

	BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD Zitting van 27 maart 2023
---	---

<u>Aanwezig:</u>	Rodrigue Bijlsma Karin Derua Hans De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Audrey Bogaerts, Hans Crol Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Eddy Mortier, Ann Sleyp, Ann Morissens, Wouter Decat, Sigrid Van Obbergen, Maria Luise Altmutter, Willy Stroobants, Gert Verschuere, Vincent Geerts, Lies Asselman, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer Johan Smits	voorzitter burgemeester schepenen raadsleden algemeen directeur raadslid
<u>Verontschuldigd:</u>	Steven Van Look	

6. Definitieve vaststelling wijziging gemeenteweg Dreef (gekend als voetweg 76 - deel) met ontwerp van rooilijnplan

De gemeenteraad,

Gelet op het initiatief van de gemeenteraad tot wijziging door verbreding voor een deel van de voormalige voetweg 76;

Gelet op het initiatief van de gemeenteraad de gewijzigde gemeenteweg te verwerven en de verworven delen toe te voegen tot het openbaar domein;

Gelet op de voorlopige vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan voor de wijziging van gemeenteweg Dreef door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022;

Gelet op het bijgevoegd dossier opgemaakt door, landmeter-expert, Ludo Cuyt uit Haacht, wonende Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht, met:

- het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met plannummer 1571-1572/C/1.2 met INDEX C/ 09.03.2023/ voor het wijzigen van de gemeenteweg Dreef,
- de inname tabel met overzicht van de kadastrale en/of ontroerende goederen met vermelding van hun eigenaars, getroffen door de wijziging van de gemeenteweg,
- de schattingsverslagen met de bepaling van de vergoedingen aan de hand van minwaarden en meerwaarden van de gronden ten gevolge van de wijziging van de gemeenteweg,
- dezelfde inname tabel aangevuld met de respectievelijke bedragen voor de geschatte min- of meerwaarden,
- de coördinatenlijst van de bestaande rooilijn in Lambert 72-coördinaten,
- de lijst met de lijnlengten van de bestaande rooilijn,
- de coördinatenlijst van de ontworpen rooilijn in Lambert 72-coördinaten,
- de lijst met de lijnlengten van de ontworpen rooilijn;

Gelet op het totaal van 1.735,00 euro aan vergoedingen ten gevolge van de waardeverminderingen van private gronden;

Overwegende dat geen enkele betrokken eigenaars hun akkoord gaven op het schattingsverslag;

Gelet op het openbaar onderzoek dat heeft plaatsgevonden van 27 december 2022 tot en met 30 januari 2023;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van 27 februari 2023;

Overwegende dat de deputatie geen advies uitbracht;

Overwegende dat het departement mobiliteit MOW geen advies uitbracht;

Overwegende dat de beheerders van aansluitende openbare wegen volgende adviezen formuleerden:

- Infrabel:
 - positief advies mits geen nadelige gevolgen of kosten ten laste van Infrabel.
 - en toegankelijkheid voor dienstvoertuigen aan spoorwegovergang gegarandeerd blijft langs Broekstraat en Dreef.
- Gemeente Haacht:
 - Gunstig advies.

Overwegende dat uit het proces-verbaal van het openbaar onderzoek blijkt dat er twee bezwaren werden ingediend door Natuurpunt Boortmeerbeek en Natuurpunt Beheer vzw uit Mechelen;

Overwegende de behandeling van de bezwaren:

- Algemeen:

Deze beide bezwaren hebben betrekking op de wijziging van de rooilijn voor de Broekstraat. De wijziging van gemeenteweg Dreef doet geen afbreuk aan de natuurwaarden en de beleving ervan langs en in de omgeving van het pad. De voorgestelde verbreding van de voetweg is beperkt tot het huidig pad waarbij schade aan natuurwaarden en de verdere uitbouw van fauna en flora niet in gevaar komt;

- Onbillijke vergoeding:

Aangezien de te verwerven delen reeds openbaar gebruikt worden, bepaalt het decreet gemeentewegen dat geen minwaarde hoeft vergoed te worden.

- Vervreemding:

Aangezien de te verwerven delen reeds belast zijn met een openbaar gebruik, bepaalt het decreet gemeentewegen dat geen minwaarde hoeft vergoed te worden.

Gelet op de besluit van het college van burgemeester en schepenen zoals besloten in zitting van 27 februari 202;

Gelet op het Decreet Gemeentewegen van 1 september 2019;

Gelet op de bepalingen van het Decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: **17 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Michel Baert, Remi Serranne, Eddy Mortier, Ann Sleyp, Sigrid Van Obbergen, Willy Stroobants, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer en Rodrigue Bijlsma.

2 stemmen tegen: Bert Meulemans en Lies Asselman.

3 onthoudingen: Ann Morissens, Wouter Decat en Maria Luise Altmutter.

art. 1

De gemeenteraad beslist om :

- de gemeenteweg Dreef, voorheen gekend als voetweg 76 (deel) te wijzigen, zoals weergegeven in het dossier als bijlage aan dit besluit.
- de rooilijn te wijzigen en vast te leggen voor het deel van de gewijzigde gemeenteweg.
- de delen van private percelen te verwerven en op te nemen in het openbaar domein;

art. 2

De rooilijn van gemeenteweg voor Dreef, zoals weergegeven in het bijgevoegde dossier met plannummer 1571-1572/C/1.2 en met index C/ 09.03.2023/ DEFINITIEVE VASTSTELLING DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 27/03/2023, wordt definitief vastgesteld met inbegrip van de coördinaten en lijnstukken voor de nieuwe rooilijn.

art. 3

Het volledig dossier wordt als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

art. 4

De schattingsverslagen zoals opgemaakt door de heer Ludo Cuyt, landmeter-expert 05/1123, wonende Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht, te aanvaarden.

art. 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit en rekening te houden met het advies van Infrabel.

art. 6

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen elektronisch aan de deputatie van de provincie en met een beveiligde zending naar het departement MOW.

art. 7

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Aldus gedaan in zitting datum als boven

De algemeen directeur
get. Johan Smits

De voorzitter
get. Rodrigue Bijlsma

Voor eensluidend uittreksel:
Boortmeerbeek, 28 maart 2023

*Ingevolge delegatiebesluit
van 22 september 2022*
De burgemeester

De algemeen directeur



Johan Smits

Karin Derua