

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Zitting van 31 mei 2021

<u>Aanwezig:</u>	Steven Michiels	voorzitter
	Karin Derua	burgemeester
	Michel Baert, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Remi Serranne	schepenen
	Bert Meulemans, Maurice Vanmeerbeeck, Audrey Bogaerts, Steven Van Loock, Eddy Mortier, Ann Sleypp, Ann Morissens, Hans Crol, Wouter Decat, Rodrigue Bijlsma, Sigrid Van Obbergen, Maria Luise Altmutter, Regina Wolfs, Willy Stroobants, Steven D'hont, Gert Verschueren	raadsleden
	Johan Smits	algemeen directeur

Openbare zitting

1. Goedkeuring notulen van de openbare zitting van 26 april 2021
2. Overlijden lid bijzonder comité voor de sociale dienst Marc Michiels
3. Voordracht kandidaat lid Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst
4. Noodwoning Hanswijkstraat: vaststelling reglement
5. Aanstelling vertegenwoordiging lokale adviescommissie (LAC) water
6. EthiasCo cvba - aanduiding vertegenwoordiging

Openbare zitting

1. Goedkeuring notulen van de openbare zitting van 26 april 2021

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt unaniem de notulen van de openbare zitting van 26 april 2021 goed.

2. Overlijden lid bijzonder comité voor de sociale dienst Marc Michiels

De raad voor maatschappelijk welzijn herdenkt Marc Michiels, lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst, die op 30 april 2021 overleed, en houdt een minuut stilte.

3. Voordracht kandidaat lid Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst

Gelet op de artikelen 87, 88, 92, 93, 94 en 96 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 januari 2019 met betrekking tot de verkiezing van de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst;

Gelet op het overlijden van de heer Marc Michiels, lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst, op 30 april 2021;

Overwegende dat de heer Marc Michiels als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst moet worden vervangen;

Overwegende dat in de akte van voordracht door Open VLD van de heer Marc Michiels van 9 november 2018 geen plaatsvervanger werd voorzien;

Overwegende dat de akte van voordracht door Open VLD van mevrouw Iris Schoeters op 19 mei 2021 bij de algemeen directeur werd ingediend;

Overwegende dat de akte van voordracht ter zitting werd overhandigd aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat uit nazicht door de voorzitter blijkt dat de akte van voordracht ondertekend is door de meerderheid van de verkozenen van dezelfde lijst die aan de verkiezingen hebben deelgenomen;

Overwegende dat uit nazicht door de voorzitter blijkt dat de voordracht voldoet aan de voorwaarden;

Overwegende dat de ingediende akte van voordracht ontvankelijk is en de kandidaat dus verkozen kan worden verklaard;

Overwegende dat de voorgedragen kandidaat-leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst niet schriftelijk afstand heeft gedaan van het mandaat;

Overwegende dat het kandidaat-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst aanwezig is;

Overwegende dat uit onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat het te installeren kandidaat-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet in een situatie van onverenigbaarheid bevindt;

Overwegende dat het kandidaat-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst de voorgeschreven eed heeft afgelegd in handen van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat voor het kandidaat-lid geen einddatum werd opgenomen in de akte van voordracht;

Overwegende dat na de installatie van de kandidaat beide geslachten vertegenwoordigd zijn in het bijzonder comité voor de sociale dienst en deze dus rechtsgeldig samengesteld is;

BESLUIT:

Artikel 1: Akte te nemen van: het ontbreken van afstand van mandaat.

Artikel 2: Volgende voorgedragen kandidaat verkozen te verklaren als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en akte te nemen van haar eedaflegging:

Iris Schoeters

Startdatum: 31 mei 2021

Einddatum: 31 december 2024

Artikel 3: Akte te nemen van het gegeven dat het lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst verhinderd is.

4. Noodwoning Hanswijkstraat: vaststelling reglement

Gelet op het besluit van het vast bureau in zitting van 26 april 2021 waarbij het akkoord gaat met het voorstel van de sociale dienst om een familie verblijvend in de huurwoning te Sint-Adriaanweg 18, 3190 Boortmeerbeek te hervestigen wegens einde huurovereenkomst naar het LOI Hanswijkstraat als noodopvang en de nodige voorbereidingen hiertoe te treffen;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat het OCMW in afwachting van andere huisvesting opvang moet kunnen bieden in een noodwoning;

Overwegende dat het pand Hanswijkstraat 16, 3190 Boortmeerbeek (boven jeugdhuis tOogpunt) op dit ogenblik als LOI-plaats kan geschorst worden om ze aan te wenden als noodwoning;

Overwegende dat de terbeschikkingstelling van het pand Hanswijkstraat 16, 3190 Boortmeerbeek een vorm van aangepaste individuele maatschappelijke dienstverlening is zoals voorzien in art. 60 §3 van de organieke wet op de OCMW's en geen reguliere huur;

Overwegende dat de bewoning daardoor steeds in een cliëntrelatie gebeurt;

Overwegende dat het noodzakelijk is de aanwending van het pand Hanswijkstraat 16, 3190 Boortmeerbeek te regelen in een reglement;

Overwegende dat een bezettingsvergoeding vergelijkbaar met de huurprijs voor de huurwoning Sint-Adriaanweg 18, 3190 Boortmeerbeek, vermeerderd met de energiekosten, billijk is;

Overwegende dat er een overeenkomst tot terbeschikkingstelling noodwoning en huishoudelijk reglement betreffende noodhuisvesting moet worden vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat het bijzonder comité voor de sociale dienst de toewijzing doet van de noodwoning en het vast bureau de overeenkomst met de cliënt afsluit;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 september 2018 betreffende de voorwaarden en het huishoudelijk reglement voor de tijdelijke noodwoning Deroplein 1, 3190 Boortmeerbeek;

Overwegende dat voor de tijdelijke noodwoning Hanswijkstraat 16, 3190 Boortmeerbeek gelijkaardige voorwaarden kunnen worden gehanteerd;

Overwegende dat de plaatsbeschrijving bij intrek en verlaten van de woning best door een maatschappelijk werker namens het OCMW gebeurt;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT:

Artikel 1: Het pand Hanswijkstraat 16, 3190 Boortmeerbeek (boven jeugdhuis 't Oogpunt) tijdelijk aan te wenden als noodwoning voor het OCMW.

Artikel 2: De voorwaarden van een terbeschikkingstelling van het pand Hanswijkstraat 16, 3190 Boortmeerbeek als noodwoning als volgt vast te stellen:

Overeenkomst terbeschikkingstelling noodwoning Hanswijkstraat

De terbeschikkingstelling van het pand Hanswijkstraat 16, 3190 Boortmeerbeek is een vorm van aangepaste individuele maatschappelijke dienstverlening zoals voorzien in art. 60 §3 van de organieke wet op de OCMW's. Deze terbeschikkingstelling is geen huurovereenkomst. De geldende bepalingen van de huurwetgeving zijn niet van toepassing.

Het bijzonder comité voor de sociale dienst stelt een woongelegenheid ter beschikking gelegen Hanswijkstraat 16-te 3190 Boortmeerbeek aan cliënten onder de hiernavolgende voorwaarden:

Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst

Het OCMW stelt tijdelijk een noodwoning ter beschikking aan volgende cliënt(en): XXX.

De cliënt(en) krijgen het volledige appartement ter beschikking. De inkomhal wordt gedeeld met het Jeugdhuis 't Oogpunt en moet altijd vrij zijn. Er worden geen goederen of materialen gestald.

De ter beschikking gestelde woning dient uitsluitend als **tijdelijke woongelegenheid**: enkel personen die in een acute woonsituatie verkeren, kunnen daar tijdelijk worden opgevangen.

Artikel 2: De verblijfsovereenkomst

Deze overeenkomst is afgesloten voor een limitatieve periode van XXX maanden. Deze overeenkomst tot verblijf gaat in op XXX en **eindigt op XXX**.

De cliënt kan op zijn verzoek en mits akkoord van het bijzonder comité voor de sociale dienst hoogstens één keer een verlenging van de terbeschikkingstelling bekomen voor een nieuwe periode van maximum XXX maanden, (*datum einde*).

Een verlenging kan enkel op voorwaarde dat de betaling van de verblijfsvergoeding correct gebeurt, het naleven van het huishoudelijk reglement positief wordt geëvalueerd en er voldoende medewerking is bij de zoektocht naar een nieuwe woonst.

Een stilzwijgende verlenging is niet mogelijk.

Artikel 3: Tegemoetkoming in de verblijfskosten

Voor het verblijf in de noodwoning wordt een verblijfsvergoeding aangerekend van 701,00 EUR/maand, te vermeerderen met de verbruikskosten van de nutsvoorzieningen (water, gas en elektriciteit). Het OCMW rekent deze kosten door aan de cliënt(en). De cliënt(en) betalen deze kosten uiterlijk 15 dagen na ontvangst van de factuur aan het OCMW.

De cliënt verbindt er zich toe de verblijfsvergoeding, na ontvangst van de factuur, vóór de 10^{de} van de lopende maand op het rekeningnummer van het OCMW Boortmeerbeek BE22 0910 0087 4847 te storten, met vermelding "Hanswijkstraat- noodwoning".

Ingeval de cliënt in de woning blijft na de in artikel 2 gestipuleerde einddatum wordt dit als een bezetting zonder recht, noch titel beschouwd. In dat geval zal een procedure tot ontruiming van de noodwoning worden ingeleid bij de Vrederechter.

Artikel 4: Rechten en plichten van de cliënt(en)

De cliënt(en) mogen tijdelijk gebruik maken van de noodwoning.

De cliënten verbinden er zich toe de ter beschikking gestelde plaatsen en installaties als een goede huisvader te gebruiken en te onderhouden. Het OCMW maakt vooraf een plaatsbeschrijving op. Deze vormt de basis voor de bepaling van de schade op het ogenblik van vertrek. Alle schade die niet voortvloeit uit een normaal gebruik, moet door de cliënt à rato van de werkelijke uitgaven voor herstelling worden vergoed.

Het is niet toegelaten om veranderingen uit te voeren in de woning.

Artikel 5: Toezicht

Het OCMW zal op ieder ogenblik toegang hebben tot de woning om toezicht te houden op de wijze van bewoning. In voorkomend geval zal 24 uur vooraf een afspraak 24 uren worden gemaakt.

Artikel 6: Beëindiging van de verblijfsovereenkomst

Het staat iedere cliënt vrij de noodwoning definitief zonder bijkomende vergoeding te verlaten, op voorwaarde dat het OCMW zo spoedig mogelijk vooraf in kennis wordt gesteld.

Het OCMW kan beslissen tot onmiddellijke beëindiging van deze overeenkomst.

Indien de woning niet meer beantwoordt aan de fysieke noden van de cliënt moet de cliënt zelf andere aangepaste huisvesting zoeken.

Artikel 7: Het huishoudelijk reglement

Het huishoudelijk reglement maakt integraal deel uit van deze verblijfsovereenkomst. De cliënten verklaren hiervan een exemplaar te hebben ontvangen en van de inhoud kennis te hebben genomen.

Artikel 3: Het huishoudelijk reglement noodwoning wordt als volgt vastgesteld:

“HUISHOUDELIJK REGLEMENT NOODWONINGEN”

1. De noodwoning staat alleen open voor personen die in de gemeente Boortmeerbeek zijn gedomicilieerd en die getroffen worden door een acute crisissituatie. Bovendien moet het gaan om personen die meerderjarig zijn en die het om sociale redenen en crisissituaties bijzonder moeilijk hebben om een andere huisvesting te vinden.
2. Er mag in geen geval aan andere personen dan deze die vermeld zijn in de verblijfsovereenkomst onderdak worden verleend. Bezoek is daarom slechts toegelaten tussen 8.00 en 22.00 uur.
3. Elke aanvraag tot opname zal individueel worden behandeld. Elke aanvraag wordt voorafgegaan door een sociaal onderzoek van een maatschappelijk werker van het OCMW. In dringende gevallen neemt de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst de beslissing.
4. Uiterlijk een maand na de ingebruikname van de woning wordt een plaatsbeschrijving door de bewoner en de maatschappelijk werker, afgevaardigde van het OCMW, ondertekend.
5. De cliënt verbindt er zich toe de woning als een goed huisvader te gebruiken en te onderhouden. Aangerichte schade wordt vergoed door de cliënt. De cliënt moet alle maatregelen nemen om geen last te veroorzaken, noch aan de burens, noch aan de overige huurders. De bewoner verwittigt het OCMW onmiddellijk van schade aan het dak, de dakgoot en alle andere grote herstellingen die noodzakelijk blijken. Herstellingen die nodig zijn wegens normale slijtage, ouderdom, gebrek in het gehuurde pand of wegens overmacht, zijn niet ten laste van de cliënt. De cliënt zal de herstellingen laten uitvoeren die nodig zijn wanneer het gebrek door zijn fout of door de fout van een persoon voor wie hij verantwoordelijk is, veroorzaakt is.
6. Bij wangedrag, vechtpartijen, nachtlawaai, herhaalde dronkenschap, druggebruik, wapenbezit,... wordt de politie verwittigd. Dergelijke feiten geven aanleiding tot onmiddellijke uitzetting uit de noodwoning.
7. Het is niet toegelaten om dieren te houden.
8. Het is niet toegelaten om een bijverwarming te plaatsen.
9. De bewoner is ertoe gehouden bezichtigingsrecht te verlenen aan de afgevaardigden van het OCMW. De bewoner neemt er kennis van dat het OCMW een sleutel in zijn bezit heeft om indien nodig toegang te hebben tot de woongelegenheden.
10. Het is de cliënt verboden vloeibare, gasachtige of andere vluchtige brandstoffen, ongeacht de hoeveelheden, in het gebouw te brengen of te bewaren.
11. De cliënt verbindt er zich toe om het wekelijkse onderhoud van de woning en de gemeenschappelijke ruimten te verzekeren. Indien dit niet of slecht gebeurt, zal het OCMW dit onderhoud op kosten van de cliënt(en) uitvoeren.

12. De cliënt is verplicht om op de voorziene dagen het huisvuil op straat te zetten. De gemeentelijke reglementering in verband met het huisvuil moet worden gevolgd.
13. Het is niet toegelaten om rijwielen of andere voertuigen in de woning te plaatsen.
14. Alle zaken die eigendom waren van het OCMW vóór de intrek van de cliënt blijven eigendom van het OCMW na het verlaten van de woning (zie hierover de plaatsbeschrijving).
15. Er wordt verwacht dat de cliënt bij het definitief verlaten van de woning, deze in ordelijke staat achterlaat en persoonlijke spullen meeneemt. Persoonlijke spullen die na vertrek blijven staan, worden als door het OCMW verworven geacht. De cliënt verwittigt het OCMW van zijn vertrek en dit uiterlijk binnen de 24 uur na het definitief verlaten van de woning. Een afspraak voor een plaatsbeschrijving en voor afgifte van de sleutels kan dan worden gemaakt.
16. Het is toegelaten zich te laten domiciliëren op het adres van de noodwoning.
17. De cliënt verbindt er zich toe om intensief te zoeken naar een aangepaste woning. Hij is verplicht om wekelijks hiervan het bewijs binnen te brengen op de sociale dienst van het OCMW bij de maatschappelijke werker die het dossier beheert. De begeleiding van de sociale dienst kan ten allen tijde, binnen de normale kantooruren, worden ingeroepen. Een redelijk aanbod van woning kan nooit worden geweigerd.
18. De cliënt meldt zich voor inschrijving op de wachtlijst voor een sociale huurwoning bij de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren.
19. De cliënt verbindt er zich toe om vanaf de ingangsdatum vermeld in de beslissing tot terbeschikkingstelling, zijn intrek te nemen in de woning. Na deze termijn moet hij er effectief verblijven.
20. Het huishoudelijk reglement kan te allen tijde door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangepast. Het OCMW bezorgt in voorkomend geval onmiddellijk een exemplaar aan de cliënt.

Artikel 4: De maatschappelijk werker die een dossier beheert waarbij gebruik gemaakt wordt van de noodwoning wordt gemachtigd voor het OCMW verbindende handtekeningen te plaatsen op de documenten over de plaatsbeschrijving bij aankomst en vertrek.

Artikel 5: De toewijzing van de noodwoning gebeurt door het bijzonder comité voor de sociale dienst en het afsluiten van de overeenkomst gebeurt door het vast bureau.

Artikel 6: Dit reglement te publiceren op de website van het lokaal bestuur.

5. Aanstelling vertegenwoordiging lokale adviescommissie (LAC) water

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 21 december 2018 tot wijziging van artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 september 1997 betreffende de samenstelling en de werking van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water;

Gelet op het overlijden van Marc Michiels, lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst, en vertegenwoordiger voor de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van water;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat er een nieuwe vertegenwoordiger voor de LAC water wordt aangeduid door de OCMW-raad;

Gelet op feit dat de mandataris die namens het lokaal bestuur in de LAC zal zetelen een lid moet zijn van het bijzonder comité voor de sociale dienst;

Overwegende dat er minstens één vertegenwoordiger moet worden aangeduid zodat er bij verhindering van de vertegenwoordiger in een vaste vervanger kan worden voorzien;

Gelet op de geheime stemming waarbij 23 stembiljetten in de stembus werden aangetroffen met volgend resultaat:

Vertegenwoordiger LAC water:

- Iris Schoeters 13 JA – 9 NEEN – 1 ONTHOUDING

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT:

Enig artikel: Iris Schoeters aan te stellen als vertegenwoordiger voor de lokale adviescommissies water.

6. EthiasCo cvba - aanduiding vertegenwoordiging

Gelet op de bepalingen over de aanduiding van gemeentelijke vertegenwoordigers in de statuten van EthiasCo cvba;

Gelet op de mededeling van EthiasCo cvba Verzekering dat het wenselijk is één vertegenwoordiger aan te duiden die het OCMW voortaan zal vertegenwoordigen;

Gelet op de geheime stemming waarbij 23 stembiljetten in de stembus werden aangetroffen met volgend resultaat:

- Maurice Vanmeerbeek 16 JA – 7 NEEN

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT:

Artikel 1: Maurice Vanmeerbeek aan te duiden om het OCMW te vertegenwoordigen in de beheersorganen van EthiasCo cvba.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit over te maken aan EthiasCo cvba en aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

De voorzitter sluit de zitting.

De algemeen directeur

De voorzitter

Johan Smits

Steven Michiels
