

ZORGWONEN

Lukt thuis blijven wonen niet meer volledig zelfstandig?

Dan is zorgwonen misschien iets voor jou!



WAT IS ZORGWONEN?

Zorgwonen betekent dat je binnen een bestaande gezinswoning tijdelijk een kleinere, ondergeschikte wooneenheid creëert voor mensen die zorg nodig hebben. Dat mag ook gewoon een kamer zijn binnen het bestaande volume.

Er hoeft geen familieband te zijn tussen de zorgverlener en de hulpbehoevende. Het is de zorgrelatie tussen de bewoners die cruciaal is.

Zorgwonen kan in je eigen woning, maar ook in de woning van de zorgverlener. Zorgwonen kan ook in een huurwoning als de verhuurder hiervoor toestemming geeft. Afhankelijk van de situatie kan de zorgverlener of de zorgbehoevende in de ondergeschikte wooneenheid wonen.

Voor de creatie van een zorgwoning geldt altijd een meldingsplicht. Het beëindigen van de zorgsituatie is eveneens meldingsplichtig.

WAT ZIJN DE VOORDELEN?

Dankzij zorgwonen kan een persoon met een ondersteuningsnood in een vertrouwd of eigen thuishmilieu blijven wonen. Bovendien is het fiscaal voordelig dat twee gezinnen ingeschreven worden op één adres zonder dat ze beschouwd worden als deel uitmakend van elkaars gezin. Hierdoor ondervindt geen van beide partijen bijvoorbeeld een nadelig effect op het vlak van sociale uitkeringen of sociale voordelen zoals bijvoorbeeld ziekte- of werkloosheidsuitkering.

VOOR WIE?

De creatie van een zorgwoning gebeurt met het oog op het huisvesten van maximaal twee personen waarvan één persoon

- Minstens 65 jaar oud is
- OF**
- Hulpbehoevend is

Een hulpbehoevende persoon is een:

- persoon die in aanmerking komt voor een tegemoetkoming van de Vlaamse Sociale Bescherming (vroegere zorgverzekering)
- persoon met een beperking OF
- persoon die hulp nodig heeft bij zelfstandig wonen

Eventuele kinderen ten laste van de hulpbehoevende persoon worden hierin niet meegerekend.

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET DE ZORGWONING VOLDOEN?

De woning dient aan **alle** onderstaande voorwaarden te voldoen alvorens de woning kan gemeld worden als zorgwoning.

- Binnen de bestaande woning wordt één kleinere, ondergeschikte wooneenheid gecreëerd met het oog op het herhuisvesten van maximaal 2 personen waarvan 1 persoon minstens 65 jaar oud of hulpbehoevend is.
- De ondergeschikte wooneenheid dient één fysiek geheel te vormen met de hoofdwoning. Er kan dus geen 'zorgwoning' gecreëerd worden in bijvoorbeeld een bijgebouw, tuinhuis, mobiele unit of een caravan in de tuin.

- De ondergeschikte wooneenheid mag maximaal één derde van de volledige woning (bouwwolume) uitmaken. Hierbij worden de gemeenschappelijke ruimtes niet meegerekend.
- De volledige woning (hoofdwooneenheid en ondergeschikte wooneenheid) moet minstens in naakte eigendom aan dezelfde eigenaar toebehoren.

Er zijn geen voorwaarden opgenomen wat betreft aspecten die het wonen en het verzorgen betreft. Elke zorgwoning zal een eigen specifieke zorgrelatie en woonsituatie kennen. De regels die nodig zijn om alles in goede banen te leiden dienen door de bewoners zelf afgesproken te worden.

HOE PAK JE DE MELDING PRAKTISCH AAN?

Voor de voorbereiding van de melding maak je best een afspraak met de dienst Omgeving van je gemeente. Op basis van een grondplan op schaal kan je duidelijk maken welke ruimte(s) van de woning bedoeld is (zijn) als ondergeschikte wooneenheid.

Je moet de melding online doen via het omgevingsloket op www.omgevingsloketvlaanderen.be. Op die website vind je ook informatie over de nodige documenten die je bij een aanvraag moet voegen/uploaden.

Informeer wel steeds bij de gemeentelijke dienst Omgeving of je een vergunning nodig hebt of een melding volstaat. Als je het volume uitbreidt of structurele werken uitvoert, volstaat een melding meestal niet. De gemeente kan ook strengere voorschriften uitvaardigen dan de algemene regels op Vlaams niveau.

Bij goedkeuring van je melding krijg je een meldingsakte.

WAAR MOET JE OP LETTEN BIJ JE INSCHRIJVING BIJ DE BEVOLKINGSDIENST?

Als nieuwe bewoner moet je met de meldingsakte contact opnemen met de bevolkingsdienst om de nieuwe domicilie te laten registreren. De zorgwoning krijgt een aparte code in het Rijksregister. Alle instanties die gebruik maken van de gegevens van dit register zullen met deze gegevens rekening houden (bijvoorbeeld bij de berekening van premies of uitkeringen).

Let op: de bewoning moet binnen de twee jaar na de aflevering van de meldingsakte gebeuren. Indien dat niet gebeurt, dan vervalt de meldingsakte.

BEÏNDIGING VAN DE ZORGSITUATIE:

Wanneer de zorgsituatie tot een einde komt en je wenst de woning opnieuw te gebruiken voor de huisvesting van één gezin, dan moet je dit opnieuw melden aan de dienst Omgeving via het omgevingsloket.

PREMIES:

Voer je werken en aanpassingen uit in de woning ter creatie van een zorgwoning? Dan kom je mogelijks in aanmerking voor een premie:

- Vlaamse aanpassings- en renovatiepremie: www.wonenvlaanderen.be
- Provinciale aanpassingspremie: www.vlaamsbrabant.be
- Tegemoetkoming voor hulpmiddelen voor personen met een handicap bij het VAPH (Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap): www.vaph.be

WIJ HELPEN JE GRAAG VERDER:

Neem contact op met het woonloket indien je meer gerichte informatie wenst voor jouw situatie.

Woonloket Boortmeerbeek, Keerbergen en Tremelo
0496 25 85 29

woonloket@boortmeerbeek.be
woonloket@keerbergen.be
woonloket@tremelo.be

Woonloket Begijnendijk
0496 25 85 28
woonloket@begijnendijk.be