

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
--

Zitting van 23 september 2019

Aanwezig:	Steven Michiels	voorzitter
	Karin Derua	burgemeester
	Michel Baert, Johannes De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Remi Serranne	schepenen
	Bert Meulemans, Maurice Vanmeerbeeck, Steven Van Look, Eddy Mortier, Ann Sleyp, Ann Morissens, Hans Crol, Wouter Decat, Rodrigue Bijlsma, Sigrid Van Obbergen, Maria Luise Altmutter, Regina Wolfs, Willy Stroobants, Steven D'hont, Marita Palstermans	raadsleden
	Patrick Vissers	coördinator
	Verontschuldigd:	Steven Van Look
	Johan Smits	algemeen directeur

Openbare zitting

1. Goedkeuring notulen van de openbare zitting van 24 juni 2019
2. Opheffing interlokale vereniging 'Aan de oevers van de Dijle' en goedkeuring subsidieaanvraag lokaal woonbeleid
3. Statutenwijziging TMVS
4. Jaarrekening 2018 – toevoeging liquiditeitenrekening schema J5
5. Bijkomende vertegenwoordiging WZC de Ravestein
6. Verhuring buiten stelsel - huurovereenkomst tussen OCMW en huurder

Openbare zitting**1 Goedkeuring notulen van de openbare zitting van 24 juni 2019.**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt unaniem de notulen van de openbare zitting van 24 juni 2019 goed.

2 Opheffing interlokale vereniging 'Aan de oevers van de Dijle' en goedkeuring subsidieaanvraag lokaal woonbeleid

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 houdende de subsidiering van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025;

Overwegende dat alle intergemeentelijke samenwerkingsprojecten die tot eind 2019 gesubsidieerd worden op basis van het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 september 2007 of het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016, een doorstart kunnen maken op basis van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018;

Gelet op de deelname van de gemeente aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Aan de oevers van de Dijle' voor de periode 1 januari 2018 – 31 december 2019;

Overwegende dat het intergemeentelijke samenwerkingsverband 'Aan de oevers van de Dijle' blijft bestaan tot 31 december 2019 en na afrekening van de in het laatste projectjaar gemaakte kosten, zal vereffend worden volgens de bepalingen van de statuten van de interlokale vereniging;

Overwegende dat de Vlaamse regering de gemeenten met een Vlaamse subsidie wil ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken; met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden;
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen;

Overwegende dat het activiteitenpakket van het project minstens de verplichte activiteiten, vermeld in het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018, voor de realisatie van de Vlaamse beleidsprioriteiten, bevat en dat die verplichte activiteiten in elke deelnemende gemeente van het werkingsgebied uitgevoerd moeten worden;

Overwegende dat de deelnemende gemeenten desgewenst ook een aantal aanvullende activiteiten kunnen uitvoeren en daar een aanvullende subsidie voor kunnen bekomen;

Overwegende dat de gemeenten bij de uitvoering van het project voor elk van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid bijzondere aandacht moeten besteden aan de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en aan transversale en bovenlokale thema's die raakpunten hebben met wonen;

Overwegende de principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2019 tot deelname aan een intergemeentelijke samenwerking inzake wonen via IGO én de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van dezelfde datum tot goedkeuring van de samenstelling van de intergemeentelijke cluster die zal samenwerken inzake wonen;

Overwegende dat een stuurgroep het project begeleidt en ondersteunt en dat in de stuurgroep elke deelnemende gemeente vertegenwoordigd is door een gemeenteraadslid of een lid van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat subsidieaanvragen uiterlijk op 30 juni 2019 moesten ingediend worden door een initiatiefnemer;

Overwegende dat IGO div als dienstverlenende vereniging voldoet aan de bepalingen vermeld in deel 3, titel 3, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en bijgevolg als initiatiefnemer voor het project kan optreden;

Gelet op zowel lokaal als intergemeentelijk overleg en de verkennende gesprekken met het Agentschap Wonen-Vlaanderen en de provincie Vlaams-Brabant die plaatsvonden in 2019 met betrekking tot de uitwerking van het dossier voor de periode 2020-2025;

Gelet op het voorliggende concrete en definitieve subsidiedossier waarin volgende financiële middelen en personeelsinzet voorzien is:

VTE geheel woonproject	3,64 VTE
VTE per functie	Globale coördinatie: 0,13VTE Projectcoördinatie: 1,00VTE Medewerkers project: 2,51VTE
VTE ingezet in gemeente Boortmeerbeek	0,93VTE

VTE basispakket	0,74VTE
VTE aanvullende activiteiten	0,19VTE
Subsidies basispakket (Vlaanderen + Provincie*) voor gemeente Boortmeerbeek	35.516,00 EUR
Subsidies aanvullende activiteiten (Vlaanderen) voor gemeente Boortmeerbeek	6.228,48 EUR
Restkost gemeente Boortmeerbeek	<p>Restkost basispakket 2020-2022: 22.396,00 EUR Restkost basispakket 2023-2025**: 25.331 EUR Correctie restkost basispakket*: 3.503,39 EUR Restkost aanvullende activiteiten: 6.232,02 EUR</p> <p>TOTALE RESTKOST GEMEENTE: 32.131,41 EUR (35.067,21 EUR vanaf 2023)</p> <p>*Er wordt uitgegaan van een bijkomende bijdrage van 50% vanuit de Provincie voor het basispakket. In het vorige subsidiedossier bedroeg dit 65%. Gemeenten die deze correctie van deze restkost niet wensen te betalen, kunnen hier voor opteren. Er zal dan echter in de personeelsbezetting moeten gesnoeid worden wat de realisatie van de doelstellingen (en dus de subsidies van Vlaanderen) onder druk kan zetten.</p> <p>**Vanaf 2023 zakt de subsidie voor de gehele cluster met 12.000,00€ per jaar aangezien de bonus voor Begijnendijk als nieuwe gemeente vanaf dan wegvalt. IGO communiceert na goedkeuring van haar begroting een eventuele kostenverhoging voor het volgend kalenderjaar. Deze bedraagt maximaal 4% van de basisprijs en wordt gecumuleerd met eventuele eerdere kostenverhogingen.</p>

Overwegende dat IGO met alle gemeenten die in een woonproject stappen, een 'nulafpraak' zal maken waarin wordt bepaald dat gelden die niet opgebruikt worden in een kalenderjaar, zullen worden teruggestort aan de gemeente;

Overwegende dat een stuurgroep het project begeleidt en ondersteunt en dat in de stuurgroep elke deelnemende gemeente vertegenwoordigd is door een gemeenteraadslid of een lid van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de geheime stemming waarbij 22 stembiljetten in de stembus werden aangetroffen met volgend resultaat:

- vertegenwoordiger: Michel Baert 17 JA - 4 NEEN - 1 ONGELDIG
- plaatsvervangend vertegenwoordiger: Karin Derua 18 JA - 3 NEEN - 1 ONGELDIG

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT:

artikel 1. De OCMW-raad gaat er mee akkoord dat IGO div optreedt als initiatiefnemer voor het project en het indienen van een subsidieaanvraag bij het Agentschap Wonen Vlaanderen tegen uiterlijk 30 juni 2019.

artikel 2. De OCMW-raad verklaart zich inhoudelijk en financieel akkoord met de voorgelegde subsidieaanvraag. De gemeente is bereid om de extra kost die het 50% scenario van de subsidie door de Provincie Vlaams-Brabant met zich meebrengt, te dragen. Het akkoord met de subsidieaanvraag impliceert een akkoord met de inhoud van het BVR Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018 en een engagement tot het naleven en uitvoeren van de bepalingen ervan;

artikel 3. IGO div wordt aangeduid als projectuitvoerder en coördinator;

artikel 4. Schepen Michel Baert aan te stellen als lid van de stuurgroep en burgemeester Karin Derua als zijn vervanger en de algemeen directeur als effectief ambtenaar-vertegenwoordig en het diensthoofd burgerzaken als plaatsvervangend ambtenaar-vertegenwoordiger van de stuurgroep, telkens tot het einde van de lopende legislatuur.

artikel 5. De OCMW-raad gaat akkoord met de ontbinding van de intergemeentelijke vereniging Aan de oevers van de Dijle in de eerste jaarhelft van 2020. De ontbinding is een feit van zodra de volledige afrekening voor het werkingsjaar 2019 werd afgerond.

artikel 6. Het Vast Bureau wordt belast met de verdere uitwerking van dit dossier.

artikel 7. Een afschrift van dit besluit wordt ten laatste op 26 september 2019 aan IGO div overgemaakt in functie van het tijdig kunnen indienen van de bewijsstukken bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen.

3 Statutenwijziging TMVS

Gelet op het feit dat het OCMW Boortmeerbeek is aangesloten bij de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, Dienstverlenende vereniging, in het kort TMVS dv ;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Overwegende dat artikel 427 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd ; dat de beslissingen terzake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat bepalen van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en dat zij bij het verslag gevoegd worden ; dat de algemene vergadering waarvan sprake in deze alinea voorzien wordt op 10 december 2019;

Gelet op het feit dat het ontwerp van statutenwijziging door TMVS dv aan de deelnemers werd overgemaakt per aangetekend schrijven van 4 september 2019 met volgende voorstellen:

Artikel 1

In het tweede lid van artikel 1 van de statuten worden na de woorden *“dienstverlenende vereniging”* de woorden *“en/of de vereniging”* toegevoegd.

In het derde lid van artikel 1 van de statuten worden de woorden “van 6 juli houdende de *intergemeentelijke samenwerking*” vervangen door de woorden “over het lokaal bestuur van 22 december 2017” en worden de woorden “het Waalse gewest” vervangen door “het Waalse Gewest”.

Artikel 2

De tekst van artikel 2 van de statuten wordt vervangen door de volgende tekst:

“Het voorwerp van de dienstverlenende vereniging bestaat erin om zowel voor eigen rekening als voor rekening van haar deelnemers, die aanbestedende overheden en aanbesteders zijn in de zin van de overheidsopdrachtenwetgeving:

- *aankoopcentrales, gecentraliseerde aankoopactiviteiten, aanvullende aankoopactiviteiten, dynamische aankoopssystemen, raamovereenkomsten en gezamenlijke overheidsopdrachten, een en ander zoals geregeld in de wetgeving overheidsopdrachten, op te zetten en eraan deel te nemen; en*
- *elke dienstverlening te organiseren waarbij de beschikbare technische, beheersmatige, administratieve en financiële competenties van de dienstverlenende vereniging inzake klantenmanagement, projectorganisatie, investeringsbeleid, studie en financiering op maatschappelijke wijze kunnen worden ingezet, zowel op gestructureerde wijze, als voor projecten ad hoc, en dit ten dienste van één of meer deelnemers.*

De dienstverlenende vereniging mag alle verrichtingen stellen en deelnemen aan alle bedrijvigheden die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden of de verwezenlijking van haar doel ondersteunen.

De dienstverlenende vereniging kan functies of mandaten van bestuurder, beheerder, directeur, commissaris of vereffenaar in vennootschappen, verenigingen of rechtspersonen waarnemen.

De dienstverlenende vereniging mag, in België en in het buitenland, alle ondernemings-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen verwezenlijken die rechtstreeks of onrechtstreeks haar onderneming kunnen uitbreiden of bevorderen.

De dienstverlenende vereniging mag alle roerende en onroerende goederen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de dienstverlenende vereniging.

De dienstverlenende vereniging mag dit doel mede verwezenlijken door samen te werken met derden, zowel door het afsluiten van overeenkomsten als overeenkomstig artikel 472 en artikel 390 van het decreet door deelname in andere rechtspersonen die zelf niet deze rechtsvorm hebben aangenomen, voor zover het maatschappelijk doel van deze rechtspersonen overeenstemt met de eigen doelstellingen en op voorwaarde dat de wetgeving van de overheidsopdrachten wordt nageleefd.”

Artikel 2bis

De tekst van artikel 2bis van de statuten wordt geschrapt.

Artikel 3

In het tweede lid van artikel 3 wordt de verwijzing naar artikel 10 vervangen door een verwijzing naar artikel 396.

In het derde lid van artikel 3 worden de woorden “*Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (inclusief de latere wijzigingen)*” vervangen door de woorden “*Vlaams decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals van tijd tot tijd gewijzigd*”.

Artikel 5

In dit artikel wordt telkens na de woorden “*achttien*” de tekens “(18)” toegevoegd.

In dit artikel wordt de verwijzing naar artikel 35 vervangen door een verwijzing naar artikel 425.

In het derde lid van dit artikel worden na de woorden “*voor het overige zijn*” de woorden “*deelnemers die niet deelnemen aan de verlenging verplicht personeel over te nemen en hebben zij een voorkeurrecht om installaties over te nemen, conform*” toegevoegd, wordt de verwijzing naar artikel 37 vervangen door een verwijzing naar artikel 425 en wordt het woord “*toepasselijk*” geschrapt.

Artikel 6

Aan het eerste lid van artikel 6 wordt het volgende toegevoegd:

“De gemeenteraden van de deelnemende gemeenten of de daartoe bevoegde organen van de overige publiekrechtelijke deelnemers beslissen over de toetreding; het college van burgemeester en schepenen of de daartoe bevoegde organen van de overige publiekrechtelijke deelnemers beslissen over de afgenomen dienstverlening.”

Artikel 7

In het tweede lid van artikel 7 worden de tweede en de derde zin geschrapt.

Het derde lid van artikel 7 wordt vervangen door volgende tekst:

“De raad van bestuur stelt een register op met de nauwkeurige aanduiding van het aantal aandelen per deelnemer. Dit register vormt de bijlage 2 bij de statuten. Dit register wordt permanent bijgehouden door de raad van bestuur en jaarlijks met het oog op goedkeuring meegedeeld aan de algemene vergadering en door deze laatste definitief vastgelegd. Een wijziging ervan brengt geen wijziging van de statuten mee.”

Tevens wordt de verwijzing naar de A-categorie van aandelen geschrapt.

Artikel 8

In het eerste lid van artikel 8 wordt de verwijzing naar het artikel 10 vervangen door een verwijzing naar het artikel 396.

Artikel 9

In artikel 9 wordt de verwijzing naar de A-categorie van aandelen geschrapt.

In het eerste lid van artikel 9 worden de woorden *“, toegelaten voor de aanvullende diensten,”* geschrapt.

In het zesde lid van artikel 9 wordt na het woord *“één”* de tekens *“(1)”* ingevoegd.

Artikel 10

Er wordt een nieuw eerste lid toegevoegd in het artikel 10 dat luidt als volgt:

“Bij elke nieuwe bestuursperiode kan de raad van bestuur het aantal onderschreven aandelen per deelnemer aanpassen in functie van de evolutie van het aantal inwoners en/of de omzetbijdrage overeenkomstig hetgeen bepaald in Artikel 9. De betrokken deelnemers zullen deelnemen aan de daaruit volgende kapitaalverhoging en/of -vermindering. Voor de bevolkingsevolutie wordt het laatst gepubliceerde cijfer in het Belgisch Staatsblad als basis genomen, voor de omzetbijdrage de laatst gekende omzet.”

Het nieuwe tweede lid van artikel 10 wordt vervangen als volgt:

“De deelnemers zijn niet gerechtigd om op hun aandelen terugnemingen te doen.”

In het nieuwe derde lid van artikel 10 worden de verwijzingen naar de artikelen 37 en 38 vervangen door wijzigingen naar de artikelen 36 en 37.

In het nieuwe vierde lid worden na het woord *“twaalf”* de tekens *“(12)”* ingevoegd en na het woord *“tien”* de tekens *“(10)”*.

Artikel 11

Er wordt een nieuw derde lid toegevoegd in het artikel 11 dat luidt als volgt:

“De raad van bestuur kan besluiten tot een kapitaalsverhoging of-vermindering in het kader van de correctiemogelijkheid zoals voorzien in artikel 10, lid 1.”

Artikel 12

In het eerste lid van artikel 12 wordt het cijfer *“1”* vervangen door de vermelding *“één (1)”*.

Daarnaast wordt in het eerste lid van artikel 12 een nieuwe derde paragraaf toegevoegd die luidt als volgt:

“en

- met dien verstande daarenboven dat minimum één bestuurder wordt benoemd op voordracht van TMVW opdrachthoudende vereniging.”

Het tweede lid van artikel 12 wordt vervangen door de woorden:

“Bij de samenstelling van de raad van bestuur moet er mee rekening gehouden worden dat maximaal twee derden van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht zijn.

De algemene vergadering kan op voordracht van de raad van bestuur, onafhankelijke bestuurders aanstellen als stemgerechtigde leden van de raad van bestuur.”

In het derde lid van artikel 12 wordt de verwijzing naar artikel 46 van het decreet vervangen door een verwijzing naar artikel 434 van het decreet.

Het vierde en vijfde lid van artikel 12 worden vervangen door volgende tekst:

“Elke deelnemer duidt een bestuurder aan die hem vertegenwoordigt in het bestuursorgaan. De deelnemer die geen uitdrukkelijke beslissing neemt tot aanduiding van een bestuurder die hem vertegenwoordigt, geeft hiermee te kennen dat hij vertegenwoordigd wordt door de voorzitter van de raad van bestuur, en dit tot het moment dat deze deelgenoot een andere bestuurder aanwijst die hem vertegenwoordigt in het bestuursorgaan.

Een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur gemandateerde brengt tot tweemaal toe per jaar verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid.”

De tekst van het zesde lid van artikel 12 wordt vervangen door volgende tekst:

“Aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt deelgenomen door maximaal één (1) aangeduide afgevaardigde als lid met raadgevende stem. Deze afgevaardigde wordt rechtstreeks aangeduid door gemeentes. Dit gemeenteraadslid is verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkazene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen of aangesteld is als voorzitter van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.”

In het achtste lid van artikel 12 wordt het woord “dient” vervangen door het woord “kan” en de woorden “aan te duiden” door het woord “aanduiden”.

In het laatste lid van artikel 12 wordt na het woord “één” de tekens “(1)” ingevoegd en na het woord “zes” de tekens “(6)”.

Ten slotte wordt de verwijzing naar de A-categorie van aandelen geschrapt.

Artikel 14

Het eerste lid van artikel 14 wordt vervangen als volgt:

“Ingeval één of meerdere mandaten in de raad van bestuur voortijdig openvallen, zal de raad van bestuur in die samenstelling rechtsgeldig kunnen blijven beraadslagen en besluiten tot op het moment dat voor dat (die) manda(a)t(en) in vervanging is voorzien. De algemene vergadering gaat bij haar eerstvolgende bijeenkomst over tot een benoeming, dit mits eerbiediging van de beginselen aangegeven in artikel 12. De aldus benoemde bestuurder voltooit het mandaat van zijn voorganger.”

Artikel 16

Het opschrift van artikel 16 wordt gewijzigd door volgende tekst: “Voorzitterschap en secretariaat van de vergaderingen”.

In het derde lid van artikel 16 wordt de verwijzing naar artikel 26 vervangen door een verwijzing naar artikel 25.

In het laatste lid van artikel 16 worden de woorden “, noch van het directiecomité geschrapt”.

Artikel 18

In het derde lid van artikel 18 wordt het woord “hemverboden” vervangen door de woorden “hem verboden”.

Artikel 19

In het tweede lid van artikel 19 worden de woorden “, of het directiecomité voorbehouden wordt” geschrapt.

Het vierde lid van artikel 19 wordt geschrapt.

De tekst van het vijfde lid van artikel 19 wordt vervangen als volgt:

“Buiten de gevallen van bijzondere bevoegdheidsdelegaties, die enkel door de raad van bestuur verleend kunnen worden, worden de handelingen die voor de dienstverlenende vereniging bindend zijn, daaronder begrepen de onderhandse en de authentieke aktes en de rechtsvorderingen, met inbegrip van de Raad van State, zowel als eiseres en als verweerster, geldig verricht door één bestuurder alleen handelend of in voorkomend geval zijn plaatsvervanger, samen met de gevolmachtigde.”

Artikel 20

In het tweede lid van artikel 20 wordt het getal “14” vervangen door de verwijzing “veertien (14)”.

In het laatste lid van artikel 20 wordt na het woord “zeven” de tekens “(7)” ingevoegd.

Artikel 21

In het derde lid van artikel 21 wordt na het woord “*veertien*” de tekens “(14)” toegevoegd.
In het laatste lid van artikel 21 worden de woorden “, behoudens wanneer de betrokkene in tuchtzaken erom verzoekt” geschrapt.

Artikel 22

In het vierde lid van artikel 22 wordt na het woord “*dertig*” de tekens “(30)” ingevoegd.

De leden vijf en zes van artikel 22 worden vervangen als volgt:

“De besluiten van de raad van bestuur samen met een beknopte beschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden worden via een webtoepassing bekend gemaakt binnen de tien (10) dagen nadat de besluiten genomen zijn. De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht.”

In het achtste lid van artikel 22 wordt na het woord “*deelnemers*” de woorden “, met behoud van de toepassing van de decretale bepalingen inzake de openbaarheid van bestuur”.

In het negende lid van artikel 22 wordt het woord “*kan*” vervangen door het woord “*bezorgt*” en wordt het woord “*bezorgen*” geschrapt.

In het laatste lid van artikel 22 wordt de verwijzing naar artikel 52 vervangen door een verwijzing naar artikel 440.

TITEL IV

In het opschrift van TITEL IV worden de woorden “(lid IBR)” geschrapt.

Artikel 23

Het eerste lid van artikel 23 wordt vervangen als volgt:

“De verrichtingen van de dienstverlenende vereniging staan onder het toezicht van één of meerdere commissarissen aangeduid in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke en decretale bepalingen.”

In het tweede lid van artikel 23 wordt het woord “*commissarissen*” vervangen door het woord “*commissaris(sen)*” en worden na het woord “*drie*” de tekens “(3)” ingevoegd.

In het laatste lid van artikel 23 worden de woorden “*brengen de commissarissen*” vervangen door de woorden “*brengt(en) de commissaris(sen)*” en de woorden “*Zij vermelden*” vervangen door de woorden “*Hij(Zij) vermeldt(en)*”.

TITEL V

Titel V en het enige artikel onder deze titel (artikel 24) worden in hun totaliteit geschrapt.

Artikel 25

In het opschrift van artikel 25 wordt na het woord “*duur*” de woorden “*en vergoeding*” toegevoegd.

In het eerste lid van artikel worden de woorden “*en het directiecomité*” geschrapt.

Het derde tot en met zesde lid van artikel 25 worden geschrapt.

Het zevende lid van artikel 25 wordt vervangen als volgt:

“De algemene vergadering bepaalt het presentiegeld en de andere vergoedingen waarop de leden van de bestuursorganen van de dienstverlenende vereniging aanspraak kunnen maken, met dien verstande dat de leden van de raad van bestuur (met inbegrip van de voorzitter van de raad van bestuur) slechts aanspraak zullen kunnen maken op een presentiegeld dat ten hoogste gelijk is aan het hoogste bedrag dat uitkeerbaar is aan een gemeenteraadslid voor een gemeenteraadszitting in één van de deelnemende gemeenten.”

Artikel 26

Het tweede lid van artikel 26 wordt gewijzigd als volgt:

“Als datum van hun eerste ambtsaanvaarding geldt de datum sedert dewelke zij een mandaat in de dienstverlenende vereniging uitgeoefend hebben als bestuurder.”

Artikel 27

In het eerste lid van artikel 27 wordt de verwijzing naar de A-categorie van aandelen geschrapt.

In het zevende lid van artikel 27 worden de woorden “*en de leden van het directiecomité*” geschrapt.

Artikel 28

In het eerste lid van artikel 28 wordt het woord “*vrijdag volgend op de eerste*” vervangen door het woord “*dinsdag van*”.

In het derde lid van artikel 28 worden de woorden “*commissarissen (lid IBR)*” vervangen door het woord “*commissaris(sen)*”.

In het zesde lid van artikel 28 worden de woorden “*commissarissen (lid IBR)*” vervangen door het woord “*commissaris(sen)*”.

In het zevende lid wordt het woord “*jaarvergadering*” vervangen door de woorden “*algemene vergadering*”.

In het achtste lid van artikel 28 worden na het woord “*zes*” de tekens “(6)” ingevoegd en wordt het woord “*jaarvergadering*” vervangen door de woorden “*algemene vergadering*”.

In het negende lid worden de woorden “*en uitbreidingen*” geschrapt.

Het laatste lid van artikel 28 wordt gewijzigd als volgt:

“De toetreding kan niet plaatsvinden in de loop van het jaar waarin verkiezingen voor een algehele vernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd. Aan een toetreding kan geen terugwerkende kracht worden verleend. De toetreding van een gemeente tot de dienstverlenende vereniging, is afhankelijk van een daartoe strekkende beslissing van de gemeenteraad op basis van een onderzoek, eventueel vergelijkend in de mate dat er zich verschillende beheersvormen reëel aanbieden.”

Artikel 29

In het eerste lid van artikel 29 wordt na het woord “*dertig*” de tekens “(30)” ingevoegd.

In het derde lid van artikel 29 wordt na het woord “*vijftien*” de tekens “(15)” ingevoegd en na het woord “*twee*” de tekens “(2)”.

In het vierde lid van artikel 29 worden de woorden “(lid IBR)” en “*in bijzondere of buitengewone zitting*” geschrapt.

In het vierde lid van artikel 29 wordt het woord “*commissaris*” vervangen door het woord “*commissaris(sen)*”.

In het vijfde lid van artikel 60 wordt na het woord “*zestig*” de tekens “(60)” ingevoegd.

In het zesde lid van artikel 29 wordt de laatste zin geschrapt.

Er wordt een nieuw zevende lid toegevoegd in artikel 29 dat luidt als volgt:

“De voorstellen in verband met het saneringsplan van de raad van bestuur worden samen met een beknopte beschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden via een webtoepassing bekend gemaakt binnen de tien (10) dagen nadat de besluiten genomen zijn. De toezichhoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht.”

Daarnaast worden de verwijzingen in dit artikel naar de A-categorie van aandelen geschrapt.

Artikel 30

Het tweede, derde en vierde lid van artikel 30 wordt gewijzigd als volgt:

“Het aantal leden dat elke gemeente kan afvaardigen om te zetelen in de algemene vergadering wordt mede bepaald in functie van het bevolkingscijfer en de kapitaalbreng.

De verdeelsleutel wordt bepaald als volgt:

- *elke gemeente duidt een effectief lid en een plaatsvervanger aan en gemeenten die meer dan vijfenzeventigduizend (75 000) inwoners tellen kunnen een bijkomende effectieve vertegenwoordiger aanduiden;*
- *gemeenten die meer dan vijftien (15) aandelen hebben kunnen een bijkomende effectieve vertegenwoordiger afvaardigen.*

Het aantal leden dat elke deelnemer, andere dan een gemeente, kan afvaardigen om te zetelen in de algemene vergadering is als volgt bepaald: elke deelnemer, andere dan een gemeente, duidt een effectief lid aan en een plaatsvervanger.”

Artikel 31

In het tweede lid van artikel 31 worden na het woord “*vijfveertig*” de tekens “(45)” en na het woord “*dertig*” de tekens “(30)” ingevoegd.

In het zesde lid van artikel 31 worden na het woord “*negentig*” de tekens “(90)” ingevoegd.

Artikel 33

In het derde lid van artikel 33 worden na het woord “*dertig*” de tekens “(30)” ingevoegd.

Het vierde lid van artikel 33 wordt vervangen als volgt:

“De besluiten van de algemene vergadering samen met een beknopte beschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden worden via een webtoepassing bekend gemaakt binnen de tien (10) dagen nadat de besluiten genomen zijn. De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht.”

In het laatste lid van artikel 33 worden de woorden *“in de provinciehuizen van de deelnemende provincies,”* geschrapt en wordt telkens na het woord *“dertig”* de tekens *“(30)”* ingevoegd.

Artikel 34

In het derde lid van artikel 34 worden na het woord *“vijfenvertig”* de tekens *“(45)”* ingevoerd en worden de woorden *“commissarissen (lid IBR)”* vervangen door het woord *“commissaris(sen)”*.

In het vierde lid van artikel 34 worden de woorden *“commissarissen (lid IBR) brengen”* vervangen door de woorden *“commissaris(sen) brengt(en)”* na het woord *“veertien”* de tekens *“(14)”* ingevoerd.

In het vijfde lid van artikel 34 worden na het woord *“dertig”* de tekens *“(30)”* ingevoerd en worden de woorden *“commissarissen (lid IBR)”* vervangen door het woord *“commissaris(sen)”*.

In het laatste lid van artikel 34 wordt het woord *“, provincieraadsleden”* geschrapt.

Artikel 35

In het eerste lid van artikel 35 worden de tekens *“5%”* vervangen door *“Vijf procent (5%)”*.

Het tweede lid van artikel 35 wordt geschrapt.

In het laatste lid van artikel 35 worden de woorden *“, na het directiecomité te hebben gehoord,”* geschrapt.

Artikel 36

In het eerste lid van de eerste paragraaf van artikel 36 worden na het woord *“achttien”* de tekens *“(18)”* ingevoegd.

In het derde lid van de eerste paragraaf van artikel 36 worden na het woord *“negentig”* de tekens *“(90)”* ingevoegd.

In het tweede lid van de tweede paragraaf van artikel 36 wordt het woord *“beperkt”* geschrapt en worden de woorden *“op dezelfde wijze als een directiecomité”* vervangen door de zin *“Het totaal aantal leden van dat college bedraagt ten hoogste een derde van dat van de raad van bestuur.”*

In het zesde lid van de tweede paragraaf van artikel 36 wordt de verwijzing naar artikel 41 vervangen door een verwijzing naar artikel 40.

In het zevende lid van de tweede paragraaf van artikel 36 worden na het woord *“achttien”* de tekens *“(18)”* ingevoegd.

Artikel 37

Aan het opschrift van het artikel worden de woorden *“van een deelnemer en zware fout dienstverlenende vereniging”* toegevoegd.

In het eerste lid van artikel 37 worden de verwijzingen naar de artikelen 38 en 39 vervangen door een verwijzing naar artikel 37 en 38.

In het tweede lid van artikel 37 wordt na het woord *“tien”* de tekens *“(10)”* ingevoerd.

In artikel 37 wordt een nieuw derde lid ingevoegd dat luidt als volgt:

“Indien tijdens de uitvoering van de dienstverlening de dienstverlenende vereniging een zware fout begaat zal de deelnemer gerechtigd zijn om in eerste instantie een verwittiging te sturen. Onder zware fout wordt hierbij verstaan het systematisch niet-naleven van de uitvoeringsplanning die werd overeengekomen voor de deelop-drachten waarvoor werd afgenomen. Indien binnen een termijn van drie maanden de zware fout niet hersteld is, wordt het geschil voorgelegd aan een arbitragecommissie waarvan de samenstelling wordt vastgelegd in een huishoudelijk reglement. De arbitragecommissie zal oordelen of de dienstverlening voor dat bepaald domein door de betreffende deelnemer vroegtijdig kan worden opgezegd.”

Artikel 38

In het eerste lid van de tweede paragraaf van artikel 37 wordt na het woord *“overgenomen”* een komma ingevoegd.

In het tweede lid van de tweede paragraaf van artikel 38 wordt de verwijzing naar artikel 39 vervangen door een verwijzing artikel 38.

In de derde paragraaf van artikel 38 worden de laatste drie zinnen vervangen door volgende tekst:

“De deelnemer die geen deel meer uitmaakt van de dienstverlenende vereniging ontvangt een scheidingsaandeel dat wordt berekend overeenkomstig het vennootschapsrecht, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.”

Artikel 40

De eerste twee leden van artikel 40 worden vervangen door de volgende tekst:

“Bij het verstrijken van de duur van de dienstverlenende vereniging met algehele niet-verlenging of in geval van vervroegde ontbinding ervan, benoemt de algemene vergadering de vereffenaars op dezelfde wijze als bepaald is voor de bestuurders, en bepaalt ze hun vergoeding. Een beperkt college van vereffenaars kan samengesteld worden. Het totaal aantal leden van dat college bedraagt ten hoogste een derde van dat van de raad van bestuur. De meerderheid komt telkens toe aan de leden die op voordracht van de deelnemende gemeenten zijn benoemd. Alle andere organen vervallen op het ogenblik van ontbinding.

Het college van vereffenaars beschikt over de bevoegdheden zoals voorzien in de toepasselijke bepalingen van het vennootschapsrecht zoals van tijd tot tijd gewijzigd; in afwijking daarvan, kan zij van rechtswege de activiteiten van de dienstverlenende vereniging verderzetten in het raam van het bepaalde onder de laatste twee alinea's van onderhavig artikel.”

In het derde lid van artikel 40 worden de woorden *“Zij bezitten”* vervangen door de woorden *“Het college bezit”*.

Het vierde lid van artikel 40 wordt vervangen door de volgende tekst:

“Het college wordt ontslagen van inventarisatie en mag zich beroepen op de geschriften van de dienstverlenende vereniging. Het college kan, onder haar verantwoordelijkheid, een door haar aangeduid deel van hun bevoegdheden overdragen aan één of meerdere van haar leden-vereffenaars.”

In het vijfde lid van artikel 40 worden de woorden *“De vereffenaars vormen een college dat”* vervangen door de woorden *“Het college van vereffenaars”*.

In het zesde lid van artikel 40 worden de woorden *“De vereffenaars hebben”* vervangen door de woorden *“Het college van vereffenaars heeft”*.

In punt 3. van het zesde lid van artikel 40 wordt de verwijzing naar de artikelen 38 en 39 vervangen door een verwijzing naar de artikelen 37 en 38 en wordt de verwijzing naar artikel 37 vervangen door een verwijzing naar het artikel 425.

In punt 6. van het zesde lid van artikel 40 wordt de verwijzing naar de A-aandelen geschrapt en wordt het woord *“volstortte”* vervangen door het woord *“volstorte”*.

Artikel 41

In het eerste lid van artikel 41 wordt het woord *“opdrachthoudende”* vervangen door het woord *“dienstverlenende”*.

Hernummering

Ten slotte worden de titels en artikels hernummerd in functie van bovenstaande schrappingen.

Gelet de motivering door de raad van bestuur van TMVS dv m.b.t. deze statutenwijziging die als bijlage aan onderhavig besluit wordt gevoegd ;

Overwegende dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde statutenwijzigingen te weigeren;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT:

Artikel 1. De voorgestelde statutenwijziging van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, Dienstverlenende vereniging, in het kort TMVS dv, zoals opgenomen in het desbetreffend ontwerp, goed te keuren.

Artikel 2. Opdracht te geven aan zijn vertegenwoordiger(s) deze wijzigingen op de buitengewone algemene vergadering die erover zal beslissen, goed te keuren.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20191210BAVTMVS@farys.be, gestuurd worden.

4 Jaarrekening 2018: toevoeging liquiditeitenrekening schema J5

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 21 oktober 2011 betreffende de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn die de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn toepassen vanaf 1 januari 2012;

Gelet op het feit dat het OCMW van Boortmeerbeek met ingang van 1 januari 2012 gestart is met de implementatie van de beleids- en beheerscyclus;

Overwegende dat het OCMW van Boortmeerbeek vanaf 2020 start met de toepassing van de nieuwe BBC2020-regels;

Gelet op de vaststelling van de jaarrekening voor het boekjaar 2018 op de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 juni 2019;

Overwegende dat per vergissing het schema J5 voor het boekjaar 2017 werd toegevoegd aan de jaarrekening 2018 in plaats van schema J5 voor het boekjaar 2018. Dit schema is een weergave van de liquiditeitenrekening;

Gelet op het schema J5 bij de jaarrekening 2018 zoals opgenomen als bijlage bij dit besluit;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT:

Artikel 1: de liquiditeitenrekening schema J5 bij de jaarrekening 2018, zoals opgenomen als bijlage bij dit besluit, vast te stellen.

Artikel 2: dit besluit over te maken aan de gemeenteraad en aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

5 Bijkomende vertegenwoordiging WZC

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 31 mei 2006 tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met WZC De Ravesteyn;

Gelet op artikel 30, §3 van genoemde samenwerkingsovereenkomst waarbij de samenstelling van het overlegorgaan wordt bepaald op 2 vertegenwoordigers van het gemeentebestuur en 2 vertegenwoordigers van het OCMW;

Overwegende dat de gemeente en het OCMW bestuursmatig een symbiose vormen van 2 rechtspersonen en aldus een vierde vertegenwoordiger kan worden aangeduid vanuit de tweeenheid gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 januari 2019 waarbij Denis Bosny, Karin Derua en Remi Serranne aangeduid werden als vertegenwoordigers in het overlegorgaan van WZC De Ravestein;

Overwegende dat volgende kandidaten werden voorgedragen:

- Wouter Decat
- Willy Stroobants

Overwegende dat Denis Bosny ter zitting mededeelt dat hij niet langer in de mogelijkheid verkeert om de raad voor maatschappelijk welzijn te vertegenwoordigen in het overlegorgaan van WZC De Ravestein;

Overwegende dat de gemeenteraad derhalve in principe twee vertegenwoordigers moet aanduiden om de gemeente te vertegenwoordigen in het overlegorgaan van WZC De Ravestein;

Overwegende dat het vast bureau aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn voorgesteld heeft in de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn, om eventuele inhoudelijke bespreking bij het juiste orgaan te leggen, de aanduiding van de vertegenwoordiging te behandelen;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW;

Overwegende dat ter zitting geen bijkomende kandidaturen werden ingediend;

Gelet op de geheime stemming waarbij 22 stembiljetten in de stembus werden aangetroffen met het volgende resultaat:

- Wouter Decat 18 ja – 4 neen
- Willy Stroobants 15 ja – 7 neen

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

BESLUIT:

Artikel 1: Raadslid Wouter Decat en raadslid Willy Stroobants worden verkozen als vertegenwoordiger van de raad voor maatschappelijk welzijn in het overlegorgaan van WZC De Ravestein.

6 Sociale woning verhuring buiten stelsel: huurovereenkomst tussen OCMW en huurder

Gelet op het besluit van het vast bureau in zitting van 29 april 2019 tot een principieel akkoord om twee woningen van Providentia binnen het project Slagveldweg te huren buiten het sociaal huurstelsel, en deze onder te verhuren aan cliënten die worden toegewezen vanuit het bijzonder comité voor de sociale dienst;

Overwegende dat de algemene voorwaarden van een huurovereenkomst tussen OCMW en huurders wordt vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat voor verhuring buiten stelsel het OCMW het typecontract dient te gebruiken, zoals opgelegd door de minister (en niet het kortlopende contract zoals aangereikt vanuit de Huurdersbond);

Gelet op de planning van Providentia om tot verhuring over te gaan per 1 oktober 2019;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode van 12/10/2007, inzonderheid HOOFDSTUK Xbis. Verhuring van sociale huurwoningen als vermeld in artikel 91, § 1, 3° en 4°, van de Vlaamse Wooncode met betrekking tot de huurprijs; dat de huurprijs van de huurders inkomensafhankelijk zal zijn; dat de huurders moeten voldoen aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden;

Gelet op het ontwerp van huurovereenkomst tussen Providentia en OCMW Boortmeerbeek in kader van verhuur buiten sociaal huurstelsel, zoals bijgevoegd als bijlage bij dit besluit;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

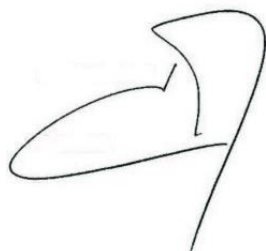
BESLUIT:

Artikel 1: Akkoord te gaan met de algemene huurvoorwaarden voor een kortlopende huurovereenkomst voor een periode van maximum drie jaar tussen OCMW Boortmeerbeek en huurder.

Artikel 2: Akkoord te gaan met het ontwerp van huurovereenkomst tussen Providentia en OCMW Boortmeerbeek in kader van verhuur buiten sociaal huurstelsel, zoals bijgevoegd als bijlage bij dit besluit.

Aldus gedaan in zitting als boven.

Johan Smits



De algemeen directeur

Steven Michiels



De voorzitter
