



**BOORTMEERBEEK**

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD**

**Zitting van 23 november 2015**

<b>Aanwezig:</b>	Michel Baert	voorzitter
	Karin Derua, Remi Serranne, Steven Michiels, Annick DeKeyser, Hans De Locht, Willy Cornelis	schepenen
	Bert Meulemans, Marie-Ange Henderix, Maurice Vanmeerbeeck, Els Schoeters, Alex De Coninck, Dirk Bernagie, Audrey Bogaerts, Steven Van Loock, Marita Palstermans, Kristel Andries, Francine De Becker, Marc Usewils, Rudi Renders	raadsleden
	Johan Smits	gemeentesecretaris
<b>Verontschuldigd:</b>	Nieke Deleebeeck-Baudet, Anne Cleiren	raadsleden

**23. Kohierbelasting op de afgifte van bouw- en verkavelingsvergunningen 2016-2019**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, afgekort als VCRO;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het dossierbeheer bij verkavelingsaanvragen en aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning voor groepswooningbouw of appartementen veel arbeidsintensiever is dan het dossierbeheer bij andere stedenbouwkundige aanvragen of meldingen (problematieken waterhuishouding, nutsvoorzieningen, impact op omgeving, parkeren, mobiliteit, ontsluiting ed.);

Gelet op de omzendbrief BB2015/2 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 10 juli 2015 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2016;

Gelet op het Vlaams gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **12 stemmen ja:** Michel Baert, Karin Derua, Remi Serranne, Steven Michiels, Annick DeKeyser, Hans De Locht, Marie-Ange Henderix, Maurice Vanmeerbeeck, Els Schoeters, Alex De Coninck, Audrey Bogaerts en Marc Usewils.  
**7 onthoudingen:** Bert Meulemans, Dirk Bernagie, Steven Van Loock, Marita Palstermans, Kristel Andries, Francine De Becker en Rudi Renders.

art. 1

Voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2019 een belastingreglement op verkavelingen goed te keuren waarvan de tekst als volgt luidt:

Belastingreglement op de afgifte van bouw- en verkavelingsvergunning

## **Artikel 1: Definities**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° Groepswoning: het gemeenschappelijk oprichten van woningen die een gemeenschappelijke werf hebben en fysisch of stedenbouwkundig met elkaar verbonden zijn;
- 2° Appartementen: woongelegenheden zoals bedoeld in artikel 4.1.8 van het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- 3° Vlaamse besturen: de overheden zoals gedefinieerd in artikel 1.2, 20° van het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- 4° Sociale woonorganisatie: een organisatie, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 26° Vlaamse Wooncode.

## **Artikel 2: Belastbare grondslag**

Er wordt voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2019 een belasting gevestigd op het afleveren van verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige vergunningen voor groepswoningbouw of voor appartementen.

De belasting is verschuldigd zodra de afgeleverde vergunning definitief is geworden en niet meer kan worden aangevochten.

Dit reglement is van toepassing op aanvragen ingediend vanaf de bekendmaking van dit reglement zoals bepaald in artikel 186 en 187 van het Vlaams gemeentedecreet.

## **Artikel 3: Belastingplichtige**

- §1. De belasting is verschuldigd door de persoon die de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning heeft ingediend. Indien de aanvraag namens een andere persoon dan de aanvrager wordt ingediend, is de belasting verschuldigd door de persoon namens wie de aanvraag wordt ingediend.
- §2. De eigenaar van het betreffende onroerend goed op het ogenblik dat de belasting verschuldigd is, is hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

## **Artikel 4: Berekening van de belasting**

De heffing bedraagt 1.000,00 EUR per kavel of woongelegenheid

## **Artikel 5: Vrijstellingen**

- §1. Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente.
- §2. De verkavelings- en stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd door of namens volgende personen zijn vrijgesteld:
  - 1° de Vlaamse besturen;
  - 2° de sociale woonorganisaties;
- §3. Volgende verkavelings- en stedenbouwkundige vergunningen zijn van de belasting vrijgesteld:
  - 1° de stedenbouwkundige vergunningen die betrekking hebben op percelen gelegen in een verkaveling waarvoor de belasting reeds is betaald;
  - 2° de vergunningen die een wijziging inhouden van een niet vervallen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning.

## **Artikel 6: Inkohiering**

De heffing wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 7: Betaling van de heffing**

De heffing moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 8: Bezwaar en beroep tegen de aanslag**

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de 3de kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.. Van het bezwaarschrift wordt binnen 15 dagen na de indiening ervan een ontvangstmelding afgegeven.

§2. Het beroepschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

### **Artikel 9**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

### **Artikel 10**

Dit reglement is van toepassing op verkavelingsvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen die worden afgeleverd ingevolge aanvragen die zijn ontvankelijk verklaard vanaf de vijfde dag volgend op de bekendmaking van dit reglement overeenkomstig artikel 186 van het Vlaams gemeentedecreet.

art. 2

Dit reglement over te maken aan de toezichthoudende overheid.

Aldus gedaan in zitting datum als boven

De gemeentesecretaris  
get. Johan Smits

De voorzitter  
get. Michel Baert

Voor eensluidend uittreksel:  
Boortmeerbeek, 24 november 2015

De gemeentesecretaris

Johan Smits



De voorzitter

Michel Baert

