












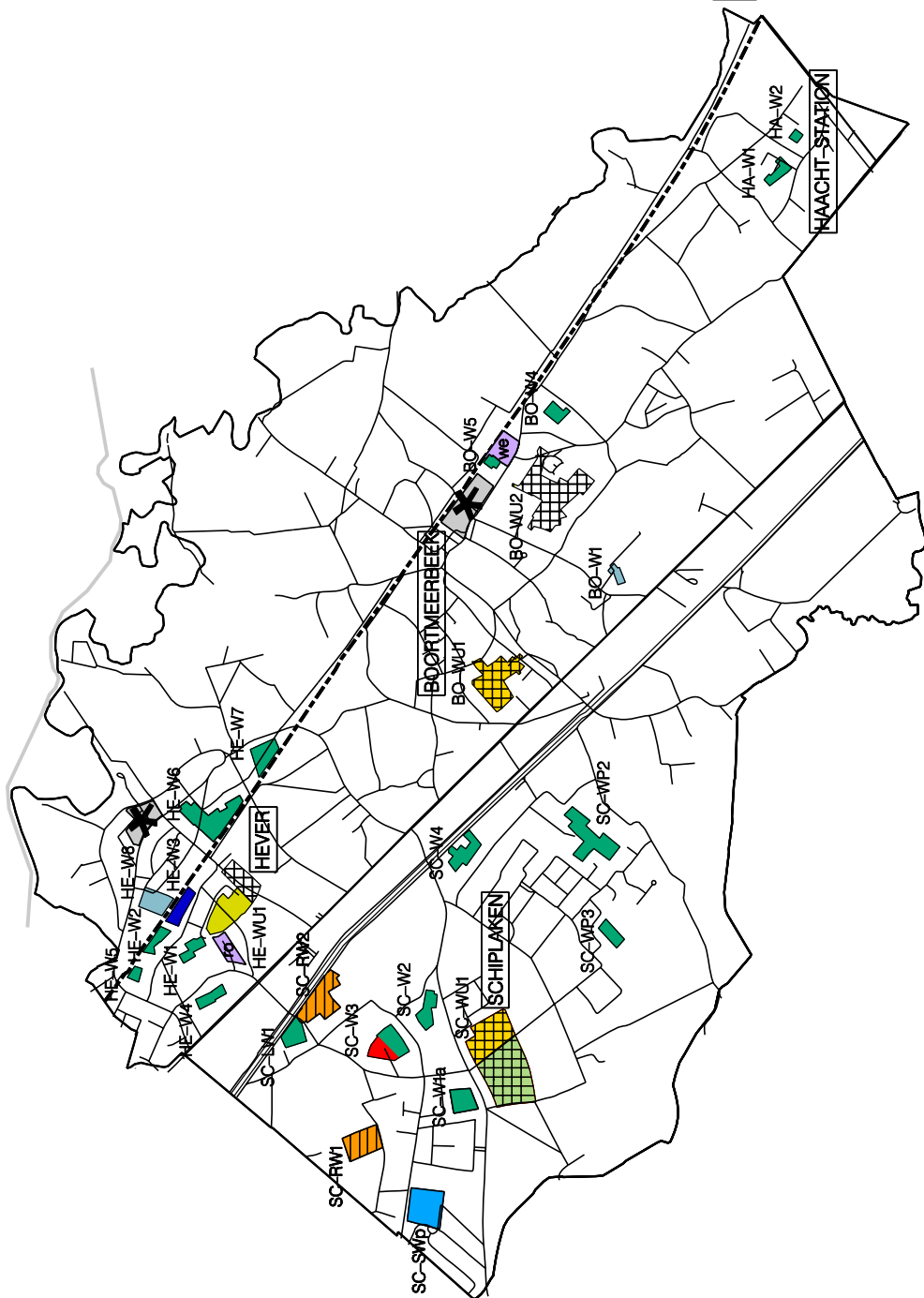


STRUCTUURPLAN BOORTMEERBEEK

RICHTINGGEVEND DEEL

-  GEREALISEERD
-  ONTWIKKELING i.f.v. sociale woningen (principeel akkoord)
-  STRATEGISCHE PROJECTEN
-  ONTWIKKELING MOGELIJK DOOR PRIVE-INITIATIEF
-  TE HERBESTEMMEN NAAR WOONGEBIED:
- niet ontwikkelde kmo-zone Rosvernweg
-  - industriegebied Wespelaarsebaan
-  OMVORMING WU-GEBIED NAAR (SOCIAAL) WOONPROJECT
-  OMVORMING CAMPING NAAR ZONE VOOR SOCIAAL BUITENWONEN (PRUP)
-  OMVORMING WU-GEBIED NAAR NATUURGEBIED
-  (wu-gebied) ALS SOCIAAL WOONPROJECT TE ONTWIKKELEN (na 2007)
-  VOORLOPIG NIET REALISEERBAAR WOONGEBIED sociaal woongebied op langere termijn
-  ONTWIKKELING I.F.V. WONEN NIET MOGELIJK
-  BLIJFT RESERVE (woonuitbreidingsgebied)



figuur 11

OVERZICHT WOONBELEID



tabel: overzicht woonbeleid

volgnr.	naam	oppervlakte (ha)	aantal woningen	dichtheid (wo./ha)	behoefte en invulling			opmerkingen
gebied					2007-2012	2012-2017	2017-2022	
behoefte obv geslotenbevolkingsprognose					87	70	68	totale behoefte voor de periode 2007-2022 = 225 theor. totaal rechtstreeks aanbod (2007) = 470 bouwpercelen, theor. realiseerbaar aanbod (2007-2017) = 141 bouwpercelen
theoretisch rechtstreeks aanbod					141			niet ontwikkeld, in gebruik door gemeentelijke basisschool
BO-W1	Kruisveldweg	0,49	7	14				privé-initiatief mogelijk
BO-W4	Hollestraat	0,85	13	15				verkeersvergumming afgeleverd
BO-W5	Wespelaarsebaan	0,41	9	22	9			kernversterkend sociaal woonproject
BO-WU1	Heikestraat-Kerkweg	4,67	70	15	35	35		reserve (gefaserde ontwikkeling mogelijk in een latere planperiodes)
BO-WU2	Beringsstraat	7,50	113	15				reserve (herbestemming na stopzetting bedrijvigheid)
we	herbestemming nr. woongebied	2,00	30	15				
Boortmeerbeek					15,92	242	35	
HE-W1	Smisstraat	0,90	14	16				privé-initiatief mogelijk
HE-W2	Slagveldweg	0,80	12	15				privé-initiatief mogelijk
HE-W3	Slagveldweg	1,50	23	15				voortloper niet ontwikkeld, in reserve (op te termijn i.f.v. soc. woningbouw)
HE-W4	Kwaenykstraat	0,92	14	15				privé-initiatief mogelijk
HE-W5	Slagveldw.-Stationsstr.	0,41	6	15				privé-initiatief mogelijk
HE-W6	O.L.Vrouweweg	3,52	54	15				privé-initiatief mogelijk
HE-W7	St.-Antoniusstraat	1,64	25	15				privé-initiatief mogelijk
HE-W8	Rodenbachstraat	1,71	26	15				niet ontwikkeld, in gebruik door historisch gegroeid bedrijf
HE-WU1	Slagveldweg	5,51	80	15	25			PRIAK voor gedeeltelijke aansluiting, bouw 25 sociale huurwoningen
to	herbestemming nr. woongebied	0,50	7	14	3	4		herbestemming zone voor bedrijvigheid naar woongebied
Hever					17,41	261	4	
SC-W1a	Bieststraat	1,51	23	15				privé-initiatief mogelijk
SC-W2	Venstraat	1,38	21	15				privé-initiatief mogelijk
SC-W3	Goonweg	2,68	41	15				privé-initiatief mogelijk
SC-W4	Rijkenhoekstraat	1,75	27	15				privé-initiatief mogelijk
SC-LW1	Vaartstraat	1,36	21	15				privé-initiatief mogelijk
SC-WP2	Boomblokweg	3,50	35	10				privé-initiatief mogelijk
SC-WP3	Jasmijnlaan	0,95	10	11				privé-initiatief mogelijk
SC-WU1	Gottendijdsdreef							
	deel 1	4,35	67	15	10	20	37	gefaserd te ontwikkelen als een gemengd sociaal woningbouwproject
	deel 2	7,68	119	15				herbestemming WU-gebied naar natuurgebied
SC-SWp	Eekhoornhof	3,00	45	15	45			omvorming naar (sociaal)woonproject
SC-RW1	recreatieve woonzone (Goorveld, Floreal I)							via PRUP: omvorming recreatiegebied naar zone voor sociaal buitenwonen, oplossing bestaand probleem van permanente bewoning + opvang herhuisvestingsbewegingen in de regio
SC-RW2	recreatieve woonzone (Dageraad)	3,72						via PRUP: omvorming recreatiegebied naar zone voor sociaal buitenwonen, oplossing bestaand probleem van permanente bewoning
Schiplaken					34,96	409	20	
HA-W1	Meerbeekhof	0,87	13	15				privé-initiatief mogelijk
HA-W2	Wespelaarsebaan	0,29	4	14				privé-initiatief mogelijk
Haacht-Station					1,16	17	0	
totale realisatie					69,45	929	13	59

* strat. project: mouterij

1,9 180

95 180

strategisch project

NOOT: de cijfers met de invulling per planperiode zijn indicatief. Met deze tabel geeft de gemeente aan welke gebieden ze in de volgende planperiode wenst te ontwikkelen. De gemeente zal gebied per gebied -en dit in nauw overleg met de hogere overheden- nagaan aan welke tempo een gebied ontwikkeld kan worden (inbouwen van een fasering).