



BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 17 december 2018

Aanwezig: Michel Baert voorzitter
Karin Derua, Remi Serranne, Steven Michiels, Annick DeKeyser, Hans De Locht, Willy Cornelis schepenen
Nieke Deleebeek-Baudet, Bert Meulemans, Remy Peelaerts, Marie-Ange Henderix, Maurice Vanmeerbeek, Els Schoeters, Alex De Coninck, Dirk Bernagie, Audrey Bogaerts, Steven Van Loock, Marita Palstermans, Kristel Andries, Francine De Becker, Marc Usewils, Rudi Renders raadsleden
Johan Smits algemeen directeur

11. Belasting op omgevingsvergunningen 2019

De gemeenteraad,

Gelet op de grondwet art. 170 § 4 waarin bepaald wordt dat geen last of belasting door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente kan worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad;

Gelet op het gemeentedecreet art. 42 § 3 waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt, waaronder de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen-procedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2017, publicatie B.S. 23 februari 2016;

Gelet op het decreet van 3 februari 2017 houdende de nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning;

Gelet op het spoeddecreet van 2 juni 2017 dat de startdatum naar 1 januari 2018 brengt;
Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2017 betreffende de belasting op de afgifte van administratieve stukken, meer bepaald de aflevering van sommige vergunningen en het doen van bepaalde meldingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het afleveren van allerlei administratieve stukken voor de gemeente lasten met zich meebrengt en dat het aangewezen is een billijke belasting te heffen;

BESLUIT: 15 stemmen ja: Michel Baert, Karin Derua, Remi Serranne, Steven Michiels, Annick DeKeyser, Hans De Locht, Marie-Ange Henderix, Maurice Vanmeerbeek, Els Schoeters,

Alex De Coninck, Dirk Bernagie, Audrey Bogaerts, Marita Palstermans, Francine De Becker en Marc Usewils.

6 onthoudingen: Nieke Deleebeeck-Baudet, Bert Meulemans, Remy Peelaerts, Steven Van Loock, Kristel Andries en Rudi Renders.

art. 1 – Belastbaar feit

De gemeente Boortmeerbeek heft met ingang van 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019 een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunningen.

art. 2 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de persoon of instelling aan wie het stuk door het gemeentebestuur op aanvraag of ambtshalve wordt uitgereikt.

art. 3 – Bedrag van de belasting

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype verhoogd met een bedrag per procedurestap. De bedragen per dossiertype worden cumulatief aangerekend.

Dossiertype		Bedrag	
Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit		20 €	
Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen		20 €	
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen			
	- gewone procedure	100 €	
	- vereenvoudigde procedure (met of zonder architect)	50 €	
	- per bijkomende woonentiteit	100 €	
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 1 of 2)			
	- gewone procedure klasse 1	500 €	
	- gewone procedure klasse 2	100 €	
	- vereenvoudigde procedure (o.a. beperkte verandering of tijdelijke activiteit)	50 €	
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden			
	- zonder wegenis	tot maximaal 2 bouwloten	100 €
		per bijkomend bouwlot (vanaf 3 bouwloten)	100 €
	- zonder wegenis in functie van meergezinswoningprojecten	tot maximaal 2 bouwloten	250 €
		per bijkomend bouwlot (vanaf 3 bouwloten)	100 €
	- met wegenis	tot maximaal 2 bouwloten	250 €
		per bijkomend bouwlot (vanaf 3 bouwloten)	100 €
		forfaitaire kost	250 €
Aanvraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (artikel 390 omgevingsvergunningendecreet)		250 €	
Bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (artikel 83 §1 lid 3 omgevingsvergunningendecreet)		250 €	
Verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden		250 €	
Verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning		100 €	
	- per bijkomend lot	100 €	
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (artikel 104 omgevingsvergunningendecreet)		20 €	
Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of			

activiteit	
- volledige overdracht	20 €
- gedeeltelijke overdracht	20 €
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest (artikel 5.3.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)	50 €
Aanvraag van een planologisch attest (artikel 4.4.24 e.v. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)	500 €
Verstrekken van omstandige stedenbouwkundige inlichtingen (afleveren van een stedenbouwkundig uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister) betreffende onroerende goederen met het oog op de verkoop of overdracht van eigendom)	65 €
Opname in het vergunningenregister	20 €
Vraag tot afschaffen / verplaatsen voetwegen	500 €

Procedurestap	Bedrag
Voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier (artikel 156 omgevingsvergunningenbesluit)	50 €
Voor het organiseren van een openbaar onderzoek (artikel 23 omgevingsvergunningenbesluit)	
- per gewone brief	5 €
- per aangetekende brief	10 €
Voor het in kennis brengen van kadastrale eigenaars en omwonenden (o.a. art 23 en 62 omgevingsvergunningenbesluit)	
- per gewone brief	5 €
- per aangetekende brief	10 €
Voor het wijzigen van het voorwerp van de aanvraag (artikel 30 of 45 omgevingsvergunningendecreet)	25 €
Voor het publiceren van berichten in dag- of weekbladen (o.a. artikel 22 en 61 omgevingsvergunningendecreet)	400 €
Voor het aangetekend verzenden van een beslissing	10 €
Voor het organiseren van een informatievergadering (artikel 25 omgevingsvergunningenbesluit)	100 €
Voor het organiseren van een projectvergadering (artikel 8 omgevingsvergunningenbesluit)	100 €

art. 4 - Vrijstellingen

De belasting wordt niet geheven voor:

- Een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag binnen de 6 maanden na het intrekken van het vorige dossier, of het ontvangen van een stilzwijgende weigering op voorwaarde dat de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag een gelijkaardige aanvraag betreft die rekening houdt met de redenen voor intrekking en/of opmerkingen in de stilzwijgende weigering;
- Gerechtelijke overheden;
- Openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, evenals de instellingen van openbaar nut;
- Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
- Aanvragen voor het uitvoeren van beheerswerken in het kader van beheersovereenkomsten Natuur en Erosie;
- Dossiers die niet op vraag van de vergunninghouder werden opgestart wanneer het gaat over een exploitatie met uitzondering van de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (artikel 83 §1, lid 3 omgevingsvergunningendecreet);

art. 5 - Invordering

De belasting is verschuldigd vanaf het ogenblik van het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier. Voor meldingen en stedenbouwkundige inlichtingen is de belasting verschuldigd op het ogenblik van indiening van het dossier door de aanvrager of melder.

De belasting wordt geïnd na betalingsverzoek via factuur.

Als de inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De kohierbelasting moet worden betaald binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

art. 6 - Geschillen en bezwaren

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval ingediend worden binnen termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning, of ingeval van inkohiering, vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Het bezwaarschrift kan onder dezelfde voorwaarden en binnen dezelfde termijn worden ingediend via duurzame drager (elektronische informatiedrager, e-mail, ...).

art. 7 – Bekendmaking

Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het Vlaams gemeentedecreet en wordt verzonden aan de gouverneur overeenkomstig artikel 253 §1 3° van het Vlaams gemeentedecreet.

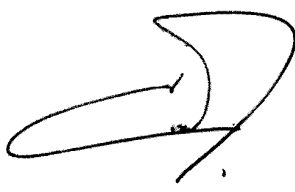
Aldus gedaan in zitting datum als boven

De algemeen directeur

De voorzitter
get. Michel Baert

Voor eensluidend uittreksel:
Boortmeerbeek, 21 december 2018

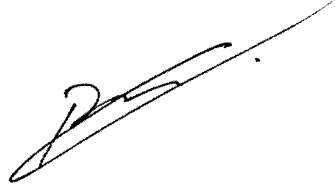
De algemeen directeur



Johan Smits



De voorzitter



Michel Baert

Zonder digitale handtekening (verifieerbare code), heeft dit document geen waarde en kunnen er geen rechten uit geput worden.