

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
GEMEENTE BOORTMEERBEEK

ONTWERP GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
TEKSTENBUNDEL

dossier - voorlopige aanvaarding
oktober 2007



Afdeling Ruimtelijke Planning
Projectnummer 63.41843

Ilgatlaan 23
3500 HASSELT
Tel. 011/28 86 00
Fax. 011/28 86 20



Gemeente BOORTMEERBEEK

Pastorijstraat 2
3190 BOORTMEERBEEK
Tel. 015/51 11 45
Fax. 015/51 27 64

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan gemeente BOORTMEERBEEK

Opgesteld volgens het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 28 februari 2003, 4 juni 2003 en 21 november 2003. In het bijzonder artikel 31 tot en met artikel 36.

Opgesteld door TECHNUM N.V.
Afdeling Ruimtelijke Planning
Ilgatlaan 23 - 3500 HASSELT

Hasselt, 08/10/2007,

In toepassing van artikels 9 en 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot instelling van het register van ruimtelijke planners, tot bepaling van de voorwaarden voor opname van personen in dat register en tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de verantwoordelijkheid van ruimtelijke planners voor de opmaak van ruimtelijke structuurplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 juli 2000, 7 november 2003 en 23 april 2004, werd dit plan opgesteld onder de verantwoordelijkheid van volgende ruimtelijke planners:

Evert Jadoul

Jan Nuijens

Gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 22/10/2007.
De Secretaris, De Burgemeester,

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd
van 1/12/2007 tot 28/02/2008
De Secretaris, De Burgemeester,

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van ... 2008.
De Secretaris, De Burgemeester,

COLOFON

OPDRACHTGEVER

GEMEENTEBESTUUR BOORTMEERBEEK
Pastorijstraat 2
3190 BOORTMEERBEEK
015 /51.11.45

Contactpersoon: Jos Casteels, dienst ruimtelijke ordening

RUIMTELIJK PLANNER

TECHNUM HASSELT
Afdeling Ruimtelijke Planning
Ilgatlaan 23
3500 Hasselt
011 28 86 00
<http://www.technum.be>

Projectleider: Marthe Moris
Medewerkers: Evert Jadoul
Jan Nuijens
Projectnummer: 63-41843

LEDEN WERKGROEP

Michel Baert, burgemeester
Jan Smits, secretaris
Steven Michiels, schepen ruimtelijke ordening
Bert Meulemans, schepen
Jos Casteels, stedenbouwkundig ambtenaar

BELANGRIJKE DATA

Startnota: maart 1997
Plenaire vergadering: 1^{ste} plenaire vergadering: 17 augustus 2005
2^{de} plenaire vergadering: 3 mei 2006
Voorlopige aanvaarding gemeenteraad: 22 oktober 2007
Definitief aanvaarding gemeenteraad:
Publicatie in het staatsblad:

INFORMATIEF DEEL

1 INHOUDSTAFEL

1	Inhoudstafel	2
2	Inleiding	4
2.1	Structuurplanning waar gaat het om?	4
2.1.1	Begripsbepaling en omschrijving	4
2.1.2	Wat zegt het decreet op de ruimtelijke ordening?	4
2.1.3	Structuurplanning op drie niveaus	5
2.1.4	Structuurplanning: een proces	5
2.2	Waarom doet men aan structuurplanning?	6
2.3	Een structuurplan voor Boortmeerbeek, wat houdt dat in?	7
2.3.1	Taken van de gemeente	7
2.4	Het structuurplanningsproces in Boortmeerbeek	10
2.4.1	Opzet van de overlegstructuur	10
2.4.2	Organisatie van het proces	11
3	Algemene situering	13
3.1	Situering	13
3.2	Kencijfers	13
3.3	Ruimtelijke macrostructuur	13
3.3.1	Doorsneden door een infrastructuurbundel	14
3.3.2	Urban fringe of dichtgeslibde nederzettingsstructuur	14
3.3.3	Industrieel patroon	14
4	Ruimtelijke structuur van de gemeente	15
4.1	Oorspronkelijke landschap	15
4.2	Historische ontwikkelingen	16
4.3	Huidige ruimtelijke structuur: deelgebieden en structurerende elementen	16
4.3.1	Suburbane middengebied	16
4.3.2	Horizontale infrastructuurbundel als ontsluiting en barrière	17
4.3.3	Twee grote open ruimtegebieden en verbindende valleien	18
4.3.4	De valleien van Molenbeek en Zwartebeek/Goorbeek als natuurlijke verbinding tss. openruimte-gebieden	19
4.4	Elementen van de landschapsgenese	19
4.4.1	Bestaande openruimteverbindingen, openruimtelobben en ingesloten open ruimten	20
4.5	Nederzetting- of woonstructuur	21
4.5.1	Ruimtelijke opbouw nederzettingsstructuur	21
4.5.2	Zonevreemde woningen	24
4.5.3	Aanbod om de woningbehoefte in te vullen	25
4.5.4	Voorzieningen en diensten	29
4.6	Natuurlijke structuur	30
4.6.1	Valleigebied Beneden-Dijle	30
4.6.2	Schiplakenbos-Steentjesbos	31
4.6.3	Beekvalleien	31
4.6.4	Natureilandjes	31
4.6.5	Kleine landschapselementen	31
4.7	Agrarische structuur	33
4.7.1	Aard landbouwbedrijvigheid	33
4.7.2	Zonevreemde landbouw en onbenut landbouwgebied	34
4.7.3	Evolutie landbouw	34
4.8	Recreatie en toerisme	36
4.8.1	Fietsroutenetwerken	36
4.8.2	Campings	36
4.8.3	Geïsoleerde weekendverblijven	37
4.8.4	Gemeentelijke sport- en recreatievoorzieningen	37
4.8.5	Gemeentelijke fiets- en wandelpaden	37
4.9	Economische structuur	38
4.9.1	Bedrijvigheid	38
4.9.2	Handel	39

4.9.3	Tewerkstellingsstructuur.....	40
4.10	Lijninfrastructuur.....	41
4.10.1	Hiërarchie van het wegennetwerk.....	41
4.10.2	Autoverkeer	41
4.10.3	Openbaar vervoer	42
4.10.4	Vrachtvervoer en distributie.....	42
4.10.5	Langzaam verkeer	42
5	Planningscontext.....	44
5.1	Juridisch ruimtelijk beleidskader	44
5.1.1	Vogel- en habitatrichtlijngebieden.....	44
5.1.2	Situering van Boortmeerbeek in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	44
5.1.3	Vlaams ecologisch netwerk (VEN).....	45
5.1.4	Situering van Boortmeerbeek in het Provinciaal structuurplan Vlaams-Brabant.....	46
5.1.5	Overstromingsgebieden	50
5.1.6	Bestaande uitvoeringsplannen	50
5.1.7	Andere beleidsplannen.....	52
5.1.8	Planningscontext aangrenzende gemeenten	57
6	Prognoses en behoeften	58
6.1	Wonen	58
6.1.1	Demografie	58
6.1.2	Raming van de woningbehoefte	61
6.2	Bedrijvigheid.....	64
6.2.1	Behoefte aan een bijkomende lokale bedrijvenzone	64
7	Knelpunten	65

2 INLEIDING

2.1 STRUCTUURPLANNING WAAR GAAT HET OM?

2.1.1 Begripsbepaling en omschrijving

Structuurplanning steunt op twee belangrijke pijlers: de procesmatige aanpak (planning) en het product (structuurplan).

Daarom wordt er gesproken over *planning* en niet enkel over een *plan*. Structuurplanning gaat dus verder dan de traditionele ruimtelijke ordening, die werd vastgelegd in plannen en de daarbij horende juridische voorschriften.

Het ruimtelijk structuurplan is een *beleidsdocument*, dat een *globale visie* geeft voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling op lange termijn. Het is een toetskader waarin een *gewenste ruimtelijke structuur* wordt uitgewerkt voor het betrokken gebied. Het structuurplan is geen doel op zich, maar is een onderdeel in een continu proces.

Er wordt niet alleen structureel, maar ook strategisch gewerkt.

Knelpunten en kansen die zich voordoen moeten op *korte termijn* kunnen opgelost worden, zonder afbreuk te doen aan de lange termijnvisie.

Zowel bij het plannings- als bij het besluitvormingsproces zijn verschillende *partners* of *actoren* betrokken. Deze betrokkenheid is noodzakelijk om een maatschappelijk draagvlak tot stand te brengen.

Het - decretaal vereiste - product is het ruimtelijk structuurplan. Dit document bestaat uit een informatief, een richtinggevend, en een bindend deel.

2.1.2 Wat zegt het decreet op de ruimtelijke ordening?

De wettelijke basis voor structuurplanning werd vastgelegd in het Decreet van 24.07.1996 houdende de ruimtelijke planning.

Het planningsdecreet werd integraal opgenomen in het Decreet houdende de organisatie van de Ruimtelijke Ordening van mei 1999¹. Het decreet vervangt op termijn de stedenbouwwet van 1962. Het decreet stelt dat de ruimtelijke ordening wordt vastgelegd in *ruimtelijke structuurplannen*, *plannen van aanleg* en *verordeningen*. Hierdoor werd het instrumentenapparaat uitgebreid en werd het begrippenkader duidelijker: structuurplannen worden onderscheiden van plannen van aanleg.

Het decreet bepaalt dat er structuurplannen worden opgemaakt op drie niveaus: het *Vlaams Gewest*, de *provincies* en de *gemeenten*.

Elk structuurplan beschrijft de structuurbepalende elementen op zijn niveau en de taakstelling m.b.t. de uitvoering om tot de gewenste ruimtelijke structuur te komen.

Verder bepaalt het decreet dat elk structuurplan moet bestaan uit een *informatief*, een *richtinggevend* en een *bindend gedeelte*.

In het informatief gedeelte wordt de bestaande ruimtelijke structuur geschetst, de juridische context en de knelpunten en kansen voor de ruimtelijke ontwikkeling. Ook de tendensen die zich voordoen en de prognoses die hieruit voortvloeien worden beschreven. Het richtinggevend of indicatief deel omschrijft doelstellingen, concepten en een visie om tot een gewenste ruimtelijke structuur te komen. Er kunnen focusstudies uitgewerkt worden voor bepaalde deelaspecten. Dit deel is een toetskader voor de overheid dat als criterium dient voor de evaluatie van uitvoeringsplannen. Het laatste deel - de bindende

¹ decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002 en 19 juli 2002.

bepalingen - is enkel bindend voor de overheid, die moet instaan voor de uitvoering ervan. De burger is dus niet rechtstreeks gebonden door een ruimtelijk structuurplan.

De bindende bepalingen worden vastgelegd voor een periode van vijf jaar. Ze blijven evenwel van kracht tot ze door een nieuw structuurplan worden vervangen.

Een structuurplan moet voldoen aan de behoeften van de huidige generatie, zonder de behoeften van de komende generaties en de ruimtelijke draagkracht in het gedrang te brengen. Om een duurzame ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken moeten de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen worden.

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplanningsproces wordt nader omschreven in de *omzendbrief* R0 97/02. In deze omzendbrief worden de verplichtingen die voortkomen uit de decretale bepalingen vertaald naar inhoudelijke aspecten van de structuurplanning op gemeentelijk niveau.

2.1.3 Structuurplanning op drie niveaus

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen omschrijft de structuurbepalende elementen op *Vlaams niveau*. De taakstellingen om tot de uitvoering van de gewenste ruimtelijke structuur te komen worden erin vernoemd, met onderscheid van de verschillende beleidsniveaus (gewest, provincies en gemeenten).

Ook de *provincie* heeft een belangrijke rol m.b.t. het ruimtelijk beleid. In het provinciaal ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant worden de structurerende elementen op provinciaal niveau omschreven. Ook worden de taakstellingen m.b.t. de uitvoering van de gewenste ruimtelijke structuur opgesomd, met aanduiding van de aspecten die door de provincie en door de gemeenten moeten worden uitgevoerd.

Het laagste beleidsniveau waarop uitspraken worden gedaan over de ruimtelijke ordening, is dat van de *gemeente*. De gemeenten hebben de opdracht een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan op te maken. Ook hier worden de structuurdragers op lokaal niveau omschreven, naast de taakstellingen voor het eigen beleidsniveau.

Wanneer het gemeentelijk structuurplan is goedgekeurd kunnen de gemeenten zelf meer initiatief nemen inzake het ruimtelijk beleid.

2.1.4 Structuurplanning: een proces

In het streven naar ruimtelijke kwaliteit doorloopt het structuurplanningsproces verschillende fasen. Het procedurele aspect van het planningsproces heeft tot doel samenhang te brengen in de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van beslissingen m.b.t. de ruimtelijke ordening.

In elk structuurplanningsproces zijn enkele belangrijke kenmerken te onderscheiden:

- Er wordt getracht een *maatschappelijk draagvlak* te creëren door de verschillende participanten (bevolking, beleid, belangengroepen, ...) bij het planningsproces te betrekken.
- Naast het ontwikkelen van een *lange termijn - visie* moeten ook knelpunten die op *korte termijn* een oplossing vragen aangepakt kunnen worden binnen het planningsproces. Er wordt dus zowel structureel als strategisch gewerkt.
- Door de veranderende realiteit moeten er *keuzes* gemaakt worden, planning moet dus flexibel zijn en rekening houden met *onzekerheden en onvolledigheden*.
- Elk bestuursniveau neemt zijn *eigen verantwoordelijkheid* en doet uitspraken op zijn eigen niveau. Daarnaast is er *overleg* met de andere bestuursniveaus inzake het ruimtelijk beleid.
- Structuurplanning mag zich niet beperken tot de procedurele aspecten, maar moet uiteindelijk gericht zijn op *realisatie*.

2.2 WAAROM DOET MEN AAN STRUCTUURPLANNING?

Omdat de ruimte schaars en eindig is, moet in de toekomst zorgvuldig met de ruimte in Vlaanderen en in de gemeente Boortmeerbeek worden omgesprongen. Dit is nodig om de ruimtelijke problematiek beheer(s)baar te houden.

Inzake ruimtelijke ordening moet de overheid een belangrijke en overtuigende rol spelen. Zij dient duidelijke standpunten te formuleren en zich als een betrouwbare partner te gedragen, niet in het minst omdat bij het zoeken naar oplossingen voor een aantal structurele problemen (verkeersonveiligheid, openbaar vervoer, ruimtetekort voor economische activiteiten, ...) steeds meer van de ruimtelijke ordening wordt verwacht.

Uitgangshouding is het streven naar duurzame ruimtelijke ontwikkeling.

Duurzame ruimtelijke ontwikkeling betekent met andere woorden dat de ruimte beheerd wordt als een duurzaam goed, een lange-termijninvestering voor de volgende generaties.

Duurzame ruimtelijke ontwikkeling moet gebaseerd zijn op draagkracht en kwaliteit. De draagkracht wordt omschreven als het vermogen van de ruimte om, nu en in de toekomst, menselijke activiteiten op te nemen zonder dat de grenzen van het ruimtelijk functioneren worden overschreden.² De kwaliteit van de ruimte wordt opgevat als een waardering van de ruimte. De ruimte heeft namelijk een verschijningsvorm die zowel positief of negatief ervaren kan worden.

Niet de ontwikkeling maar het beheer van de ruimte komt centraal te staan. In deze zin, zal ter beheersing van de ruimtelijke vraag van de verschillende maatschappelijke sectoren en actoren, in een samenhangende benadering afgewogen worden, en zal ook naar het creëren van het aanbod de nodige aandacht moeten gaan. Duurzame ontwikkeling houdt aldus een samenhangende benadering in. Dit is een essentiële voorwaarde voor de vrijwaring van een leefbare ruimte voor de volgende generaties, zonder de aanspraken van de huidige generatie te hypothekeren.

De ruimtelijke draagkracht - het vermogen om binnen het kader van een duurzame ontwikkeling, functies en activiteiten op te nemen in een bepaalde ruimte - wordt het basiscriterium dat de ruimtelijke condities aangeeft voor de ontwikkeling van onze samenleving.

De structuurplanning is de kern van deze nieuwe ruimtelijke planningsstrategie. Structuurplanning is een continu maatschappelijk proces dat een dynamische ruimtelijke ordening mogelijk maakt. Nieuwe ontwikkelingen scheppen immers ruimtelijke behoeften die thans op verschillende wijze en op verschillende niveaus worden opgevangen.

Vaak overheerst een ad-hoc-probleembenadering die zeer verscheiden is en die niet in een globaal ruimtelijk kader wordt onderzocht of opgelost. De vraag naar bestemmingswijzigingen neemt toe, maar hiervoor ontbreekt er een kader met behoeftenbepalingen, éénduidige objectieven, criteria en interpretatiemarges. Een coherente, overkoepelende en evenwichtige ruimtelijke visie op de ontwikkeling van Vlaanderen is essentieel voor het afwegen en beoordelen van de verschillende ruimtevragen van de verschillende maatschappelijke activiteiten. Op deze wijze ontstaat ook voor andere beleidsdomeinen een win-win-situatie.

Het Ruimtelijk Structuurplan levert dat kader en biedt een houvast voor de andere beleidsdomeinen en de andere beleidsniveaus.

Zonder een dergelijk kader is een coherente afweging van maatschappelijke behoeften onmogelijk, wordt ad-hoc-benadering bestendigd met een permanent moeizame besluitvorming en een verdere polarisatie tussen sectorale belangen, is er een gebrek aan samenhang in beslissingen ten aanzien van het ruimtelijk beleid, en een verspilling van ruimte en worden ruimtelijke en vooral economische potenties niet optimaal benut. Daarenboven wordt aan de andere beleidsniveaus en beleidsdomeinen de broodnodige beleidszekerheid en beleidscontinuïteit onthouden.

² Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Het Ruimtelijk Structuurplan van de gemeente doet uitspraken over het ruimtegebruik maar legt geen bodembestemmingen vast: het is dus geen gewest- of aanlegplan. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen schept alsdusdanig geen rechten of plichten voor de burger. Het bepaalt wèl de structurerende elementen, belicht ruimtelijke potenties en bepaalt richtlijnen en organisatieprincipes voor grond- en ruimtegebruik.

2.3 EEN STRUCTUURPLAN VOOR BOORTMEERBEEK, WAT HOUDT DAT IN?

Een ruimtelijk structuurplan is een plan waarin keuzes worden aangegeven met betrekking tot de ruimtelijk-structurele ontwikkeling van een bepaald gebied, waarin de ruimtelijke potenties belicht worden en richtlijnen en organisatieprincipes voor grond- en ruimtegebruik worden aangegeven. Het heeft betrekking op het hele grondgebied en op alle ruimtebehoevende activiteiten waarvan de ordening aan een respectievelijk bestuursniveau is toevertrouwd. Het beoogt tevens het bevorderen van de doeltreffendheid en de interne samenhang van het ruimtelijk beleid.

Kaarten, met name structuurschetsen, maken deel uit van het ruimtelijk structuurplan maar zijn schematisch en indicatief. Zij geven geen bodembestemming aan.

Na beschrijving, analyse en evaluatie van de bestaande ruimtelijke structuur en trends, en na afweging van de ruimtelijke aanspraken van de verschillende maatschappelijke activiteiten, schetst het Ruimtelijk Structuurplan Gemeente Boortmeerbeek een visie op een gewenste ruimtelijke ontwikkeling. De planhorizon van de visie op de ruimtelijke ontwikkeling is 2012.

Deze visie wordt in ruimtelijke termen vertaald in ruimtelijke principes voor de gewenste ruimtelijke structuur, die vorm krijgt in de structuurbepalende componenten. Dit zijn de nederzettingen, het buitengebied, de gebieden voor economische activiteiten en de lijninfrastructuur.

Op basis van onderbouwde ramingen (prognoses) en van de visie op de ruimtelijke ontwikkeling met planhorizon 2012 doet het Ruimtelijk Structuurplan Gemeente Boortmeerbeek voorstellen om maatregelen te treffen. Deze maatregelen zullen gefaseerd worden in vijfjaarlijkse perioden met name 2002-2007 en 2007 -2012. Het Ruimtelijk Structuurplan Gemeente Boortmeerbeek kan in de tussenliggende geëvalueerd en bijgestuurd worden.

De belangrijkste beslissingen die nodig zijn om de gewenste ruimtelijke structuur realiseerbaar te maken zijn samengebracht in de bindende bepalingen.

Het Ruimtelijk Structuurplan Gemeente Boortmeerbeek zal voor het beantwoorden van de verschillende behoeften een visie ontwikkelen.

In de gemeente doen zich een aantal specifieke ruimtelijke ontwikkelingen voor, die bijzondere aandacht verdienen tijdens het gemeentelijke structuurplanningsproces. Het zijn ruimtelijke eigenschappen - kwaliteiten, knelpunten of tendensen - die een belangrijke weerslag hebben op het functioneren van Boortmeerbeek.

In het structuurplan zal zowel een lange termijn visie ontwikkeld worden als een oplossing geboden voor een aantal acute problemen.

2.3.1 Taken van de gemeente

De taakstelling van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan richt zich – volgens het zogenaamde subsidiariteitsbeginsel – naar de structuurplannen die op een hoger niveau zijn opgesteld, te weten het provinciaal ruimtelijk structuurplan en het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

Volgens het **subsidiariteitsbeginsel** krijgt elk niveau (gewest, provincie, gemeente) bepaalde taken toebedeeld, waarbij:

- steeds rekening gehouden wordt met het hoger kader.
- er voortdurend onderling overleg gepleegd wordt tussen de verschillende niveaus.

Hieronder wordt aangegeven welke taken door de gemeente uitgevoerd dienen te worden in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Deze taken worden soms expliciet vermeld in de bindende bepalingen van het Ruimtelijke Structuurplan Vlaanderen, soms zijn ze impliciet aanwezig in de indicatieve beschrijvingen van dit plan. Ook zullen in de toekomst – op basis van het goedgekeurde Provinciaal Structuurplan Vlaams-Brabant – de afbakeningen van de taken via omzendbrieven of verordeningen nader gedefinieerd worden.

2.3.1.1 Taakstelling open ruimte

- Voorstellen aanreiken voor een **gemeentelijk ecologisch netwerk**: van GEN's, GENO's, maar vooral van de natuurverbindings- en natuurverwevingsgebieden als voorstel of invulling van het VEN op het grondgebied van de gemeente.
- Strategie bepalen en ruimtelijke voorwaarden creëren voor een integraal grond- en oppervlaktewaterbeheer in relatie met natuurontwikkeling in beekvalleien.
- Het nader definiëren van de actieplannen van het GNOP.
- Een voorstel uitwerken van een **gemeentelijke agrarische structuur** om na te gaan in welke mate een leefbare landbouw toekomstgericht kan groeien in combinatie met toerisme, recreatief medegebruik, landschapsversterking en natuurbeheer.
- Definiëring van abiotische, biotische, antropogene, historische of visueel markante elementen en componenten van het **gemeentelijk landschap**.
- Formulering van gedifferentieerde **ontwikkelingsperspectieven** voor karakteristieke elementen en componenten van het landschap.
- Versterken van de relatie tussen de woonkernen en het omliggende landschap.
- Behoud, beheer en ontwikkeling van de bestaande **gemeentebossen** als onderdeel van de natuurlijke en recreatieve structuur volgens de doelstellingen van het bosdecreet.

2.3.1.2 Taakstelling nederzettingsstructuur

- Ontwikkeling van een **ruimtelijke visie** op de kern(en). Hierbij dient een multifunctionele ontwikkeling en het verweven van functies en activiteiten voorop te staan.
- Lokalisatie van nieuw te bouwen **woningen** met fasering, minimale/maximale dichtheden en voorstellen van woontypes.
- Behoud en verhogen van de **kwaliteit van de kernen** door de nadruk te leggen op inbreiding, renovatie, het aantrekkelijk maken van de woonomgeving, ...
- Vermijden dat linten een verspreide bebouwing verder groeien.
- Bereikbaar houden van de **voorzieningen** om de kernen leefbaar te houden.
- Herwaardering en herstel van het **historisch patrimonium** van de kernen.
- Veilig stellen van ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande en nieuwe **economische activiteiten** (zoals kleinhandel en activiteiten verweven met de woonfunctie).

2.3.1.3 Taakstelling economische activiteiten

- Voorstellen formuleren voor de ontwikkeling van de **bedrijventerreinen** binnen de randvoorwaarden die in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant worden gesteld.
- Formulering van ontwikkelingsperspectieven voor – zowel zonevreemde als zone-eigen – bedrijven en economische activiteiten **buiten de bedrijventerreinen**. Er dient een samenhangende visie op de lokale economie (zowel op de kleinhandel als op de primaire, secundaire als tertiaire activiteiten) uitgewerkt te worden.
- Oplossingen uitwerken in functie van een optimale **ontsluiting** van de bedrijventerreinen, waarbij de beperking van de hinder naar het omringende landschap en de woonkernen toe een prioriteit is.
- Verhogen van de ruimtelijke kwaliteit van de bedrijventerreinen en hun omgeving door **landscaping en buffering**.
- Stimuleren van de **handelsactiviteiten** in het hoofddorp en de woonkernen, door het uitwerken van verkeerskundige en infrastructurele maatregelen die de aantrekkelijkheid en bereikbaarheid voor winkelwandelers verhogen.