

	BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD Zitting van 27 maart 2023
---	---

<u>Aanwezig:</u>	Rodrigue Bijlsma Karin Derua Hans De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Audrey Bogaerts, Hans Crol Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Eddy Mortier, Ann Sleyp, Ann Morissens, Wouter Decat, Sigrid Van Obbergen, Maria Luise Altmutter, Willy Stroobants, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Lies Asselman, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer Johan Smits	voorzitter burgemeester schepenen raadsleden algemeen directeur raadslid
<u>Verontschuldigd:</u>	Steven Van Look	

5. Definitieve vaststelling van de opening van de gemeenteweg Berendonkpad met ontwerp van rooilijnplan

De gemeenteraad,

Gelet op het initiatief van de gemeenteraad, het gekende verbindingspad gelegen tussen Hillemaweg en het jaagpad van de Dijle en dit langsheen het domein van het vroegere rusthuis en de Ravesteinvisser, als nieuwe gemeenteweg te openen;

Gelet op het initiatief van de gemeenteraad deze gemeenteweg te verwerven en de verworven delen toe te voegen tot het openbaar domein;

Gelet op de voorlopige vaststelling met het ontwerp van rooilijnplan voor de opening (aanleg) van gemeenteweg Ravesteinpad door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022;

Gelet op het bijgevoegd dossier opgemaakt door, landmeter-expert LAN 05/1123, Ludo Cuyt uit Haacht, wonende Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht, met :

- het ontwerp van rooilijnplan met referentie 1570/04102022/1.2 en met INDEX B/ 09.03.2023/ voor het openen (aanleg) van gemeenteweg Ravesteinpad;
- de inname tabel met overzicht van de kadastrale en/of ontoeroende goederen met vermelding van hun eigenaars, getroffen door de opening van de gemeenteweg,
- de schattingsverslagen met de bepaling van de vergoedingen aan de hand van minwaarden en meerwaarden van de gronden ten gevolge van de openingen van de gemeenteweg,
- dezelfde inname tabel aangevuld met de respectievelijke bedragen voor de geschatte min- of meerwaarden,
- de coördinatenlijst van de bestaande rooilijn in Lambert 72-coördinaten,
- de lijst met de lijnlengten van de bestaande rooilijn,
- de coördinatenlijst van de ontworpen rooilijn in Lambert 72-coördinaten,
- de lijst met de lijnlengten van de ontworpen rooilijn;

Gelet op het totaal van 745.195,00 euro aan vergoedingen ten gevolge van de aardeverminderingen van private gronden;

Overwegende dat geen enkele betrokken eigenaars hun akkoord gaven op het schattingsverslag;

Gelet op het openbaar onderzoek van 16 januari 2023 tot en met 15 februari 2023 over de voorlopige vaststelling van de opening van gemeenteweg 'Ravesteinpad' met ontwerp van rooilijnplan;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van 27 februari 2023;

Overwegende dat de deputatie geen advies uitbracht;

Overwegende dat het departement mobiliteit MOW geen advies uitbracht;

Overwegende dat uit het proces-verbaal van het openbaar onderzoek blijkt dat er twee bezwaren werden ingediend:

- Natuurpunt Boortmeerbeek uit Boortmeerbeek,
- Natuurpunt Beheer vzw uit Mechelen;

Overwegende de behandeling van de bezwaren:

- algemeen:

Deze beide bezwaren hebben betrekking op de wijziging van de rooilijn voor de Broekstraat. De opening van gemeenteweg Ravesteinpad doet geen afbreuk aan de natuurwaarden en de beleving ervan langs en in de omgeving van het pad. De voorgestelde opening van de gemeenteweg is beperkt tot het huidig pad waarbij schade aan natuurwaarden en de verdere uitbouw van fauna en flora niet in gevaar komt;

- Onbillijke vergoeding:

Aangezien de te verwerven delen reeds openbaar gebruikt worden, bepaalt het decreet gemeentewegen dat geen minwaarde hoeft vergoed te worden.

- Vervreemding:

Aangezien de te verwerven delen reeds belast zijn met een openbaar gebruik, bepaalt het decreet gemeentewegen dat geen minwaarde hoeft vergoed te worden.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 27 februari 2023 over de voorlopige vaststelling straatnaam Berendonkpad voor de nieuwe gemeenteweg gekend als Ravesteinpad;

Gelet op de besluit van het college van burgemeester en schepenen zoals besloten in zitting van 27 februari 2023;

Gelet op het Decreet gemeentewegen van 1 september 2019;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: **20 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Michel Baert, Remi Serranne, Eddy Mortier, Ann Sley, Ann Morissens, Wouter Decat, Sigrid Van Obbergen, Maria Luise Altmutter, Willy Stroobants, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer en Rodrigue Bijlsma.
 2 stemmen tegen: Bert Meulemans en Lies Asselman.

art. 1

De gemeenteraad beslist om :

- de gemeenteweg gekend als Ravesteinpad, met als voorlopige naam 'Berendonkpad', zoals

weergegeven in het dossier als bijlage aan dit besluit, te openen.

- de rooilijn vast te stellen voor het deel van de te openen gemeenteweg.
de delen van private percelen te verwerven en op te nemen in het openbaar domein;

art. 2

De rooilijn van gemeenteweg voor het Ravesteinpad, met als voorlopige naam 'Berendonkpad', zoals weergegeven in het bijgevoegde dossier met plannummer 1570/04102022/1.2 en met index INDEX B/ 09.03.2023/DEFINITIEVE VASTSTELLING DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 27/03/2023 , wordt definitief vastgesteld met inbegrip van de coördinaten en lijnstukken voor de nieuwe rooilijn.

art.3

Het volledig dossier wordt als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

art.4

De schattingsverslagen zoals opgemaakt door de heer Ludo Cuyt, landmeter-expert 05/1123, wonende Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht, te aanvaarden.

art. 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

art. 6

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen elektronisch aan de deputatie van de provincie en met een beveiligde zending naar het departement MOW.

art. 7

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Aldus gedaan in zitting datum als boven

De algemeen directeur
get. Johan Smits

De voorzitter
get. Rodrigue Bijlsma

Voor eensluidend uittreksel:
Boortmeerbeek, 28 maart 2023

De algemeen directeur

*Ingevolge delegatiebesluit
van 22 september 2022*
De burgemeester



Johan Smits

Karin Derua