

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
GEMEENTE BOORTMEERBEEK

ONTWERP GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

ADDENDUM

**dossier - voorlopige aanvaarding
oktober 2007**



Afdeling Ruimtelijke Planning
Projectnummer 63.41843

Ilgatlaan 23
3500 HASSELT
Tel. 011/28 86 00
Fax. 011/28 86 20



Gemeente BOORTMEERBEEK

Pastorijstraat 2
3190 BOORTMEERBEEK
Tel. 015/51 11 45
Fax. 015/51 27 64

Toevoegingen en wijzigingen aan het 'ONTWERP GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN – GEMEENTE BOORTMEERBEEK' naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van voornoemd dossier door de gemeenteraad op 22 oktober 2007.

Toevoegingen en wijzigingen aan de tekstenbundel:**Richtinggevend deel:**

Volgende wordt ingevoegd p.25 – Woonprogrammatie per deekern, hoofddorp Boortmeerbeek wooninbreidingsgebieden:

WE¹: Dit binnen het gewestplan als zone voor industrie bestemd gebied (oppervlakte: +/- 2ha) is gesitueerd in het hoofddorp Boortmeerbeek. Het wordt ten noorden begrensd door de spoorlijn en wordt aan de overige zijdes omgeven door woongebied. De gemeente is van oordeel dat nieuwe bedrijvigheid (na stopzetting van de huidige bedrijfsactiviteit) op deze locatie niet meer gewenst is: het industriegebied is gelegen te midden van een woonomgeving, de zone is te klein om in een voldoende krachtige buffering te voorzien, de ontsluiting van het gebied voor vrachtverkeer is niet optimaal (alle verkeer moet door woongebied),

Van zodra de huidige bedrijfsactiviteit op deze locatie wordt stopgezet herbestemt de gemeente dan ook deze centraal binnen het hoofddorp gelegen zone voor industrie naar woongebied.

Volgende wordt ingevoegd p.49 – Ontwikkelingsperspectieven bestaande verspreidliggende bedrijven:

Zone Wespelaarsebaan²: herbestemming na stopzetting bedrijfsactiviteit

Dit binnen het gewestplan als zone voor industrie bestemd gebied (oppervlakte: +/- 2ha) wordt in de toekomst best niet meer ingevuld met bedrijvigheid/industrie. Het gebied wordt na stopzetting van de huidige bedrijfsactiviteit herbestemd als woongebied (zie woonbeleid).

Bindend deel:

Volgende extra bindende bepaling wordt toegevoegd p.5:

RUP herbestemming Industriegebied Wespelaarsebaan

De gemeente stelt een RUP op i.f.v. de herbestemming van deze door woongebied geïsoleerde industriezone naar woongebied. Ze doet dit nadat de huidige bedrijfsactiviteit deze zone heeft verlaten.

Toevoegingen en wijzigingen aan de kaartenbundel:**Richtinggevend deel:**

Volgende figuren en tabel worden vervangen:

Figuur 7 – gewenste ruimtelijke structuur Kern Boortmeerbeek

Figuur 11 – overzicht woonbeleid

Tabel woonbeleid – overzicht woonbeleid

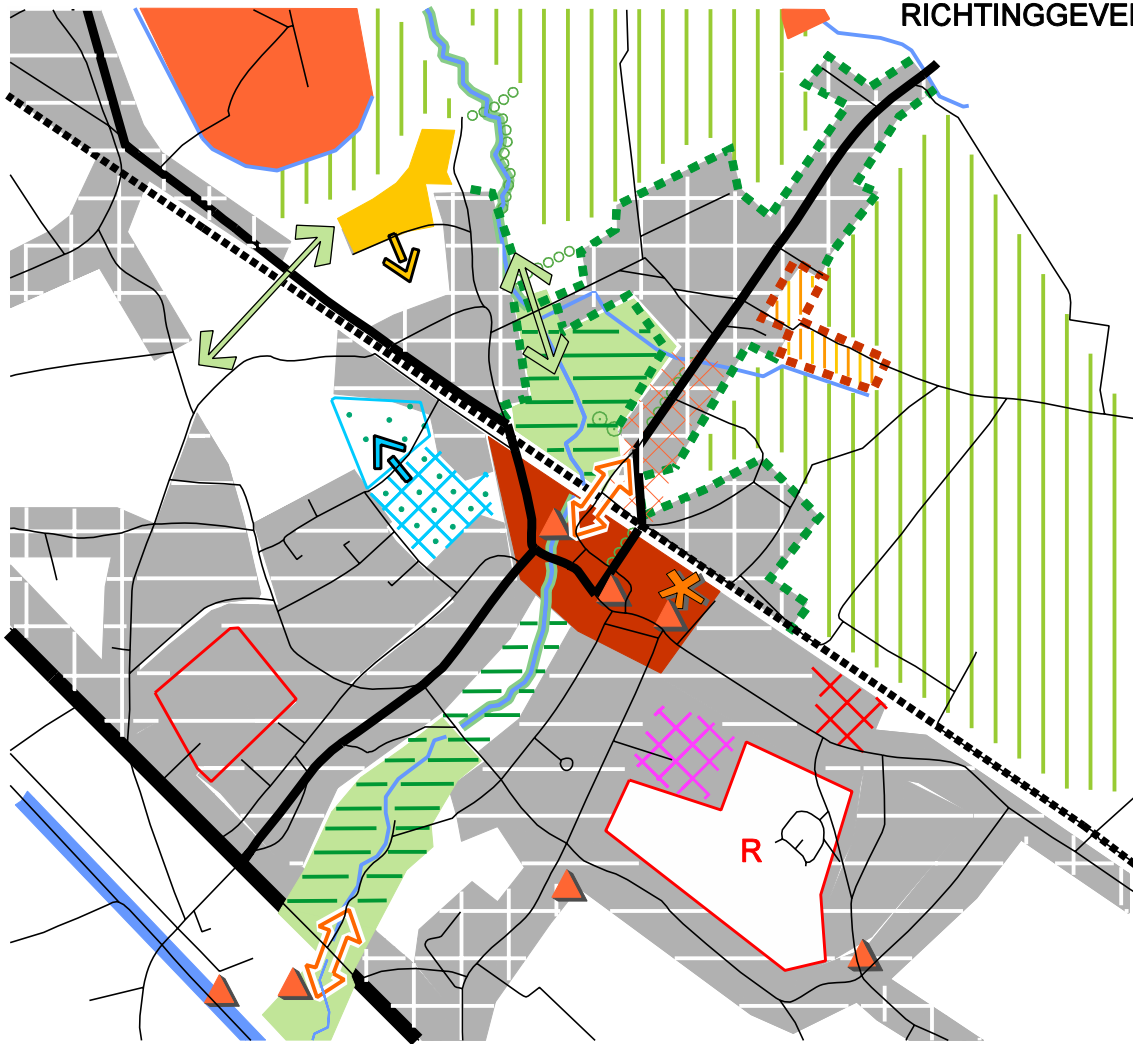
Figuur 18 – gewenste economische structuur






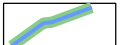









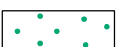







¹ Beter gekend als de voormalige Lips-site, momenteel ingenomen door verhuisbedrijf Pierre Baeck.

² Beter gekend als de voormalige Lips-site, momenteel ingenomen door verhuisbedrijf Pierre Baeck.

STRUCTUURPLAN BOORTMEERBEEK

RICHTINGGEVEND DEEL



- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Stimuleringsgebied centrumvoorzieningen en kernversterking |  | Bijzondere aandacht voor de overgangszone tss. de bebouwing en de Dijlevallei |
|  | Hoofddorp/woonkern |  | Versterking beekvallei Molenbeek tot groene ader (korte termijn) |
|  | Wooncluster/woonlint |  | Versterking beekvallei (lange termijn) |
|  | Projectzone Mouterij |  | Markant gebouw |
|  | Kernversterkend sociaal woonproject (na 2007) |  | Donk |
|  | Woonuitbreidingsgebied in reserve |  | Concentratiezone van markante gebouwen |
|  | Zone voor sport en openbare voorzieningen |  | Beeldbepalende bomenrijen |
|  | In het hoofddorp ingebedde bedrijvigheid |  | Landscaping |
|  | Te herbestemmen zone voor industrie |  | Opheffing barrière |
|  | Zone te herbestemmen als natuurvriendelijke jeugd ontmoetingsplaats |  | Natuurgebied met speel- en parkfunctie |
|  | - Mogelijke- toekomstige ontwikkelingsrichting activiteit |  | Lokaal sportterrein Broek |
|  | Te vrijwaren openruimteverbinding | | |



figuur 7

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
KERN BOORTMEERBEEK