Wel dringt de gemeente er bij de provincie op aan om aan het uitdoofbeleid ook een effectieve einddatum te koppelen.

op de overige weekendverblijven

Naast voornoemde weekendverblijvenclusters bevinden er zich verspreid over het grondgebied van de gemeente ook nog een beperkt aantal zonevrije weekendverblijven. Het is wenselijk dat deze op termijn verdwijnen, voor deze weekendverblijven wordt dan ook een uitdoofbeleid gevoerd.

11 ECONOMISCHE STRUCTUUR

11.1 BOVENLOKAAL BELEID

Boortmeerbeek maakt deel uit van de Vlaamse ruit

Doelstellingen voor de ontwikkeling van de Vlaamse Ruit zijn ondermeer:

- Een selectieve invulling van activiteiten die optimaal de geboden potenties van het stedelijk netwerk benutten (hoogwaardige diensten voor bedrijven,...);
- Het aantrekken van activiteiten en investeringen van internationaal belang (zowel industriële als tertiaire) door een samenhangend aanbodbeleid (voldoende en hoogwaardig uitgeruste bedrijventerreinen, hoogwaardige stedelijke voorzieningen).

Onderscheid tussen verschillende soorten bedrijvigheid

Het Vlaams gewest maakt een onderscheid tussen historisch gegroeide, regionale en lokale bedrijventerreinen.

Een **historisch gegroeid bedrijf** is een bedrijf dat gedurende decennia vanuit een specifieke locatie is uitgegroeid tot een groot structuurbepalend bedrijf meestal los van andere bedrijvigheid.

Een **regionaal bedrijventerrein** is een uitgerust terrein bestemd voor de inplanting van economische activiteiten die de schaal van hun omgeving overschrijden. Regionale bedrijvigheid is een provinciale bevoegdheid. De provincie zal een selectie maken van de bedrijvenszones van regionaal belang, zowel van bestaande als nieuwe zones, gebaseerd op een aantal kwalitatieve en kwantitatieve principes.

Een **lokaal bedrijventerrein** is een bedrijventerrein uitsluitend bestemd voor lokale bedrijven. Een lokaal bedrijf is een bewerkend en verwerkend bedrijf dat een verzorgend karakter heeft ten aanzien van de omgeving, dat wat schaal betreft aansluit bij de omgeving en beperkt is van omvang. Lokale bedrijvigheid is een gemeentelijke bevoegdheid. De gemeente kan in haar hoofddorp, als de behoefte hiervoor wordt aangetoond, een bijkomend bedrijventerrein van 5 ha (richtcijfer) ontwikkelen. Het lokaal bedrijventerrein biedt ruimte voor de oprichting van nieuwe lokale bedrijven of om zonevreemde bedrijven te herlokalisieren.

Watergebonden bedrijvigheid

Boortmeerbeek is met het Kanaal Leuven-Dijle rechtstreeks aangesloten op het nationaal waterwegennet. De provincie stelt dat watergebonden bedrijvigheid tussen Kampenhout en Boortmeerbeek een kans moet krijgen.

Bedrijven buiten bedrijvenszones

De ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven buiten de bedrijvenszones is een gemeentelijke, provinciale of Vlaamse bevoegdheid, afhankelijk van het regionale of lokale karakter.

Kleinhandelslinten Leuvensesteenweg

De provincie selecteert de bestaande concentratie langs de Leuvense Steenweg (Boortmeerbeek – Haacht) als '**concentratie voor grootschalige kleinhandel buiten het stedelijk gebied**'. Hier wordt een restrictief beleid gevoerd. Een beperkt aantal concentraties zijn echter zo ver ontwikkeld dat ze in een ruimtelijk uitvoeringsplan worden geconsolideerd. Ze kunnen niet uitbreiden in oppervlakte. Nieuwe ontwikkelingen kunnen zich binnen de perimeter voordoen indien ze bijdragen tot de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. In feite wordt het stand-still principe gehanteerd: ontwikkelingen in het aangrenzend agrarisch gebied of groengebied van het gewestplan zijn niet meer mogelijk.

Nood aan bijkomende bedrijventerreinen

Voor de gemeenten in het buitengebied wordt een bijkomende oppervlakte van 295 ha toegekend voor lokale bedrijventerreinen. De provincie zal een sturende rol vervullen voor de uitwerking van een

regionaal economisch aanbodbeleid. Kampenhout-Sas werd voorlopig niet aangeduid als economisch knooppunt, de provincie ijvert er bij het Vlaams Gewest echter voor dat Kampenhout-Sas opgenomen wordt als specifiek economisch knooppunt.

In haar structuurplan beschouwt de provincie Kampenhout-Sas tot zo ver als een specifieke economische entiteit en wenst ze ongeveer 25 ha aan bijkomende bedrijventerreinen te realiseren. Bij de ontwikkeling van het terrein zal rekening gehouden worden met de bestaande situatie, de ruimtebehoeften en de confrontatie van de vraag en het aanbod. De provincie zal een coördinerende rol opnemen om, samen met de gemeenten Kampenhout, Boortmeerbeek en Haacht, de lokale behoefte aan bedrijventerreinen samen te brengen op een geconcentreerde locatie ter hoogte van Kampenhout-Sas.

Het hoofddorp Boortmeerbeek komt in aanmerking voor de ruimtelijke heroriëntatie van de lokale bedrijvigheid. Dit wil zeggen dat de mogelijkheid voorzien wordt om de lokale bedrijvigheid te realiseren in een woonkern, in plaats van het hoofddorp van de gemeente. Deze overdracht dient te beantwoorden aan het principe van de gedeconcentreerde bundeling. Belangrijk is dat deze mogelijkheid tot een ruimtelijke heroriëntatie van de lokale bedrijvigheid steeds dient beschouwd te worden in het kader van de ontwikkeling van het specifiek economisch knooppunt Kampenhout-Sas.

11.2 PRINCIPES GEMEENTELIJK BELEID BEDRIJVIGHEID

Zie figuur 18: gewenste economische structuur

Verwevenheid in verhouding tot draagkracht

De bestaande bedrijven bieden hun bijdrage aan het maatschappelijk weefsel van de gemeente. Verwevenheid blijft het uitgangspunt, zolang de draagkracht van de omgeving niet wordt overschreden.

- Er wordt van uitgegaan dat bedrijvigheid, tot een bepaald niveau, kan plaatsvinden in de woongebieden op het gewestplan. Deze visie wordt gestimuleerd in het hoofddorp en de woonkernen
- Er wordt van uitgegaan dat zonevreemde bedrijvigheid tot een bepaald niveau kan geïntegreerd en ontwikkeld worden in de open ruimte op voorwaarde dat ze draagkracht niet overschrijdt en goed landschappelijk geïntegreerd wordt (zie ook afwegingskader).
- Criteria met betrekking tot de draagkracht van de omgeving zijn:
 - Geen of slechts tijdelijke geluidhinder
 - Geen of slechts tijdelijke geurhinder
- Inpasbare grootte van gebouwen (geen loodsen, eventueel wel ateliers)
- Beperkte verkeersgeneratie
- Beperkte etalagefuncties of toonzaalfuncties
- Geen permanent gebruik van openbaar domein (straat, stoep) voor etalage of verkoopfunctie
- Geen totale bezetting van het perceel voor de uitgevoerde activiteit

De niet verweefbare of integreerbare bedrijvigheid zal geconcentreerd worden op de lokale bedrijventerreinen.

Differentiatie

Naast het reeds aangehaalde onderscheid tussen regionale, lokale en historisch gegroeide bedrijvigheid, wordt voor de lokale bedrijventerreinen een differentiatie gemaakt naar type. Voor Boortmeerbeek betekent dit dat er een onderscheid wordt gemaakt tussen algemene lokale bedrijventerreinen en bijzondere bedrijventerreinen.

Landscaping

Er zal aandacht besteed worden aan de landscaping en buffering van de bedrijventzones, zowel op het openbaar domein als op de bedrijventerreinen zelf. Hierbij wordt gestreefd naar een samenwerking tussen de bedrijven onderling in functie van een zekere eenheid qua beplanting en qua materiaalgebruik voor verhardingen en afsluitingen

11.3 GEMEENTELIJKE VISIE TEGENOVER DE REGIONALE BEDRIJVENTERREINEN

Indien deze terreinen behandeld worden door een hogere overheid, dient deze visie als suggestie naar de hogere overheid beschouwd te worden.

Brouwerij van Haacht; historisch gegroeid bedrijf

De Brouwerij Haacht is een historisch gegroeid bedrijf, met een belangrijke verankering in het sociale en economische weefsel van de omgeving. Belangrijk is het behoud van de beeldwaarde van het industriële erfgoed, in de geest van de gebeurde private conservering, die geïntegreerd is in de actieve bedrijvigheid.

In het aangrenzend gebied “Wespelaarsebaan”, binnen de vierhoek spoorlijn-N21-Wespelaarsebaan-Laeksestraat, ligt het bedrijf Hebbelynck. De restruimte blijft voorlopig gereserveerd voor een mogelijke uitbreiding van de brouwerij van Haacht (of van Hebbelynck). Het gebied komt niet in aanmerking voor de vestiging van andere lokaal georiënteerde bedrijven tot kan aangetoond worden dat de brouwerij hiervoor geen behoefte heeft.

(Watergebonden) Bedrijvigheid langs het kanaal Leuven – Dijle

De ontwikkeling van het bedrijventerrein langs het kanaal Leuven- Dijle behoort tot de bevoegdheden van de provincie. De provincie zal onderzoeken of hier een draagvlak is voor watergebonden of andere bedrijvigheid. De gemeente wenst in ieder geval dit gebied als bedrijventerrein te behouden al of niet voor watergebonden bedrijvigheid.

Kampenhout - Sas

De gemeente dringt er, net zoals de provincie, bij het Vlaams Gewest op aan om Kampenhout-Sas alsnog te selecteren als specifiek economisch knooppunt.

Indien deze selectie gebeurt, behoort de verdere ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Kampenhout-Sas tot de taken van de provincie. In afwachting vult de gemeente, in overleg met de provincie en de gemeenten Haacht en Kampenhout, enkel haar lokale behoefte in op deze locatie (zie verder). De zone tussen de N26 en het kanaal reserveert de gemeente voor bedrijven die het lokale niveau overstijgen en die gebonden zijn aan de specifieke locatie langs het kanaal. De gemeente pleegt hierover overleg met provincie. De gemeente wenst voor dit gebied een masterplan op te stellen dat een structuur moet aangeven voor:

- De ontsluiting
- De integratie van het recreatief netwerk langs het kanaal
- Een kader voor beeldkwaliteit
- De omgeving van de beschermde sluis
- De kruising van de Molenbeek door dit gebied

11.4 ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN LOKALE BEDRIJVENTERREINEN

Lokaal bedrijventerrein als onderdeel van de specifieke economische entiteit Kampenhout-Sas

Zie figuur 19: suggestie ontwikkeling bedrijventerrein Kampenhout-Sas

De provincie zal voor de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein Kampenhout-Sas een coördinerende rol opnemen om, samen met de gemeenten Kampenhout, Haacht en Boortmeerbeek, de lokale behoefte aan bedrijventerreinen samen te brengen op deze locatie.

Zoals aangegeven in het informatief deel heeft de gemeente geen acute behoefte aan bijkomende lokale bedrijvenzone i.f.v. de herlokatie van zonevremde bedrijvigheid. De gemeente gaat ervan uit dat lokale bedrijvigheid kan opgevangen worden op het bedrijventerrein Kampenhout-Sas. De gemeente pleegt hierover overleg met de provincie en de gemeenten Haacht en Kampenhout en gaat over tot de opmaak van een RUP van zodra kan aangetoond worden dat een bijkomende behoefte aan bedrijvenzone zich stelt.

De gemeente vraagt aan de provincie om bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein Kampenhout-Sas er zeker op toe te zien dat:

- er geen activiteiten ontwikkeld worden die storend zijn voor de omliggende bewoners.
- het terrein goed visueel gebufferd wordt naar de omliggende woongebieden.
- alle verkeer via de industrieweg wordt afgewikkeld. Zo kunnen op termijn de Lobeekstraat en de Laarstraat ontlast worden van verkeer naar het bedrijventerrein.

Zone Rosvenweg: herbestemming

Het als bedrijvenzone bestemde gebiedje (gewestplan) aan de Rosvenweg kan niet als dusdanig ontwikkeld worden. Er bevinden zich een vijftal woningen. Het gebied wordt herbestemd als woongebied (zie woonbeleid).

11.5 ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN BESTAANDE VERSPREIDLIGGENDE BEDRIJVEN

Historisch gegroeid bedrijf Finaspan

Finaspan is een houtverwerkend bedrijf dat gelegen is in woongebied. Het bedrijf veroorzaakt geen overlast. De gemeente wenst deze bedrijvigheid dan ook op deze locatie te behouden.

Bijzonder bedrijventerrein studio's Amusement

De studio's Amusement zijn gelegen in de woonkern van Boortmeerbeek. Ze bieden een bijdrage aan het maatschappelijk weefsel. Indien de activiteiten zouden gewijzigd worden of verder zouden uitbreiden, zal een invulling getoetst worden aan het draagvlak van de woonomgeving. Verder zullen hier voorwaarden naar buffering, ontsluiting en landscaping aan gekoppeld worden.

De gemeente gaat bij een eventuele aanvraag tot uitbreiding/bestemmingswijziging na of:

- het draagvlak naar mobiliteit niet overschreden wordt,
- er geen overlast gecreëerd wordt voor de omwonenden en er een voldoende ruime buffering is t.o.v. de omliggende (woon)omgeving,
- een degelijke voetgangers- en fietsersverbinding doorheen het gebied gegarandeerd blijft,
- de bedrijfsgebouwen en parkings voldoende ingegroend zijn.

Voormalige Mouterij-site: strategisch project

In de zomer van 2004 werden de activiteiten van de Mouterij stopgezet. De industriële bestemming op deze locatie, in het hart van het hoofddorp Boortmeerbeek, is dan ook achterhaald. De gemeente wenst deze voormalige industriële site te ontwikkelen als een strategisch kernversterkend project met naast ruimte voor wonen ook mogelijkheden voor handel, gemeenschapsvoorzieningen en/of culturele functies en kwalitatieve buitenruimte.

11.6 INTEGRATIE ZONEVREEMDE BEDRIJVEN

Zie figuur 20: kader ontwikkelingsperspectieven zonevreemde bedrijven

Zie figuur 21: zonevreemde bedrijven: toetsingskader ontwikkelingsperspectieven bestaande of potentiële zonevreemde bedrijven

De gemeente heeft een sectoraal BPA zonevreemde bedrijven¹⁸ opgesteld. Na grondige afweging op zowel juridisch als ruimtelijk vlak werd voor drie bedrijven een BPA uitgewerkt. Het betreft:

- BETOMIX CBA nv
- FLAN TECHNIC HABO bvba
- LUYTENS DIRK

¹⁸ Sectoraal BPA zonevreemde bedrijven opgesteld door Architeam en Plangroep Concept.

Er werden binnen de voorstudie van het sectoraal BPA geen bedrijven aangeduid die niet ter plaatse konden blijven en dienden te verhuizen naar een lokaal bedrijventerrein.

Bestaande bedrijven die in de toekomst zonevreemd willen uitbreiden zullen hun aanvraag indienen via planologisch attest. Indien de bevoegdheid wordt doorverwezen naar de gemeente zullen de ontwikkelingsperspectieven bepaald worden door:

- De mate van hinder
- De ligging in de deelruimte
- De ligging in de gemeentelijke nederzettingstructuur

Geen of beperkte ontwikkelingsperspectieven zullen gegeven worden aan bedrijven die hinder veroorzaken en waarover reeds herhaaldelijk klachten geregistreerd werden. Deze bedrijven moeten verhuizen naar een lokaal bedrijventerrein.

Beperkte ontwikkelingsperspectieven kunnen eventueel gegeven worden aan de bedrijven die gelegen zijn in de markante gebouwen, de kwetsbare gebieden, in de deelruimte Dijlevallei of in de deelruimte zuidelijk landbouwgebied.

Ontwikkelingsperspectieven zullen overwogen worden indien het bedrijf gelegen is in de deelruimte Rastergebied of in de deelruimte strip Leuvensesteenweg.

In dit geval zijn de ontwikkelingsperspectieven dikwijls afhankelijk van de lokale situatie en van de aard van het bedrijf:

- de visie over de lokale nederzettingsstructuur waarin het bedrijf gelegen is: villapark, wooncluster, geïsoleerde woning, enz.
- de vergunningstoestand (milieuvergunning en bouwvergunning)
- de nabijheid van andere gelijkwaardige bedrijven en de wenselijkheid van uitbreiding en clustervorming
- de ontsluiting,
- de inpasbaarheid in de omgeving,
- de milieuhinder of visuele hinder,
- de nabijheid van waardevol landschap
- ...

Dit zal leiden tot een verdere verfijning en randvoorwaardelijke uitspraak via voorschriften en bestemmingen in het RUP dat zal opgesteld worden per bedrijf.

11.7 ALGEMENE PRINCIPES GEMEENTELIJK BELEID HANDEL

Concentratie van handelszaken in de kernen

De gemeente streeft ernaar om haar lokale kleinhandelsactiviteiten zoveel als mogelijk in de centra van het hoofddorp en de woonkernen te concentreren.

Vermijden van uitzwerming naar de steenweg

Nieuwe lokaal gerichte kleinhandelszaken zullen zich niet meer kunnen vestigen langs de steenweg. Onder lokaal gerichte kleinhandel worden de handelszaken verstaan die dagdagelijks en/of shoppinggoederen aanbieden, met een verzorgend karakter ten aanzien van de omgeving, qua schaal aansluitend bij hun omgeving en beperkt van omvang.

Ook functieveranderingen van wonen naar lokaal gerichte kleinhandel langs de steenweg zullen niet meer kunnen. De bestaande winkelpanden zullen nog slechts beperkt mogen uitbreiden.

Kleinhandelssegment: erkenning kleinhandelslint N26 maar beperking perimeter

De ontwikkeling van perifere kleinhandelslinten, die voornamelijk worden bevolkt door filialen van winkelketens, is een onomkeerbare trend. Ook naar de toekomst moet er rekening gehouden worden met behoefte aan nieuwvestiging. Het beleid zal bepaald worden door de provincie.

11.8 KLEINHANDEL IN DE KERNEN

De kernen van Boortmeerbeek (Boortmeerbeek, Hever en Schiplaken) zijn momenteel gericht op de dagelijkse behoeften van de buurtbewoner. Geen van de drie kernen heeft voldoende draagvlak voor vergelijkend winkelen of voor winkelen als vrijetijdsbesteding.

Door het aanwezige winkelaanbod beantwoorden de kernen vooral aan de typische aankoopbehoeften in buurt en wijk. Een eventuele verdere commerciële uitbouw dient zich dan ook op deze functies te richten. Conclusie van de nota economische ontwikkeling¹⁹ is wel dat er binnen de kernen nog potentieel is voor zaken in kleding, binnenhuisdecoratie, sport, ontspanning en cultuur, persoonlijke hygiëne en grootwarenhuizen.

De ruimtelijke visie op de kernen²⁰ stelt een beleid voor dat gericht is op het behoud en de versterking van het handelsapparaat in de kernen: door stimulering van handelsvestigingen en andere centrumvoorzieningen in afgebakende centrumzones en door ontmoediging van nieuwe vestigingen in perifere woonstraten en wijken.

Het concentreren van de handelsvestigingen in welbepaalde zones binnen de kernen, heeft een drieledig effect: wederzijdse versterking van de handelszaken, mogelijkheden voor gemeenschappelijke infrastructuur en verhoging van de verkeersveiligheid.

Voor de afbakening van de stimuleringsgebieden voor centrumvoorzieningen en de gebieden waar een restrictief beleid ten aanzien van nieuwe handelsvestigingen zal gevoerd worden, kan de gemeente een sturend beleid uitwerken.

Vrije beroepen kunnen zich – voor zover binnen de gewestplanbestemmingen toegelaten - overal vestigen. Hun bedrijfsruimte mag echter het volume van een normale woning niet substantieel overschrijden. Een architectuurbureau met 2 of 3 medewerkers kan, 20 wordt moeilijk.

11.9 (KLEIN)HANDEL LANGS DE N26

Bovenlokaal handelscluster

Het betreft het segment van de N26 tussen de grens Boortmeerbeek – Kampenhout en de Schrans.

Het beleid wordt gevoerd door de provincie; Ze zal een **concentratiezone voor grootschalige kleinhandel buiten het stedelijk gebied** afbakenen en een afremmend beleid voeren.

De gemeente stelt vast dat de kleinhandel vrij verspreid zit over dit segment. De gemeente vraagt aan de provincie om de kleinhandelszone ruimer te bekijken dan de zone die vermeld is in het provinciaal structuurplan. In ieder geval zou er een kader moeten ontwikkeld worden voor alle handelszaken die zich op dit ogenblik in dit wegsegment gevestigd hebben.

Het provinciaal beleidskader zou duidelijkheid moeten brengen over:

- een kader voor bestaande, nieuwe of uitbreidende handelszaken,
- de ruimte voor een goede en veilige verkeerskundige afwikkeling:
 - scheiding van de stroomfunctie en de erffunctie (bvb.door ventwegen)
 - beperking van aantal in –en uitritten door clustering baanwinkels en parkeerterreinen
- de inrichtende principes voor het segment,
- de combineerbare functies: bedrijvigheid, wonen,
- de koppeling met de aanwezige achterliggende bedrijventerreinen,
- het gewenst vloeroppervlak en het efficiënt ruimtegebruik,
- de architecturale en ruimtelijke samenhang van de baanwinkels

¹⁹ conclusie uit onderzoek BCD; nota economische ontwikkeling, februari 1999

²⁰ zie ook visie kernen

Overige handel langs N26

Naast de concentratiezone voor grootschalige kleinhandel bevinden zich verspreid nog vele handelszaken in de strip rond de Leuvensesteenweg. De meeste van deze handelszaken zijn baangericht (restaurants, broodjesbars, krantenwinkel, frituren, benzinestation,) of enten zich op de aanwezigheid van deze drukke weg N26 als zichtlocatie.

De verdere verspreide ontwikkeling van baanwinkels direct langs de N26 is niet meer gewenst. De gemeente wil dan ook de ontwikkelingen sturen:

- nieuwe grootschalige kleinhandel wordt niet meer toegelaten,
- bestaande handels- of horecazaken kunnen blijven en muteren voor zover ze:
 - beperkt zijn en blijven in verkoopsoppervlakte (ze mogen in geen geval uitgroeien tot – nieuwe- grootschalige kleinhandel!),
 - veilig ontsloten worden via erven of ventwegen naar de N26 of indien er een traag verkeerregime heerst (meestal in de buurt van de kruispunten)
 - er voldoende ruimte is om te parkeren.

Indien niet aan deze condities kan voldaan worden, wordt er van uitgegaan dat de handelszaken ongunstig gelegen zijn. Ze krijgen geen ondersteuning vanuit het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Voor bestaande ongunstig gelegen handelszaken moet onderzocht worden in hoever ze kunnen geïntegreerd worden en ontsloten worden via de achterliggende woongebieden of bedrijventerreinen en vanuit die context functies kunnen opnemen.

11.10 ZONEVREEMDE HANDELSACTIVITEITEN

Zonevremde handelszaken kunnen gelegen zijn in de bestemming bedrijvigheid of in open ruimte - bestemmingen.

De gemeentelijke visie op de ontwikkelingsperspectieven van de zonevremde handelszaken baseert zich op de ruimtelijke criteria (conform de criteria voor zonevremde bedrijven), met name:

- de ligging in kwetsbare gebieden: standstill en langzaam verdwijnen
- de visie per deelruimte:

Strip Leuvensesteenweg

In Boortmeerbeek bevinden de meeste zonevremde handelsactiviteiten zich in de deelruimte Strip Leuvensesteenweg. Ze bevinden zich in industriegebied en ambachtelijke zone of open ruimte. Nadat de provincie haar provinciaal RUP heeft uitgewerkt, wenst de gemeente voor de overige zones in deze strip een gedifferentieerd beleid te ontwikkelen. De zonevremde handelszaken worden op dezelfde wijze beoordeeld als de zone-eigen (zie overige handel langs de N26).

Rastergebied

Aan de ontwikkelingsmogelijkheden van de bestaande en potentieel zonevremde detailhandelszaken binnen het rastergebied wenst de gemeente geen specifieke beperkingen op te leggen, zolang het gaat om lokale voorzieningen (richtnorm verkoopsoppervlakte = max. 400m²) en het draagvlak van de woonomgeving niet wordt overschreden. Indien er behoefte is, zal een RUP worden opgemaakt waarin de specifieke mogelijkheden en randvoorwaarden worden vastgelegd.

Aan nieuwe handelszaken, waarvoor een locatiebeleid gevoerd wordt in de centra van de kernen, dit wil zeggen toekomstige handelszaken die door verdere ontwikkeling en uitbreiding zonevremd kunnen worden, zullen geen uitbreidingsmogelijkheden geboden worden tenzij ze bestaande bebouwingsvolumes bezetten.

Zuidelijk openruimtegebied

Binnen het zuidelijk openruimtegebied bevinden zich geen zonevremde handelszaken, m.u.v. de taverne aan de Langestraat. Een eventuele verbouwing of uitbreiding kan kaderen in de visie op recreatie/toerisme, waarin voor horeca geënt op het fietsnetwerk langs het kanaal bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden worden gegeven. Door opname in het RUP zonevremde gebouwen, zullen de ontwikkelingsperspectieven en randvoorwaarden vastgelegd worden.

12 VERKEERSSTRUCTUUR²¹

12.1 BOVENLOKAAL BELEID

In directe relatie tot de gemeente Boortmeerbeek zijn er geen hoofdwegen of primaire wegen (Vlaams niveau) te vermelden.

In het Provinciaal Structuurplan Vlaams-Brabant worden de secundaire wegen geselecteerd. Dit zijn wegen die een belangrijke rol spelen in het ontsluiten van gebieden naar de primaire wegen en naar de hoofdwegen (= verzamelfunctie op bovenlokaal niveau) en die tevens op lokaal niveau van belang zijn voor de bereikbaarheid van diverse activiteiten langsheen deze weg (= toegang geven):

- De N26 van Leuven (R23) tot de kruising met de N267 (Den Tip) wordt geselecteerd als secundaire weg I, t.t.z. weg met een primerende verbindingsfunctie op bovenlokaal niveau op basis van mobiliteitsgenererende elementen op provinciaal niveau. De weg geldt als regionale verbindingsweg tussen de stedelijke gebieden Leuven en Mechelen.
- De N267 van aansluiting 11 op de E19-autosnelweg (Weerde) tot de kruising met de N26 (Den Tip) wordt ook geselecteerd als secundaire weg I, t.t.z. weg met een primerende verbindingsfunctie op bovenlokaal niveau op basis van mobiliteitsgenererende elementen op provinciaal niveau. Aangezien de selectie van de N26 niet doorloopt op grondgebied van de stad Mechelen, wordt het doorgaand verkeer geleid via de N267.
- De N21 van de grens met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot het centrum van Haacht wordt geselecteerd als secundaire weg II type A, t.t.z. weg met een primerende ontsluitingsfunctie van mobiliteitsgenererende elementen op provinciaal niveau. Ook het toegang verlenen tot aanpalende percelen is van belang. De snelheid is ondergeschikt aan de randactiviteiten en de doorstroming. Type A betreft wegen die in aanmerking komen om vracht- en personenverkeer dat gegenereerd wordt door een regionaal bedrijventerrein te verzamelen en af te leiden naar het hogere wegennet. De provincie pleit – in aanvulling op het RSV – voor de erkenning van Kampenhout-Sas als economisch knooppunt. De N21 vormt een belangrijke ontsluitingsweg voor deze bedrijvigheid. De N21 loopt ten noorden van de internationale luchthaven, zodat bij evtl. uitbreiding of herlokalisatie op het terrein de gewestweg een ontsluitingsfunctie kan opnemen.

12.2 GEMEENTELIJKE DOELSTELLINGEN

De doelstellingen geformuleerd in hogere beleidsplannen i.c. Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, Strategisch Plan Toegankelijk Vlaanderen en (Ontwerp) Mobiliteitsplan Vlaanderen voor het voeren van een duurzaam mobiliteitsbeleid worden onderschreven in het Gemeentelijke Mobiliteitsplan van Boortmeerbeek:

- Verder afbouwen van de verkeersonveiligheid.
- Minimaal handhaven van de verkeersleefbaarheid op het huidige niveau, en waar mogelijk verbeteren.
- Afremmen van de groei van de automobilititeit in functie van de alternatieve vervoersmodi, er tegelijkertijd over wakend dat voor alle doelgroepen in de maatschappij verplaatsingsmogelijkheden naar alle doelgebieden zijn gewaarborgd.
- Optimaliseren van bestaande infrastructures.
- Geïntegreerd benaderen van de ruimtelijke en mobiliteitsproblematiek.

12.3 ALGEMENE KRACHTLIJNEN VAN HET GEMEENTELIJK VERKEERSBELEID

De ontwikkeling van de verkeersstructuren wordt in het Mobiliteitsplan (Beleidsplan) gestructureerd naargelang de verschillende type weggebruikers:

- De centrumbebouwingen van de belangrijkste deelruimten worden weerhouden als **verblijfsgebieden**: Boortmeerbeek, Hever (2), Schiplaken en Haacht-station. Hieraan worden de schoolomgevingen en de woonwijken toegevoegd.

²¹ (Op basis van) : Mobiliteitsplan Boortmeerbeek – beleidsplan 'duurzame mobiliteit'.

- In het **fietsstructuur** worden de functionele en recreatieve fietsroutes ingeschakeld in de bestaande netwerken op bovenlokaal niveau. Om de maaswijdtes van het netwerk te verkleinen, worden aanvullend lokale fietsroutes geselecteerd.
- In de **openbaar vervoerstructuur** worden trein en bus complementair uitgewerkt, en gekaderd binnen een regionaal niveau met verbindingen naar Mechelen, Leuven en Brussel. Een goede ontsluiting van de kernen Boortmeerbeek, Hever en Schiplaken, én de strip Leuvensesteenweg N26 (incl. regionale en lokale bedrijventerrein) staat voorop.
- In het **wegenbeleidsplan** wordt gefocust op het vlot afwikkelen van de verkeersstromen in de gemeente binnen de 'geest' van het categoriseringsplan. Bestaande knelpunten (kruispunten, wegsegmenten, ...) worden weggewerkt. Om het doorgaand verkeer te weren uit de gemeente én de verkeersleefbaarheid in de verblijfsgebieden van Boortmeerbeek te garanderen, wordt een tonnagebeperking tot 7,5 ton ingevoerd op alle lokale verzamel- of ontsluitingswegen.
- Het **verkeersveiligheidsbeleid** heeft vooral aandacht voor het wegwerken van knelpunten, het invoeren van gepaste snelheidsregimes en het verkeersveilig aanpakken van de schoolomgevingen.
- Het **parkeerbeleid** wordt gekenmerkt door het optimaliseren van het parkeren in de verblijfsgebieden van Boortmeerbeek, vnl. door het inrichten en bewegwijzeren van lokaties voor langparkeren.
- **Overstap**voorzieningen tussen privaat (gemotoriseerd en fiets) en openbaar vervoer worden uitgebouwd. Trein en bus worden beter op elkaar afgestemd aan het regionaal knooppunt Haacht-station.
- Het stimuleren van meer **vervoer over water** (maatschappelijke nut van de Leuvensevaart op economisch, recreatief en natuurlandschappelijk vlak) is in eerste instantie bovengemeentelijke materie. De Gemeente Boortmeerbeek vervult in deze vnl. een versterkende en ondersteunende rol ondermeer via het ruimtelijke beleid (lokatiebeleid).

12.4 CATEGORISERING VAN HET WEGENNET

Zie figuur 22: Hiërarchie van het wegennet

Alle wegen die niet op bovenlokaal niveau geselecteerd werden zijn te beschouwen als lokale wegen. Voor deze wegen is tevens een onderverdeling aan de orde²²:

- Lokale verbindingswegen (L 1)
- Lokale verzamelwegen (L 2)
- Erftoegangswegen (L 3)

Lokale wegen **type 1** hebben als hoofdfunctie het verbinden op lokaal niveau, en als aanvullende functie het verzamelen op bovenlokaal niveau. De weg heeft geen verbindingfunctie op bovenlokaal niveau. De kwaliteit van de doorstroming is er ondergeschikt aan de (plaatselijke) verkeersleefbaarheid. Daarnaast beschikt het wegtracé over de mogelijkheden voor verdere infrastructurele aanpassing aan deze verbindingfunctie, o.a. het voorzien van gescheiden verkeer in het buitengebied. De as Audenhovelaan – Kapitein A Tobbackstraat – Bergstraat – Molenbeekstraat op de relatie N26 ↔ Bonheiden wordt geselecteerd als lokale weg type 1.

Lokale wegen **type 2** hebben als hoofdfunctie het ontsluiten van een gebied (vb. kern, wijk, industrie- of dienstzone) op lokaal niveau. Ook het toegang geven (erffunctie) neemt een belangrijke plaats in. De ontsluitingsfunctie omvat het verzamelen van uitgaand verkeer naar een weg van hogere orde, en het verdelen van binnenkomend verkeer in een homogeen verkeersgebied. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- Kernontsluitingswegen die instaan voor het verzamelen van verkeer van / naar het hoofddorp en de woonkernen (lokale weg type 2 a). Voor Hever en Schiplaken worden telkens 2 ontsluitingsroutes geselecteerd. Vanuit Boortmeerbeek dorp worden naast de lokale weg type 1 tevens routes geselecteerd richting Hever en Haacht-station.
- Gebiedsontsluitingswegen (lokale weg type 2 b) in functie van het woonpark Lievekensbossen, de erkende wooncluster Laar, en het buitengebied (Langestraat).

²² Donné V, "Categorisering van lokale wegen", in Mobiliteitshandboek aflevering 12, maart 2000.

De hoofdfunctie van een lokale weg **type 3** is het 'verblijven' en het toegang geven tot de aanpalende percelen. Dit type wegen kent enkel bestemmingsverkeer, doorgaand verkeer wordt er in principe geweerd.

Samenvattend wordt een overzicht gegeven van de categorisering van de lokale wegen:

Lokale weg type I:

- Audenhovelaan
- Kapitein A Tobbackstraat
- Bergstraat
- Molenbeekstraat
- Rijmenamsebaan

Lokale weg type II:

Kernontsluitingswegen (lokale wegen type 2a):

- Stationsstraat
- Hoogstraat
- Bieststraat
- Terlindelaan
- Heverbaan
- (een deel van de) Rijmenamsebaan
- Wespelaarsebaan

Gebiedsontsluitingswegen (lokale wegen type 2b):

- Blokstraat
- Anjerweg
- Mimosalaan
- Aarschotsebaan
- Langestraat
- Bredepleinstraat
- Laarstraat
- Oudestraat
- Anderveldstraat

Lokale weg type III:

Alle overige wegen

12.5 VERBLIJFSGEBIEDEN / VOETGANGERSNETWERKEN

12.5.1 Verblijfsgebieden

Zie figuur 23: Verblijfsgebieden

De verblijfsgebieden worden uitgerust 'op maat' van de zwakke weggebruikers (voetganger en fietser). Daarbij staat het opwaarderen van de verkeersleefbaarheid centraal, met minimale garanties naar verkeersveiligheid toe. Volledige vermenging van de verkeersdeelnemers wordt nagestreefd, d.w.z. in principe worden geen fietspaden aangelegd in het verblijfsgebied. Bij de (her)inrichting van het openbaar domein is de meest ideale werkwijze uit te gaan van coherente stedenbouwkundige ontwerpen van de publieke ruimte. Hierbij wordt gedacht aan verkeersvrije of luwe zones versterkt door snelheidsbeperkende maatregelen (richtsnelheid max. 30 km/u), een sluitend voetgangersnetwerk, de uitbouw van rustplekken, onderhouden groenvoorzieningen, pleinwerking, integrale aanpak van schoolomgevingen, het creëren van 'poorteffecten' aan de grenzen van het verblijfsgebied,

Als verblijfsgebieden worden in Boortmeerbeek 3 zones onderscheiden: de stimuleringsgebieden voor centrumvoorzieningen, de schoolomgevingen en de woonwijken.

We onderscheiden:

- In **Boortmeerbeek** dorp wordt een gebied begrensd door de spoorlijn, de Mouterij, de bebouwing Hanswijkstraat en de Kapitein A Tobbackstraat beschouwd als een stimuleringsgebied voor centrumvoorzieningen (incl .schoolomgeving).
- Het concept voor de verdere ontwikkeling van **Hever** wordt gekenmerkt door een tweepolige kern: het commerciële hart rondom Heverplein (incl. schoolomgeving) versus nadruk op wonen en non-profitvoorzieningen rond de Bovylaan.
- Schoolomgeving en kerkplein te **Schiplaken**. De Bieststraat ligt niet in het verblijfsgebied.
- De kern **Haacht-station** is een gemeentegrensoverschrijdend verblijfsgebied. De voorzieningen en schoolomgeving zijn gelegen op grondgebied Haacht aan de oostelijke kant van de N21. Het verblijfsgebied wordt dan ook enkel aan deze zijde van de N21 afgebakend, weliswaar met een 'doortochtenproject' van de gewestweg.
- De omgeving van de gemeentelijke basisschool in de **Beringstraat**: van N26 Leuvensesteenweg tot Bredepleinstraat.

12.5.2 Voetgangersnetwerken

Gezien het schaalniveau van de gemeente wordt geen specifiek voetgangersnetwerk uitgewerkt binnen de verblijfsgebieden. Alle wegen worden er gelijkwaardig behandeld. De gemeente wenst wel de voet- en buurtwegen in het **buittengebied** die van oudsher een verbindingsfunctie hebben voor langzaam verkeer tussen de verschillende kernen in ere te herstellen.

12.6 FIETSROUTENETWERK

Zie figuur 24: Fietsroutenetwerk

Het **bovenlokaal fietsroutenetwerk** wordt opgebouwd uit het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF), het provinciaal recreatief fietsroutenetwerk en het Dijleland fietsroutenetwerk. In het BFF worden non-stop hoofdroutes als 'ruggengraat' voor het bovenlokaal fietsroutenetwerk en functionele fietsroutes langs verkeerswegen onderscheiden. Volgende verbindende links naar de buurgemeenten worden geselecteerd:

- De bedieningsweg langs de Leuvensevaart (noordelijke oever) dient als hoofdroute tussen Mechelen en Leuven.
- De gewestwegen N26, N267 en N21 bieden verbinding tussen Boortmeerbeek enerzijds en Mechelen, Zemst, Haacht en Herent anderzijds.
- De Rijmenamsebaan biedt verbinding met Bonheiden, de Langestraat met Kampenhout en de Aarschotsebaan met Elewijt.
- Ook het lokaal fietsroutenetwerk is gericht op zowel utilitair als recreatief fietsverkeer. Verbindingen tussen de deekernen onderling, met de naburige deekernen of met de gemeentelijke traffic builders (vb. sporthal) – voor zover niet geselecteerd in de bovenlokale fietsroutenetwerken – horen op dit niveau thuis. Als belangrijkste zijn te onderscheiden:
 - De assen Bieststraat en Goorstraat – Gottendijdsdreef te Schiplaken.
 - De assen Bredepleinstraat – Oudestraat, Beringstraat en Sportveldweg – Kallebeekstraat te Boortmeerbeek.
 - De as Hoogstraat – Stationsstraat te Hever.

12.7 STRIP LEUVENSESTEENWEG

12.7.1 Inleiding

De provincie heeft m.b.t. de verdere ontwikkeling van de Leuvensesteenweg, en de op deze weg aantakende activiteiten, een aantal belangrijke bevoegdheden. Zo is deze weg niet enkel geselecteerd als zijnde van provinciaal niveau (secundaire weg I). Ook zal de provincie de verdere ontwikkelingsperspectieven voor de bestaande kleinhandelsconcentraties bepalen en zal ze een coördinerende rol op zich nemen om samen met Boortmeerbeek, Kampenhout en Haacht, de lokale behoefte aan bedrijventerreinen samen te brengen op een locatie ter hoogte van Kampenhout-Sas.

Onderstaand wordt de gemeentelijke visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling langs de steenweg N26 beschreven als suggestie naar de Provincie. Hierbij wordt rekening gehouden met de streefbeeldstudie en de provinciale visie op het kleinhandelsgebeuren.

12.7.2 **Concept**

Voor de Leuvensesteenweg zal een gedifferentieerd beleid ontwikkeld worden. Uitgaande van het bestaande ruimtelijke karakter wordt de strip ingedeeld in segmenten. Per segment wordt een gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling vooropgesteld. Hieraan wordt een selectief beleid gekoppeld ten aanzien van de nieuwe vestiging van functies. Het uitgangspunt is de ruimtelijke beleving en het specifieke karakter van ieder segment te versterken.

12.7.3 **Segmenten**

Zie figuur 25: gemeentelijke visie strip Leuvensesteenweg

Segment 1: grens Boortmeerbeek– Kampenhout ↔ Schrans

De gemeente wenst het bestaande kleinhandelslint te behouden en verder te optimaliseren. De provincie zal de (on-)mogelijkheden vastleggen binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan. De gemeente vraagt hieromtrent maximaal overleg en streeft naar een verbetering van de ruimtelijke en architecturale samenhang van de baanwinkels.

De bestemming bedrijvigheid ten zuiden van de N26 blijft gehandhaafd. De gemeente wenst, in samenspraak met de gemeenten Kampenhout en Haacht, de zone rond Kampenhout-Sas te ontwikkelen i.f.v. bedrijvigheid. De gemeente houdt ook rekening met de mogelijkheid tot ontwikkeling van watergebonden bedrijvigheid.

Voor het wonen zal een uitdoofscenario worden uitgewerkt. Op termijn zal wonen enkel nog toegelaten worden indien het verbonden is aan bedrijfs- of handelsactiviteiten.

Segment 2: Schrans ↔ Beringstraat

Binnen dit segment zullen aan de noordzijde van de Leuvensesteenweg de bestaande bouwmogelijkheden binnen landelijk woongebied of nog geldende verkavelingen bij voorkeur alleen nog benut worden voor woningbouw.

Ten zuiden van de N26 is een kleinhandelslint gesitueerd. De (on-)mogelijkheden voor dit kleinhandelslint zullen vastgelegd worden binnen een provinciaal RUP.

Daarachter wordt de bestemming bedrijvigheid gehandhaafd, waarbij rekening gehouden wordt met de mogelijkheden voor watergebonden bedrijvigheid. Er zal nagegaan worden of er mogelijkheden zijn om de ontsluiting van de bedrijvigheid te verbeteren.

Segment 3: Beringstraat ↔ Kallebeekstraat

Hier primeert de verblijfsfunctie. De woonconcentratie maakt deel uit van Boortmeerbeek-centrum.

De doortocht van de Molenbeek dient binnen dit segment behouden en versterkt te worden. Het hotel met zijn omliggende parkje (momenteel volgens het gewestplan zone voor bedrijvigheid) krijgt een passende bestemming, aangepast aan de huidige (horeca-)functie.

De gemeente streeft binnen dit segment naar:

- Een verbeterde verbinding van de beekvallei ter hoogte van de N26
- De aansluiting van de fiets- en voetpaden via het Sas op de fietsroute langs het Kanaal Leuven/Dijle

Binnen dit segment bevindt zich ook de voormalige brouwerij (industriegebied).

Segment 4: Kallebeekstraat ↔ kruispunt Bieststraat – N26

Dit segment wordt gekenmerkt door open bebouwing en licht versnipperde open ruimte. Vanaf het kanaal wordt een openruimtelob gevormd die aan de overzijde van de steenweg uitmondt in de Kwade Schrans. Het is één van de weinige plaatsen langs de N26 waar men openruimte kan ervaren.

Het is wenselijk dat verdere lintbebouwing vermeden wordt. In de mate van het mogelijke wordt nieuwbouw uitgesloten. Er zal niet geraakt worden aan bestaande bouwtitels, voortvloeiend uit gewestplanbestemmingen of geldige verkavelingsvergunningen. Wel zal worden gestreefd naar inperking van de bouwtitel; de gemeente wenst een actief beleid te voeren in het verhinderen van verdere woonontwikkelingen langs de Steenweg door een ruiloperatie van de percelen langs de N26 (bestaande goedgekeurde verkaveling) met de binnengebieden nabij de Kallebeekstraat.

Gelet op de doorstroming van het verkeer, worden geen nieuwe functies toegelaten binnen dit segment.

Segment 5: kruispunt Bieststraat – N26

De kleinhandel binnen het woonlint rond dit kruispunt overstijgt het lokale karakter. Nieuwe baanwinkels zullen er niet meer toegelaten worden. Dit impliceert ook hier het niet langer toelaten van functiewijzigingen van wonen naar handel.

Segment 6: kruispunt Bieststraat – N26 ↔ Zwartebeekdreef

Langs weerszijden van de steenweg schermen woonlinten de achterliggende open ruimte af. Het is belangrijk dat de enige bestaande openruimteverbinding (ten oosten van Lobroeken) onbebouwd blijft en landschappelijk afgewerkt wordt.

Gelet op de doorstroming van het verkeer, worden geen nieuwe functies toegelaten binnen dit segment.

Segment 7: Zwartebeekdreef ↔ Trianonlaan

Dit segment maakt deel uit van Hever. De ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden zullen vooral afgestemd worden op de gewenste verkeersafwikkeling van deze weg. Het is evident dat daardoor het wonen op deze plek op de achtergrond zal treden.

Er wordt een herstructurering van het gebied Trianon voorgesteld. Deze zone wordt gereserveerd voor mogelijke en gewenste herstructurering op verkeerskundig en daardoor ook stedenbouwkundig vlak. Er zal vanuit het gemeentelijk beleid geanticipeerd worden op toekomstige ruimtelijke mogelijkheden m.b.t.

- Verkeerskundige oplossing van het kruispunt N26/N267 door rotonde (volgens streefbeeldstudie)
- Plaatselijke gabarietverbreding en wijziging profiel van de N26 met extra aandacht voor de fietsrelatie (Hever-dorp) – Stationstraat – Trianonlaan
- Verduidelijking en verbetering van de toegangsweg vanuit de Steenweg richting Hever (oplossing binnen streefbeeldstudie door het herleggen van het tracé)
- Ontwikkeling van het openbaar karakter van het kasteeldomein en versterking van de relatie met Stationsstraat en omgeving.

ONDERHANDELINGSNOTA

OVERLEG MET DE HOGERE OVERHEDEN

Het gemeentelijke beleid van Boortmeerbeek wordt in sterke mate beïnvloedt door een aantal bovenlokale elementen en bijhorende beleidsuitspraken. De gemeente wenst omtrent deze bovenlokale elementen en hun verdere ontwikkelingsperspectieven dan ook maximaal overleg te plegen met de hogere overheden.

De gemeente wenst overleg te plegen met het **Vlaams gewest** over:

- De selectie van Kampenhout-Sas als economisch knooppunt;
- De inschakeling van de VLM voor het project inrichtingsplan rastergebied Boortmeerbeek als pilootproject;
- De verschillende afbakeningen die betrekking hebben op het grondgebied van de gemeente (afbakening natuurlijke structuur, afbakening agrarische structuur,...);
- Elk ander plan dat betrekking heeft op – delen van – het grondgebied van de gemeente;

De gemeente wenst overleg te plegen met de **provincie Vlaams-Brabant** over:

- De camping- en weekendverblijvenproblematiek;
- De afbakening van de concentratiezone voor grootschalige kleinhandel: de gemeente vraagt maximale betrokkenheid bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan dat de provincie hiervoor zal opstellen;
- De mogelijkheden tot ontwikkeling van de specifieke economische entiteit Kampenhout-Sas;
- De provinciale uitvoeringsplannen die worden opgemaakt en betrekking hebben op – delen van – het grondgebied van de gemeente.

CAMPAGNES

Met als doel de randen van de woongebieden binnen het rastergebied te verfraaien organiseert de gemeente een campagne over de aanplant en het beheer van tuin- of erfpercelen aan de rand van de open ruimte.

INFORMATIE EN COMMUNICATIE

M.b.t. de organisatie van informatie en communicatie onderneemt de gemeente volgende acties:

- De gemeente zet haar structuurplan (of een overzichtelijke samenvatting) op haar website als consulteerbaar document.
- De GECORO (Gemeentelijk Commissie voor Ruimtelijke Ordening) krijgt de opdracht:
 - de verschillende projecten, adviezen enz. kritisch te evalueren vanuit hun overeenstemming met principes van dit structuurplan
 - suggesties te formuleren voor verdere wijzigingen en aanpassingen en aandachtspunten voor een volgende gemeentelijk structuurplan
- Voor elk strategisch of uitvoeringsproject organiseert de gemeente inspraak- of overlegavonden met de betrokken bevolking/actoren.

