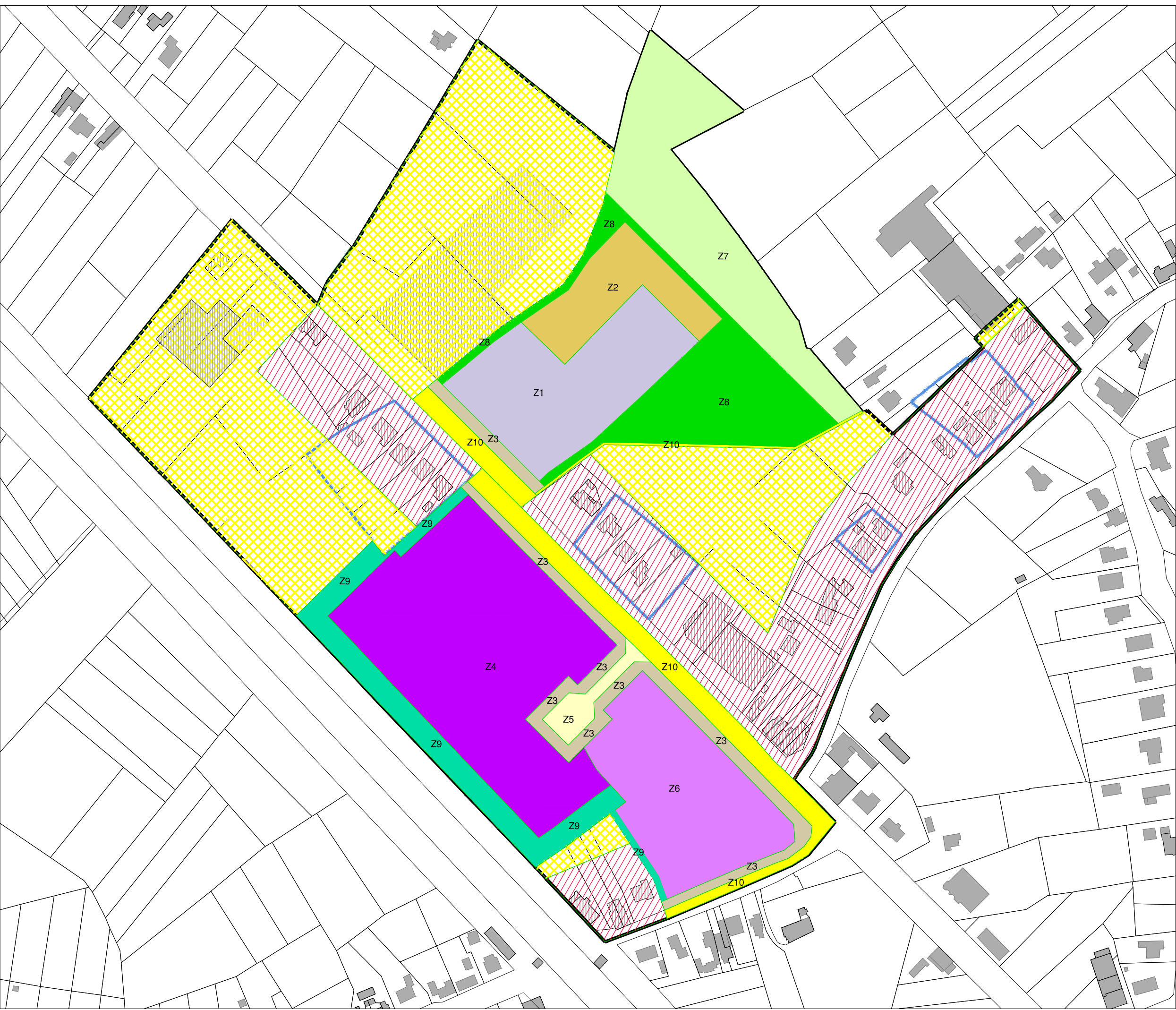




Bestemmingswijzigingen van het RUP 'Boven Rot en de Helle' die aanleiding kunnen geven tot planbaten (art. 2.6.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)

MOGELIJKE PLANBATEN	
	landbouw -> wonen
	groen -> bedrijvigheid
	landbouw -> bedrijvigheid
	groen -> landbouw
	goedgekeurde verkaveling



Categorieën of subcategorieën van gebiedsaanduidingen volgens gewestplan Leuven en BPA nr. 3 'Boven Rot en de Helle'

Categorieën of subcategorieën van gebiedsaanduiding	Bestemmingszones gewestplan
1* Wonen	Woongebied met landelijk karakter
2* Bedrijvigheid	—
3* Recreatie	—
4* Landbouw	Agrarisch gebied
5* Bos	—
6* Overig groen	—
7* Reservaat en natuur	—
8* Lijninfrastructuur	—
9* Gemeenschapsvoorzieningen en natuurvoorzieningen	—
10* Ontginning en waterwinning	—

Categorieën of subcategorieën van gebiedsaanduiding	Bestemmingszones BPA nr. 3 'Boven Rot en de Helle' M.B. 22.06.1994 en M.B. 31.10.2005
1* Wonen	—
2* Bedrijvigheid	Z1 - Zone voor bedrijvigheid Z2 - Zone voor toegangswegen en parking Z3 - Achtertuinbouwzone / voortuinbroek Z4 - Zone voor ambacht en kno Z5 - Grondmanning voor openbare wegen Z6 - Zone voor gemengde bebouwing
3* Recreatie	—
4* Landbouw	—
5* Bos	—
6* Overig groen	Z7 - Zone voor groen Z8 - Zone voor hoogstamming groen Z9 - Zone voor tuftergroen
7* Reservaat en natuur	—
8* Lijninfrastructuur	Z10 - Zone voor openbare wegen
9* Gemeenschapsvoorzieningen en natuurvoorzieningen	—
10* Ontginning en waterwinning	—

	goedgekeurde verkaveling
--	--------------------------

REGISTER VAN PERCELEN MET MOGELIJKE PLANBATEN EN PLANSCHADE

Bijgevoegd plan is het register, zoals bedoeld in art. 2.2.2. §1, eerste lid, 7° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot planschadevergoeding, planbatenheffing, kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

- De regeling over de planschade is te vinden in art. 2.6.1. e.v. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De regeling over de planbatenheffing is te vinden in art. 2.6.4. e.v. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in art. 6.2.1. e.v. van het decreet van 27/03/2005 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27/03/2005 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdraken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut.

Dit register geeft, conform de gecodeerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of tot heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van deze regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

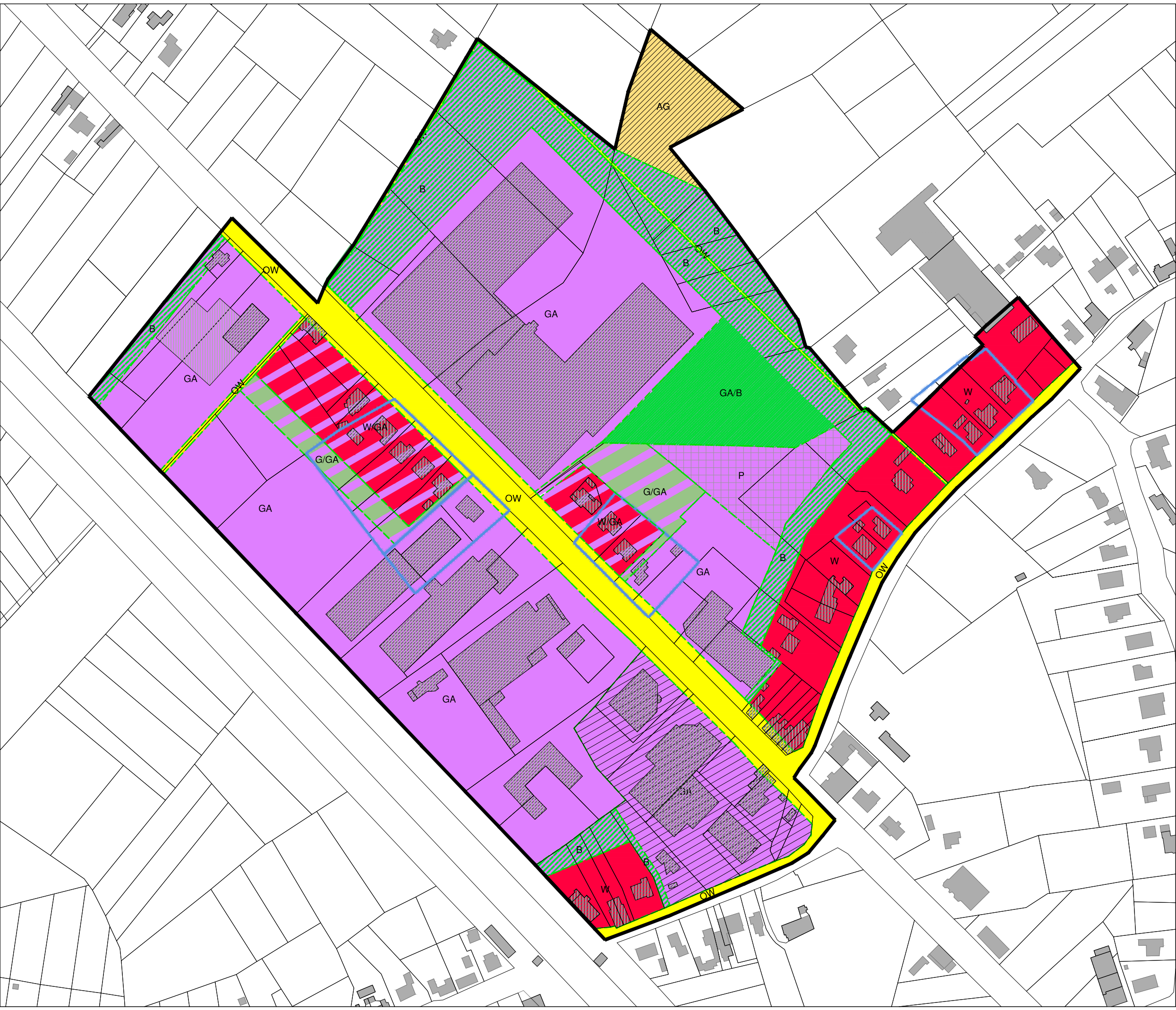
Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschildt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

De plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens. De erin vermelde afmetingen en oppervlakten zijn de feitelijke afmetingen en oppervlakten. Voor de uitvoering van dit plan zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.



Stedenbouwkundige voorschriften van het RUP 'Boven Rot en de Helle' die aanleiding kunnen geven tot planschade (art. 2.6.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)

MOGELIJKE PLANSCHADE	
	wonen -> bedrijvigheid
	wonen -> groen
	landbouw -> groen
	goedgekeurde verkaveling



Categorieën of subcategorieën van gebiedsaanduidingen volgens RUP 'Boven Rot en de Helle'

Categorieën of subcategorieën van gebiedsaanduiding	Bestemmingszones gewestplan
1* Wonen	Zone voor wonen Zone voor wonen, nabestemming gemeenschappelijke activiteiten
2* Bedrijvigheid	Zone voor gemengde activiteiten Zone voor gemengde activiteiten Overdruk handel en recreatie Overdrukzone buffer Overdrukzone buffer, nabestemming gemeenschappelijke activiteiten
3* Recreatie	—
4* Landbouw	Agrarisch gebied
5* Bos	—
6* Overig groen	—
7* Reservaat en natuur	—
8* Lijninfrastructuur	—
9* Gemeenschapsvoorzieningen en natuurvoorzieningen	—
10* Ontginning en waterwinning	—

	goedgekeurde verkaveling
--	--------------------------

Provincie Vlaams-Brabant
Gemeente BOORTMEERBEEK

GEMEENTELIJK RUP
BOVEN ROT EN DE HELLE

GRAFISCH REGISTER PLANBATEN EN PLANSCHADE

NOEMA
Breedte: 1:2.000
Datum: 03/12/2013

ONTWERPER:
ARCHITECTEN BUREAU
Leuvensesteenweg 100 - 3000 Boortmeerbeek
T: 01541 30 24 F: 01541 01 70

Gedragen en volledig verantwoordelijk door de gemeenteraad of zitting van:
De heer van de raad
De gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat het ontwerp van het plan op het gemeenteraad is overgelegd van:
De heer van de raad
De gemeenteraad

Gedragen en volledig verantwoordelijk door de gemeenteraad of zitting van:
De heer van de raad
De gemeenteraad