

	BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD Zitting van 27 maart 2023
---	---

<u>Aanwezig:</u>	Rodrigue Bijlsma Karin Derua Hans De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Audrey Bogaerts, Hans Crol Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Eddy Mortier, Ann Sleyp, Ann Morissens, Wouter Decat, Sigrid Van Obbergen, Maria Luise Altmutter, Willy Stroobants, Gert Verschuere, Vincent Geerts, Lies Asselman, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer Johan Smits	voorzitter burgemeester schepenen raadsleden algemeen directeur raadslid
<u>Verontschuldigd:</u>	Steven Van Look	

4. Definitieve vaststelling van de wijziging van de gemeenteweg Broekstraat (gekend als voetweg 85 – deel) met ontwerp van rooilijnplan

De gemeenteraad,

Gelet op het initiatief van de gemeenteraad tot wijziging door verbreding voor een deel van de voormalige voetweg 85;

Gelet op het initiatief van de gemeenteraad de gewijzigde gemeenteweg te verwerven en de verworven delen toe te voegen tot het openbaar domein;

Gelet op de voorlopige vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan voor de wijziging van gemeenteweg Broekstraat (deel) door de gemeenteraad in zitting van 28 november 2022;

Gelet op het bijgevoegd dossier opgemaakt door, landmeter-expert LAN 05/1123, Ludo Cuyt uit Haacht, wonende Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht, met:

- het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met referentie 1571-1572/D/1.1 met INDEX D/09.03.2023/ voor het wijzigen door verbreden en verwerven van de Broekstraat (deel);
- de inname tabel met overzicht van de kadastrale en/of ontroerende goederen met vermelding van hun eigenaars, getroffen door de wijziging van de gemeenteweg,
- de schattingsverslagen met de bepaling van de vergoedingen aan de hand van minwaarden en meerwaarden van de gronden ten gevolge van de wijziging van de gemeenteweg,
- dezelfde inname tabel aangevuld met de respectievelijke bedragen voor de geschatte min- of meerwaarden,
- de coördinatenlijst van de ontworpen rooilijn in Lambert 72-coördinaten,
- de lijst met de lijnlengten van de ontworpen rooilijn,
- de lijst met bogen horende bij de ontworpen rooilijn,
- de tabel met de te behouden bestaande publieke erfdienstbaarheden,
- de coördinatenlijst te behouden grens publieke erfdienstbaarheid private bedding,
- lijst met de lijnlengten te behouden grens publieke erfdienstbaarheid private bedding;

Gelet op het totaal van 60 euro aan vergoedingen ten gevolge van de waardeverminderingen van private gronden;

Overwegende dat geen enkele betrokken eigenaars hun akkoord gaven op het schattingsverslag;

Overwegende dat aangetoond werd dat voldoende bezitsdaden en onderhoudsdaden werd gesteld op de privatieve delen van de verbindingsweg;

Overwegende dat het openen van een gemeenteweg op vernoemde locatie, opgenomen is binnen het gemeentelijk beleidskader, gekend als 'Verkeerleefbaarheidsplan' en het gemeentelijke actieplan 'in 20 stappen naar een verkeersleefbare gemeente', beiden van 11 mei 2020 en het daarin opgenomen afwegingskader voor de uitbouw van een fijnmazig netwerk van zachte verbindingen;

Gelet op het openbaar onderzoek dat heeft plaatsgevonden van 27 december 2022 tot en met 30 januari 2023;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van 13 februari 2023;

Overwegende dat de deputatie geen advies uitbracht;

Overwegende dat het departement mobiliteit MOW geen advies uitbracht;

Overwegende dat de beheerders van aansluitende openbare wegen volgende adviezen formuleerden:

- Gemeente Haacht: geen bezwaar,
- Infrabel:
 - positief advies mits geen nadelige gevolgen of kosten ten laste van Infrabel,
 - Infrabel adviseert een afsluiting te plaatsen langs de spoorlijn met het oog op mogelijke toename van het gebruik van de gemeenteweg.

Overwegende dat uit het proces-verbaal van het openbaar onderzoek blijkt dat er twee bezwaren werden ingediend;

Overwegende de behandeling van de bezwaren:

Bezwaar 1 – Natuurpunt Boortmeerbeek

Het bezwaar wordt behandeld aan de hand van begrippen of zinsneden die de klager chronologisch behandelt:

- Doelstelling van de voorlopige vaststelling van de wijziging van gemeenteweg Broekstraat (deel) met rooilijnplan:

De breedte van de huidige gemeenteweg, in de atlas van de buurtwegen opgenomen als voetweg 85 op private bedding, is bepaald op 1,65 meter. De gemeenteraad stelt vast dat er een publiek gebruik is breder dan de oorspronkelijke voetweg. De gemeenteraad wenst de voetweg te verbreden tot het huidige pad. De verwerving is beperkt tot de delen van dit pad in openbaar gebruik zoals omsloten door het ontwerp van rooilijnen.

- Asymmetrische inname:

Het ontwerp van rooilijnplan voorziet niet in de verbreding van de bestaande rijweg. Het ontwerp van rooilijnen omsluit de percelen belast met het huidig openbaar gebruik. De aanwezige berm met rij van wilgen wordt niet ontsloten door het ontwerp van rooilijn. Deze stroken aangeduid als lot 1C, 2B en 3B zijn reeds belast met een bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding. Het ontwerp van rooilijnen wijzigt deze erfdienstbaarheden niet.

- Het verhard en verlichten van de nieuwe gemeenteweg:

De gemeente heeft niet de intentie om de ontstane gemeenteweg te verharderen of verder in te richten. Deze nieuwe gemeenteweg heeft als bestemming 'zachte verbinding' en zal op overeenstemmende wijze verder onderhouden worden.

- Onbillijke vergoeding:

Aangezien de te verwerven delen reeds openbaar gebruikt worden, bepaalt het decreet gemeentewegen dat geen minwaarde hoeft vergoed te worden. De landmeter oordeelde echter dat een minimale vergoeding van 60 euro voor lot 1A en 1B toegekend dient te worden.

- Schade aan KLE:

Het huidige pad in openbaar gebruik wordt omsloten door het ontwerp van rooilijnen. Door verwerving en opname in het openbaar domein ontstaat er geen wijziging aan de ligging van het pad. Het huidige pad verplaatsen naar de overzijde (noordzijde ten opzichte van aslijn) van de voetweg houdt het openen van een nieuwe gemeenteweg in en het afschaffen van de huidige voetweg 85. De voorgestelde maatregel, kan op basis van de beschikbare gegevens, onvoldoende gemotiveerd worden om te voldoen aan de principes van het decreetaal bepaald beoordelingskader voor het wijzigen, verplaatsen of opheffen van gemeentewegen (uitzonderingsregel). Het KLE blijft eigendom van Natuurpunt en valt onder beheer van Natuurpunt.

Bezwaar 2 – Natuurpunt Beheer vzw, Mechelen

- Doelstelling van de voorlopige vaststelling van de wijziging van gemeenteweg Broekstraat (deel) met rooilijnplan:

De breedte van de huidige gemeenteweg, in de atlas van de buurtwegen opgenomen als voetweg 85 op private bedding, is bepaald op 1,65 meter. De gemeenteraad stelt vast dat er een publiek gebruik is breder dan de oorspronkelijke voetweg. De gemeenteraad wenst de voetweg te verbreden tot het huidige pad. De verwerving is beperkt tot de delen van dit pad in openbaar gebruik zoals omsloten door het ontwerp van rooilijnen.

- Strijdig met art. 35 van het natuurdecreet:

Het besluit van de gemeenteraad van 28 november 2022 heft het goedgekeurd natuurbeheerplan noch de erkenning als reservaat op.

In navolging van het decreet gemeentewegen bracht het college van burgemeester en schepenen, onder andere, de Deputatie en het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, op de hoogte van de voorlopige vaststelling van de wijziging van gemeenteweg met ontwerp van rooilijn. Tevens werd deze beslissing gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

- Vervreemding:

Aangezien de te verwerven delen reeds belast zijn met een openbaar gebruik, bepaalt het decreet gemeentewegen dat geen minwaarde hoeft vergoed te worden. De landmeter oordeelde echter dat een minimale vergoeding van 60 euro voor lot 1A en 1B dient toegekend te worden.

Het college van burgemeester handelde in overeenstemming met de bepalingen van het decreet gemeentewegen voor de bepalingen van de ontstane waardevermindering en dit voor de delen van percelen getroffen door de rooilijn.

- Asymmetrische inname:

Het huidige pad in openbaar gebruik wordt omsloten door het ontwerp van rooilijnen. Door verwerving en opname in het openbaar domein ontstaat er geen wijziging aan de ligging van het pad. Het huidige pad verplaatsen naar de overzijde (noordzijde ten opzichte van aslijn) van de voetweg houdt het openen van een nieuwe gemeenteweg in en het afschaffen van de huidige voetweg 85. De voorgestelde maatregel, kan op basis van de beschikbare gegevens, onvoldoende gemotiveerd worden om te voldoen aan de principes van het decreetaal bepaald beoordelingskader voor het wijzigen, verplaatsen of opheffen van gemeentewegen (uitzonderingsregel).

- Impact natuur:

De gemeente heeft niet de intentie om de ontstane gemeenteweg te verharderen of verder in te richten. Deze nieuwe gemeenteweg heeft als bestemming 'zachte verbinding' en zal op overeenstemmende wijze verder onderhouden worden.

De aanwezige berm met rij van wilgen wordt niet ontsloten door het ontwerp van rooilijn. Deze stroken aangeduid als lot 1C, 2B en 3B zijn reeds belast met een bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding. Deze erfdienstbaarheden blijven integraal behouden. Het KLE blijft eigendom van Natuurpunt en valt onder beheer van Natuurpunt.

De voorgestelde verbreding van de voetweg is beperkt tot het huidig pad waarbij schade aan natuurwaarden en de verdere uitbouw van fauna en flora niet in gevaar komt. Behoudens opheffing van de voetweg voor de voorgestelde ligging voor de gewijzigde gemeenteweg als meest gunstige beoordeeld.

- Onbillijke vergoeding:

Aangezien de te verwerven delen reeds openbaar gebruikt worden, bepaalt het decreet gemeentewegen dat geen minwaarde hoeft vergoed te worden. De landmeter oordeelde echter dat een minimale vergoeding van 60 euro voor lot 1A en 1B toegekend dient te worden.

Gelet op de besluit van het college van burgemeester en schepenen zoals besloten in zitting van 13 februari 2023;

Gelet op het Decreet gemeentewegen van 1 september 2019;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: **20 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Michel Baert, Remi Serranne, Eddy Mortier, Ann Sleyp, Ann Morissens, Wouter Decat, Sigrid Van Obbergen, Maria Luise Altmutter, Willy Stroobants, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer en Rodrigue Bijlsma.

2 stemmen tegen: Bert Meulemans en Lies Asselman.

art. 1

De gemeenteraad beslist om :

- de gemeenteweg Broekstraat, voorheen gekend als voetweg 85 (deel) te wijzigen, zoals weergegeven in het dossier als bijlage aan dit besluit.
- de rooilijn te wijzigen en vast te leggen voor het deel van de gewijzigde gemeenteweg. de delen van private percelen te verwerven en op te nemen in het openbaar domein;

art. 2

De rooilijn van gemeenteweg voor deel 'Broekstraat', zoals weergegeven in het bijgevoegde dossier met PLANNUMMER 15711572/D/1.1 en met INDEX D/ 09.03.2023/ DEFINITIEVE VASTSTELLING DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 27/03/2023, wordt definitief vastgesteld met inbegrip van de coördinaten en lijnstukken voor de nieuwe rooilijn.

art. 3

Het volledig dossier wordt als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

art. 4

De schattingsverslagen zoals opgemaakt door de heer Ludo Cuyt, landmeter-expert 05/1123, wonende Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht, te aanvaarden.

art. 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit en rekening te houden met het advies van Infrabel.

art. 6

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen elektronisch aan de deputatie van de provincie en met een beveiligde zending naar het departement MOW.

art. 7

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Aldus gedaan in zitting datum als boven

De algemeen directeur
get. Johan Smits

De voorzitter
get. Rodrigue Bijlsma

Voor eensluidend uittreksel:
Boortmeerbeek, 28 maart 2023

De algemeen directeur

*Ingevolge delegatiebesluit
van 22 september 2022*
De burgemeester



Johan Smits

Karin Derua