

Naam en adres verhuurder

AANGETEKEND

Betreft: Vraag tot uitvoering van herstellingswerken aan de huurwoning gelegen (adres huurwoning)

Geachte,

Ik bracht u reeds verschillende keren op de hoogte van de gebreken die ik heb vastgesteld aan de huurwoning die ik van u huur. Het is namelijk mijn plicht om u op de hoogte te brengen van deze gebreken zodat een snelle reactie van uw kant een verergering van de situatie kan voorkomen.

Volgende gebreken zijn aanwezig in de woning:

-
-
-

Anderzijds bent u conform de artikelen 1719 en 1720 van het Burgerlijk Wetboek gehouden het verhuurde goed in een goede staat van onderhoud te leveren en tijdens de duurtijd van de huur de nodige herstellingen uit te voeren ten einde het rustig huurgenot te garanderen.

Bovengenoemde herstellingen zijn wettelijk gesproken ten laste van u als verhuurder en met dit schrijven vraag ik u dan ook nogmaals om met de nodige herstellingen te beginnen binnen een termijn van **veertien dagen na ontvangst van dit schrijven**.

Bovendien wijs ik elke verantwoordelijkheid af voor verdere schade die zou ontstaan ingevolge niet-uitvoering van de herstellingen en behoud ik mij het recht om verhaal uit te oefenen voor alle schade die ik lijd indien u niet voldoet aan uw verplichtingen.

Enkel voor de goede orde en om kennisname te garanderen wordt dit schrijven u aangetekend bezorgd.

Hoogachtend,
(handtekening)

Naam en adres huurder:

Datum: