

Aanwezig :	Michel Baert	voorzitter
	Steven Michiels, Jo Buelens, Steven Pype, Anne Cleiren,	
	Vital Op de Beeck	schepenen
	Nieke Deleebeeck-Baudet, Ignaas De Venter, Remi Serranne,	
	Wendy Van Calster, Marie-Ange Henderix, Maurice Vanmeerbeeck,	
	Hilda Houpline-Decock, Françoise Bogaerts-Verbist, Patrick Moons,	
	Karin Derua, Marc Michiels, Patricia Malaise, Daisy De Neef,	
	Alex De Coninck	raadsleden
	Johan Smits	gemeentesecretaris
verontschuldigd :	Bert Meulemans	schepen
	Carine D'Haeyer	raadslid

### **8. Gemeentelijk subsidiereglement hemelwatergebruik**

De gemeenteraad,

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Teverkstelling van 23 maart 1999, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 28 april 1999, met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;

Gelet op het decreet betreffende de organisatie op de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1999 houdende vaststelling van een algemene gewestelijke bouwverordening inzake hemelwaterputten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op het decreet betreffende integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op het besluit van de minister van Ruimtelijke Ordening van 7 januari 2004 met betrekking tot de goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van enerzijds dakvlakken én anderzijds verharde oppervlakten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 7 juni 2005 houdende wijziging van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van enerzijds dakvlakken én anderzijds verharde oppervlakten;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 12 december 2005 inzake het gemeentelijk subsidiereglement betreffende hemelwatergebruik;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2006 inzake aanpassing van het gemeentelijk subsidiereglement betreffende hemelwatergebruik;

Gelet op de ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst Gemeenten 2008-2013, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 april 2008;

Gelet op de bepalingen van het onderscheidingsniveau van het thema water van de Samenwerkingsovereenkomst Gemeenten 2008-2013, meer bepaald punt 4.4.2.;

Overwegende dat de gemeente voor de subsidiëring van hemelwaterinstallaties 250,00 EUR/hemelwaterinstallatie kan terugbetaald krijgen door het Vlaamse gewest, indien aan de voorwaarden van de Samenwerkingsovereenkomst Gemeenten 2008-2013, thema water, voldaan is

Gelet op het gunstig advies van de MAR van 21 oktober 2008;

Overwegende dat de bescherming van het leefmilieu tot één der prioritaire opdrachten van de gemeente behoort;

Overwegende dat preventieve acties en een aanmoedigingsbeleid ter voorkoming van milieuverontreiniging meer nut hebben dan repressieve acties door politieel optreden en verbalisering;

Overwegende dat water gebruikt voor spoeling van toiletten, gebruik in de tuin, schoonmaak, en andere laagwaardige toepassingen (wasmachine) niet de kwaliteit van drinkwater hoeft te hebben;

Overwegende dat met het gebruik van hemelwater de mogelijkheid geschapen wordt om minder drinkwater te verbruiken en op te pompen uit de grondwaterlagen; dat hiermee het aanwenden van een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame manier beperkt wordt en dat verdrogingsverschijnselen tegengegaan worden;

Overwegende dat hemelwaterputten als bufferopvang van hemelwater dienen en zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten verkleinen;

Overwegende dat hemelwater maximaal moet worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt, opdat dit een positieve invloed zou uitoefenen op de efficiëntie en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat de nodige kredieten zullen voorzien worden in de begroting;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 135 § 2 van de gemeentewet;

Gelet op het Vlaams gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonder artikel 42;

**BESLUIT** 19 ja (Michel Baert, Steven Michiels, Jo Buelens, Steven Pype, Anne Cleiren, Nieke Deleebeeck-Baudet, Ignaas De Venter, Remi Serranne, Wendy Van Calster, Marie-Ange Henderix, Maurice Vanmeerbeeck, Hilda Houppeline-Decock, Françoise Bogaerts-Verbist, Patrick Moons, Karin Derua, Marc Michiels, Patricia Malaise, Daisy De Neef, Alex De Coninck).

art. 1 Het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2006 in te trekken en te hernemen als volgt:

art. 1 Definities

Voor de toepassing van dit gemeentelijk subsidiereglement gelden volgende definities :

- Horizontale dakoppervlakte : de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak;
- De in rekening te brengen horizontale dakoppervlakte: som van de nieuwe dakoppervlakte en het op te nemen gedeelte van de bestaande dakoppervlakte (bij uitbreiding);
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- Hemelwaterput : reservoir, bestaande uit één of meerdere tanks, voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- Hemelwaterinstallatie : het geheel van een hemelwaterput met pompinstallatie (indien verplicht)

- Infiltratie: het doorsijpelen van hemelwater in de bodem;
- Infiltratiedebiet: de infiltratiecapaciteit vermenigvuldigd met de verhouding van de infiltratieoppervlakte over de som van de infiltratieoppervlakte en de referentieoppervlakte van de verharding en de horizontale dakoppervlakte;
- Infiltratievoorziening: buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Provinciale stedenbouwkundige verordening: het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 7 juni 2005 houdende wijziging van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van enerzijds dakvlakken én anderzijds verharde oppervlakten;
- Gebouw: vergunde woning of vergund lokaal;
- Lokaal: vergund gebouw waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten;
- Bestaande ééngezinswoning: ééngezinswoning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 07-09-1999, dat wil zeggen 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten;
- Nieuwbouw: nieuw opgetrokken gebouw;
- Verbouwing van een bestaand gebouw: bouwproject waarbij 60% of meer van de buitenmuren wordt behouden;
- Herbouw van een bestaand gebouw: bouwproject waarbij minder dan 60% van de buitenmuren wordt behouden, zonder aftrek van de oppervlakte van de gevelopeningen.

## art. 2 Subsidie

- §1 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen voor een bestaand gebouw of voor verbouwing van een bestaand gebouw een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie. Deze installatie moet voldoen aan de toekenningsvoorwaarden in art. 3.
- §2 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen voor nieuwbouw en herbouw van een bestaand gebouw een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie in die gevallen waarbij de aanleg van een hemelwaterinstallatie niet verplicht is volgens de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van enerzijds dakvlakken én anderzijds verharde oppervlakten. Deze installatie moet voldoen aan de toekenningsvoorwaarden in art. 3.
- §3 De gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie kan gecumuleerd worden met de gemeentelijke subsidie voor de installatie van een infiltratievoorziening, zoals bepaald in de beslissing van de gemeenteraad van 24 november 2008 houdende intrekking en herneming van de beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2006 betreffende het gemeentelijk subsidiereglement betreffende hemelwaterinfiltratie.

## art. 3 Toekenningsvoorwaarden

- §1 Hemelwater moet maximaal worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt overwegende dat water voor spoeling van toiletten, gebruik in de tuin, schoonmaak en andere laagwaardige toepassingen (wasmachine) niet de kwaliteit van drinkwater hoeft te hebben. Hemelwaterputten kunnen dienen als bufferopvang en verkleinen zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten.
- §2 De hemelwaterinstallatie, zoals bedoeld in art. 2 §1 en §2, moet voldoen aan:
- a. de richtlijnen zoals deze zijn bepaald in "Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen", meer bepaald de "code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen"
  - b. de technische voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
  - c. de technische voorwaarden van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater van enerzijds dakvlakken én anderzijds verharde oppervlakten.

§3 De hemelwaterinstallatie, zoals bedoeld in art. 2 §1 en §2, moet aan volgende algemene voorwaarden voldoen:

- a. er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe moet ofwel een afzonderlijk leidingencircuit voorzien worden voor hemelwater en drinkwater ofwel moet de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld worden door middel van een bijvulsysteem met onderbreking overeenkomstig de code van de goede praktijk. Verbindingen, zelfs via mengkranen, gesloten afsluitkranen, keerkleppen of wegneembare aansluitkleppen, zijn verboden.
- b. het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met minimaal drie verschillende aftappunten, waarvan minstens één WC of één wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
- c. de overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening. Enkel als er geen infiltratievoorziening is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op een openbare infiltratievoorziening, een waterloop, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater. Wanneer deze afvoermogelijkheden niet aanwezig zijn of aansluiting hierop niet haalbaar is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Als er geen openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater aanwezig is, mag het hemelwater op de gemengde openbare riolering aangesloten worden. Wel moeten hemelwater en afvalwater gescheiden worden tot aan het lozingspunt op de openbare riolering. De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een subsidie bij onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.
- d. de inhoud van de hemelwaterput moet in overeenstemming zijn met de aangesloten horizontale dakoppervlakte. De minimale putinhoud bedraagt 50 l/m<sup>2</sup>, afgerond naar het hogere duizendtal, met een minimum van 3000 liter. Concreet moet de minimale putinhoud in overeenstemming zijn met de waarden in onderstaande tabel:

Horizontale dakoppervlakte	minimale putinhoud
50 tot 60 m <sup>2</sup>	3000 l
61 tot 80 m <sup>2</sup>	4000 l
81 tot 100 m <sup>2</sup>	5000 l
101 tot 120 m <sup>2</sup>	6000 l
121 tot 140 m <sup>2</sup>	7000 l
141 tot 160 m <sup>2</sup>	8000 l
161 tot 180 m <sup>2</sup>	9000 l
181 tot 200 m <sup>2</sup>	10000 l
meer dan 200 m <sup>2</sup>	5000 l per 100 m <sup>2</sup>

Indien de horizontale dakoppervlakte niet groter is dan 50 m<sup>2</sup>, is de installatie van een hemelwaterput bij nieuwbouw of herbouw niet verplicht, maar wordt wel een subsidie toegekend indien voldaan wordt aan de in dit reglement gestelde voorwaarden.

De hemelwaterinstallatie is gebouwd na 31 december 2007 volgens, of in overeenstemming gebracht met, de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen, de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater én de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van enerzijds dakvlakken én anderzijds verharde oppervlakten.

§5 De bouw van de hemelwaterinstallatie is niet verplicht volgens de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van enerzijds dakvlakken én anderzijds verharde oppervlakten.

§4 Een (voor eensluidend verklaard) afschrift van de facturen van de hemelwaterinstallatie moet door de bouwheer voorgelegd worden.

#### art. 4 Subsidiebedrag

De maximale gemeentelijke subsidie bedraagt 500,00 EUR voor een hemelwaterinstallatie, indien voldaan is aan de voorwaarden uit het gemeentelijk subsidiereglement betreffende hemelwatergebruik.

art. 5 Controle

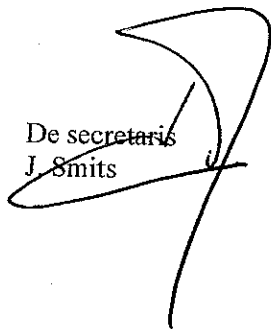
Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal de gemeente zich er van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden uit het gemeentelijk subsidiereglement betreffende hemelwatergebruik voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

- art. 2 Dit besluit treedt in werking vanaf de vijfde dag volgend op de dag van bekendmaking, door aanplakbrief, van de gemeenteraadsbeslissing.
- art. 3 De subsidie wordt per gebouw gelegen op het grondgebied van de gemeente Boortmeerbeek slechts éénmalig toegekend aan de eigenaar of huurder – mits toestemming van de eigenaar.
- art. 4 De nodige kredieten te voorzien in de begroting.
- art. 5 Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden naar
- de provinciegouverneur
  - Vlaamse overheid, Departement LNE, Afdeling Milieu-inspectie en –subsiëringen, Centraal Aanspreekpunt voor Lokale Overheden

Aldus gedaan in zitting datum als boven

De gemeentesecretaris,  
get. Johan Smits

De secretaris  
J. Smits



Voor eensluidend uittreksel:  
Boortmeerbeek, 18 december 2008



De voorzitter,  
get. Michel Baert

De voorzitter,  
M. Baert

