



**BOORTMEERBEEK**

## BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 20 mei 2019

**Aanwezig:** Steven Michiels voorzitter  
Karin Derua burgemeester  
Michel Baert, Johannes De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Remi Serranne  
schepenen  
Bert Meulemans, Maurice Vanmeerbeeck, Audrey Bogaerts, Steven Van Loock,  
Eddy Mortier, Ann Sleyp, Ann Morissens, Hans Crol, Wouter Decat, Rodrigue  
Bijlsma, Sigrid Van Obbergen, Maria Luise Altmutter, Regina Wolfs, Willy  
Stroobants, Steven D'hont, Gert Verschueren raadsleden  
Johan Smits algemeen directeur

### **11. Belasting op omgevingsvergunningen 2019-2025**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet waarin bepaald wordt dat geen last of belasting door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente kan worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad;

Gelet op artikel 42 § 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt, waaronder de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen-procedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 (publicatie B.S. 23 februari 2016);

Gelet op het decreet van 3 februari 2017 houdende de nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning;

Gelet op het spoeddecreet van 2 juni 2017 dat de startdatum naar 1 januari 2018 brengt;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018 betreffende de belasting op de afgifte van administratieve stukken, meer bepaald de aflevering van sommige vergunningen en het doen van bepaalde meldingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het afleveren van allerlei administratieve stukken voor de gemeente lasten met zich meebrengt en dat het aangewezen is een billijke belasting te heffen;

Overwegende dat bij de behandeling van een aanvraag voor omgevingsvergunning, bij sommige uitgebreide dossiers het zinvol is om extern advies in te winnen en dat het aangewezen is een billijke belasting te heffen;

Overwegende dat niet alleen zuiver stedenbouwkundige aspecten moeten worden beoordeeld bij een omgevingsaanvraag met wegenis;

Overwegende dat bij dergelijk dossier interne diensten zoals de technische dienst en het diensthoofd grondgebiedszaken in het bijzonder belast worden met bijvoorbeeld vraagstukken over de technische aspecten en de latere onderhouds- en beheersproblemen;

Overwegende dat externe technische adviezen bijvoorbeeld rond riolering en afwatering bijzondere werklast inhouden voor de eigen diensten aangezien deze in een ruimer verband dan dit van de omgevingsvergunning zelf moeten worden behandeld;

Overwegende dat dergelijke dossiers steeds meer een impact hebben op de mobiliteit waarbij steeds een bijkomende beoordeling op vlak van de totale, eventueel ook regionale, impact met mogelijk extra en uit te besteden studiewerk noodzakelijk is;

Overwegende dat deze elementen een forfaitaire benadering van de belasting in voorkomend geval verantwoorden;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **16 stemmen ja:** Karin Derua, Michel Baert, Johannes De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Maurice Vanmeerbeeck, Audrey Bogaerts, Ann Sleyp, Hans Crol, Rodrigue Bijlsma, Sigrid Van Obbergen, Regina Wolfs, Willy Stroobants, Gert Verschueren, Steven Michiels en Remi Serranne.

**3 stemmen tegen:** Bert Meulemans, Steven Van Loock en Steven D'hont.

**4 onthoudingen:** Eddy Mortier, Ann Morissens, Wouter Decat en Maria Luise Altmutter.

art. 1 - Intrekking voorgaand belastingreglementen

Alle bestaande besluiten die betrekking hebben op deze belasting in het verleden, worden opgeheven en vervangen door onderstaande besluit.

art. 2 – Belastbaar feit

De gemeente Boortmeerbeek heft met ingang van 1 juni 2019 en eindigend op 31 december 2025 een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunningen.

art. 3 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de persoon of instelling aan wie het stuk door het gemeentebestuur op aanvraag of ambtshalve wordt uitgereikt.

art. 4 – Bedrag van de belasting

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype verhoogd met een bedrag per procedurestap. De bedragen per dossiertype worden cumulatief aangerekend.

Dossiertype		Bedrag	
Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit		20,00 EUR	
Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen		20,00 EUR	
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen			
	- gewone procedure	100,00 EUR	
	- vereenvoudigde procedure (met of zonder architect)	50,00 EUR	
	- tot maximaal 2 woonentiteiten	100,00 EUR	
	- per bijkomende woonentiteit (vanaf 3 woonentiteiten)	400,00 EUR	
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 1 of 2)			
	- gewone procedure klasse 1	500,00 EUR	
	- gewone procedure klasse 2	100,00 EUR	
	- vereenvoudigde procedure (o.a. beperkte verandering of tijdelijke activiteit)	50,00 EUR	
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden			
	- zonder wegenis	tot maximaal 2 bouwloten	100,00 EUR
		per bijkomend bouwlot (vanaf 3 bouwloten)	400,00 EUR
	- zonder wegenis in functie van meergezinswoningprojecten	tot maximaal 2 bouwloten	250,00 EUR
		per bijkomend bouwlot (vanaf 3 bouwloten)	400,00 EUR
	- met wegenis	tot maximaal 2 bouwloten	250,00 EUR
		per bijkomend bouwlot (vanaf 3 bouwloten)	600,00 EUR
		forfaitaire kost	1.000,00 EUR
Aanvraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (artikel 390 omgevingsvergunningendecreet)		250,00 EUR	
Bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (artikel 83 §1 lid 3 omgevingsvergunningendecreet)		250,00 EUR	
Verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden		250,00 EUR	
Verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning		100,00 EUR	
	- per bijkomend lot	100,00 EUR	
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (artikel 104 omgevingsvergunningendecreet)		20,00 EUR	
Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit			
	- volledige overdracht	20,00 EUR	
	- gedeeltelijke overdracht	20,00 EUR	
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest (artikel 5.3.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)		50,00 EUR	
Aanvraag van een planologisch attest (artikel 4.4.24 e.v. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)		500,00 EUR	
Verstrekken van omstandige stedenbouwkundige inlichtingen (afleveren van een stedenbouwkundig uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister) betreffende onroerende goederen met het oog op de verkoop of overdracht van eigendom)		65,00 EUR	
Opname in het vergunningenregister		20,00 EUR	
Aanvraag tot vegetatiewijziging		50,00 EUR	
Aanvraag tot socio-economische vergunning		100,00 EUR	

Procedurestap	Bedrag
Voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier (artikel 156 omgevingsvergunningenbesluit)	50,00 EUR
Voor het organiseren van een openbaar onderzoek (artikel 23 omgevingsvergunningenbesluit)	
- per gewone brief	5,00 EUR
- per aangetekende brief	10,00 EUR
Voor het in kennis brengen van kadastrale eigenaars en omwonenden (o.a. art 23 en 62 omgevingsvergunningenbesluit)	
- per gewone brief	5,00 EUR
- per aangetekende brief	10,00 EUR
Voor het wijzigen van het voorwerp van de aanvraag (artikel 30 of 45 omgevingsvergunningendecreet)	25,00 EUR
Voor het publiceren van berichten in dag- of weekbladen (o.a. artikel 22 en 61 omgevingsvergunningendecreet)	400,00 EUR
Voor het aangetekend verzenden van een beslissing	10,00 EUR
Voor het organiseren van een informatievergadering (artikel 25 omgevingsvergunningenbesluit)	100,00 EUR
Voor het organiseren van een projectvergadering (artikel 8 omgevingsvergunningenbesluit)	100,00 EUR

#### art. 5 - Vrijstellingen

De belasting wordt niet geheven voor:

- Een omgevingsvergunningsaanvraag waarvoor een stilzwijgende weigering ontvangen wordt;
- Een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag binnen de 6 maanden na het intrekken van het vorige dossier op voorwaarde dat de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag een gelijkaardige aanvraag betreft die rekening houdt met de redenen voor intrekking;
- Gerechtelijke overheden;
- Openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, evenals de instellingen van openbaar nut;
- Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
- Aanvragen voor het uitvoeren van beheerswerken in het kader van beheersovereenkomsten Natuur en Erosie;
- Dossiers die niet op vraag van de vergunninghouder werden opgestart wanneer het gaat over een exploitatie met uitzondering van de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (artikel 83 §1, lid 3 omgevingsvergunningendecreet);

#### art. 6 - Invordering

De belasting is verschuldigd vanaf het ogenblik van het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier. Voor meldingen en stedenbouwkundige inlichtingen is de belasting verschuldigd op het ogenblik van indiening van het dossier door de aanvrager of melder.

De belasting wordt geïnd na betalingsverzoek via factuur.

Als de inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en

schepenen. De kohierbelasting moet worden betaald binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

art. 7 - Geschillen en bezwaren

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval ingediend worden binnen termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning, of ingeval van inkohiering, vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Het bezwaarschrift kan onder dezelfde voorwaarden en binnen dezelfde termijn worden ingediend via duurzame drager (elektronische informatiedrager, e-mail, ...).

Aldus gedaan in zitting datum als boven

De algemeen directeur  
get. Johan Smits

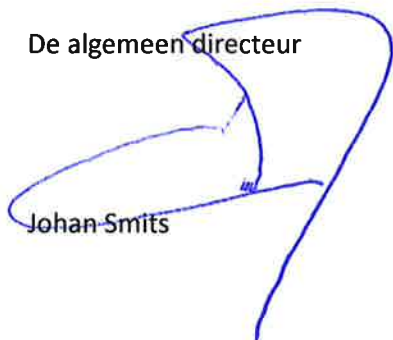
De voorzitter  
get. Steven Michiels

Voor eensluidend uittreksel:  
Boortmeerbeek, 29 mei 2019

De algemeen directeur

Ingevolge delegatiebesluit van 28 januari 2019  
De burgemeester

Johan Smits



Karin Derua

