

**GEMEENTERAAD**

Zitting van 25 september 2023

**Aanwezig:** Rodrigue Bijlsma voorzitter  
Karin Derua burgemeester  
Hans De Locht, Annick DeKeyser, Audrey Bogaerts, Hans Crol schepenen  
Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Eddy Mortier, Ann Sleyp, Ann  
Morissens, Wouter Decat, Sigrid Van Obbergen, Maria Luise Altmutter, Willy  
Stroobants, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Lies Asselman, Iris Schoeters,  
Emile De Vleeschouwer raadsleden  
Johan Smits algemeen directeur

---

**Verontschuldigd:** Denis Bosny schepen  
Steven Van Look raadslid

---

***Openbare zitting***

1. Ontslag raadslid
2. Notulen vorige zitting
3. Voorstel behandeling besloten zitting voor openbare zitting

***Besloten zitting***

4. Benoeming financieel directeur

***Openbare zitting***

5. Eedaflegging financieel directeur
6. Aankoopakte en mandatering verwerving Genninckstraat - Genninckgracht (inneming 1,9 en 15) - herneming
7. Aankoopakte en mandatering verwerving Genninckstraat - Genninckgracht (inneming 5) - herneming
8. Aankoopakte en mandatering verwerving Genninckstraat - Genninckgracht (inneming 13) - herneming
9. Aankoopakte en mandatering verwerving Genninckstraat - (Genninckgracht - inneming 7) - herneming
10. Amendement CD&V-fractie bij punt 'principe marktbevraging - toepasbaar op het Ravesteinproject'
11. Principe marktbevraging - toepasbaar op het Ravesteinproject
12. Principe marktbevraging - toepasbaar op de herbestemming kerk Schiplaken
13. Gemeenteweg Schrans stand van zaken
14. OMV2023-00063OD - Toepassing Gemeentewegendecreet
15. Advies voorlopig ontwerp-RMP & ontwerp-plan-MER
16. GAS-boetes
17. Reglement toegang schoolstraat
18. Bekrachtiging reglement Boortmeerbeek fietst!
19. Aanpassing personeelsplan
20. Lidmaatschap NSB nationaal
21. Contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huis inzameling, inzameling via

sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark - aanslagjaren 2023-2025 - aanpassing

22. Kwijting jaarrekening 2022 AGB Boortmeerbeek
23. Jaarrekening kerkfabriek OLV van de Vrede Boortmeerbeek 2022
24. Toetreding aankoopcentrale C-Smart
25. Regiowerking Cipal dv - mandatering buitengewone algemene vergadering 12 oktober 2023
26. Regiowerking ZEFIER - mandatering buitengewone algemene vergadering 19 december 2023
27. Kennisname verslag sportraad 8 mei 2023
28. Kennisname verslag seniorenraad 8 mei 2023
29. Kennisname verslag noord-zuidraad 20 juni 2023
30. Kennisname verslag jeugdraad 30 mei 2023
31. Afwezigheid schepen

***Aanvullende agendapunten toegevoegd door de Vooruit-fractie***

32. Boortmeerbeek zingt 9 juli 2023: Vlaggen Vlaams beweging
33. Kringeling 'schoolslagbomen'

***Aanvullende agendapunten toegevoegd door de Vlaams Belang-fractie***

34. Stand van zaken hondenweide
35. Dementie vriendelijke gemeente
36. Trajectcontrole in Schiplaken Bieststraat

***Aanvullende agendapunten toegevoegd door onafhankelijk raadslid Willy Stroobants***

37. Directieraad AGB
38. Overlegcomité WZC de Ravestein
39. GECORO
40. Stand van zaken zwembad Hofstade
41. Weginrichting kruispunt Brouwersstraat – Aststraat

***Aanvullende agendapunten toegevoegd door de Groen-fractie***

42. Dag voor (toekomstige) middelbare scholieren
43. Nieuwjaarsreceptie inwoners Boortmeerbeek
44. Autodelen

***Aanvullende agendapunten toegevoegd door de CD&V-fractie***

45. Oorlogsmonument Schiplaken
46. Beschilderen van kasten en gebouwen van nutsvoorzieningen

***Openbare zitting***

**1. Ontslag raadslid**

De gemeenteraad neemt kennis van het door gemeenteraadslid Denis Bosny op 25 september 2023 bij de voorzitter van de gemeenteraad schriftelijk ingediende ontslag als gemeenteraadslid en schepen.

**2. Notulen vorige zitting**

De gemeenteraad keurt unaniem de notulen van de zitting van 26 juni 2023 goed.

**3. Voorstel behandeling besloten zitting voor openbare zitting**

De gemeenteraad stemt unaniem in om het agendapunt met betrekking tot de aanstelling van de financieel directeur, normaal voorzien in de besloten zitting na de openbare zitting, meteen na de goedkeuring van de notulen te behandelen in besloten zitting.

### **Besloten zitting**

#### **4. Benoeming financieel directeur**

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad van 27 februari 2023 en van 24 april 2023 betreffende de vacantverklaring van de decretale functie van financieel directeur;

Overwegende dat de uiterste datum voor het indienen van kandidaturen vastgesteld werd op 31 mei 2023;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2023 met betrekking tot de vaststelling van de lijst van de kandidaten;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2023 met betrekking tot de samenstelling van de selectiecommissie;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 april 2023 en het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2023 met betrekking tot de vaststelling van de selectietechnieken;

Overwegende dat de volgende kandidaten op 9 juni 2023 een thuisopdracht ontvingen die ze uiterlijk op 17 juni 2023 dienden in te leveren:

<b>Naam</b>	<b>Voornaam</b>	<b>Straat</b>	<b>Gemeente</b>
Ackermans	Britt	Guldendellestraat 60	3070 Kortenberg
Christiaens	Alexander	Goorstraat 124	3191 Hever
De Muyer	Vanessa	Villadreef 47	1982 Elewijt
De Pooter	Ronald	Weverstraat 106	1982 Weerde
De Ruyscher	Hilde	Lange Dreef 87	2820 Rijmenam
Debaetselier	Katia	Oudebaan 89	3071 Kortenberg
Pauwels	Tinne	Heikestraat 37	3190 Boortmeerbeek
Poedts	Rudy	Nekwinkelstraat 8	3020 Veltem-Beisem
Rymenans	Steven	Rysheuvelsstraat 18	2600 Antwerpen
Vaes	Dominique	Hazendreef 11	3140 Keerbergen
Van Rijmenant	Joeri	Haepersstraat 16	2235 Westmeerbeek
Vermeiren	Wim	Leuvensebaan 42	3120 Tremelo
Vochten	Melanie	Kasteeldreef 1	3191 Hever

Overwegende dat zes kandidaten hun opdracht hebben ingediend;

Overwegende dat de ingediende opdracht door de selectiecommissie anoniem werd beoordeeld en het volgende resultaat opleverde:

<b>Nr</b>	<b>Totaal schriftelijk (25/50)</b>	<b>Geslaagd/niet geslaagd</b>
1	32,5	Geslaagd
2	23	Niet geslaagd

3	18	Niet geslaagd
4	38	Geslaagd
5	38	Geslaagd
6	30	Geslaagd

Overwegende dat na de beoordeling van de opdracht de namen van de kandidaten die hun opdracht indienden, werden bekendgemaakt;

Nr.	Naam	Voor naam	Punten	Resultaat
1	De Pooter	Ronald	32,5	Geslaagd
2	De Muyer	Vanessa	23	Niet geslaagd
3	De Ruyscher	Hilde	18	Niet geslaagd
4	Ackermans	Britt	38	Geslaagd
5	Van Rijmenant	Joeri	38	Geslaagd
6	Vermeiren	Wim	30	Geslaagd
	Christiaens	Alexander	-	Teruggetrokken
	Debaetselier	Katia	-	Teruggetrokken
	Pauwels	Tinne	-	Teruggetrokken
	Poedts	Rudy	-	Teruggetrokken
	Rymenans	Steven	-	Teruggetrokken
	Vaes	Dominique	-	Teruggetrokken
	Vochten	Melanie	-	Teruggetrokken

Gelet op artikel 22 van de rechtspositieregeling dat bepaalt dat om als geslaagd te kunnen worden beschouwd een kandidaat minimum 50 % op elke selectietechniek moet behalen en minimum 60 % over het geheel;

Overwegende dat derhalve de volgende kandidaten werden uitgenodigd om op 23 juni 2023 een presentatie te geven over de thuisopdracht:

Naam	Voor naam	Straat	Gemeente
Ackermans	Britt	Guldendellestraat 60	3070 Kortenberg
De Pooter	Ronald	Weverstraat 106	1982 Weerde
Van Rijmenant	Joeri	Haepersstraat 16	2235 Westmeerbeek
Vermeiren	Wim	Leuvensebaan 42	3120 Tremelo

Overwegende dat de kandidaten hierop het volgende resultaat behaalden:

Naam	Voor naam	Mondeling (25/50)	Geslaagd/niet geslaagd
Ackermans	Britt	34	Geslaagd
De Pooter	Ronald	24	Niet geslaagd
Van Rijmenant	Joeri	30	Geslaagd
Vermeiren	Wim	22	Niet geslaagd

Gelet op artikel 22 van de rechtspositieregeling dat bepaalt dat om als geslaagd te kunnen worden beschouwd een kandidaat minimum 50 % op elke selectietechniek moet behalen en minimum 60 % over het geheel;

Overwegende dat volgende kandidaten tot het assessment center op 29 juni 2023 werden toegelaten:

Naam	Voornaam	Straat	Gemeente
Ackermans	Britt	Guldendellestraat 60	3070 Kortenberg
Van Rijmenant	Joeri	Haepersstraat 16	2235 Westmeerbeek

Gelet op het verslag van het assessment center van 29 juni 2023 waaruit blijkt dat beide kandidaten als geschikt voor de functie kunnen worden beschouwd;

Overwegende dat de mondelinge selectieproef bestaande uit een interview met de selectiecommissie plaatsvond op 4 juli 2023;

Overwegende dat de kandidaten hierop het volgende resultaat behaalden:

Naam	Voornaam	Mondelinge proef (max. = 50)
Ackermans	Britt	32
Van Rijmenant	Joeri	38

Overwegende dat dit het volgend eindresultaat opleverde:

Naam	Voornaam	Competentieproef (max. = 50)		Mondelinge proef (max. = 50)	Totaal (max. = 150)
Ackermans	Britt	38	34	32	104
Van Rijmenant	Joeri	38	30	38	106

Gelet op het verslag van de selectiecommissie van 4 juli 2023 waaruit blijkt dat de selectiecommissie voorstelt beide kandidaten als geslaagd te beschouwen en deze te rangschikken als volgt:

1. Van Rijmanenat Joeri
2. Ackermans Britt

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen dat bepaalt dat de aanstelling van de financieel directeur tot de bevoegdheden van gemeenteraad behoort;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 juli 2023 waarmee het college de heer Joeri van Rijmenant aan de gemeenteraad voordraagt als financieel directeur;

Gelet op de geheime stemming met het volgende resultaat:

Aanstelling

- Britt Ackermans 0 JA - 21 NEEN
- Joeri van Rymentant 21 JA - 0 NEEN

Akkoord met de motieven voor de aanstelling

- Joeri van Rymentant 21 JA - 0 NEEN

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** aangenomen na geheime stemming: 21 stemmen voor;

art. 1

De heer Joeri Van Rijmenant, geboren te Aarschot op 1 december 1979, wonende Haeperstraat 16 in 2235 Westmeerbeek, aan te stellen als financieel directeur met ingang van 16 oktober 2023.

art. 2

Betrokkene, de personeelsdienst en het sociaal secretariaat in kennis te stellen van dit besluit.

### ***Openbare zitting***

#### **5. Eedaflegging financieel directeur**

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van heden 25 september 2023 betreffende de aanstelling van een financieel directeur;

Gelet op artikel 163 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen waarbij wordt bepaald dat de financieel directeur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad in handen van de voorzitter de eed "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen" aflegt;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

#### **BESLUIT:**

Akte te nemen van de eedaflegging als financieel directeur met ingang van 16 oktober 2023 in handen van de voorzitter door Joeri Van Rijmenant waarbij de eed "ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen" werd uitgesproken.

#### **6. Aankoopakte en mandatering verwerving Genninckstraat - Genninckgracht (inneming 1,9 en 15) - herneming**

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 november 2013 met de definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan "Genninckstraat";

Overwegende dat het wenselijk is in het kader van de werken VBR Bredepleinstraat - Oudestraat de voorziene grondinames effectief te realiseren;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2013 met de aanstelling van Aquafin nv uit Aartselaar, meer bepaald de heer Egide Vandingenen, voor het voeren van onderhandse onderhandelen met de betrokken eigenaars ter verwerving van de delen van het perceel getroffen door de goedgekeurde rooilijn;

Gelet op de ondertekende onderhandse overeenkomst tussen gemeente en betrokken eigenaars;

Gelet op de ontwerpakte zoals opgemaakt door notaris Chris Van Edom uit Hever;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief BB2010/02 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensdiensten;

Overwegende dat de eigenaars bijkomend recht hebben op een vergoeding voor de schade die werd aangericht aan de weide en de bomen naar aanleiding van de uitvoering van de werken;

Overwegende dat deze schade door ir. Theo Truyers, tuinbouwexpert/gerechtsdeskundige, Acaciastraat 62, 3560 Lummen wordt geschat op 2.840,92 EUR;

Overwegende dat de eigenaars bijkomend recht hebben op een vergoeding voor de inname van een werkzone tijdens de uitvoering van de werken;

Overwegende dat de vergoeding wordt geschat op 2.211,08 EUR;

Overwegende dat de eigenaars recht hebben op een bijkomende vergoeding voor de oppervlakte van erdienstbaarheid;

Overwegende dat de vergoeding wordt geschat op 1649,20 EUR;

Gelet op het visum van de financieel directeur;

Overwegende dat door notaris Chris Van Edom een fundamentele aanpassing van de ontwerpakte werd uitgevoerd;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Het besluit van de gemeenteraad 'aankoopakte en mandatering verwerving Genninckstraat (Genninckgracht -inneming 1,9 en 15)' van 24 april 2023 in te trekken.

art. 2

Het ontwerp van akte voor de aankoop door de gemeente van François Vanloo, Edmond Vanloo, Felicita Vanloo, Anny Vanloo, Jean Marie Vanloo, Jean Pierre Vanloo, Sonja Baudet, Johannes Vanloo, Carina De Winter en Jozef Vanloo

-van een strook grond aan de Genninckstraat, gekadastraerd volgens titel afdeling 1, sectie C, nummer 34A, onder een grotere oppervlakte, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, deel van nummer 0034AP0000, met een oppervlakte volgens meting van negenendertig centiare (39ca), met gereserveerd perceelsidentificatienummer 34TP0000 zijnde inneming 1,

-van een strook grond aan de Genninckstraat, gekadastraerd volgens titel afdeling 1, sectie C, nummer 31A, onder een grotere oppervlakte, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, deel van nummer 0031AP0000, met een oppervlakte volgens meting van één are en achtendertig centiare (1a 38ca), met gereserveerd perceelsidentificatienummer 31BP0000, zijnde inneming 9,

-van een strook grond aan de Genninckstraat, gekadastraerd volgens titel afdeling 1, sectie C, nummer 33D, onder een grotere oppervlakte, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, deel van nummer 0033DP0000, met een oppervlakte volgens meting van vijftig centiare (50ca), met gereserveerd perceelsidentificatienummer 33EP0000, zijnde inneming 15, en dit voor een totaal bedrag van 1342,42 EUR voor de 3 innemingen goed te keuren.

art. 3

Mevrouw Karin Mathilda Derua, burgemeester, ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodrigue Bijlsma, en Johan Petrus Robert Smits, algemeen directeur, de volmacht te verlenen de akte van de grondafstand in naam van de gemeente Boortmeerbeek te ondertekenen.

art. 4

Aan de eigenaars bijkomend een vergoeding toe te kennen van 2.840,92 EUR voor de aangerichte schade aan de weide en de bomen, 2.211,08 EUR voor de werkzone tijdens de uitvoering van de werken en 1.649,20 EUR voor de oppervlakte van erfdiensbaarheid.

## **7. Aankoopakte en mandatering verwerving Genninckstraat - Genninckgracht (inneming 5) - herneming**

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 november 2013 met de definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan "Genninckstraat";

Overwegende dat het wenselijk is in het kader van de werken VBR Bredepleinstraat - Oudestraat de voorziene grondinames effectief te realiseren;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2013 met de aanstelling van Aquafin nv uit Aartselaar, meer bepaald de heer Egide Vandingenen, voor het voeren van onderhandse onderhandelen met de betrokken eigenaars ter verwerving van de delen van het perceel getroffen door de goedgekeurde rooilijn;

Gelet op de ondertekende onderhandse overeenkomst tussen gemeente en betrokken eigenaars;

Gelet op de ontwerpakte zoals opgemaakt door notaris Chris Van Edom uit Hever;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief BB2010/02 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensdiensten;

Overwegende dat de eigenaars bijkomend recht hebben op een vergoeding voor de oppervlakte van een zone van erfdienstbaarheid;

Overwegende dat de vergoeding wordt geschat op 144,40 EUR;

Gelet op het visum van de financieel directeur;

Overwegende dat door notaris Chris Van Edom een fundamentele aanpassing van de ontwerpakte werd uitgevoerd;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Het besluit van de gemeenteraad 'aankoopakte en mandatering verwerving Genninckstraat Genninckgracht - (inneming 5)' van 24 april 2023 in te trekken.

art. 2

Het ontwerp van akte voor de aankoop door de gemeente van Guy Witvrouw en Nicole Maes van een strook grond aan de Geelsveldweg, gekadastreerd volgens titel afdeling 1, sectie C, nummer 36N en deel van 36T2, onder een grotere oppervlakte, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, deel van nummer 0036S3P0000, met een oppervlakte volgens meting van één centiare (1 ca), met gereserveerd perceelsidentificatienummer 36F3P0000 voor een bedrag van 35,48 EUR, zijnde inneming 5 goed te keuren.

art. 3

Mevrouw Karin Mathilda Derua, burgemeester, ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodrigue Bijlsma, en Johan Petrus Robert Smits, algemeen directeur, de volmacht te verlenen de akte van de grondafstand in naam van de gemeente Boortmeerbeek te ondertekenen.



art. 4

Aan de eigenaars bijkomend een vergoeding toe te kennen van 144,40 EUR voor de oppervlakte van de zone van erfdienstbaarheid.

#### **8. Aankoopakte en mandatering verwerving Genninckstraat - Genninckgracht (inneming 13) - herneming**

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 november 2013 met de definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan "Genninckstraat";

Overwegende dat het wenselijk is in het kader van de werken VBR Bredepleinstraat - Oudestraat de voorziene grondinames effectief te realiseren;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2013 met de aanstelling van Aquafin nv uit Aartselaar, meer bepaald de heer Egide Vandingenen, voor het voeren van onderhandse onderhandelen met de betrokken eigenaars ter verwerving van de delen van het perceel getroffen door de goedgekeurde rooilijn;

Gelet op de ondertekende onderhandse overeenkomst tussen gemeente en betrokken eigenaars;

Gelet op de ontwerpakte zoals opgemaakt door notaris Chris Van Edom uit Hever;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief BB2010/02 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erendiensten;

Gelet op het visum van de financieel directeur;

Overwegende dat door notaris Chris Van Edom een fundamentele aanpassing van de ontwerpakte werd uitgevoerd;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Het besluit van de gemeenteraad 'aankoopakte en mandatering verwerving Genninckstraat (Genninckgracht -inneming 13)' van 24 april 2023 in te trekken.

art. 2

Het ontwerp van akte voor de aankoop door de gemeente van Karel Olbrechts van een strook grond ter plaatse volgens kadaster "Geetsveld", gekadastreerd volgens titel afdeling 1, sectie B, nummer 233A, onder een grotere oppervlakte, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, deel van nummer 00233AP0000, met een oppervlakte volgens meting van vijfenzeventig centiare (75 ca), met gereserveerd perceelsidentificatienummer 233GP0000 voor een bedrag van 443,53 EUR, zijnde inneming 13 goed te keuren.

art. 3

Mevrouw Karin Mathilda Derua, burgemeester, ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodrigue Bijlsma, en Johan Petrus Robert Smits, algemeen directeur, de volmacht te verlenen de akte van de grondafstand in naam van de gemeente Boortmeerbeek te ondertekenen.

## 9. Aankoopakte en mandatering verwerving Genninckstraat - (Genninckgracht - inneming 7) - herneming

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 november 2013 met de definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan "Genninckstraat";

Overwegende dat het wenselijk is in het kader van de werken VBR Bredepleinstraat - Oudestraat de voorziene grondinames effectief te realiseren;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2013 met de aanstelling van Aquafin nv uit Aartselaar, meer bepaald de heer Egide Vandingenen, voor het voeren van onderhandse onderhandelen met de betrokken eigenaars ter verwerving van de delen van het perceel getroffen door de goedgekeurde rooilijn;

Gelet op de ondertekende onderhandse overeenkomst tussen gemeente en betrokken eigenaars;

Gelet op de ontwerpakte zoals opgemaakt door notaris Chris Van Edom uit Hever;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief BB2010/02 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensdiensten;

Overwegende dat de eigenaars bijkomend recht hebben op een vergoeding voor de inname van een werkzone tijdens de uitvoering van de werken;

Overwegende dat de vergoeding wordt geschat op 150,88 EUR;

Overwegende dat de eigenaars bijkomend recht hebben op een vergoeding voor een oppervlakte van erfdiensbaarheid;

Overwegende dat de vergoeding wordt geschat op 604,20 EUR;

Gelet op het visum van de financieel directeur;

Overwegende dat door notaris Chris Van Edom een fundamentele aanpassing van de ontwerpakte werd uitgevoerd;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Het besluit van de gemeenteraad 'aankoopakte en mandatering verwerving Genninckstraat Genninckgracht - (inneming 7)' van 24 april 2023 in te trekken.

art. 2

Het ontwerp van akte voor de aankoop door de gemeente van mevrouw Maria De Pauw, de heer Bruno, Jozef, Jan Deconinck, de heer Hugo, Jozef, Edmond Deconinck en de heer Dirk, Edmond, Jozef Deconinck van een strook grond, ter plaatse volgens kadaster gelegen "De Hoef", gekadastreerd volgens titel afdeling 1, sectie C, nummer 30a, onder een grotere oppervlakte, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, deel van nummer 0030AP0000, met een oppervlakte volgens hierna gemelde meting van achtendertig centiare (38ca), en met als gereserveerd perceelidentificatienummer 30CP0000. Zijnde de inneming nummer 7.

art. 3

Mevrouw Karin Mathilda Derua, burgemeester, ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodrigue Bijlsma, en Johan Petrus Robert Smits, algemeen directeur, de volmacht te verlenen de akte van de grondafstand in naam van de gemeente Boortmeerbeek te ondertekenen.

art. 4

Aan de eigenaars bijkomend een vergoeding toe te kennen van 604,20 EUR voor de oppervlakte van erfdienstbaarheid en 150,88 EUR voor de werkzone tijdens de uitvoering van de werken.

#### **10. Amendement CD&V-fractie bij punt 'principe marktbevraging - toepasbaar op het Ravesteinproject'**

Overwegende dat ter zitting de CD&V-fractie volgend amendement aan de gemeenteraad voorafgaandelijk aan de behandeling van het punt zonder indiening van tekst voorlegt:  
"De wijze van marktbevraging te organiseren volgens de methode van een openbare aanbesteding en bij de voorwaarden integraal de voorwaarden zoals voorgesteld in het UP Kerk Schiplaken toe te voegen, zijnde:

Volgende principes in het marktbevragsdocument te voorzien:

- initiatief gericht op 'maatschappelijke verbinding en ontmoeting'
- gedragen door inwoners/buurtbewoners
- sociaal-economisch bedrijfsplan
- horeca gebaseerd op duurzaamheid en lokale producten
- duurzaam gebouwenbeheer
- opbrengsten krijgen sociale bestemming
- beschrijving visie beheer van het gebouw";

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **8 stemmen ja:** Annick DeKeyser, Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Eddy Mortier, Sigrid Van Obbergen, Willy Stroobants en Lies Asselman.  
**13 stemmen tegen:** Karin Derua, Hans De Locht, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Ann Sleyp, Ann Morissens, Wouter Decat, Maria Luise Altmutter, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer en Rodrigue Bijlsma.

Het amendement te verwerpen.

#### **11. Principe marktbevraging - toepasbaar op het Ravesteinproject**

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2022 betreffende de toekomst Ravesteinsite waarbij besloten werd kennis te nemen van de toelichting over het project 'Onthaalpoort Rivierenland' in het kader van het natuurpark Rivierenland en besloten werd principieel in te stemmen om het college van burgemeester en schepenen te machtigen het geformuleerde projectvoorstel verder uit te werken met het oog op goedkeuring door de gemeenteraad;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 juli 2023 om het project juridisch te laten begeleiden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 september 2023 betreffende het voorstel aan de gemeenteraad ter zake;

Overwegende dat het lokaal bestuur op een correcte wijze het project moet kunnen inbedden in een duurzame langetermijnovereenkomst met de initiatiefnemers;

Overwegende dat analyse van de situatie uitwijst dat in essentie het project een vastgoedtransactieproject is;

Overwegende dat de situatie waarbij de gemeenteraad de initiatiefnemers gehoord heeft en het college van burgemeester en schepenen opdracht gegeven heeft het project verder te zetten met het oog op goedkeuring door de gemeenteraad, het initiatief kwalificeert als een Unsolicited Proposal (UP) (een 'ongevraagd voorstel' of 'eigen initiatief'. Hiermee kunnen marktpartijen (innovatieve) oplossingen aandragen voor een probleem, voordat een opdrachtgever daarvoor bijvoorbeeld een aanbestedingsprocedure is begonnen);

Overwegende dat het ingediende voorstel zowel uniek is, niet op vraag van het lokaal bestuur ingediend werd, het alle kenmerken van publiek belang in zich heeft, onderbouwd is met argumenten en concrete elementen, en gebaseerd is op een visie op uitbating en financiering;

Overwegende dat vastgoedtransactieprojecten niet onder toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten vallen, maar wel moeten voldoen aan de principes van behoorlijk bestuur waaronder transparantie en gelijke toegang;

Overwegende dat aldus het geformuleerde initiatief in een stadium gekomen is dat het vertaald kan worden in een marktbevragsdocument in het kader van een procedure UP dat gedurende een bepaalde periode openbaar gemaakt wordt teneinde te weten te komen of andere initiatiefnemers een minstens gelijkwaardig initiatief indienen;

Overwegende dat als een overheid vindt dat een unsolicited proposal in haar belang is, zij door middel van een transparante procedure moet zien daarop de beste bieding binnen te halen op basis van een functionele beschrijving, waarbij de voorstellers – vertrouwelijk – kunnen aangeven wat hun oplossing zou inhouden. De andere deelnemers moeten kunnen beschikken over alle achtergrondinformatie waarop de initiatiefnemer zich heeft gebaseerd bij het ontwikkelen van het plan, uitgezonderd de vertrouwelijke bedrijfsprocessen van de initiatiefnemer;

Overwegende dat in de procedure UP de initiatiefnemer uitgenodigd wordt zijn definitief voorstel voor het einde van de bevragsperiode in te dienen;

Overwegende dat voor het project Ravestein volgende onderdelen te onderscheiden zijn:

- Natuurgebieden buiten Ravesteinpark:

\*Legaat: erfpacht aan initiatiefnemer (ca. 37ha)

\*Geen legaat: verkoop aan initiatiefnemer (ca. 15ha)

\*Verkoop/erfpacht onder voorwaarden: gemeenschappelijke visie op landbouw

- Ravesteinpark: \*Erfpacht aan initiatiefnemer

\*Verkoop/erfpacht onder voorwaarden: gemeenschappelijke visie op visclub;

- Ravesteinkasteel (structuur mede-eigendom met basisakte);

- Evenementenweide en zone vooraan in het park (blijft eigendom van gemeente);

Overwegende dat de realiseerbaarheid van initiatieven afhankelijk is van wat de technische haalbaarheid inzake stabiliteit zal betekenen en dat het past dat het bestuur voorziet in een stabiliteitsadvies aan de indieners;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **14 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Ann Sleypp, Ann Morissens, Wouter Decat, Maria Luise Altmutter, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer en Rodrigue Bijlsma.  
**7 stemmen tegen:** Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Eddy Mortier, Sigrid Van Obbergen, Willy Stroobants en Lies Asselman.

art. 1

Het projectvoorstel 'Onthaalpoort Rivierenland' te onderwerpen aan een procedure Unsolicited Proposal (UP) waarvoor een marktbevragsingsdocument in een latere zitting zal worden vastgesteld.

art. 2

Volgende principes in het marktbevragsingsdocument te voorzien:

- Natuurgebieden buiten Ravesteinpark:

\*Legaat: erfpacht aan initiatiefnemer (ca. 37ha)

\*Geen legaat: verkoop aan initiatiefnemer (ca. 15ha)

\*Verkoop/erfpacht onder voorwaarden: gemeenschappelijke visie op landbouw

- Ravesteinpark: \*Erfpacht aan initiatiefnemer

\*Verkoop/erfpacht onder voorwaarden: gemeenschappelijke visie op visclub;

- Ravesteinkasteel (structuur mede-eigendom met basisakte);

- Evenementenweide en zone vooraan in het park (blijft eigendom van gemeente);

art. 3

Voor de ingediende initiatieven te voorzien in een stabiliteitsadvies.

## **12. Principe marktbevraging - toepasbaar op de herbestemming kerk Schiplaken**

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 mei 2023 betreffende de voorstelling van het project 't Schoon Schip door de werkgroep De Kerkgangers waarbij besloten werd kennis te nemen van het project, principieel akkoord te gaan om dit project verder uit te werken en het tot dan lopende project delokalisatie bibliotheek stop te zetten

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 augustus 2023 om het project juridisch te laten begeleiden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 september 2023 betreffende het voorstel aan de gemeenteraad ter zake;

Overwegende dat het lokaal bestuur op een correcte wijze het project moet kunnen inbedden in een duurzame langetermijnovereenkomst met de initiatiefnemers;

Overwegende dat analyse van de situatie uitwijst dat in essentie het project als hoofdzakelijk een vastgoedtransactieproject te beschouwen is;

Overwegende dat de situatie waarbij de gemeenteraad de initiatiefnemers gehoord heeft en het college van burgemeester en schepenen opdracht gegeven heeft het project verder te zetten met het oog op goedkeuring door de gemeenteraad, het initiatief kwalificeert als een Unsolicited Proposal (UP) (een 'ongevraagd voorstel' of 'eigen initiatief'. Hiermee kunnen marktpartijen (innovatieve) oplossingen aandragen voor een probleem, voordat een opdrachtgever daarvoor bijvoorbeeld een aanbestedingsprocedure is begonnen);

Overwegende dat het ingediende voorstel zowel uniek is, niet op vraag van het lokaal bestuur ingediend werd, het alle kenmerken van publiek belang in zich heeft, onderbouwd is met argumenten en concrete elementen, en gebaseerd is op een visie op uitbating en financiering;

Overwegende dat vastgoedtransactieprojecten niet onder toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten vallen, maar wel moeten voldoen aan de principes van behoorlijk bestuur waaronder transparantie en gelijke toegang;

Overwegende dat aldus het geformuleerde initiatief in een stadium gekomen is dat het vertaald kan worden in een marktbevragsingsdocument in het kader van een procedure UP dat gedurende een bepaalde periode openbaar gemaakt wordt teneinde te weten te komen of andere initiatiefnemers een minstens gelijkwaardig initiatief indienen;

Overwegende dat als een overheid vindt dat een unsolicited proposal in haar belang is, zij door middel van een transparante procedure moet zien daarop de beste bieding binnen te halen op basis van een functionele beschrijving, waarbij de voorstellers – vertrouwelijk – kunnen aangeven wat hun oplossing zou inhouden. De andere deelnemers moeten kunnen beschikken over alle achtergrondinformatie waarop de initiatiefnemer zich heeft gebaseerd bij het ontwikkelen van het plan, uitgezonderd de vertrouwelijke bedrijfsprocessen van de initiatiefnemer;

Overwegende dat in de procedure UP de initiatiefnemer uitgenodigd wordt zijn definitief voorstel voor het einde van de bevragsingsperiode in te dienen;

Overwegende dat voor het project kerk Schiplaken volgende onderdelen te onderscheiden zijn:

- initiatief gericht op ‘maatschappelijke verbinding en ontmoeting’
- gedragen door inwoners/ buurtbewoners
- sociaal-economisch bedrijfsplan
- horeca gebaseerd op duurzaamheid en lokale producten
- duurzaam gebouwenbeheer
- opbrengsten krijgen sociale bestemming

Overwegende dat de realiseerbaarheid van initiatieven afhankelijk is van de mate waarin de initiatieven zelf kunnen instaan voor het beheer van het gebouw en daarin de verhouding tot de gemeente zien;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **18 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Michel Baert, Remi Serranne, Ann Sleyp, Ann Morissens, Wouter Decat, Sigrid Van Obbergen, Maria Luise Altmutter, Willy Stroobants, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer en Rodrigue Bijlsma.

**3 stemmen tegen:** Bert Meulemans, Eddy Mortier en Lies Asselman.

art. 1

Het projectvoorstel ‘herbestemming kerk Schiplaken’ te onderwerpen aan een procedure Unsolicited Proposal (UP) waarvoor een marktbevragsingsdocument in een latere zitting zal worden vastgesteld.

art. 2

Volgende principes in het marktbevragsingsdocument te voorzien:

- initiatief gericht op ‘maatschappelijke verbinding en ontmoeting’
- gedragen door inwoners/ buurtbewoners
- sociaal-economisch bedrijfsplan

- horeca gebaseerd op duurzaamheid en lokale producten
- duurzaam gebouwenbeheer
- opbrengsten krijgen sociale bestemming
- beschrijving visie beheer van het gebouw

### **13. Gemeenteweg Schrans stand van zaken**

Het college van burgemeester en schepenen deelt mee dat het gemeentebestuur op 30 augustus 2023 een beschikking van de rechtbank op eenzijdig verzoekschrift ontving om op straffe van een dwangsom van 5.000,00 EUR per inbreuk of per dag onmiddellijk niet langer de percelen waarop de gemeenteweg Schrans - Kruisveldweg werd aangelegd te betreden en alle werkzaamheden en toegang te stoppen. Een raadsman werd aangesteld om met de betrokken eigenaar in overleg te kunnen treden.

### **14. OMV2023-00063OD - Toepassing Gemeentewegendecreet**

De aanvraag gekend als OMV2023/00063OD (OMV\_2023043510) werd ingediend op 31 maart 2023 door DCA Woonprojecten ter plaatse Wespelaarsebaan zn.

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening;

Gelet op het Omgevingsdecreet, in het bijzonder op artikel 31:

*“§1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.*

*De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.*

*§2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is, die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.”*

Gelet op het Omgevingsbesluit, in het bijzonder op artikel 47:

*“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”*

Gelet op de toelichting bij het Omgevingsdecreet en -besluit:

*“Het decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:*

- de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;*
- de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor stedenbouwkundige handelingen;*
- beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep;*
- de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;*
- de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.”*

Gelet op de bepalingen dat elke beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het decreet Gemeentewegen en dat elke aanvraag aan deze artikels getoetst dient te worden:

*Artikel 3 (01/09/2019 - ...)*

*Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.*

*Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:*

*1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*

*2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.*

*Artikel 4 (01/09/2019 - ...)*

*Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*

*1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*

*2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*

*3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;*

*4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*

*5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.*

*Overwegende de aanleiding en de context:*

De aanvraag gekend als OMV2023/00063OD (OMV\_2023043510) werd ingediend op 31 maart 2023 door DCA Woonprojecten ter plaatse Wespelaarsebaan zn (tussen nummer 47 en 59B) en handelt over de omgevingsvergunningsprocedure voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handeling én ingedeelde inrichtingen en activiteiten. De aanvraag kadert in het realiseren van een woonproject (4 meergezinswoningen, 47 ééngezinswoningen, twee collectieve fietsbergingen en de exploitatie van een hoogspanningscabine en warmtepompen). Op de gelijkvloerse verdieping van de meergezinswoningen komen drie functies: een handelsruimte op de hoek van de Wespelaarsebaan



en twee ruimtes voor kantoren/diensten/vrij beroep. De aanvraag bevat eveneens de aanleg van de autovrije open ruimte met een groene doorsteek inclusief een zachte verbinding, wadi's en grachten. De in totaal 81 wooneenheden worden op een meerdere kadastrale percelen met een gezamenlijke oppervlakte van 53.698m<sup>2</sup> gerealiseerd waarbij 20% van de wooneenheden 1 slaapkamer hebben, 50% van de wooneenheden 2 slaapkamers en 30% van de wooneenheden 3 of meer slaapkamers. Van de 81 wooneenheden worden er 53 beschouwd als bescheiden woningen. Voor de 81 wooneenheden zijn 85 ondergrondse parkeerplaatsen voorzien (parkeerkelder) en 7 plaatsen voor kortparkeren in overeenstemming met de bepaling van het RUP Lips. Er wordt bovendien 1 private deelwagen voorzien (in beheer van de vereniging van mede-eigenaars, ten behoeve van alle eigenaars binnen het plangebied). Het gedeelte ingedeelde inrichting en activiteit kadert in de exploitatie van een warmtepomp met een vermogen van 182 kW conform rubriek 16.3.2°a) (klasse 3) en de exploitatie van een klantencabine van 400 kVA.

De aanvraag is deels gelegen in woongebied volgens het vigerende gewestplan, deels gelegen in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "LIPS". Het ruimtelijk uitvoeringsplan LIPS werd door de Gemeenteraad van Boortmeerbeek definitief vastgesteld op 24 september 2018. Volgens de beleidsmatig gewenste ontwikkeling die door de Gemeente Boortmeerbeek werd goedgekeurd in 2019 is deze zone bestemd voor verdichting als zijnde de kern van Boortmeerbeek. Het meest oostelijke deel van het plangebied met een totale oppervlakte van 1173m<sup>2</sup> is volgens het vigerende gewestplan woongebied, en niet gelegen binnen de contouren van RUP Lips.

De omgevingsaanvraag beoogt het realiseren van een woonproject (4 meergezinswoningen, 47 ééngezinswoningen, twee collectieve fietsbergingen en de exploitatie van een hoogspanningscabine en warmtepompen) waarbij eveneens:

- Een centrale doorsteek gerealiseerd ter hoogte van de Puttekensweg en doorlopende over het plangebied als centrale as naar het projectgebied "Van Parijs-Crauwels" en de Koningslaak.
- Een ontwikkelingsconcept waarbij de fiets dicht bij de voordeur is dan de auto (modal-shift) en waarbij vanuit een autoluw concept deze fietswijk versterkt wordt.
- Er maximaal ingezet wordt op een groenblauwe dooradering met als resultaat een natuurwijk.
- Een groenplan voorzien werd. Binnen het ontwerp van het groenplan wordt de filosofie van het harmonisch park en groenbeheer als een vertrekpunt van omgaan met groen gezien. Een duurzame, dynamische en diverse opbouw wordt bekomen door in het landschap alle gelaagdheden van groen te integreren nl. gras, hooiland, ruigte al dan niet met ruigtekruiden, struweel en struikvormen en een boomlaag. Deze verschillende groenvormen kunnen volgens een 'zelfredzaam principe' beheerd worden. Dit betekent dat het groen een beperkte frequentie aan onderhoud vraagt. Er ontstaat een proces van successie waardoor het beeld weliswaar kan veranderen maar de kwaliteitswaarde op gebied van fauna en flora zou zelfs met minder onderhoud kunnen verhogen. Voor deze groene ruimte kunnen verschillende beheervisies worden uitgewerkt, elk met hun eigen beeldkwaliteit en natuur - en milieuwaarde.

Het voorliggende project houdt met bovenstaande principes rekening wanneer een voorstel tot rooilijn werd opgemaakt. De aanvrager heeft een belofte tot gratis grondafstand toegevoegd aan het dossier die handelt over de percelen 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nrs 193/L2 – 196/M2 – 205/Y – 205/S en 205/R waarvan een totale oppervlakte van 5.560,81m<sup>2</sup> aan de het openbaar domein wordt afgestaan.

#### Beoordeling:

In de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag wordt door de aanvrager een ontwerp van rooilijnplan toegevoegd. Het voornemen tot realisatie van nieuwe gemeentewegen binnen het

plangebied geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het decreet Gemeentewegen; derhalve dient voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag aan deze artikels getoetst te worden:

- Artikel 3

De vermazing van het plangebied kent haar oorsprong enerzijds in het ontwikkelbaar maken van het volledige plangebied in de diepte. Anderzijds is er sprake van de invulling in kader van de principes gehanteerd in de beleidsmatig gewenste ontwikkeling in kader van geconnecteerde kernen en wijken:

*“Verder kan de gemeente zich focussen op de verdere uitbouw van het fietsnetwerk. Langs het spoor en het kanaal zijn reeds veilige fietsverbindingen aanwezig. Het komt er nu op aan om dit netwerk verder aan te vullen met verbindingen tussen deze fietsassen. Niet alleen door functionele verbindingen doorheen woonstraten verkeersveilig en gevoelsveilig (o.a. verlichting) aan te leggen maar ook door zachte verbindingen doorheen de landschapskamers te voorzien. Door een kwalitatief netwerk te introduceren, verbinden we zowel de wijken onderling, alsook de wijken met de kernen en treinstations. De aantrekkelijkheid om zich te verplaatsen met de fiets wordt verhoogd. Langsheen dit netwerk kan ook plaats zijn voor rusten recreatieplekken, zodat het netwerk niet alleen functioneel gebruikt wordt, maar ook voor recreatief.”*

Voorbeelden van beleidsplannen die in kader van de beleidsmatig gewenste ontwikkeling werden ontwikkeld zijn het verkeersleefbaarheidsplan (vastgesteld), het masterplan (ontwerpfase) en het trage wegenplan (ontwerpfase).

- Artikel 4

Het voorliggende ontwerp geeft invulling aan principes reeds aanwezig in de beleidsmatig gewenste ontwikkeling van de gemeente Boortmeerbeek. De ontwikkeling van enerzijds de fietswijk en anderzijds de verbindende centrale doorsteek zal de toestand ter plaatse voor wat betreft de openbare wegenis bestemd voor de zachte weggebruiker (voetgangers, fietsers, ...) gevoelig verbeteren door ze af te lijden van de Wespelaarsebaan.

De aansluiting van de door de aanvrager gewenste ontwikkeling ter plaatse Wespelaarsebaan zn. zoals hierboven beschreven doorstaat de toets van de doelstelling van het Gemeentewegendecreet. De ontwikkeling bevordert de veiligheid en het gebruiksgemak van het voetpad ter plaatse.

2° De ontworpen rooilijn op de projectsite creëert hoofdzakelijk nieuwe gemeentewegen, enkel ter hoogte van de Wespelaarsebaan wordt de rooilijn hertekend. Er wordt langs de Wespelaarsebaan ingezet op een beveiligde circulatiezone parallel aan het bestaande fietspad en kan gekaderd worden als ten behoeve van het algemeen belang.

3° De voorgestelde aanvraag ontsluit enkel de percelen van het projectgebied en bevordert de circulatie van de voetgangers in de kern van Boortmeerbeek aangezien de veiligheid

4° Gelet op de specifieke ligging is er bij de inpassing van de voorgestelde maatregel geen gemeentegrensoverschrijdend perspectief afwezig.

5° Het voorgestelde ontwerp doet geen afbreuk aan eerdere beleidsbepalingen van gemeente Boortmeerbeek zoals het verkeersleefbaarheidsplan. De voorgestelde ontsluiting via de centrale as is opgenomen in twee beleidsplannen in ontwerpfase, namelijk het Masterplan en het Trage Wegen plan.

Artikel 12 van het decreet Gemeentewegen maakt het mogelijk om de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg op te nemen in een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, op voorwaarde dat het gevraagde past in het kader van de

realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt volgens het decreet slechts voor zover de omgevingsaanvraag een ontwerp van rooilijnplan bevat, dat voldoet aan de decretale eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover de aanvraag een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Voorliggende aanvraag bevat een rooilijnplan en de gemeenteraad kan derhalve een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Het openbaar onderzoek m.b.t. de omgevingsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit liep van 26 mei 2023 tot en met 24 juni 2023, werden 0 unieke bezwaarschriften ingediend. Deze bezwaarschriften beschrijven 0 elementen die betrekking hebben op de toepassing van het Gemeentewegendecreet.

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad. Het is tevens de uitdrukkelijke bevoegdheid van de gemeente om de ligging en de breedte van de gemeentewegen op haar grondgebied vast te leggen in gemeentelijke rooilijnplannen, dit ongeacht de eigenaar van de grond.

Artikel 16 en artikel 20 van het Decreet houdende de Gemeentewegen bepalen dat het rooilijnplan resp. het grafisch plan de eventuele waardevermeerdering bevat. Artikel 28 van het Gemeentewegendecreet bepaalt dat de waardevermindering of -vermeerdering wordt vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente. Juridisch volgt hieruit dat de kandidaat-vergunningsaanvrager nog voor het indienen van een vergunningsaanvraag het college van burgemeester en schepenen zou moeten vragen om een landmeter-expert aan te stellen in functie van het vaststellen van de min/meerwaarde. De aanvrager van de voorliggende ontwikkeling heeft aan de Gemeente Boortmeerbeek een schatting gevraagd van de waardevermindering of -vermeerdering. De schatting werd uitgevoerd door Landmeter Cuyt waarvan een rapport werd gemaakt van 9 mei 2023. De geschatte meerwaarde bedraagt 0,00 EUR.

Op dinsdag 1 maart 2022 werd het voorliggende project voorgelegd aan de GECORO van Boortmeerbeek. De GECORO leverde een voorwaardelijk gunstig advies af betreffende voorliggend project en dit om volgende reden:

- Het voorliggende project is grotendeels gelegen binnen de contouren van het RUP Lips. De GECORO kan zich vinden in kernversterking binnen de kern van Boortmeerbeek maar stelt zich vragen bij het levensloopbestendig wonen binnen het plangebied. Door het principe van autoluwe ontwikkeling bestaat de mogelijkheid dat personen met bemoeilijkte mobiliteit niet kunnen blijven wonen in hun aangekochte woning.

Voorliggende aanvraag bevat een inrichtingsplan en bijhorende meetstaat. Voor de inrichting van het toekomstige openbaar domein wordt er echter gevraagd aan de ontwikkelaar, zoals gebruikelijk, om in overleg te treden met het college van burgemeester en schepenen in kader van een bijgestuurd inrichtingsplan en de bijhorende meetstaat en dit in een volgende fase van het dossier ter goedkeuring aan de Gemeenteraad van Boortmeerbeek.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **16 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Michel Baert, Remi Serranne, Eddy Mortier, Ann Sleypp, Sigrid Van Obbergen, Willy Stroobants, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer en Rodrigue Bijlsma.

**5 stemmen tegen:** Bert Meulemans, Ann Morissens, Wouter Decat, Maria Luise Altmutter en Lies Asselman.

art. 1

De rooilijn blijktens het rooilijnplan van 19 april 2023 zoals gevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen met kenmerk OMV2023/00063OD (OMV\_2023043510) wordt vastgelegd volgens datzelfde rooilijnplan.

art. 2

De gemeenteraad keurt voorliggende beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals aangeduid op het bijgevoegde ontwerp van 19 april 2023 zoals gevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen met kenmerk OMV2023/00063OD (OMV\_2023043510) voorwaardelijk goed.

Het desbetreffende lot kan worden beschreven als 5.560,81 m<sup>2</sup> groot, van vorm grillig en bestemd voor gratis grondafstand. Dit lot zal gratis aan de gemeente Boortmeerbeek worden afgestaan om gevoegd te worden bij het openbaar wegdomein. Voor dit gedeelte van het plangebied wordt de rooilijn juridisch vastgelegd door middel van bijgevoegd rooilijnplan.

Als voorwaarde wordt gevraagd dat bij voorlopige oplevering van het openbaar domein een as-built plan wordt overgemaakt met de exacte ligging van alle ondergrondse en bovengrondse infrastructuur binnen de goedgekeurde rooilijnen met een overlap van 5 meter buiten de goedgekeurde rooilijn. Dit is eveneens een expliciete voorwaarde om een voorlopige oplevering te bekomen.

art. 3

De ontwikkelaar dient een negatief bodemattest voor te leggen dat betrekking heeft op de hierbij af te stane gronden, afgeleverd door OVAM.

De afstanddoener verklaart dat hij geen weet heeft van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan het gemeentebestuur van Boortmeerbeek of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruikersbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

art. 4

De grondafstand dient uiterlijk bij de eerste verkoop van een bouwlot te gebeuren en dit bij het verlijden van de desbetreffende akte.

Alle kosten, rechten en honoraria verbonden aan deze grondafstand zijn ten laste van de ontwikkelaar.

De ontwikkelaar dient een afschrift van de notariële akte te bezorgen aan de gemeente Boortmeerbeek om aan te tonen dat deze voorwaarde werd nageleefd.

art. 5

§1. Tegen onderhavige beslissing is overeenkomstig de artn. 24 en 25 van het decreet Gemeentewegen administratief beroep mogelijk bij de Vlaamse Regering.

§2. Conform de artn. 31/1 en 56 van het Omgevingsdecreet dient eerst een beroep ingesteld te worden tegen de beslissing van de gemeenteraad aangaande de "zaak der wegen" en vervolgens tegen de beslissing aangaande de omgevingsvergunning.

art. 6

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen met dossiernummer OMV2023/00063OD (OMV\_2023043510) niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

#### **15. Advies voorlopig ontwerp-RMP & ontwerp-plan-MER**

Werd uitgesteld naar de volgende zitting.

Reden: Wachten tot na overleg met vervoerregio Mechelen

#### **16. GAS-boetes**

De gemeenteraad neemt, in navolging van de afspraak over de geregelde rapportering over de uitrol van het verkeersleefbaarheidsplan, kennis van de toelichting door de schepenen van mobiliteit over de stand van zaken van de organisatie en de effecten van de trajectcontrole en de toepassing van GAS5.

#### **17. Reglement toegang schoolstraat**

Overwegende dat de wegcode bepaalt dat prioritaire voertuigen wanneer de aard van hun opdracht het rechtvaardigt, alsook voertuigen in het bezit van een vergunning afgegeven door de wegbeheerder, toegang hebben tot een schoolstraat;

Overwegende dat het noodzakelijk is hiervoor een reglement vast te stellen;

Overwegende dat sinds 10 oktober 2018 het principe "schoolstraat" opgenomen is in de wegcode;

Overwegende dat in de schoolomgeving van VBS Kringeling Hever een schoolstraat in proefopstelling werd ingericht;

Overwegende dat de praktijk uitwijst dat het toekennen van een toegangsvergunning aan bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of werken noodzakelijk kan zijn;

Overwegende dat het toegangsreglement ook van toepassing zal zijn op mogelijk andere schoolstraten die het gemeentebestuur wenst in te richten;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 augustus 2023 betreffende de tijdelijke politieverordening schoolstraat;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

#### art. 1

Volgende personen kunnen een vergunning aanvragen:

- bewoners die in (het gedeelte van) de straat wonen waar een schoolstraat van toepassing is;
- bewoners die niet in (het gedeelte van) de straat wonen waar een schoolstraat van toepassing is, maar die hierin de enige toegang hebben tot hun private parkeerplaats;
- gebruikers van een private parkeerplaats/parking die gelegen is in (het gedeelte van) de straat waar een schoolstraat van toepassing is.

#### art. 2

Een vergunning wordt uitgereikt op nummerplaat en is slechts geldig voor één nummerplaat. Bewoners of gebruikers van een private parkeerplaats die over meerdere voertuigen beschikken moeten voor elk voertuig een vergunning aanvragen.

art. 3

Op de vergunning voor het inrijden van een schoolstraat is geen retributie van toepassing.

art. 4

Aanvragen voor een vergunning worden gericht aan het college van burgemeester en schepenen dat instaat voor de praktische organisatie.

art. 5

De vergunning is enkel geldig om de schoolstraat waarvoor ze is uitgereikt in te rijden en het voertuig in (dit gedeelte van) de straat te parkeren of op een private parkeerplaats. De vergunning mag in geen geval gebruikt worden om tijdens de uren waarin de schoolstraat van toepassing is de schoolstraat te gebruiken als doorgaande route. Bij vaststelling van misbruik geldt dezelfde sanctie als voor mensen die zonder vergunning de schoolstraat inrijden.

art. 6

De vergunning is geldig voor een periode van vijf jaar. De verlenging van een vergunning moet ten laatste drie maanden voor het verstrijken van de vervaldatum aangevraagd te worden of worden hernieuwd.

art. 7

Dit besluit wordt in toepassing van artikel 286§1-1° en 288 decreet lokaal bestuur door de burgemeester gepubliceerd op de gemeentelijke webtoepassing en is 5 dagen later van toepassing.

### **18. Bekrachtiging reglement Boortmeerbeek fietst!**

Overwegende dat op zondag 10 september 2023 op suggestie van de gemeenteraad de actie Boortmeerbeek fietst! wordt georganiseerd door het gemeentebestuur;

Overwegende dat deze actie geldt als een equivalent aan de autoloze zondag dewelke als onvoldoende zinvol voor het grondgebied van Boortmeerbeek wordt ervaren;

Overwegende dat tijdens Boortmeerbeek fietst! de inwoners opgeroepen en gestimuleerd worden de verplaatsingen met de fiets te doen;

Overwegende dat ook op zondag 10 september 2023 de jaarlijkse actie Boortmeerbeek feest! wordt georganiseerd door het gemeentebestuur;

Overwegende dat Boortmeerbeek feest! een uitstekend fietsdoel kan zijn voor de inwoners;

overwegende dat tijdens Boortmeerbeek feest! voorzien zal worden in een extra grote fietsparking, een fietsgraveeractie, verenigingen die activiteiten met de fiets organiseren,...;

Overwegende dat ter ondersteuning van de boodschap van Boortmeerbeek fietst! de fietsende bezoekers van Boortmeerbeek feest! uit waardering een drankbon zal worden uitgereikt;

Overwegende dat de waarde van de drankbon vastgesteld wordt op 2,30 EUR uitsluitend op zondag 10 september 2023 tussen 14.00 en 18.00 u te besteden in de cafetaria van de sporthal (TimeoutSportsBar) dewelke de algemene drankverzorging doet tijdens Boortmeerbeek feest!;

Overwegende dat aan fietsende kinderen naast een drankbon, voor zover de voorraad strekt, een gadget zal worden overhandigd;

Overwegende dat er geen zitting van de gemeenteraad meer is voor zondag 10 september 2023 waardoor dit reglement nog ter bekrachtiging later zal worden voorgelegd;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 september 2023 met betrekking tot de goedkeuring van het reglement voor Boortmeerbeek Fietst! op zondag 10 september 2023 goed te keuren, waarvan de tekst luidt als volgt:

art. 1

Aan de bezoekers van Boortmeerbeek feest! op zondag 10 september 2023 die zich aan de ingang aanbieden met de fiets wordt uitsluitend bij de eerste aanbieding één drankbon ter waarde van 2,30 EUR uitgereikt.

art. 2

Aan de kinderen die zich met de fiets aanbieden wordt buiten de drankbon voor zover de voorraad strekt een gadget uitgereikt.

art. 3

Onder 'fiets' worden in deze context begrepen alle voertuigen waarmee een persoon zich op de openbare weg kan verplaatsen zonder het gebruik van een ontploffingsmotor of waarvan het voertuig de kenmerken van een auto vertoont en gemotoriseerd is.

art. 4

De drankbonnen worden uitgereikt door personen aangesteld door het gemeentebestuur en zijn uitsluitend bruikbaar door aanbieding op zondag 10 september 2023 tussen 14.00 en 18.00 u in de cafetaria van de sporthal (TimeOutSportsBar) voor het betalen van een consumptie. Bij een consumptie met een hogere waarde zal de klant het verschil op een gewone wijze betalen. Er kan geen inwisseling in contanten gebeuren.

art. 5

Na de activiteit factureert de concessiehouder het bedrag van de consumpties aan het gemeentebestuur op voorlegging van de ingediende drankbonnen.

## **19. Aanpassing personeelsplan**

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 april 2023 betreffende de vaststelling van het organogram en personeelsplan;

Overwegende dat het gemeentebestuur zich geconfronteerd ziet met een onwerkbaar onderbezetting van het team beleving vrije tijd;

Overwegende dat de nood het profiel van een uitvoerende functie overstijgt en onder meer antwoord moet kunnen bieden op een toenemende vraag tot ondersteuning van de adviesorganen en hun werking;

Overwegende dat de functie van teamcoach A1-A3 pas vacant kan worden verklaard na de invulling van de afdelingshoofden en op voorwaarde van voldoende budgettaire ruimte en de taakstelling van de teamcoach wezenlijk verschilt van het beoogde niveau van deskundige;

Overwegende dat daarom gekozen wordt om een functie van deskundige vrije tijd op niveau B1-B3 in het personeelsplan in te schrijven en omwille van het bewaren van een budgettair evenwicht een momenteel onbezette functie van administratief medewerker C1-C3 te schrappen;

Overwegende de voorafgaande consultatie van de representatieve vakorganisaties;

Overwegende het advies van de financieel directeur;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 september 2023 betreffende het voorstel tot aanpassing van het personeelsplan en personeelskader;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Het personeelskader voor het team beleving als volgt vast te stellen:

<b>Team Beleving</b>		<b>17,05</b>
teamcoach	A1-A3	1
coördinator deskundige vrije tijd	B4-B5	1
<i>deskundige vrije tijd</i>	<i>B1-B3</i>	<i>1</i>
adm. medewerker vrije tijd	C1-C3	1
adm. medewerker onderwijs	C1-C3	0,8
busbegeleider onderwijs	D1-D3	1
ploegbaas opvang & middagtoezicht onderwijs	D1-D3	1
coördinator deskundige kind (BKO)	B4-B5	0,8
deskundige educatief mw	B1-B3	0,8
adm. medewerker kind	C1-C3	0,8
begeleider BKO	C1-C2 of C3	8,05

## **20. Lidmaatschap NSB nationaal**

Overwegende dat de Koninklijke Nationale Strijdersbond van België (N.S.B.) tot doel heeft *'het verdedigen van de rechten van oud-strijders en hulde te brengen aan de nagedachtenis van de oorlogsslachtoffers van beide oorlogen'*;

Overwegende dat de gemeente tot op heden geen lid is van N.S.B.;

Overwegende dat het gemeentebestuur meerdere herdenkingsplechtigheden organiseert in samenwerking met N.S.B.;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 augustus 2023;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.



art. 1

Vanaf 2024 lid te worden van de Koninklijke Nationale Strijdersbond van België.

art. 2

De lidmaatschapsbijdrage te betalen van budgetsleutel GBB/0190-00/61490000.

**21. Contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huis inzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark - aanslagjaren 2023-2025 - aanpassing**

Overwegende dat het nieuwe uitvoeringsplan voor huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval voor de periode 2023 – 2030 van 26 mei 2023 het uitvoeringsplan voor huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2016-2022 vervangt en dat het plan concreet werkt aan een verdere afbouw van de hoeveelheid restafval onder andere door de veralgemeende inzameling van bioafval, een aanvaardingsplicht voor wegwerpluiers gekoppeld aan een selectieve inzameling, correctere inzamelformules voor bedrijven en het versterken van het zespijlerbeleid tegen zwerfvuil;

Overwegende dat sinds 1 januari 2023 alle plastic en aluminium koffiecapsules en ander drankcapsules in de pmd-zak mogen, waarbij de capsules doorprikt moeten zijn, maar niet leeggemaakt hoeven te worden en dat de definitie van pmd derhalve verruimd dient te worden;

Overwegende dat ook de sorteerbodschap voor papier en karton uitgebreider is gesteld, o.a. kartonnen bekertjes voor warme dranken mogen toegevoegd worden;

Overwegende dat mest van (kleine) huisdieren sinds 2019 in kleine hoeveelheden bij het gft-afval mag en dat het aan de verwerkers toekomt om te bepalen of zij dit toestaan; Overwegende dat Vlaco de norm van 10% hanteert als kleine hoeveelheid, gelet op de stijgende vraag om o.a. hondenpoep bij de gft te mogen deponeren en overwegende dat het door de gewijzigde verwerkingstechnieken binnen EcoWerk mogelijk wordt gemaakt dergelijke kleine hoeveelheden mee te geven bij de gft-ophaling, maar dat de definitie van gft hiervoor dan aangepast dient te worden;

Overwegende dat in 2019 de sorteerbodschap voor de PMD-zak werd uitgebreid naar alle plastic verpakkingen waardoor het gemiddeld ingezameld gewicht/volume PMD merkbaar hoger is dan vroeger en meer bepaald steeg van 15 kg/inwoner/jaar naar 25 kg/inwoner/jaar en het bijgevolg zinvol wordt geacht om bijkomend een zak van 90 liter aan te bieden;

Overwegende dat Fost Plus momenteel 3 standaard formaten ter beschikking stelt, namelijk 60 liter, 90 liter en 120 liter, waarbij de 120 L-zak is voorbehouden voor scholen en verenigingen; Overwegende dat de evaluaties van het gebruik van de 90 L-zak bij andere intercommunales positief zijn en voorafgaand aan een potentiële invoering van de zakken voor inzameling van pmd, het 90 L-formaat eveneens getest werd door de medewerkers van EcoWerk en deze test positief bevonden werd;

Overwegende dat EcoWerk een aanbesteding organiseerde voor de levering van zakken voor inzameling pmd waarbij reeds de 90 L-zakken werden voorzien;

Overwegende dat Fost Plus de prijs voor de zak van 90 liter heeft vastgesteld op 0,20 EUR per zak;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 november 2022 betreffende het contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huis inzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark - aanslagjaren 2023-2025;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **20 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Ann Sleyp, Ann Morissens, Wouter Decat, Sigrid Van Obbergen, Maria Luise Altmutter, Willy Stroobants, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Lies Asselman, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer en Rodrigue Bijlsma.

**1 onthouding:** Eddy Mortier.

art. 1

De gemeenteraad past het contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huis inzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark voor de aanslagjaren 2023-2025 als volgt aan:

- In de overweging van de gemeenteraadsbeslissing dient de verwijzing “Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval van 16 september 2016, zoals gewijzigd” vervangen te worden door “Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2023 – 2030 (Lokaal Materialenplan) van 26 mei 2023”;
- Artikel 1§3, 12°: aan de definitie van Groente-, fruit- en tuinafval (gft) wordt de zinsnede “mest van kleine huisdieren (cavia, konijn)” vervangen door “mest van huisdieren met een maximum van 10% per aangeboden hoeveelheid in de gft-container”.
- Artikel 1§, 21° Papier en karton: de definitie “alle dag-, week-, en maandbladen, tijdschriften en periodieken, reclaimedrukwerk en ander drukwerk, publicaties, telefoon- en faxgidsen, schrijfpapier, kopieerpapier, computerpapier, boeken en papieren of kartonnen verpakkingen, die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of ermee gelijkgestelde bedrijfsafvalstoffen, met uitzondering van geolied papier of karton, papier met waslaag, carbonpapier, vervuild papier, vervuilde papieren en kartonnen verpakkingen, papieren voorwerpen waar kunststof of andere materialen in verwerkt zijn, kaarten met magneetbanden, behangpapier, cement-, meststof- en sproeizakken,...” vervangen door “kranten en tijdschriften, folders uit de plastic verpakking, printpapier en alle verpakkingen uit papier en karton die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of ermee gelijkgestelde bedrijfsafvalstoffen, met uitzondering van vuil en vettig papier en karton, behangpapier, cellofaanpapier en aluminiumfolie en -zakjes”
- Artikel 1§3, 22° aan de definitie van Plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons (pmd) wordt volgende toegevoegd “drankcapsules”
- Aan art. 3§1, c van het contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huis inzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark - aanslagjaren 2023-2025, wordt volgende toegevoegd:

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
Per zak van 90 L	0,20	0,20

art. 2

De contantbelasting voor de 90L-zak om pmd in te zamelen gaat in vanaf 1 januari 2024.

art. 3

Een afschrift van deze beslissing wordt aan EcoWerk bezorgd.

## **22. Kwijting jaarrekening 2022 AGB Boortmeerbeek**

Gelet op het ontwerp van de ondernemingsjaarrekening voor het boekjaar 2022 van het AGB Boortmeerbeek zoals opgenomen als bijlage bij dit besluit;

Gelet op artikel 235 §4 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad jaarlijks beslist over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2023 om de ondernemingsjaarrekening 2022 van het autonoom gemeentebedrijf Boortmeerbeek niet goed te keuren omwille van onduidelijkheid over de samenstelling van het directiecomité van het autonoom gemeentebedrijf;

Overwegende dat in de voorliggende versie de juiste samenstelling van de raad van bestuur als zijnde gelijk aan de gemeenteraad nominatief is opgenomen;

Gelet op het besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 4 september 2023 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 van het autonoom gemeentebedrijf Boortmeerbeek;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

De ondernemingsjaarrekening 2022 van het autonoom gemeentebedrijf Boortmeerbeek goed te keuren.

art. 2

Kwijting te verlenen aan de bestuurders van het autonoom gemeentebedrijf Boortmeerbeek en de jaarrekening neer te leggen bij de Nationale Bank..

### **23. Jaarrekening kerkfabriek OLV van de Vrede Boortmeerbeek 2022**

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de jaarrekening dienstjaar 2022 van de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van de Vrede zoals goedgekeurd door de kerkraad op 13 april 2023;

Overwegende dat de indiening via het loket gebeurde op 23 mei 2023, maar dat aangezien er geen kennis bij de gemeente was over deze berichtgeving, de bezorging van de documenten per mail op 6 juli 2023 gebeurde;

Overwegende dat alle bijlagen werden bijgevoegd;

Overwegende dat in het administratief onderzoek geen opmerkingen werden gemaakt;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 21 augustus 2023;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **17 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Eddy Mortier, Ann Sleypp, Sigrid Van Obbergen, Willy Stroobants, Gert Verschueren, Lies Asselman, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer en Rodrigue Bijlsma.

**4 stemmen tegen:** Ann Morissens, Wouter Decat, Maria Luise Altmutter en Vincent

Geerts.

art. 1

Kennis te nemen van de jaarrekening dienstjaar 2022 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van de Vrede waarbij vastgesteld wordt dat volgende bedragen werden ingeschreven:

EXPLOITATIEBUDGET:

• ontvangsten	60.684,39 EUR
• uitgaven	87.233,77 EUR
• saldo	-26.549,38 EUR
• overboekingen	-3.025,00 EUR
• saldo	-29.574,38 EUR
• overschot exploitatie 2021	29.823,74 EUR
• exploitatietoelage	13.664,52 EUR
• saldo	13.913,88 EUR

De gemeentelijke bijdrage bedraagt 3.720,00 EUR

INVESTERINGSBUDET:

• ontvangsten	844.188,22 EUR
• uitgaven	909.747,62 EUR
• saldo	-65.559,40 EUR
• overboekingen	3.025,00 EUR
• saldo	-62.534,40 EUR

De gemeentelijke bijdrage bedraagt 644.188,22 EUR

art. 2

Deze voorgelegde jaarrekening gunstig te adviseren.

#### **24. Toetreding aankoopcentrale C-Smart**

Overwegende dat het nuttig is beroep te doen op de dienstverlenende vereniging Cipal (verder genoemd "Cipal dv") als opdrachtcentrale voor afname van de raamovereenkomst "*Raamovereenkomst voor de verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving*" – Bestek nr. CSMRTIOH20;

Overwegende dat de voornoemde opdracht bestek CSMRTIOH20 een raamovereenkomst is met één leverancier en Cipal dv hierbij optreedt als opdrachtcentrale in de zin van artikelen 2 (6°) en 47 van de wet van 17 juni 2016;

Overwegende dat het lokaal bestuur van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de opdrachtcentrale gebruik kan maken waardoor het krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Overwegende dat het om volgende redenen aangewezen is gebruik te maken van de opdrachtcentrale:

- de in de opdrachtcentrale voorziene smart city oplossingen voldoen aan de behoefte van het bestuur;
- het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- Cipal dv beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aankoop van leveringen en diensten door aanbestedende overheden;
- de gemeente is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);

Overwegende dat de nodige budgetten beschikbaar zijn;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 augustus 2023 betreffende dit onderwerp;

Gelet op de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2 (6°), 43 (§ 1, tweede lid) en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 24 oktober 2019, bijgesteld op 30 januari 2020 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit *“De verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving”* (Bestek CSMRTIOH20);

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 20 februari 2020 tot plaatsing van de opdracht, bepaling van de selectievoorwaarden en keuze van de Europese mededingingsprocedure met onderhandeling als plaatsingsprocedure;

Gelet op de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:

- het bestek waar het stelt (punt 3.4): *“Cipal dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle entiteiten die in het selectiedocument - onder de hoofding ‘Bereik van de opdracht’ - bij de oproep tot kandidaatstelling voor onderhavige opdracht werden vermeld. Deze entiteiten worden samen met de opdrachtgever en alle leden van de dienstverlenende vereniging verder de “afnemer” genoemd, verwijzend naar het selectiedocument (punt 3.5): “Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om een totaaloplossing in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.*
- het bestek waar het stelt (punt 3.3): *“Cipal dv is, net als de afnemers van de aankoopcentrale, na toewijzing vrij om eender welk product of dienst te bestellen zoals die door de opdrachtnemer in het kader van deze opdracht wordt aangeboden en dit in de aantallen die de opdrachtgever of afnemer nodig acht. Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever - net als elke andere afnemer - steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren. In voorkomend geval wordt dit niet als een wijziging van de opdracht beschouwd.”;*
- het bestek waar het stelt (punt 3.5): *“Cipal dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelende toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent.”*

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 23 december 2020 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan de maatschap Smartville, met maatschappelijke zetel te Steenweg Deinze 154, 9810 Nazareth;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij beroep wordt gedaan op de opdrachtcentrale van Cipal dv voor de realisatie van smart city projecten via de raamovereenkomst

*“De verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving” (CSMRTIOH20), te bekrachtigen.*

art. 2

Cipal dv in kennis te stellen van dit besluit.

## **25. Regiowerking Cipal dv - mandatering buitengewone algemene vergadering 12 oktober 2023**

Gelet op het feit dat de gemeente Boortmeerbeek deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg “Cipal”);

Gelet op de huidige statuten van Cipal;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2019 waarin na geheime stemming is besloten Hans De Locht, schepen, aan te duiden als vertegenwoordiger voor de gemeente Boortmeerbeek en het besluit van de gemeenteraad van 3 oktober 2022 waarin na geheime stemming is besloten Rodrigue Bijlsma, gemeenteraadslid, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Boortmeerbeek op de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Cipal dv voor de volledige legislatuur;

Gelet op de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering van Cipal van 12 oktober 2023, zowel digitaal als per aangetekende brief verstuurd op 14 juli 2023, met de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering en met digitale link naar het ontwerp van statutenwijziging van Cipal;

Gelet op het ontwerp van statutenwijziging van Cipal, goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 13 juli 2023;

Overwegende dat de statuten van Cipal dienen gewijzigd te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en met de bepalingen van het DLB;

Overwegende dat voormeld ontwerp van statutenwijziging ook het voorstel omvat om (i) de maatschappelijke doelstellingen van Cipal te actualiseren als gevolg van de uitbreiding van de dienstverlening van Cipal en (ii) de zetel van de vereniging te verplaatsen;

Overwegende dat voormeld ontwerp van statutenwijziging tevens het voorstel omvat om de statuten op diverse punten te wijzigen om in het bijzonder de leesbaarheid te verhogen;

Gelet op art. 427 van het DLB;

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende voormeld ontwerp van statutenwijziging en betreffende de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Cipal, om voormeld ontwerp van statutenwijziging en de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering goed te keuren;

Overwegende dat de gemeenteraad kan instemmen met voormeld ontwerp van statutenwijziging en met de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Keurt de wijzigingen aan artikel 4 van de statuten van Cipal (agendapunten 1 en 2 van de vergadering: wijziging maatschappelijke doelstellingen van Cipal) goed.

art. 2

Keurt de wijzigingen aan artikel 5 van de statuten van Cipal (agendapunt 3 van de vergadering: verplaatsing van de zetel van Cipal) goed.

art. 3

Keurt de overige wijzigingen aan de statuten van Cipal overeenkomstig voormeld ontwerp van statutenwijziging (agendapunten 4 tot en met 61 van de vergadering: andere wijzigingen aan de statuten overeenkomstig het aan de deelnemers verstuurd ontwerp) goed.

art. 4

Keurt het voorstel tot wijziging aan het opschrift van de statuten van Cipal om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten (agendapunt 62 van de vergadering) goed.

art. 5

Keurt het voorstel tot het verlenen van machten tot uitvoering van de genomen besluiten (agendapunt 63 van de vergadering) goed.

art. 6

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Cipal van 12 oktober 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

art. 7

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

## **26. Regiowerking ZEFIER - mandatering buitengewone algemene vergadering 19 december 2023**

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op de artikelen 40 en 41;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op het feit dat de gemeente Boortmeerbeek vennoot is van de coöperatieve vennootschap (met beperkte aansprakelijkheid) Zefier, met zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 ("Zefier");

Gelet op de statuten van de Zefier inzonderheid de artikelen 27 en 28;

Gelet op de uitnodiging via e-mail van 12 juni 2023 tot de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023;

Gelet op de ter beschikking gestelde stukken;

Overwegende dat naar aanleiding van de invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") Zefier uiterlijk tegen 1 januari 2024 haar statuten in overeenstemming dient te brengen met de dwingende bepalingen van het WVV;

Overwegende dat in dat verband de raad van bestuur van Zefier een ontwerp van statutenwijziging heeft voorbereid, waarvan de ontwerp tekst samen met een artikelsgewijze toelichting, een verslag betreffende de soorten van aandelen en een verslag betreffende coöperatieve finaliteit aan de gemeente Boortmeerbeek werden overgemaakt. Daarin stelt de raad van bestuur onder meer voor Zefier te laten voortbestaan als een coöperatieve vennootschap, aangezien Zefier kan worden geacht een coöperatieve finaliteit te hebben;

Overwegende dat de wijzigingen aan de statuten van Zefier notarieel dienen te worden vastgesteld op een buitengewone algemene vergadering van Zefier. Deze algemene vergadering strekt er louter toe de wijzigingen zoals die zijn voorgesteld door de raad van bestuur goed te keuren. Om die reden en teneinde de praktische implementatie van de statutenwijziging te vereenvoudigen, stelt de raad van bestuur aan de vennoten van Zefier voor om een volmacht te verlenen teneinde de gemeente Boortmeerbeek te vertegenwoordigen op deze buitengewone algemene vergadering;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Overwegende dat dit besluit geen financiële gevolgen heeft;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 mei 2022 waarin na geheime stemming is besloten Hans De Locht, schepen, aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Boortmeerbeek en gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019 waarin na geheime stemming is besloten Willy Stroobants, gemeenteraadslid, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Boortmeerbeek op de algemene vergaderingen van de cvba Zefier voor de volledige legislatuur;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

De tijdige ontvangst te bevestigen van de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 met bijhorende agenda en stukken.

art. 2

Kennis te nemen van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 en van de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden.

art. 3

De statutenwijziging van Zefier zoals zij werd voorgelegd integraal goed te keuren.

art. 4

De heer Philippe Rossie, secretaris van Zefier, iedere advocaat of medewerker van het advocatenkantoor Stibbe (met zetel te Loksumstraat 25, 1000 Brussel) en iedere medewerker van het notariskantoor Berquin (met zetel te Lloyd Georgelaan 11, 1000 Brussel), alleen handelend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, als afgevaardigde aan te duiden op de buitengewone algemene vergadering van Zefier, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad.



art. 5

Opdracht te geven aan de afgevaardigde om op de buitengewone algemene vergadering van Zefier alle punten van de agenda goed te keuren. Eveneens opdracht te geven aan de afgevaardigde om alle overige handelingen en/of transacties te stellen die nodig zijn of nuttig kunnen zijn in het kader van de voorgenomen buitengewone algemene vergadering.

**27. Kennisname verslag sportraad 8 mei 2023**

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de sportraad van 8 mei 2023.

**28. Kennisname verslag seniorenraad 8 mei 2023**

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de seniorenraad van 8 mei 2023.

**29. Kennisname verslag noord-zuidraad 20 juni 2023**

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de noord-zuidraad van 20 juni 2023.

**30. Kennisname verslag jeugdraad 30 mei 2023**

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de jeugdraad van 30 mei 2023.

**31. Afwezigheid schepen**

De gemeenteraad behandelt dit punt niet door de kennisname van het ontslag van betrokkene.

*De zitting wordt geschorst gedurende 15 minuten.*

***Aanvullende agendapunten toegevoegd door de Vooruit-fractie***

**32. Boortmeerbeek zingt 9 juli 2023: Vlaggen Vlaams beweging**

VRAAG: Op BMB zingt hingen naast de Vlaamse vlag, ook 2 vlaggen van de Vlaamse beweging op. Dit is *not done*, een gemeentelijke activiteit moet neutraal zijn. Ik maakte er ter plekke nog een punt van bij burgemeester Karin Derua. Nadat zij overleg had met de gemeenteraadsvoorzitter werd er echter besloten om deze niet te verwijderen. Ik benadruk dat een goed begrip van de betekenis van de vlag cruciaal is als we het aankaarten. Het is geen 'Vlaams-Belang-vlag', maar de vlag van de Vlaamse beweging. Vooruit hoopt dat dit door de gemeente in de toekomst beter zal opgevolgd worden.

ANTWOORD: De aanwezigheid van vlaggen van de Vlaamse beweging op het podium tijdens Boortmeerbeek zingt, was niet bewust. Het gemeentebestuur als organisator moet neutraal zijn, maar het publiek is vrij in haar vlaggenkeuze, ook voor wat betreft Vlaamse Leeuwen.

**33. Kringeling 'schoolslagbomen'**

VRAAG: Wij zijn tevreden dat ons voorstel van bijna 3 jaar geleden nog niet zo slecht was, nu we zien dat het uitgevoerd is aan de VBS Kringeling te Hever.

Er zou zoals bij VBS Kringeling een systeem moeten komen waarbij de Beringstraat aan de GBS Klimboom voor en na schooltijd even wordt afgesloten en tijdens weekends en verlofperioden open blijft.

ANTWOORD: De instelling van een "schoolstraat" in Hever is een uitrol van het verkeersleefbaarheidsplan. Daarin is voor elke situatie gemotiveerd de meest geschikte keuze gemaakt en door de gemeenteraad vastgelegd. Voor de GBS Klimboom betekent dit het definitief weren van voorbijrijdend zwaar en snel verkeer door de huidige maatregelen. Deze worden daarom niet aangepast.

***Aanvullende agendapunten toegevoegd door de Vlaams Belang-fractie***

**34. Stand van zaken hondenweide**

VRAAG: Wanneer wordt deze geopend en wat zijn de fictieve kosten op vandaag  
Tevens heb ik met de bewoonster van het verkochte pand en grond gesproken en deze liet mij weten dat de afspraak voor verkoop wel degelijk inhield dat dit voor de komst was van het OCMW uit Hever en niet om een hondenweide te plaatsen.

Tevens is er bij het plaatsen van de structuur van de weide teveel haag weggenomen zodat haar privacy is geschonden en iedereen langs achter bij haar binnen kan, zal dat terug in orde gebracht worden?

ANTWOORD: Er werden geen fictieve, alleen reële kosten gemaakt. Deze kunnen als volgt worden samengevat:

Nog te factureren:

- > - aankoop betonnen buizen
- > - aankoop gescheiden afvalbak
- > - aankoop beplanting scheiding met omheining brugje onder spoorweg
- > - aankoop beplanting (hoogstammige bomen) voor hondenlosloopweide via Behaag je tuin.

Van het voorziene bedrag ten belope van 18.080,00 EUR zijn er al 7.177,00 EUR betaald.

Verder blijkt uit de besluitvorming in de gemeenteraad in 2014 en 2016 niet dat er een exclusieve bestemming bij akte zou zijn vastgelegd. Wat de beplanting betreft, zal beplanting van aan de sporthal overgebracht worden naar de grens van het perceel met de hondenweide, maar moet gewacht worden tot eind oktober als er voldoende wortelharen gegroeid zijn om de beplanting succesvol te kunnen uitvoeren.

Tevens wordt het gemeentepersoneel bedankt dit werk in eigen regie te hebben gerealiseerd.

### **35. Dementie vriendelijke gemeente**

VRAAG: Steeds meer mensen krijgen de diagnose van dementie en door de vergrijzing wordt een verdubbeling verwacht tegen 2070. Er is dan nood aan een goed uitgewerkt dementiebeleid. Is het gemeentebestuur bereid een dementie vriendelijk beleid te ontwerpen? Zo ja, beschikt onze gemeente over voldoende expertise om dit beleid zelf uit te tekenen of zal het bestuur hiervoor beroep doen op de VVSG? Zo ja, wanneer zal het bestuur hieraan beginnen en hoe wordt dit concreet aangepakt? Indien nee, waarom niet.

ANTWOORD: Het gemeentebestuur is al op uiteenlopende wijzen met deze problematiek aan de slag. Naast de verspreiding eertijds van een dementiemagazine, zijn er infomomenten, is er de dementiekoffer (voor jong en oud) bij HaBobib, is er een actieve werking en aandacht binnen het WZC Ravestein met een referentiepersoon dementie en praatcafés,... Het is belangrijk te beseffen dat geschat 70% van de dementerenden nog in de thuissituatie verblijven en dat mantelzorgers, die door de gemeente worden ondersteund, daarbij een belangrijke rol hebben. De ELZ en andere actoren zoals LOGO organiseren daarom preventiecampagnes.

### **36. Trajectcontrole in Schiplaken Bieststraat**

VRAAG: Hoe is de stand van zaken, zijn de ongeldige overtredingen reeds terug betaald aan de betrokken personen, en wat is de juiste oorzaak van dit gebeuren?

ANTWOORD: Deze vraag werd beantwoord onder punt 14.

## ***Aanvullende agendapunten toegevoegd door onafhankelijk raadslid Willy Stroobants***

### **37. Directieraad AGB**

VRAAG:

- a) Wanneer en wie heeft besloten dat er bij de nieuwe samenstelling van het Schepencollege en Burgemeester Remi Serranne en Michel Baert niet meer als bestuurder fungeren om beslissingen te nemen. Daarentegen werden deze beiden nog vernoemd als bestuurder op de jaarrekeningen. Wanneer en wie heeft dan besloten om andere gemeenteraadsleden deze bevoegdheid te geven?

Graag een verduidelijking met datums en beslissingen aangaande deze wijziging. Wanneer ze bijvoorbeeld in het Schepencollege werden genomen.

b) Dienen niet alle beslissingen welke genomen zijn met betrekking tot het AGB terug behandeld te worden op bv. de gemeenteraad. Minstens dient men al deze beslissingen terug te agenderen. Graag een overzicht van al deze beslissingen.

c) Waarom stelt men voor in de nieuwe statuten om de leden van Burgemeester en Schepen automatisch aan te duiden als bestuurder (directielid). Ik wens dat elke gemeenteraadslid zijn kandidatuur hiervoor kan stellen en dat dit beslist dient te worden op de gemeenteraad. Volgens deze voorgestelde statuten wordt de gemeenteraad volledig buiten schot gesteld.

ANTWOORD: Het college van burgemeester en schepenen verwijst naar de afspraken gemaakt in de raad van bestuur van heden waarbij de oorspronkelijke samenstelling van het directiecomité, vastgesteld in zitting van de raad van bestuur van 28 januari 2019, zal worden samengeroepen om de regularisatie van de besluitvorming en de oproep van de volgende zitting van de raad van bestuur, met onder meer het voorstel aan de gemeenteraad tot wijziging van de statuten, te regelen. Aan de raadsleden zal een bundeling van de besluitvorming sedert 11 oktober 2021 worden overgemaakt.

### **38. Overlegcomité WZC de Ravestein**

VRAAG: Wanneer en wie heeft besloten om in het overlegcomité van het rusthuis Ravenstein 5 personen af te vaardigen. De overeenkomst tussen het rusthuis en de gemeente spreekt van 2 personen van de gemeenteraad en 2 personen van het OCMW. Er zijn destijds op de gemeenteraad deze 4 personen aangeduid. Op de twee laatste overlegcomités verschenen ineens 5 personen waarvan er 2 (Schepenen) niet zijn aangeduid op de gemeenteraad. Graag toelichting en de juiste toepassing van het reglement.

ANTWOORD: Het college van burgemeester en schepenen stelt dat uitgegaan is van de afspraken die met het WZC in de praktijk gemaakt werden en de verwachting die er is naar de aanwezigheid van de schepenen met de passende bevoegdheden en de burgemeester. Daartoe zal, om misverstanden te vermijden en principieel te kunnen voldoen aan de besluiten van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn, een nieuw voorstel van vertegenwoordiging aan de raden worden voorgelegd zodat er geen betwisting meer mogelijk is.

### **39. GECORO**

VRAAG: Wanneer en wie is er verkozen als nieuwe voorzitter van de GECORO. De oorspronkelijke voorzitter kon niet meer fungeren aangezien hij gemeenteraadslid geworden is.

ANTWOORD: Het college van burgemeester en schepenen licht toe dat voor de GECORO-vergaderingen ondertussen een waarnemend en een plaatsvervangend waarnemend voorzitter de werkzaamheden hebben geleid zoals dat toegelaten is. De inhoud van de website zal hierop worden aangepast.

### **40. Stand van zaken zwembad Hofstade**

VRAAG: Kan de Burgemeester toelichting geven over de onderhandelingen aangaande het zwembad te Hofstade. De Burgemeester heeft een mandaat gekregen om te onderhandelen over de eventuele verdeelsleutel van de kosten. Waarom is er op vorige gemeenteraad gesteld dat de studie over het Hofstade domein niet via de gemeente openbaar werd gesteld. Inwoners hebben deze studie rechtstreeks gevraagd bij de betrokkene studiediensten van Vlaanderen en ook gekregen.

ANTWOORD: De burgemeester antwoordt dat er sedert de laatste verslaggeving geen nieuwe vergadering geweest is over het zwembadproject in Hofstade en dat de informatie te bekomen is door een vraag aan de algemeen directeur te stellen, die vervolgens Sport Vlaanderen de informatie laat bezorgen, net zoals dat voor burgers gebeurt.

#### **41. Weginrichting kruispunt Brouwersstraat - Aststraat**

VRAAG: Enkele gemeenteraden geleden werd er besloten om op het kruispunt Brouwersstraat/Aststraat een verkeersteken van de voorrang van recht op de rijbaan aan te brengen. Wat is de reden dat dit na 4 maand nog steeds niet is gebeurd.

ANTWOORD: Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat deze gevraagde wegmarkering volgens planning en mogelijkheden is uitgevoerd.

#### ***Aanvullende agendapunten toegevoegd door de Groen-fractie***

#### **42. Dag voor (toekomstige) middelbare scholieren**

VRAAG: De overgang naar het secundair onderwijs is een belangrijke stap voor kinderen, het is een scharniermoment in hun leven. Dit brengt heel wat vragen mee, ook voor de ouders is het een spannend moment en wordt er misschien met een klein hartje naar de eerste schooldag gekeken en de eerste fietsrit naar de school. Om de overgang makkelijker te maken stellen we voor dat de gemeente in het vakantieaanbod een speciale dag organiseert voor deze doelgroep met wat praktische info over de middelbare school, leuke activiteiten, wat lekkers om te eten en dat er met de jongeren ook een keer het traject wordt gefietst naar een aantal scholen bv.in Mechelen en Haacht. We denken dat dit een meerwaarde heeft voor deze jongeren en hun ouders en hopen dat het lukt om dit mee op te nemen in de vakantiewerking van zomer 2024. We hopen dat de schoolfietsroutekaart dan ook klaar is.

ANTWOORD: Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat dit vanuit de gemeente moeilijk te organiseren is. De scholen in Boortmeerbeek hebben het al in het lespakket opgenomen op maat van elke school. De ervaringen daarmee zijn zeer goed en de rol van de ouders hierin is zeer belangrijk. Het fietsexamen is bovendien al een goede voorbereiding, maar daarvoor mogen zich meer vrijwilligers aanbieden om de scholen praktisch bij te staan.

#### **43. Nieuwjaarsreceptie inwoners Boortmeerbeek**

VRAAG: De nieuwjaarsreceptie zoals we kennen na afloop van de eerste gemeenteraad van het nieuwe jaar, is een vrij gesloten bijeenkomst. Heel wat gemeenten nodigen hun inwoners uit voor een drankje en een hapje tijdens de maand januari.

#### Voorstel:

Daarom willen we voorstellen om op een weekenddag in januari een moment te voorzien waarop inwoners uitgenodigd worden. Als locatie stellen we het kerkplein en/of gemeenteplein voor, wat sfeerverlichting, vuurkorven, en het geheel opgeluisterd met wat muziek (oproep doen inwoners met muzikale talenten/ of koren vragen om wat liederen te zingen/ harmonie?).

ANTWOORD: Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat ze dit graag zou doen en zal onderzoeken hoe om te gaan met herbruikbaar cateringmateriaal en zal kijken waar het extra budget kan gehaald worden.

#### **44. Autodelen**

VRAAG: Er zijn heel wat gezinnen die overwegen een tweede wagen weg te doen als ze de mogelijkheid hadden om van een deelauto gebruik te maken.

#### Voorstel:

We vragen het college om bij verschillende autodeelorganisaties de mogelijkheid te bekijken om een (elektrische) deelauto te voorzien in elke deelgemeente.

ANTWOORD: Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat het actieplan over autodelen moet worden geactualiseerd in functie van de komende organisatie van Hoppinpunten (benaming voor verkeersknooppunten). Tevens wordt de verplichting al opgelegd in grotere bouwprojecten. Het opzet kan verder zo bevestigd worden als principe.

***Aanvullende agendapunten toegevoegd door de CD&V-fractie***

**45. Oorlogsmonument Schiplaken**

VRAAG: De jaarlijkse herdenkingsviering van de oudstrijders in Schiplaken is een zeer mooie traditie. Jammer dat het monument er al jaren zeer vervallen bij ligt. Het kruisbeeld is verdwenen en het beeld moest worden afgeschermd met zwarte plastic. Gelukkig worden de graven versierd met bloemstukken gemaakt door vrijwilligers. Al jaren horen wij dat het monument zal hersteld worden. Wanneer maakt men daar écht werk van? Kunnen de nodige budgetten voorzien worden in de begroting van 2024.

ANTWOORD: Over de restauratie van het oorlogsmonument in Schiplaken licht het college van burgemeester en schepenen toe dat op 8 september 2023 het kleurenonderzoek kon starten, dat het nodige budget voorzien is met inbegrip van subsidiëring en dat de aanbesteding kortelings voorzien wordt.

**46. Beschilderen van kasten en gebouwen van nutsvoorzieningen**

VRAAG: In andere gemeenten (o.a. in onze buurgemeente Haacht) worden kasten en gebouwen van nutsvoorzieningen mooi beschilderd en krijgen street-art-kunstenaars zo de kans om hun kunnen te tonen. We stellen voor om ook in Boortmeerbeek zo'n project op te starten en zo onze gemeente en zijn vier dorpskernen aangenamer maken. Hieronder enkele voorbeelden.

ANTWOORD: Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de mogelijkheden kunnen onderzocht worden en dat de gemeente al deelnam aan het pilootproject rond het beschilderen van de glasbollen. De budgettaire impact zal daarbij bepalend zijn.

De voorzitter sluit de vergadering.

De algemeen directeur

De voorzitter