

	BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD Zitting van 24 april 2023
---	---

<u>Aanwezig:</u>	Rodrigue Bijlsma Karin Derua Hans De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Hans Crol Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Steven Van Loock, Eddy Mortier, Ann Sley, Ann Morissens, Wouter Decat, Sigrid Van Obbergen, Willy Stroobants, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Lies Asselman, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer Johan Smits	voorzitter burgemeester schepenen raadsleden algemeen directeur schepen raadslid
<u>Verontschuldigd:</u>	Audrey Bogaerts Maria Luise Altmutter	schepen raadslid

9. Definitieve vaststelling wijziging gemeentewegen Goorstraat (gekend als buurweg4 - deel) en Barelweg (gekend als voetweg 39 – deel) met ontwerp van rooilijnplannen

De gemeenteraad,

Gelet op het initiatief van de gemeenteraad tot wijziging door verbreding voor delen van de gemeentewegen gekend als buurtweg 4 (Goorstraat) en voetweg 39 (Barelweg);

Gelet op de intrekking van het besluit van de gemeenteraad van 24 januari 2022 en de voorlopige vaststelling van de wijziging van de gemeentewegen Goorstraat en Barelweg met ontwerp van rooilijnplannen door de gemeenteraad in zitting van 27 juni 2022;

Gelet op het initiatief van de gemeenteraad de gewijzigde gemeenteweg te verwerven en de verworven delen toe te voegen tot het openbaar domein;

Gelet op het bijgevoegd dossier opgemaakt door Landmeter-Expert Bert Milants met LAN 151635 in opdracht van Evolta Engineers nv, Koningsstraat 270 te 1210 Brussel, voor de Goorstraat met referentie'24/93.0001_A_01_WR' en met planreferentie 1.1/2 index H:

- het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met plannummer 24/93.0001_A_01_WR' en met planreferentie 1.1/2 index H voor het wijzigen van de gemeenteweg Goorstraat,
- de inname tabel met overzicht van de kadastrale en/of ontroerende goederen met vermelding van hun eigenaars, getroffen door de wijziging van de gemeenteweg,
- dezelfde inname tabel aangevuld met de respectievelijke bedragen voor de geschatte min- of meerwaarden,
- de coördinatenlijst van de knikpunten en lijnlengten van de ontworpen rooilijn in Lambert 72-coördinaten,
- de coördinatenlijst van de knikpunten en lijnlengten van de innames in Lambert 72-coördinaten;
-

Gelet op het bijgevoegd dossier opgemaakt door Landmeters Cuyt, LAN 05/1123, wonende Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht, voor de Goorstraat met:

- de schattingsverslagen met de bepaling van de vergoedingen aan de hand van minwaarden en meerwaarden van de gronden ten gevolge van de wijziging van de gemeenteweg, Gelet er geen vergoedingen ten gevolge van de waardeverminderingen en waardevermeerderingen aan private gronden ontstaan zijn door het ontwerp van rooilijnplan voor de Goorstraat;

Gelet op het bijgevoegd dossier opgemaakt door Landmeter-Expert Bert Milants met LAN 151635 in opdracht van Evolta Engineers nv, Koningsstraat 270 te 1210 Brussel, voor de Barelweg met referentie'24/93.0001_A_01_WR' en met planreferentie 1.2/2 index H:

- het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met plannummer 24/93.0001_A_01_WR' en met planreferentie 1.2/2 index H voor het wijzigen van de gemeenteweg Barelweg,
- de innametabel met overzicht van de kadastrale en/of ontroerende goederen met vermelding van hun eigenaars, getroffen door de wijziging van de gemeenteweg,
- dezelfde innametabel aangevuld met de respectievelijke bedragen voor de geschatte min- of meerwaarden,
- de coördinatenlijst van de knikpunten en lijnlengten van de ontworpen rooilijn in Lambert 72-coördinaten,
- de coördinatenlijst van de knikpunten en lijnlengten van de innames in Lambert 72-coördinaten;
-

Gelet op het bijgevoegd dossier opgemaakt door Landmeters Cuyt, LAN 05/1123, wonende Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht, voor de Barelweg met:

- de schattingsverslagen met de bepaling van de vergoedingen aan de hand van minwaarden en meerwaarden van de gronden ten gevolge van de wijziging van de gemeenteweg,

Gelet er geen vergoedingen ten gevolge van de waardeverminderingen en waardevermeerderingen aan private gronden verschuldigd zijn door het ontwerp van rooilijnplan voor de Barelweg;

Overwegende dat geen enkele betrokken eigenaars hun akkoord gaven op het schattingsverslag; Gelet op het openbaar onderzoek van 3 februari tot en met 6 maart 2023 over de voorlopige wijziging van gemeentewegen Goorstraat en Barelweg met het ontwerp van rooilijnplannen;

Gelet op de sluiting van het openbaar onderzoek door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 maart 2023;

Overwegende dat de deputatie geen advies uitbracht;

Overwegende dat het departement mobiliteit MOW geen advies uitbracht;

Overwegende er tijdens het openbaar onderzoek 1 bezwaar werd ontvangen van de familie Fons en Julia Baudet-Vandebroeck, wonende Barelweg 1 te Hever;

Overwegende het bezwaar als volgt kan behandeld worden:

- Voortuinstrook met bestaande gemetste kantstrook met haag:

Het ontwerpplan voor de gewijzigde rooilijn treft de bestaande gemetste kantstrook met haag niet. De gemetste kantstrook met haag blijft tot het private perceel behoren. De ontworpen rooilijn komt op die manier voor de gemetste kantstrook met haag te liggen in overeenstemming met het besluit van het college van burgemeester zoals genotuleerd in zitting van 21 december 2021;

- Bijkomende maatregelen:

* In het technisch bestek van de wegenis- en rioleringswerken moet opgenomen worden dat voorafgaand de werken een plaatsbeschrijving, aan de hand van foto's, moet uitgevoerd worden om de staat van de haag en de gemetste border te kennen,

* De rooilijn zal door de aangestelde landmeter uitgezet worden voorafgaand de opbraak van de wegeniswerken in de Barelweg,

* Bij aanstelling van de aannemer dient, zoals wettelijk voorzien, de opdrachtgever (gemeentebestuur Boortmeerbeek) na te gaan of de mogelijke aannemer voldoende verzekerd is tegen schade aan derden. Ook de gemeente zal zich net zoals in gelijkaardige bouwprojecten, verzekeren tegen schade aan derden,

* De gemeente volgt indien van toepassing aan vernoemd perceel, de aanpassingen van de nutsvoorzieningen door de nutsbedrijven op. In geval van schade door de aannemer van de nutsbedrijven, stelt de gemeente het betrokken nutsbedrijf in gebreke,

- 2 huisaansluitputjes:

Overeenkomstig het ontwerp van de geplande riolering is er geen aanpassing van de bestaande huisaansluitputjes nodig. De aansluiting van de afvoeren van de beide huisaansluitputjes alsook de kosten hiervoor, zijn opgenomen in het project. Indien blijkt dat een aanpassing of vervanging van de een of beide bestaande huisaansluitputjes nodig wordt geacht, draagt de gemeente de kosten hiervan.

Gelet op het Decreet Gemeentewegen van 1 september 2019;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: eenparig.

art. 1

De gemeenteraad beslist om:

- de delen van gemeentewegen Goorstraat en Barelweg, te wijzigen zoals weergegeven in het dossier als bijlage aan dit besluit.
- de rooilijnen te wijzigen en definitief vast te leggen voor de delen van de gewijzigde gemeentewegen zoals weergegeven in het dossier als bijlage aan dit besluit.
- De delen van private percelen te verwerven en op te nemen in het openbaar domein.

art. 2

De rooilijn van gemeenteweg Goorstraat, zoals weergegeven in het bijgevoegde dossier met plannummer 24/93.0001_A_01_WR' en met planreferentie 1.1/2 index H wordt definitief vastgesteld met inbegrip van de coördinaten en lijnstukken voor de nieuwe rooilijn.

art. 3

De rooilijn van gemeenteweg Barelweg, zoals weergegeven in het bijgevoegde dossier met plannummer 24/93.0001_A_01_WR' en met planreferentie 1.2/2 index H wordt definitief vastgesteld met inbegrip van de coördinaten en lijnstukken voor de nieuwe rooilijn.

art. 4

Het volledig dossier wordt als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

art. 5

De schattingsverslagen zoals opgemaakt door de Landmeters Cuyt, landmeter-expert 05/1123, wonende Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht, te aanvaarden.

art. 6

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit en rekening te houden met het advies van Infrabel.

art. 7

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek gedurende 30 dagen op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website;

- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen elektronisch aan de deputatie van de provincie en met een beveiligde zending naar het departement MOW.

art. 8

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Aldus gedaan in zitting datum als boven

De algemeen directeur
get. Johan Smits

De voorzitter
get. Rodrigue Bijlsma

Voor eensluidend uittreksel:
Boortmeerbeek, 25 april 2023

De algemeen directeur

*Ingevolge delegatiebesluit
van 22 september 2022*
De burgemeester



Johan Smits

Karin Derua