

GEMEENTERAAD

Zitting van 26 februari 2024

Aanwezig: Hans Crol waarnemend voorzitter
Karin Derua burgemeester
Hans De Locht, Annick DeKeyser, Ann Sleyp, Audrey Bogaerts schepenen
Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Eddy Mortier, Ann Morissens,
Wouter Decat, Sigrid Van Obbergen, Willy Stroobants, Gert Verschueren,
Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer, Firmin Vacaet raadsleden
Johan Smits algemeen directeur

Verontschuldigd: Rodrigue Bijlsma voorzitter
Steven Van Loock, Maria Luise Altmutter, Lies Asselman raadsleden

Vanaf punt 13 verlaat Iris Schoeters, raadslid de zitting.

Vanaf punt 16 verlaat Johan Smits, algemeen directeur de zitting omwille van een belangenconflict.

Vanaf punt 16 vervoegt Ann Sleyp, waarnemend algemeen directeur de zitting.

Vanaf punt 17 vervoegt Johan Smits, algemeen directeur de zitting.

Vanaf punt 17 vervoegt Ann Sleyp, schepenen de zitting.

Openbare zitting

1. Notulen vorige zitting
2. Kennisname besluit gouverneur i.v.m. klacht herbestemming kerk Schiplaken
3. Kennisname goedkeuring jaarrekening 2022
4. Kennisname goedkeuring jaarrekening 2022 kerkfabriek OLV van de Vrede
5. GAS - aanpassing overeenkomst Rivierenland
6. Vervanging algemeen directeur
7. Vervanging financieel directeur
8. RPR wijziging eenvormig tarief vergoeding woon-werkverkeer met eigen voertuig
9. Actieplan PBW 2024
10. Voorlopig onteigeningsbesluit Beringstraat GBS Klimboom
11. Zonne-installaties gemeentelijke gebouwen
12. Gemeentewegendecreet OMV2023/00160VK nieuwe rooilijn en aanvaarding gratis grondafstand – Rijkenhoekstraat
13. Gemeentewegendecreet OMV2023/00029OD - buurtweg 71 N26 Vaartdijk
14. Samenwerkingsovereenkomst Lokaal RuimteTraject
15. Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform
16. RW EcoWerk Waarborgingsengagement recyclagepark
17. RW - overzicht samenwerkingsverbanden
18. Aanpassing prijssubsidiereglement AGB Boortmeerbeek
19. Christengemeente Emmanuel - Budget 2024, aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
20. Leningsovereenkomsten AGB Boortmeerbeek investeringen 2023
21. Leningsovereenkomsten AGB Boortmeerbeek investeringen 2024
22. Invorderingsreglement belastingen, retributies en niet fiscale vorderingen
23. Kennisname verslag jeugdraad 7 november 2023
24. Kennisname verslag seniorenraad 13 november 2023

Aanvullende agendapunten toegevoegd door onafhankelijk raadslid Willy Stroobants

- 25. Verkeersspiegel hoek Korte Bruul - Wespelaarsebaan
- 26. RUP - kern Boortmeerbeek
- 27. Beschikbaarheid noodwoning
- 28. EPC openbare gebouwen

Aanvullend agendapunt toegevoegd door de Vlaams Belang-fractie

- 29. Bevlagging openbare gebouwen

Aanvullende agendapunten toegevoegd door de Groen-fractie

- 30. Registratiesysteem voor klachtmeldingen
- 31. Omzendbrief rond nationaliteit van Palestijnse kinderen
- 32. Samenaankoop bio-bloembollen

Aanvullend agendapunt toegevoegd door onafhankelijk raadslid Michel Baert

- 33. GAS-boetes trajectcontroles Bieststraat

Openbare zitting

1. Notulen vorige zitting

De gemeenteraad keurt unaniem de notulen van de zitting van 22 januari 2023 goed.

2. Kennisname besluit gouverneur i.v.m. klacht herbestemming kerk Schiplaken

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 20 december 2023 betreffende de klachten ingediend door 4 inwoners van de gemeente over de procedures UP voor de herbestemming van de kerk Schiplaken en het Ravensteinpark en noteert dat de klachten worden verworpen en de aandacht gevestigd wordt op de noodzaak het legaat te respecteren in de procedure.

3. Kennisname goedkeuring jaarrekening 2022

De gemeenteraad van Boortmeerbeek neemt kennis van het besluit 20 november 2023 van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Boortmeerbeek.

4. Kennisname goedkeuring jaarrekening 2022 kerkfabriek OLV van de Vrede

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring op 8 december 2023 van de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van de Vrede Boortmeerbeek door de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

5. GAS - aanpassing overeenkomst Rivierenland

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2022 betreffende de samenwerking GASAM GAS5 en trajectcontrole;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2022 betreffende de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst;

Overwegende de interne reorganisatie van de werking van GASAM naar GAS-Rivierenland;

Overwegende dat in de overeenkomst een bijkomende clause over de behandeling van buitenlandse overtreeders als volgt wordt opgenomen:

"Als de overtreder geen woonplaats of vaste verblijfplaats in België heeft, mag het afschrift van het proces-verbaal vervangen worden door de informatiebrief, vermeld in artikel 5 van richtlijn 2015/413/EU van het Europees Parlement en de Raad van 11 maart 2015 ter facilitering van de grensoverschrijdende uitwisseling van informatie";

Overwegende de evaluatie van het eerste werkjaar waardoor een aangepast voorstel voor de verwerkingstarieven door GAS-Rivierenland wordt voorgesteld volgens een verlaagd eenheidstarief per GAS5-PV van 6,90 EUR in plaats van de kostprijs in verhouding van het totale aantal;

Overwegende dat, omwille van het feit dat de eigen politiezone de dienst niet kan leveren, de gemeente Boortmeerbeek bijkomend de verwerking van de PV's toevertrouwt aan de PZ Rivierenland waarvoor een afzonderlijke kostendekkende vergoeding per GAS-PV wordt gehanteerd;

Overwegende dat dit inhoudt dat de PZ Rivierenland de GAS5-PV's verder verwerkt mits de kosten voor de verwerking van de GAS5-PV's door Boortmeerbeek worden terugbetaald aan PZ Rivierenland. Deze kost wordt berekend op basis van volgende analyse:

Personeel

- Op het Lokaal VerwerkingsCentrum van de dienst verkeer van de PZ Rivierenland worden 3 Calog Niv C tewerkgesteld waarvoor de gemiddelde loonkost actueel 74.873,11 EUR bedraagt.
- Een personeelslid werkt gemiddeld 200 werkdagen per jaar en kan 400 processen-verbaal verwerken per werkdag (80.000 PV's op jaarbasis)
- Concreet geeft dit voor de verwerking qua personeelskost 0,935 EUR per GAS-PV

Verzending

- De verzending van een GAS-5 PV vergt actueel 1,170 EUR zegelkosten.

De totale kost voor de verwerking van één GAS-5 PV bedraagt voor PZ Rivierenland aldus 2,105 EUR;

Overwegende dat de zegelkosten een objectief extern gegeven zijn en de personeelskostevoluitie gelijk is aan deze zoals beschreven in de overeenkomst met GAS-Rivierenland waardoor een prijsaanpassing bij gelegenheid van een kostenevaluatie voortaan door het college van burgemeester en schepenen kan worden aanvaard;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 januari 2024 betreffende het principiële akkoord in afwachting van het besluit van de gemeenteraad;

Gelet op het positieve advies van de financieel directeur;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: **12 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Ann Sley, Audrey Bogaerts, Ann Morissens, Wouter Decat, Gert Verschuere, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer, Firmin Vacaet en Hans Crol.
7 onthoudingen: Annick DeKeyser, Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Eddy Mortier, Sigrid Van Obbergen en Willy Stroobants.

art. 1

Akkoord te gaan met de volgende gecoördineerde nieuwe versie van de overeenkomst:
"OVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE BOORTMEERBEEK EN DE STAD MECHELEN VOOR BEHANDELING DOSSIERS GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE GELDBOETES VOOR BEPERKTE SNELHEIDSOVERTREDINGEN (GAS 5)

Artikel 1

Deze overeenkomst heeft als voorwerp de samenwerking uit te breiden tussen enerzijds de gemeente Boortmeerbeek en anderzijds de stad Mechelen in haar hoedanigheid als beherende gemeente van GAS-Rivierenland tot de administratieve afhandeling van de overtredingen betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen zoals opgenomen in de gelijknamige bijzondere politieverordening van de gemeente Boortmeerbeek van 25 april 2022.

Artikel 2

§1. De vaststellingen worden door GAS-Rivierenland verwerkt conform de procedure die als volgt wordt beschreven in §2.

§2. Een sanctionerend ambtenaar van GAS-Rivierenland bezorgt binnen 14 dagen na ontvangst van het afschrift van het proces-verbaal, per gewone brief, het afschrift van het proces-verbaal samen met de vermelding van het bedrag van de administratieve geldboete die moet worden betaald, aan de overtreder. Als de overtreder geen woonplaats of vaste verblijfplaats in België heeft, mag het afschrift van het proces-verbaal vervangen worden door de informatiebrief, vermeld in artikel 5 van richtlijn 2015/413/EU van het Europees Parlement en de Raad van 11 maart 2015 ter facilitering van de grensoverschrijdende uitwisseling van informatie. De overtreder heeft 30 dagen om schriftelijk verweer in te dienen. De betaling van de administratieve geldboete en het bezorgen van de schriftelijke verweermiddelen gebeuren overeenkomstig de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald. Als de sanctionerend ambtenaar de schriftelijke verweermiddelen onontvankelijk of ongegrond verklaart, brengt hij de overtreder daarvan op de hoogte volgens de termijnen bepaald in het bijzonder politiereglement met de vermelding van de administratieve geldboete die moet worden betaald. In dat geval wordt de administratieve geldboete betaald binnen dertig dagen na de kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar op de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald. Als de sanctionerend ambtenaar binnen de termijnen bepaald in het bijzonder politiereglement, de verweermiddelen van de overtreder niet onontvankelijk of ongegrond verklaart, worden die verweermiddelen geacht aanvaard te zijn.

Indien de boete niet wordt betaald binnen 30 dagen te rekenen vanaf de kennisgeving van de boete aan de overtreder of vanaf de kennisname van de afwijzing van het door de overtreder ingediende verweer zal het dossier worden overgenomen door de dienst Financiën van de gemeente Boortmeerbeek dewelke instaat voor de aanmaning tot betaling en de navolgende procedure van invordering. GAS-Rivierenland maakt hiertoe de noodzakelijke gegevens van de dossiers van de onbetaalde boetes waarvoor geen ontvankelijk en gegrond verweer werd ingediend over aan de dienst Financiën van de gemeente Boortmeerbeek. De gemeente Boortmeerbeek en de sanctionerend ambtenaar van GAS-Rivierenland verzamelen en verwerken slechts die persoonsgegevens die noodzakelijk zijn om hun opdracht in het kader van gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen uit te voeren. De hierbij verzamelde persoonsgegevens worden door de partijen niet langer bewaard dan voor een periode van zes jaar.

Artikel 3

Stad Mechelen als beherende gemeente van GAS-Rivierenland neemt de volgende taken op zich in de uitvoering van deze overeenkomst:

- maakt een model van de bijzondere politieverordening op, en zorgt voor de nodige aanpassingen in overeenstemming met het wetgevend kader. Het is de verantwoordelijkheid van de gemeente om het model van verordening voor te leggen aan zijn gemeenteraad voor goedkeuring;

- zorgt voor de ontwikkeling en optimalisatie van de bestuurs specifieke beheerssoftware teneinde de samenwerking tussen GAS-Rivierenland en de gemeente Boortmeerbeek voor wat betreft de vaststelling en verwerking van de noodzakelijke gegevens om het innen van de boetes vlot te laten verlopen;
- zorgt voor de aanmaak van een digitaal bestand (PDF en XML-formaat) met brieven aan overtreeders en bijhorende betalingsgegevens, inclusief de aanmaak van de OGM-nummers voor de betaling en de communicatie hiervan aan de dienst Financiën van de gemeente Boortmeerbeek; de gemeente Boortmeerbeek zorgt voor de afdruk en de verzending van de PV's en overeenstemmende boetebrieven en draagt er ook de kosten van. Teneinde GAS-Rivierenland toe te laten deze documenten aan te maken is het absoluut noodzakelijk dat de betreffende PV's van de politie elektronisch in PDF-formaat worden bezorgd mét bijgevoegde TXT-file die alle relevante gegevens van de PV's bevat, beide files worden opgemaakt volgens een door GAS-Rivierenland vastgelegd en aangeleverd protocol;
- behandelt volledig de administratieve en inhoudelijke verwerking van de verweren, zowel de schriftelijke als mondelinge of telefonische vragen en klachten en draagt er de kosten (aanmaak en verzending beslissingen na verweer) van;
- zorgt voor jaarlijkse analyse van de uitvoering van haar taak ingevolge deze overeenkomst;
- indien de overtreder beroep aantekent tegen de opgelegde boete, zal de sanctionerend ambtenaar de gemeente Boortmeerbeek voor de politierechtbank rechtsgeldig vertegenwoordigen.

Artikel 4

De gemeente Boortmeerbeek verbindt zich ertoe een kostprijs te betalen per dossier als vergoeding voor de door de stad Mechelen als beherende gemeente van GAS-Rivierenland behandelde dossiers, in uitvoering van deze overeenkomst. Deze vergoeding dekt alle kosten door Stad Mechelen gemaakt, inclusief personeelskosten.

Deze kostprijs bedraagt 6,9 EUR/dossier.

Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast in functie van de index van de wedden in de openbare sector (op datum van 01/01).

De stad Mechelen factureert op het einde van elk kwartaal deze vergoeding. De facturen zijn betaalbaar binnen 30 dagen.

Artikel 5

De overeenkomst geldt voor onbepaalde duur. Zij kan op elk ogenblik worden aangepast mits schriftelijke goedkeuring van beide partijen. Beide partijen kunnen te allen tijde een einde maken aan deze overeenkomst mits het in acht nemen van een opzegperiode van 12 maanden.

Artikel 6

Partijen verbinden zich ertoe drie maanden na het in werking treden van onderhavige overeenkomst gezamenlijk overleg te plegen over het functioneren van deze overeenkomst in de praktijk. Naar aanleiding van dit overleg kan huidige overeenkomst meer in detail worden uitgewerkt. Na dit overleg na 3 maanden, zullen partijen gezamenlijk overleg plegen volgens noodzaak of op vraag van één van beide partijen. Partijen zullen steeds elk geschil aangaande de uitvoering van de overeenkomst in onderling overleg trachten op te lossen."

art. 2

Als volgt akkoord te gaan met het voorstel van de PZ Rivierenland betreffende de kostprijs van de overname van de verwerkingsverplichtingen van de gemeente in bovenstaande overeenkomst beschreven :

" De gemeente Boortmeerbeek verbindt zich ertoe aan de PZ Rivierenland een kostprijs te betalen per dossier als vergoeding voor de behandelde dossiers, in uitvoering van deze overeenkomst. Deze vergoeding dekt alle kosten door PZ Rivierenland gemaakt, inclusief personeelskosten, zijnde:

- personeelskost 0,935 EUR per GAS-PV
- verzending van een GAS-5 PV actueel 1,170 EUR zegelkosten.

Totale kost voor de verwerking van één GAS-5 PV bedraagt aldus actueel **2,105 EUR.** "

art. 3

De totale kostprijs van de verwerking van één GAS PV daardoor actueel vast te stellen op **9,005 EUR**. Wijzigingen aan de kostprijs omwille van andere redenen worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

art. 3

Karin Mathilda Derua, burgemeester, ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodrigue Bijlsma, en Johan Petrus Robert Smits, algemeen directeur te machtigen de overeenkomsten met de stad Mechelen en de PZ rivierenland te ondertekenen.

art. 4

De stad Mechelen, GAS Rivierenland en de PZ Rivierenland in kennis te stellen van dit besluit.

6. Vervanging algemeen directeur

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 29 juni 2020 met betrekking tot de vervangingsregeling algemeen directeur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 april 2023 betreffende de vaststelling van het organogram;

Overwegende dat de functies afdelingshoofd Organisatie en afdelingshoofd Mens ingevuld zijn en de functie algemeen coördinator uitdooft vanaf 1 mei 2024;

Gelet op de artikelen 166 en 175 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen betreffende de vervanging van de algemeen directeur in geval van tijdelijke afwezigheid;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: eenparig.

art. 1

Het besluit van de gemeenteraad van 29 juni 2020 met betrekking tot de vervangingsregeling algemeen directeur in te trekken.

art. 2

Onder de voorwaarden bepaald in het decreet lokaal bestuur kan de algemeen directeur in geval van afwezigheid wegens vakantie, ziekte of bij gelegenheid van gelijklopende ambtsverplichtingen zich tijdelijk laten vervangen door:

- de coördinator algemene zaken (tot 30 april 2024)
- het afdelingshoofd Organisatie
- het afdelingshoofd Mens
- het afdelingshoofd Ruimte (van zodra ingevuld).

art. 3

In geval dat de in artikel 2 opgenomen functiehouders niet tijdelijk in de vervanging kunnen voorzien, kan de algemeen directeur zich in de gevallen opgesomd in artikel 2 van dit besluit laten vervangen door een personeelslid in een direct aansluitende rang.

art. 4

De opdracht tot vervanging wordt schriftelijk gegeven en de burgemeester en het college van burgemeester en schepenen worden in kennis gesteld van de opdracht.

7. Vervanging financieel directeur

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 17 februari 2014 met betrekking tot de vervangingsregeling financieel beheerder;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 april 2023 betreffende de vaststelling van het organogram;

Overwegende dat de functies deskundigen financiën ingevuld zijn;

Gelet op de artikelen 166 en 175 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen betreffende de vervanging van de financieel directeur in geval van tijdelijke afwezigheid;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: eenparig.

art. 1

Het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2014 met betrekking tot de vervangingsregeling financieel beheerder in te trekken.

art. 2

Onder de voorwaarden bepaald in het decreet lokaal bestuur kan de financieel directeur in geval van afwezigheid wegens vakantie, ziekte of bij gelegenheid van gelijklopende ambtsverplichtingen zich tijdelijk laten vervangen door:

- een deskundige financiën.

art. 3

In geval dat de in artikel 2 opgenomen functiehouders niet tijdelijk in de vervanging kunnen voorzien, kan de financieel directeur zich in de gevallen opgesomd in artikel 2 van dit besluit laten vervangen door een personeelslid in een direct aansluitende rang.

art. 4

De opdracht tot vervanging wordt schriftelijk gegeven en de burgemeester en het college van burgemeester en schepenen worden in kennis gesteld van de opdracht.

8. RPR wijziging eenvormig tarief vergoeding woon-werkverkeer met eigen voertuig

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 november 2023 met betrekking tot de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het gemeente en het OCMW-personeel;

Gelet op artikel 219 van de rechtspositieregeling dat voorziet in de toekenning van een vergoeding voor de woon-werkverplaatsingen die worden afgelegd met een eigen voertuig;

Overwegende dat deze vergoeding wordt berekend op basis van een tabel toegevoegd als bijlage 2 bij de rechtspositieregeling;

Overwegende dat het onmogelijk blijkt volgens deze tabel op een administratief haalbare wijze de berekening van de vergoedingen te organiseren;

Overwegende dat bij lokale besturen geen gelijke werkwijze gevonden wordt;

Overwegende dat daardoor het wenselijk is om met een eenvormig tarief per afgelegde kilometer te kunnen werken;

Gelet op het protocol van akkoord afgesloten in het BOC van 31 januari 2024;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: eenparig.

art. 1

Bijlage 2 van de rechtspositieregeling betreffende de tabel over de vergoedingen voor het woonwerkverkeer te vervangen door een forfaitaire kilometervergoeding op basis van volgende regeling:

- Het bedrag van de woon-werkvergoeding met eigen wagen bedraagt 0,15 EUR/km.
- Deze afstand wordt eenmaal per dag in rekening gebracht. De vergoeding geldt dus enkel voor een verplaatsing heen en niet voor de verplaatsing terug.
- Voor de berekening van de afstand wordt uitgegaan van de kortst mogelijke verplaatsing tussen woonplaats en werkplek.
- Een begonnen kilometer wordt beschouwd als een volledige kilometer (bv. 6,2 km = 7 km).
- Er is geen minimum of maximum afstand die de vergoeding begrenst. Tot 470,00 EUR per jaar (aanslagjaar 2024) is de tegemoetkoming fiscaal vrijgesteld. Vergoedingen boven dit bedrag worden fiscaal verrekend via de belastingbrief.
- Er hoeft geen hoofdvervoersmiddel gekozen te worden. Er is echter geen dubbel gebruik mogelijk tussen een trein- of busabonnement en een vergoeding woon-werk met fiets of auto.

art. 2

Dit besluit te publiceren via de gemeentelijke webtoepassing.

9. Actieplan PBW 2024

Overwegende dat het gemeente -en OCMW-bestuur jaarlijks het actieplan PBW moet vaststellen voor haar werknemers;

Overwegende dat het actieplan bijdraagt tot de algemene veiligheid in de arbeidssituatie;

Overwegende het overleg met en het voorstel van de intergemeentelijke interne veiligheidsdienst;

Overwegende dat dit actieplan met de representatieve vakorganisaties werd overlegd op 31 januari 2024;

Gelet op de wetgeving over het welzijn op het werk;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: eenparig.

art. 1

Het actieplan PBW 2024 als volgt vast te stellen:

- Vorkheftruckopleiding (vooral nazicht of wie opgeleid is nog gecertificeerd is of kan blijven aangezien er geen vorkheftruck in strikte zin in het bestuur aanwezig is)
- Kwalificatie rijbewijzen met instructies naar planningsverantwoordelijken
- Optimalisatie werken op begraafplaatsen
- Brandalarm sporthal
- Verhuis naar oud gemeentehuis
- Nieuwbouw school (verderzetting 2023)
- Opleiding nieuwe wegcode
- Welzijn
 - Risicoanalyse beeldschermwerk (verderzetting 2023)
 - Risicoanalyse burgerzaken
 - Risicoanalyse dienst ruimte (*informele procedure parallel gestart*).

art. 2

De gemeenschappelijke interne veiligheidsdienst op de hoogte te stellen van dit besluit.

10. Voorlopig onteigeningsbesluit Beringstraat GBS Klimboom

Juridische grondslag

De Grondwet, artikel 16 betreffende het eigendomsrecht;

Het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen;

Het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut ("Onteigeningsdecreet");

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Beslissing goedkeuring RUP Uitbreiding gemeentelijke basisschool;

Feitelijke context

De gemeente Boortmeerbeek kampt wat betreft haar gemeentelijke basisschool gelegen in de Beringstraat met plaatsgebrek voor het organiseren van haar activiteiten. Inbreiding op de site is niet mogelijk, waardoor de enige mogelijkheid is om uit te breiden op de drie percelen ten zuiden van de bestaande gebouwen.

De school telt vandaag 8 kleuterklassen en 13 lagere klassen, 21 in totaal. Alle klaslokalen zijn bezet. Daarnaast zijn er nog 4 klascontainers. Verder beschikt de school over een klein directielokaal en een leraarslokaal. In de kleuterschool zijn er twee bergingen, in de lager school 1. De kleuterschool beschikt ook over een polyvalente zaal die gebruikt wordt voor kleuterturnen. Op de site zijn 3 speelplaatsen, een voor kleuters met één groot afdak en een klein houten afdak, een zonder overdekking voor leerlingen van 1^{ste}, 2^{de} en 3^{de} leerjaar, en een kleine ingesloten speelplaats voor leerlingen van het 4^{de}, 5^{de} en 6^{de} leerjaar met beperkte overdekking.

De huidige infrastructuur voldoet echter niet meer aan de hedendaagse behoeften en ruimtebehoeften. De klascontainers waren bedoeld als tijdelijke oplossing, maar sommigen staan er al 20 jaar. De bergruimtes zijn versleten in de klascontainers. Het secretariaat heeft geen eigen plaats maar moet het stellen met een polyvalent lokaal dat tevens vergaderzaal en leraarslokaal is. Zorgcoördinatoren hebben geen eigen ruimte, ze gebruiken de keuken, het

lerarenlokaal/secretariaat. De refter voor de lagere school is te beperkt. Ook de speelplaats van de lagere school is beperkt, er is geen overdekte speelruimte voor 1^{ste}, 2^{de} en 3^{de} jaars.

Uit het RUP Uitbreiding gemeentelijke basisschool blijkt eveneens dat de school die toen 378 leerlingen telde, en rekening houdend met een continue bevolkingsgroei naar een aantal leerlingen van 450, moet volgens Vlaamse normen een bruto vloeroppervlakte voorzien zijn van 3.885 m² voor de school en een turnzaal en 2.700 m² voor de speelplaats. Het huidige aanbod bedraagt slechts een vloeroppervlakte van in totaal ongeveer 3.400 m². Er is dus een extra 500 m² bruto vloeroppervlakte noodzakelijk. De klascontainers waren bovendien slechts tijdelijke oplossingen, er moet geïnvesteerd worden in duurzame permanente klaslokalen, wat betekent dat er bovenop de 500m² nog eens 210 m² bruto vloeroppervlakte bijkomend vereist is.

Naast de gemeentelijke basisschool wordt in het RUP voorzien dat er ook wordt voorzien in bundeling voor het gemeentelijk kunstacademieproject en cultuurzaal. Elders in de gemeente blijkt dit volgens het RUP niet mogelijk te zijn. Dit resulteert in een bijkomende bruto vloeroppervlakte van 210 m² voor het gemeentelijk kunstacademieproject en 230m² voor de cultuurzaal.

Naast de uitbreiding moet er volgens het RUP ook voorzien worden in bijkomende oppervlakte aan parking, daar een verwachte toename van 71 leerlingen zo een 30-tal auto's als bijkomend potentieel aan auto's betekend.

Het project situeert zich ten zuiden van het dorpscentrum, gelegen langs de spoorlijn. De bebouwing is hoofdzakelijk woningen in open of half open bebouwing. De bouwhoogte is gemiddeld twee bouwlagen met een dak. Het plangebied ligt in de Beringstraat die de Leuvensesteenweg met het centrum van Boortmeerbeek verbindt. De Beringstraat heeft 2 rijstroken en een breder voetpad voor gemengd zacht verkeer. Recht tegenover de school bevindt zich een verharde parking met een 50-tal parkeerplaatsen. Twee smalle verharde wegen voor zacht verkeer vertrekken tegenover de school richting Leuvensesteenweg en achterliggend gebied. Aan de noordzijde van de Leuvensesteenweg vinden we de functievermenging van commerciële en industriële activiteiten afgewisseld met woningen terug. Schoolverschillen zijn minder uitgesproken. Zowel ten oosten als ten westen van het woonlint langs de Beringstraat ligt open ruimte. Het gebied in het westen is een groot binnengebied tussen de Beringstraat, de Leuvensesteenweg, de Audenhovenlaan en de Bredepleinstraat. Het is een half-open landschap met afwisselend bossen en weilanden. Doorheen dit gebied stroomt de weesbeek.

Aan de zijde van de school ligt een groter open ruimtegebied, dat zich uitstrekt tot Boortmeerbeek-Laar. Dit is een meer open gebied met akkers, weilanden en verspreide bosfragmenten. De achterzijde van de school grenst aan dit open gebied. De aangrenzende open percelen zijn hoofdzakelijk diepe achtertuinen.

De drie percelen (diepe achtertuinen) ten zuiden gelegen van de bestaande school, waren gelegen in deels agrarisch gebied en woongebied. Er was dus een bestemmingswijziging nodig om de uitbreiding op de percelen met een agrarische bestemming toe te laten.

De bestemmingswijziging kwam er met het RUP Uitbreiding gemeentelijke basisschool, welke definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad van 27 mei 2013 en welke door de deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant op 1 augustus 2013 werd goedgekeurd. De drie achterliggende percelen, betreft de drie diepe achtertuinen van de percelen werden daarom ingekleurd door middel van het RUP Uitbreiding gemeentelijke basisschool als Zone voor gemeenschapsvoorziening type 2 en groenbuffer met een wandelpad daarlangs gelegen (zie Grafisch plan RUP). De bufferzone van 5 meter breed dient als buffer ten aanzien van de aangrenzende woningen en tuinen zodat de site zo optimaal mogelijk in de omgeving wordt geïntegreerd. Het dient als een fysieke en visuele afscherming tussen het wonen en de schoolsite/andere gemeenschapsvoorzieningen. De buffer kan

dus ook potentiële lawaaihinder milderen. Het wandelpad dient ter tegemoetkoming van de aanpalende percelen met diepe tuinen die in het onteigeningsplan zijn opgenomen. In de bestaande toestand, grenzen deze tuinen aan voetweg 42. Daarom wordt voorzien dat de percelen na onteigening eveneens aansluiten op de bestaande voetweg 42 en dus hun toegang tot de achterzijde behouden met een pad van anderhalve meter breed aangelegd in open of half-open verharding.

Gelet op bovenstaande problematiek en de wens en noodzaak om de basisschool volledig te vernieuwen en uit te breiden, dient voor de realisatie van de basisschool, gemeentelijk kunstacademieproject en cultuurzaal, de gemeente Boortmeerbeek over te gaan tot verwerving van een gedeelte van de achterliggende zuidelijke achtertuinen van woningen gelegen te Beringstraat 127, 129 en 131.

Er werd reeds meermaals onderhandeld met de eigenares van de betreffende percelen met het oog op een minnelijke aankoop, maar tot nu toe kon met de eigenaars voorlopig echter geen akkoord bereikt worden over de minnelijke aankoop van de percelen.

Bijgevolg dient de gemeente voor de verwerving van dit perceel over te gaan tot onteigening voor het algemeen nut, onder de verder in dit voorlopig onteigeningsbesluit vermelde modaliteiten en voorwaarden.

1. Te onteigenen onroerend goed

Het te onteigenen onroerend goed, zoals aangeduid op het bij dit besluit gevoegd onteigeningsplan, is het volgende:

1. het deel van het perceel grond, met daarop heden een woning, gelegen aan de Beringstraat 127, kadastraal gekend onder afdeling 1 Boortmeerbeek, sectie C, nr. 181D, en voor een gemeten oppervlakte van 17a 83 ca;
2. het deel van het perceel grond, met daarop heden een woning, gelegen aan de Beringstraat 129, kadastraal gekend onder afdeling 1 Boortmeerbeek, sectie C, nr. 181M, en voor een gemeten oppervlakte van 18a 20 ca;
3. het deel van het perceel grond, met daarop heden een woning, gelegen aan de Beringstraat 131, kadastraal gekend onder afdeling 1 Boortmeerbeek, sectie C, nr. 181L, en voor een gemeten oppervlakte van 16a 36 ca;

Met de eigenaars van dit onroerend goed zijn reeds onderhandelingen gevoerd over de minnelijke aankoop van het onroerend goed.

2. Onteigenende instantie

Het te onteigenen onroerend goed is gelegen op het grondgebied van de gemeente Boortmeerbeek.

Bijgevolg is de onteigenende overheid de gemeente Boortmeerbeek, ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer 0207516751, met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2.

3. Rechtsgrond voor de onteigening

Op grond van art. 6, 1° en art. 7, 3^e alinea van het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut zijn gemeenten bevoegd om tot onteigening over te gaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

Op grond van artikel 2.4.3 VCRO kan door onteigening ten algemene nutte elke verwerving van onroerende goederen worden tot stand gebracht, vereist voor de verwezenlijking van de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

De realisatie van de uitbreiding van de school zoals hierboven beschreven, wordt vooropgesteld in het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Uitbreiding gemeentelijke basisschool vastgesteld door de gemeenteraad van gemeente Boortmeerbeek dd. 27 mei 2013 en goedgekeurd door de deputatie van de provincie Vlaams Brabant op 1 augustus 2013.

De achterliggende delen van de percelen gelegen te Beringstraat 127, 129, 131 vormen een cruciale rol in de realisatiemogelijkheid van het volledige project. Zonder deze percelen kan de gemeentelijke basisschool niet worden uitgebreid en gerealiseerd zoals voorzien.

De onteigening kadert dus in het gemeentelijk ruimtelijk beleid inzake schoolvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen van de gemeente.

4. Onteigeningsdoel van algemeen nut

De huidige infrastructuur van de basisschool van gemeente Boortmeerbeek voldoet echter niet meer aan de hedendaagse behoeften en ruimebehoefte naargelang het aantal leerlingen en de te verwachten stijging van leerlingen doorheen de jaren. Bovendien is het schoolgebouw sterk verouderd en zijn er op vele plaatsen vocht en schimmelproblemen vastgesteld. Het gebouw is derhalve niet meer gezond voor haar leerlingen. Daarnaast wenst de gemeente ook te voorzien in een gemeentelijk kunstacademieproject en cultuurzaal dat zal worden geïntegreerd in het schoolgebouw.

Rekening houdend met de bevolkingsgroei waardoor een stijging van 378 naar 450 leerlingen wordt voorzien, moet volgens Vlaamse normen een bruto vloeroppervlakte voorzien zijn voor 3.885m² voor school en turnzaal en 2.700m² speelplaats.

Het huidige aanbod bedraagt slechts een vloeroppervlakte van in totaal ongeveer 3.400 m². Er is dus een extra 500 m² bruto vloeroppervlakte noodzakelijk. De klascontainers waren bovendien slechts tijdelijke oplossingen, er moet geïnvesteerd worden in duurzame permanente klaslokalen, wat betekent dat er bovenop de 500m² nog eens 210 m² bruto vloeroppervlakte bijkomend vereist is. De bundeling met het gemeentelijk kunstacademieproject en cultuurzaal resulteert in een bijkomende bruto vloeroppervlakte van 210 m² respectievelijk 230m². Een totale bijkomende bruto vloeroppervlakte van 1.150 m² is vereist ter realisatie van het beoogde project conform het RUP Uitbreiding gemeentelijke basisschool.

Naast de uitbreiding moet er volgens het RUP ook voorzien worden in bijkomende oppervlakte aan parking, daar een verwachte toename van 71 leerlingen zo een 30-tal auto's als bijkomend potentieel aan auto's betekend.

De achterliggende delen van de percelen gelegen te Beringstraat 127, 129, 131 vormen dan ook een cruciale rol in de realisatiemogelijkheid van het volledige project. Zonder deze percelen kan de gemeentelijke basisschool niet worden uitgebreid en gerealiseerd zoals voorzien.

De aanleg van klaslokalen, speelplaatsen, buitenklaslokalen, groenbuffers, fietsvoorzieningen, etc. zijn van algemeen nut.

5. Onteigeningsnoodzaak

De beoogde onteigening dient het algemeen nut. Daarnaast is het ook noodzakelijk dat (a) hoger vermeld onteigeningsdoel effectief verwezenlijkt wordt, (b) dat dit onteigeningsdoel gerealiseerd wordt middels onteigening en (c) dat het onteigeningsdoel verwezenlijkt wordt op het te onteigenen onroerend goed.

a. Noodzaak van het doel van de onteigening

De aanleg van een nieuwe school met uitbreiding en bijkomende gemeenschapsvoorzieningen om te voorzien in voldoende infrastructuur voor de basisschool van de gemeente rekening houdend met de nodige oppervlakten en ruimtebehoeften, is noodzakelijk.

De huidige infrastructuur van de basisschool van gemeente Boortmeerbeek voldoet niet meer aan de hedendaagse behoeften en ruimtebehoeften naargelang het aantal leerlingen en de te verwachten stijging van leerlingen doorheen de jaren. Bovendien is het schoolgebouw sterk verouderd en zijn er op vele plaatsen vocht en schimmelp Problemen vastgesteld. Het gebouw is derhalve niet meer gezond voor haar leerlingen. Daarnaast wenst de gemeente ook te voorzien in een gemeentelijk kunstacademieproject en cultuurzaal dat zal worden geïntegreerd in het schoolgebouw.

Het is de bedoeling dat het voorgebouw beter in de omgeving wordt ingepast door de voorgevellijn voldoende ver van de straat te voorzien en een open groene ruimte aan de straatkant te realiseren als semi-publiek voorplein, met daarnaast een zone voor klimbomen en een polyvalent sportveld dat conform de toelichtingsnota van het RUP Uitbreiding gemeentelijke basisschool waar men streeft naar meervoudig ruimtegebruik ook buiten de schooltijd door de gemeenschap kan worden benut en waar andere activiteiten kunnen doorgaan.

Het nieuwe schoolgebouw, waar het bestaande gebouw vooral bestaat uit een vervallen gebouw en containerklassen, zal dichter worden geplaatst naar de Beringstraat toe, zodat aan de achterzijde van het nieuwe schoolgebouw de bestaande landschappelijke open ruimte maximaal kan worden behouden maar met buitenklassen en ruimte om kinderen begeleid de natuur te laten ontdekken en te leren in een speelweide met schoolarboretum, boomgaard en insectenhotel. De open ruimte wordt op deze manier zo zuinig mogelijk gebruikt. Dit is eveneens in overeenstemming met het RUP waar een maximaal verhardingspercentage in de achterste zone is voorzien zodat de overgang naar open ruimte visueel merkbaar is. Op deze manier wordt de ruimte ook zo zuinig mogelijk gebruikt.

b. Noodzaak van de onteigening als middel

Voor de realisatie van de vernieuwing en uitbreiding van de basisschool op het grondgebied van de gemeente Boortmeerbeek is het noodzakelijk dat gebruik gemaakt wordt van het instrument van de onteigening.

De achterliggende delen van de percelen gelegen te Beringstraat 127, 129, 131 vormen dan ook een cruciale rol in de realisatiemogelijkheid van het volledige project. Zonder deze percelen kan de gemeentelijke basisschool niet worden uitgebreid en gerealiseerd zoals voorzien.

Voor infrastructuurwerken zoals de bouw en uitbreiding van een gemeentelijke basisschool in het algemeen belang is vereist dat de overheid, in dit geval de gemeente, deze zelf ontwikkelt.

Volgende zaken moeten immers absoluut vermeden worden:

- Een versnipperde eigendomsstructuur;
- Een lappendeken aan verantwoordelijkheden inzake aanleg, onderhoud en herstel, wat zou leiden tot een groter risico op juridische conflicten;
- Een gebrek aan globale inrichting en een overkoepelend beheer en onderhoud;

- Problemen naar toegankelijkheid, het beschikbaar houden ten aanzien van andere gebruikers en bijvoorbeeld het voorzien van aanvullende reglementen van wegbeheer;

Het aanleggen, beheren en onderhouden van openbare infrastructuur behoort tot de basistaken van de stad en vereist een coherent en doelmatig beheer en beleid, ook naar eventuele aansprakelijkheden en verantwoordelijkheden toe.

Van de infrastructuur moet onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik kunnen gemaakt worden. Dit kan enkel indien de gemeente kan instaan voor de realisatie ervan. Een zo eenduidig mogelijke grondpositie waarborgt de publieke beheerstaken, onder meer naar onderhoud, verlenen van vergunningen, advisering in het kader van stedenbouwkundige vergunningen, toestaan van afwijkingen van de rooilijn, aansprakelijkheden, etc.

Er werd reeds onderhandeld met de eigenaars van de percelen nr. gelegen te Beringstraat 127, 129, 131, maar tot nu toe kon met de eigenaar van deze percelen voorlopig echter geen akkoord bereikt worden over de minnelijke aankoop van het onroerend goed.

Indien een minnelijk akkoord niet mogelijk blijkt, dient de gemeente over te gaan tot onteigening om het vooropgestelde doel te kunnen verwezenlijken.

c. Noodzaak van het voorwerp van de onteigening

Voor de realisatie van het nieuwe schoolgebouw met uitbreiding en bijkomende gemeenschapsvoorzieningen om te voorzien in voldoende infrastructuur voor de basisschool van de gemeente rekening houdend met de nodige oppervlakten en ruimtebehoeften, zijn de in dit voorlopig onteigeningsbesluit bepaalde te onteigenen percelen noodzakelijk.

Het is de bedoeling dat het voorgebouw beter in de omgeving wordt ingepast door de voorgevellijn voldoende ver van de straat te voorzien en een open groene ruimte aan de straatkant te realiseren als semi-publiek voorplein, met daarnaast een zone voor klimbomen en een polyvalent sportveld dat conform de toelichtingsnota van het RUP Uitbreiding gemeentelijke basisschool waar men streeft naar meervoudig ruimtegebruik ook buiten de schooltijd door de gemeenschap kan worden benut en waar andere activiteiten kunnen doorgaan.

Het nieuwe schoolgebouw, waar het bestaande gebouw vooral bestaat uit een vervallen gebouw en containerklassen, zal dichter worden geplaatst naar de Beringstraat toe, zodat aan de achterzijde van het nieuwe schoolgebouw de bestaande landschappelijke open ruimte maximaal kan worden behouden maar met buitenklassen en ruimte om kinderen begeleid de natuur te laten ontdekken en te leren in een speelweide met schoolarboretum, boomgaard en insectenhotel. De open ruimte wordt op deze manier zo zuinig mogelijk gebruikt. Dit is eveneens in overeenstemming met het RUP waar een maximaal verhardingspercentage in de achterste zone is voorzien zodat de overgang naar open ruimte visueel merkbaar is. Op deze manier wordt de ruimte ook zo zuinig mogelijk gebruikt.

De school moet gedurende de bouwwerken uiteraard kunnen blijven functioneren. Daar is geen alternatief voor. Om die reden voorziet het project in een gefaseerde sloop en bouw van de nieuwe school. Daarbij werd het nieuwe gebouw zo maximaal mogelijk naar voren op het perceel ingepland, en zo dicht mogelijk bij het (deels afgebroken) bestaande gebouw om de in het RUP voorziene overgang naar open ruimte zo maximaal mogelijk te voorzien. De perceelsbezetting blijft gelijkaardig aan de bestaande toestand om de ruimtelijke draagkracht niet te overschrijden, maar met betere inpassing van groene open ruimte en publieke functies vooraan.

Indien het gebouw meer naar achteren zou worden geplaatst, om het vereiste oppervlakte aan speelruimte naar voor te verplaatsen, dan wordt afbreuk gedaan aan de principes in het RUP betreffende de open ruimte richting de achterliggende open ruimtegebieden.

Indien het gebouw meer naar voren wordt geplaatst, dan is er geen ruimte meer voor de in het RUP voorziene publieke ruimte aan de straatkant waarin meervoudig ruimtegebruik buiten de schooluren mogelijk is en moet achteraan de speelruimte maximaal worden ingericht omdat er op de voorste percelen niet voldoende ruimte meer resteert om speelruimte op in te richten.

De te onteigenen percelen spelen dus een cruciale rol in de realisatiemogelijkheid van het volledige project. Zonder deze percelen is de bouw van een nieuwe school met uitbreiding en omgevingsaanleg voor meervoudig ruimtegebruik onmogelijk, aangezien de school tijdens de werkzaamheden moet kunnen blijven functioneren. Een deel van de nieuwbouw komt op deze percelen. Bovendien zijn de percelen cruciaal voor de aanleg van buitenklassen en een leerrijke buitenspeelweide zodoende aan en voldoende totale oppervlakte te komen voor speelplaatsen zoals vereist (zie hoger) en in een zachte overgang te voorzien naar de achterliggende open ruimte.

Voor de uitbreiding en vernieuwing van de school zoals in dit voorlopig onteigeningsbesluit reeds omschreven, zijn geen alternatieven mogelijk. De percelen zijn de enige die aansluiten op de reeds bestaande schoolpercelen. Elders de uitbreiding en vernieuwing voorzien, betekent dat men zou moeten de straat oversteken en/of bebouwde percelen zou moeten onteigenen, waar nu onbebouwde achtertuinen worden onteigend. Bovendien werd in 2013 reeds door het RUP uitbreiding gemeentelijke basisschool voorzien in de mogelijkheid en bestemming van deze percelen tot locatie voor de uitbreiding en vernieuwing van de school, zodat deze locatie meteen de beste locatie is en werd destijds het RUP niet aangevochten.

6. Minnelijke onderhandelingstermijn

Op grond van art. 10, §1 en art. 15, 2^e alinea van het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut onderneemt de onteigenende instantie binnen een minnelijke onderhandelingstermijn een aantoonbare poging om via onderhandelingen de te onteigenen onroerende goederen minnelijk te verwerven.

De minnelijke onderhandelingstermijn moet vermeld worden in het voorlopig onteigeningsbesluit en duurt maximaal één jaar.

Met de eigenaars van de hoger in dit besluit vermeld percelen zijn reeds sinds 2022 onderhandelingen lopende over de minnelijke aankoop. De eigenaars werden meermaals gecontacteerd voor overleg en er werden tegemoetkomingen gedaan aan/onderhandeld over de wensen van de eigenaars op de ontwerpen van bouwplannen (groenbuffer en geluidsmuur (materiaal, hoogte en dikte), voetweg voorzien aan de zijde van de eigenaars zodat ze blijvend toegang kunnen nemen tot de bestaande voetweg, etc.). Er kan in redelijkheid geoordeeld worden dat een relatief korte termijn moet volstaan om definitief uit te maken of een minnelijk akkoord al dan niet kan bereikt worden.

De houding van de betreffende eigenaars met betrekking tot het verschaffen van toegang op hun percelen om een correcte opmeting uit te voeren met oog op het opmaken van een correct onteigeningsplan, is betreurenswaardig en geeft eveneens een indicatie dat een zeer lange onderhandelingstermijn bovenop de onderhandelingen die reeds hebben plaatsgevonden niet nodig is.

De minnelijke onderhandelingstermijn wordt dan ook bepaald op vier maanden vanaf de kennisgeving vermeld in art. 15 Onteigeningsdecreet. Na het verstrijken van deze termijn kan de eigenaar niet langer eisen van de stad dat er nog verder onderhandeld wordt.

Omgekeerd belet uiteraard niets dat de stad na deze termijn de onderhandelingen alsnog vrijwillig zou voortzetten indien zou blijken dat dit het met het oog op het bekomen van een minnelijk akkoord alsnog zinvol kan zijn.

7. Bijlagen

Volgende bijlagen zijn opgenomen bij en maken integraal deel uit van onderhavig voorlopig onteigeningsbesluit:

- Onteigeningsplan;
- Projectnota;

Op basis van bovenstaande grondslagen, overwegingen en motivering krijgt de administratie de opdracht om de administratieve fase van de onteigening op te starten;

Dit onteigeningsbesluit en bijlagen worden voorlopig vastgesteld;

Dit voorlopig onteigeningsbesluit en bijlagen worden aan een openbaar onderzoek onderworpen overeenkomstig de artikels 17 e.v. van het Onteigeningsdecreet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: **14 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Ann Sleyp, Audrey Bogaerts, Remi Serranne, Ann Morissens, Wouter Decat, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer, Firmin Vacaet en Hans Crol.
5 onthoudingen: Michel Baert, Bert Meulemans, Eddy Mortier, Sigrid Van Obbergen en Willy Stroobants.

art. 1

Dit onteigeningsbesluit en bijlagen worden voorlopig vastgesteld.

art. 2

Op basis van bovenstaande grondslagen, overwegingen en motivering krijgt de administratie de opdracht om de administratieve fase van de onteigening op te starten.

art. 3

Dit voorlopig onteigeningsbesluit en bijlagen worden aan een openbaar onderzoek onderworpen overeenkomstig de artikels 17 e.v. van het Onteigeningsdecreet.

11. Zonne-installaties gemeentelijke gebouwen

Gelet op de besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 9 januari 2023, 17 april 2023, 5 juni 2023, 21 augustus 2023 en 18 december 2023 betreffende de aanstelling van KLIMAAN en de haalbaarheidstudies opgemaakt door KLIMAAN voor de plaatsing op gemeentelijke openbare gebouwen van zonnepanelen via een stroomafnameovereenkomst;

Overwegende dat het gebouw gemeentehuis geschikt blijkt om de plaatsing van zonnepanelen te verantwoorden;

Gelet op de ontwerpstudie van 20 november 2023;

Overwegende dat voor de plaatsing van zonnepanelen op het gebouw een stroomafnameovereenkomst en een aansluitingscontract 'elektriciteit - hoogspanning' met IVERLEK ov wordt afgesloten;

Overwegende dat een concessie tot vestiging van de (fotovoltaïsch systeem) PV-installaties moet worden opgenomen in een overeenkomst voor de plaatsing op het gebouw;

Overwegende dat er geen geldelijke tussenkomst noodzakelijk is vanwege de gemeente;

Gelet op de begeleiding en advisering door de gemeentelijke energiecoördinator;

Gelet op de opname van het project in het meerjarenplan 2020-2025 als actie GBB/LEKP, zijnde de acties begrepen onder het burgemeestersconvenant en het lokaal energie- en klimaatplan;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: eenparig.

art. 1

Volgende OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN EEN CONCESSIE VOOR EEN PV-INSTALLATIE (GEMEENTEHUIS) goed te keuren:

TUSSEN ONDERGETEKENDEN:

1) Gemeentebestuur Boortmeerbeek met zetel te Pastorijstraat 2, 3190 Boortmeerbeek, ondernemingsnummer 0207516751 hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door Karin Mathilda Derua, burgemeester, ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodrigue Bijlsma, en Johan Petrus Robert Smits, algemeen directeur
Hierna de "Concessieverlener".

en

2) Klimaan cvso, met zetel in Vaartdijk 9 te 1981 Hofstade, BTW BE0727378650, RPR 67038939441418013, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Steven Laurijssen, bestuurder en Tim Hermans, bestuurder.
Hierna genoemd "Concessionaris",
Hierna gezamenlijk genoemd de "Partijen".

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET:

Gelet op de overheidsopdracht in de vorm van een openbare procedure geplaatst door Vlaams Energiebedrijf optredende als aankoopcentrale-commissionair, voor de Raamovereenkomst met als voorwerp: Stroomafnameovereenkomst EE_2022_0_029, perceel 5 (zie BIJLAGE x).

Gelet op de offerte van de maatschap (in oprichting) bestaande uit Klimaan cvso – Ecopower erkende cv – EcoOB erkende cv – Pajopower erkende cvso (zie BIJLAGE y), specifiek opgezet voor deze opdracht.

Gelet op de gemotiveerde gunningsbeslissing van het Vlaams Energiebedrijf en mededeling tot sluiting van de Raamovereenkomst van 30 december 2022 en waarbij de opdracht werd gegund aan de maatschap (in oprichting) (zie BIJLAGE z).

Gelet op de oprichting van 'De Maatschap Coöperatieve zonnepanelen Vlaams-Brabant via VEB' op 17 februari 2023 met ondernemingsnummer 0799.631.178 (hierna de "Maatschap").

Gelet op het feit dat de te realiseren PV-installaties niet in gedeelde eigendom van de vennoten terechtkomen en bijgevolg elke PV-installatie na plaatsing eigendom zal zijn van één van de vennoten die optreedt als Concessionaris in het kader van de opdracht;

Gelet op het feit dat Klimaan cvso, conform het bovenstaande, in deze overeenkomst optreedt als Concessionaris;

Overwegende dat Klimaan en Ecopower/Pajopower/ECoOB erkennen en bevestigen dat voor zoveel als nodig deze concessieovereenkomst voortvloeit uit en deel uitmaakt van de activiteiten van voormelde Maatschap, zodat Ecopower/Pajopower/ECoOB voor alle schulden en alle verplichtingen in het kader van deze concessieovereenkomst hoofdelijk aansprakelijk zijn overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

Overwegende dat de Concessieverlener via deze overeenkomst (hierna de "Overeenkomst"), en in overeenstemming met de hierna geformuleerde voorwaarden en modaliteiten, een concessie wenst toe te kennen aan de Concessionaris;

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Voorwerp

1. Concessie

De Concessieverlener verleent aan Concessionaris, die aanvaardt, een concessie (hierna de "Concessie") op de niet gebruikte dakzaten (zone aangeduid in bijlage 1) van het dak van het Gebouw gelegen te:

Pastorijstraat 2, 3190 Boortmeerbeek, met kadastrale ligging 24014A0299/00C000, voor een totale bruto-oppervlakte van 360 m². (gemeentehuis)

Hierna het "Gebouw"

- voor de installatie en het gebruik van een fotovoltaïsch systeem, met een verwacht vermogen van 40,02 kWp (gemeentehuis)
- voor het aanleggen/verleggen van de aansluitingen
- voor de eventuele plaatsing van bijkomende transformatoren in de hoogspanningscabines
- voor de eventuele uitbreiding van deze hoogspanningscabines
- voor de installatie van de noodzakelijke schakel- en meetborden
- voor de installatie van een systeem van monitoring
- en om al hetgeen te doen en te installeren wat met het fotovoltaïsch systeem verband houdt (hierna samen met het fotovoltaïsch systeem ,de "PV-installatie" genoemd).

Partijen voegen bij deze concessieovereenkomst een exact inplantingsplan van de PV-installatie toe (BIJLAGE 1). De Concessie is afgebakend overeenkomstig dit inplantingsplan.

De Concessieverlener verklaart de enige eigenaar te zijn van het Gebouw, dat vrij en onbelast is, en bekwaam te zijn om er ten volle alleen over te beschikken. De Concessieverlener verklaart dat zijn bevoegde organen een uitdrukkelijke en gemotiveerde beslissing hebben genomen om de Concessie toe te kennen (zie kopie in BIJLAGE 3).

De Concessieverlener verleent de Concessie op het Gebouw in de feitelijke toestand waarin het zich bij ondertekening van deze Overeenkomst bevindt. Partijen maken voorafgaand aan de start der werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving op (zie kopie in BIJLAGE 2).

2. Erfdienstbaarheden

De Concessieverlener kent aan Concessionaris een conventionele niet-exclusieve erfdienstbaarheid toe om binnen het Gebouw en in de zone die daartoe op het inplantingsplan is afgebakend, alle installaties te plaatsen voor de exploitatie van de PV-installatie.

De Concessieverlener geeft Concessionaris ook alle toestemmingen die nodig zijn voor de bouw en de exploitatie van de PV-installatie, zoals een recht van toe- en doorgang in het Gebouwen dit volgens aanwijzing van de lokale verantwoordelijke van de Concessieverlener en een recht van toegang en doorgang op de percelen of aanpalende percelen eigendom van de Concessieverlener. Concessionaris kan gedurende de volledige duur van de Concessie gebruik maken van de elektrische infrastructuur van de Concessieverlener, om de PV-installatie steeds operationeel te houden en de

elektriciteit die niet lokaal verbruikt wordt, te injecteren in het distributienet. Hieronder is ook het gebruiksrecht begrepen van de servicecomponent injectie van de headpoint (EAN) op het distributienet dat eventueel nodig is voor de injectie van elektriciteit op dat distributienet.

3. Elektriciteit

Tegelijk met de Concessie sluit de Concessieverlener met Concessionaris een overeenkomst over de levering van de elektriciteit opgewekt door de PV-installatie (de "Stroomafnameovereenkomst").

3.1. Installatie, gebruik, onderhoud en herstelling PV-installatie

a. Studies, vergunningen, machtigingen, meldingen en toelatingen

Concessionaris verklaart:

- de nodige studies te hebben uitgevoerd die de geschiktheid van het Gebouw voor de bouw en exploitatie van de PV-installatie hebben aangetoond;
- Opgemerkte niet-conformiteit van de bestaande elektrische installaties van het Gebouw te melden binnen de 2 werkdagen aan de Concessieverlener. De Concessieverlener is verantwoordelijk om de elektrische installatie conform te stellen met de toepasselijke regels.
- nodige vergunningen, machtigingen, meldingen en toelatingen te hebben aangevraagd en verkregen, waaronder een aansluiting op het distributienet bij de distributienetbeheerder, inclusief de netstudies indien vereist;

De Concessieverlener verleent zijn volledige medewerking aan de Concessionaris voor het uitvoeren van de studies en het verkrijgen van de nodige vergunningen.

4. Installatie

De Concessionaris installeert de PV-installatie op een zodanige wijze dat deze later opnieuw verwijderd kan worden zonder schade aan te richten aan het Gebouw waardoor herstellingswerkzaamheden zouden nodig zijn.

De Concessionaris zorgt voor zo min mogelijk verankeringen van de PV-installatie in het Gebouw. In geval de plaatsing van de PV-installatie schade, zoals lekken, veroorzaakt aan het Gebouw zal Artikel 12, eerste alinea van deze Overeenkomst van toepassing zijn.

De werken hinderen de activiteiten van de Concessieverlener zo weinig mogelijk. De Concessionaris voert de werken uit overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in Deel 2 "Operationele en Technische bepalingen" van het bestek. De Concessionaris zal de plaatselijke verantwoordelijke van het Gebouw verwittigen van de aanvang van de werken.

De Concessionaris zal de PV-installatie bouwen binnen de 9 maanden na de inwerkingtreding van de Overeenkomst (hierna de "Uitvoeringstermijn"). In ieder geval zal de PV-installatie gebouwd op (datum). Geen enkele vertraging van de Uitvoeringstermijn zal toegelaten zijn, behalve in geval van Overmacht (zoals hierna gedefinieerd), met dien verstande dat het zich voordoen van zulke gebeurtenis de Concessionaris niet bevrijdt alle nuttige maatregelen te nemen om de impact van voornoemde gebeurtenis te beperken.

Elke onvoorzienbare en onvermijdelijke gebeurtenis die de uitvoering van de werken door de Concessionaris redelijkerwijs onmogelijk maakt en die hem dwingt de werken tijdelijk of definitief stop te zetten, wordt beschouwd als een geval van overmacht (bijvoorbeeld oorlogen en de daaraan verbonden gevolgen, abnormaal stormweer, heikracht, eenzijdige en dwingende beslissingen van de overheid die de uitvoering van de werken redelijkerwijs onmogelijk maken en die niet aan de Concessionaris te wijten zijn) (hierna "Overmacht").

Als de Concessionaris een verlenging van de Uitvoeringstermijn zou vragen wegens Overmacht, zal hij hiervoor een aanvraag richten tot de Concessieverlener via aangetekend schrijven binnen de vijf (5) kalenderdagen nadat zulke gebeurtenis zich heeft voorgedaan, en dit op straffe van verval.

De Concessionaris waarborgt de veiligheid van de bouwwerkzaamheden. Hij zal enkel werken met erkende (onder)aannemers en is verantwoordelijk voor alle handelingen van zijn (onder)aannemers. De Concessionaris zal alle stoffelijke of lichamelijke schade aan goederen en personen vergoeden of

op zijn kosten laten herstellen. Daartoe verzekert de Concessionaris zich voldoende (zie ook Artikel 11 van deze Overeenkomst).

De Concessionaris zal zich op eigen kosten schikken naar de veiligheidsvoorschriften van de Concessieverlener. Hij zal de wettelijke veiligheidsvoorschriften respecteren.

De Concessieverlener stelt tijdens de bouwfase aan de Concessionaris een afgesloten ruimte ter beschikking voor het stockeren van materiaal. De Concessieverlener zorgt voor elektriciteitsaansluiting. Het personeel van de Concessionaris en zijn (onder)aannemers zullen toegang hebben tot de nodige normale sanitaire voorziening.

De PV-installatie voldoet aan de technische eisen zoals beschreven in Deel 2 van het Bestek voor de Raamovereenkomst.

5. Keuringen

De Concessionaris staat in voor alle vereiste keuringen (zoals onder andere de AREI-keuring) van de PV-installatie met het oog op de indienstelling en de kosten hiervan. Een kopie van dit attest of deze attesten moet(en) aan de Concessieverlener gegeven worden vóór de ingebruikname van de installatie.

6. Ingebruikname

Na het bekomen van het AREI-attest is de ingebruikname van de PV-installatie afhankelijk van de aansluiting op het distributienet. Enkel de distributienetbeheerder kan die aansluiting verzorgen. Partijen maken voorafgaand aan de ingebruikname een tegensprekelijke plaatsbeschrijving op.

7. Onderhoud en Herstelling

De Concessionaris dient tijdens de volledige duur van de Overeenkomst alle nodige maatregelen te nemen met het oog op de goede werking dan wel het in standhouden van de goede werking van de PV-installatie en voor de onderhouds- en/of herstellingswerken aan de PV-installatie. Daartoe mogen de Concessionaris en zijn personeel, aangestelden en dienstverrichters het Gebouw betreden, desgevallend mits inachtneming van de nadere modaliteiten opgelegd door de verantwoordelijke van het Gebouw.

De Concessionaris zal in geval van noodzakelijke werken aan de PV-installatie de Concessieverlener minstens 2 dagen op voorhand verwittigen. Bij dringende maatregelen meldt de Concessionaris voorafgaand de komst van zijn personeel, aangestelden of dienstverrichters.

8. Tijdelijke of mobiele werkplaatsen (K.B. van 25 januari 2001)

De Concessionaris verklaart dat voor het Gebouw volgens de wettelijke bepalingen geen postinterventiedossier moet aanwezig zijn. Hij voert immers geen werken uit die vallen onder het toepassingsgebied van het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen.

Werken aan het Gebouw

1. Werken op initiatief van de Concessieverlener

Als de Concessieverlener werken wil (laten) uitvoeren aan het Gebouw die de goede werking van de PV-installatie kunnen beïnvloeden of zelfs tijdelijk onderbreken, brengt hij de Concessionaris zo snel mogelijk en schriftelijk op de hoogte van de geplande start ervan. Hij voert deze werken voor zover als mogelijk uit gedurende een periode tijdens dewelke de opbrengst van de PV-installatie niet maximaal is (te weten de maanden november-december-januari-februari).

Indien de werken het verwijderen (gevolgd door het terugplaatsen en herinstalleren) van of wijzigingen aan de PV-installatie noodzakelijk zijn, zal de Concessionaris dit op kosten van de Concessieverlener uitvoeren. De Concessieverlener aanvaardt de herstelling of herinstallatie nadien van de PV-installatie. De Concessionaris voert de verwijdering, terugplaatsing en herinstallatie van de PV-installatie uit tegen de vaste forfaitaire prijs die daarvoor in zijn Offerte voor de Raamovereenkomst is opgegeven. Wijzigingen aan de PV-installatie worden in overeenstemming met het KB AUR uitgevoerd.

Indien de (gehele of gedeeltelijke) onderbreking van de werking van de PV-installatie:

- een duurtijd heeft van meer dan drie (3) maanden wordt, in onderling overleg met de Concessieverlener:
- ofwel de Stroomafnameovereenkomst verdergezet op basis van het contractuele vermogen en afgerekend op basis van de hiermee overeenstemmende voorschotfacturen. Gedurende de periode van onderbreking wordt aldus het bedrag van de voorschotfactuur aangerekend, waarna dit bedrag niet in mindering wordt gebracht als voorschot bij de eerstvolgende jaarafrekening.
- ofwel worden de Stroomafnameovereenkomst en de Concessie verlengd. De periode van verlenging wordt bepaald aan de hand van de gemiddelde dagproductie van de installatie, berekend op basis van de historische productiegegevens en de gedeerde opbrengst in de periode van de (gehele of gedeeltelijke) onderbreking van de werking van de PV-installatie.

De periode van verlenging is het quotiënt van de gedeerde opbrengst in de periode van de (gehele of gedeeltelijke) onderbreking van de werking van de PV-installatie en de gemiddelde dagproductie van de installatie, afgerond naar een geheel getal. De Concessionaris levert hiertoe een gedetailleerde raming van de gedeerde opbrengst aan.

- een duurtijd heeft van minder dan drie (3) maanden, wordt de Stroomafnameovereenkomst verdergezet op basis van het contractuele vermogen en afgerekend op basis van de hiermee overeenstemmende voorschotfacturen. Gedurende de periode van onderbreking wordt aldus het bedrag van de voorschotfactuur aangerekend, waarna dit bedrag niet in mindering wordt gebracht als voorschot bij de eerstvolgende jaarafrekening.

2. Werken op initiatief van de Concessionaris

Als de Concessionaris werken wil (laten) uitvoeren aan zijn PV-installatie die de goede werking van de PV-installatie kunnen beïnvloeden of zelfs tijdelijk onderbreken, brengt hij de Concessieverlener hiervan schriftelijk op de hoogte minstens twintig (20) kalenderdagen voor de geplande start ervan. Indien de (gehele of gedeeltelijke) onderbreking van de werking van de PV-installatie:

- een duurtijd heeft van minder dan drie (3) maanden, kan de Concessieverlener het verlies aan productie verhalen op de Concessionaris en dit voor de volledige duurtijd van de vermogens- of prestatievermindering. Concessionaris levert hiertoe een gedetailleerde raming van de gedeerde opbrengst aan. Hij houdt hierbij rekening met de historische opbrengst en de geschatte opbrengst (mede aan de hand van meteorologische gegevens). De Concessionaris brengt het bedrag in rekening bij de eerstvolgende afrekening.
- een duurtijd heeft van meer dan drie (3) maanden, wordt de betaling van de voorschotfacturen stopgezet.

Eigendomsrecht en hypotheken

1. Eigendomsrecht

De PV-installatie blijft gedurende de duur van de Overeenkomst uitsluitend eigendom van Concessionaris. De Concessieverlener verzaakt uitdrukkelijk aan het vermoeden van de artikels 3.63 en 3.64 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek en het voordeel van artikel 3.64 §4 eerste lid van hetzelfde Wetboek.

De Concessieverlener waarborgt het rustig genot van de Concessie en de PV-installatie. Hij zal het Gebouw in stand houden. Hij zorgt ervoor dat de gesteldheid en kwaliteit van het dak de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van de PV-installatie waarborgen. Hij zal zich verzetten tegen en zich onthouden van alle beplantingen en werken die een schaduw kunnen werpen op het dak.

2. Duur

Deze Overeenkomst komt tot stand bij ondertekening ervan door beide Partijen en loopt tot 20 jaar na de datum van de indienststelling van de PV-installatie (i.e. de datum van AREI-keuring voor

installaties ≤10KW omvormervermogen of de plaatsing van de injectieteller (voor installaties > 10KW omvormervermogen) die de aansluiting naar het net voltooit).

3. Registratie

De Concessionaris verbindt zich ertoe om de Overeenkomst te laten registreren binnen de vier maanden na de ondertekening.

De Concessionaris draagt de kosten, rechten, lasten, erelonen, taksen, belastingen, bijkomende rechten, interesten, verhogingen en boetes die de totstandkoming en het verlijden van de akte betreffen en van de overschrijving in de daartoe bestemde registers

4. Concessievergoeding

Het bedrag van het concessierecht verschuldigd aan de Concessieverlener voor de Concessie bestaat uit een vaste jaarlijkse vergoeding van 1 EUR, en zal voor de volle 20 jaar op voorhand en uiterlijk op datum van de ondertekening van de authentieke akte betaald worden.

5. Informatieverplichting Concessieverlener

De Concessieverlener moet de Concessionaris dadelijk inlichten wanneer hij weet dat de gesteldheid of kwaliteit van het dak niet meer toelaat om de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van de PV-installatie te waarborgen.

De Concessieverlener zal Concessionaris onmiddellijk verwittigen indien hij zichtbare gebreken, vandalisme of diefstal vaststelt met betrekking tot de PV-installatie. Behoudens in geval van aantoonbare toerekenbare tekortkoming in hoofde van de Concessieverlener, zijn de hiermee gepaard gaande kosten uitsluitend ten laste van Concessionaris.

Behoudens hetgeen bepaald is in Artikel 12, eerste alinea van deze Overeenkomst, zal de Concessieverlener onder geen beding werken uitvoeren of laten uitvoeren aan de PV-installatie.

6. Overdracht

a. Overdracht Concessie

De Concessionaris heeft het recht om de hem toegekend Concessie geheel of gedeeltelijk over te dragen, mits voorafgaande kennisgeving aan en schriftelijke en uitdrukkelijke goedkeuring vanwege de Concessieverlener. De Concessieverlener is onder geen enkel beding verplicht om met de gevraagde overdracht in te stemmen.

De Concessionaris verbindt er zich toe eventuele overnemers van de Concessie of andere rechtverkrijgenden en rechtsopvolgers op de clausules van deze Overeenkomst te wijzen en bij wijze van kettingbeding op te leggen, waardoor deze clausules hen ook tegenstelbaar worden.

Een overdracht van deze Overeenkomst van de Concessionaris aan een van de vennoten van de Maatschap Coöperatieve zonnepanelen Vlaams-Brabant via VEB kan weliswaar gebeuren zonder toestemming van de Concessieverlener, op voorwaarde dat de Concessionaris hoofdelijk met zulke vennoot aansprakelijk blijft voor de uitvoering van deze Overeenkomst. Dit evenwel uitgezonderd de situatie waarin de overnemende vennoot zich in een toestand van insolventie zou bevinden. De Concessionaris zal de Concessieverlener hiervan wel steeds schriftelijk op de hoogte brengen.

b. Overdracht Gebouw

De Concessieverlener wijst eventuele latere kopers van het Gebouw of andere rechtverkrijgenden en rechtsopvolgers op de clausules van deze Overeenkomst en legt deze bij wijze van kettingbeding op, waardoor deze clausules hen ook tegenstelbaar worden. De Concessie en de clausules van deze Overeenkomst zijn aan deze kopers of andere rechtverkrijgenden en rechtsopvolgers tegenstelbaar mits de overschrijving van de Concessie overeenkomstig Artikel 6 van deze Overeenkomst.

De Concessieverlener zal, als het Gebouw met een hypotheek wordt belast of als het Gebouw het voorwerp uitmaakt of zal uitmaken van een onroerende leasing, de hypothecaire schuldeiser of de leasinggever op de hoogte brengen dat de PV-installatie niet zijn eigendom is en derhalve onmogelijk het voorwerp kan uitmaken van een hypotheek of onroerende leasing.

7. Kosten

De Concessionaris draagt alle kosten en lasten voor de voorafgaande studies. Hij draagt ook de kosten voor de aankoop, bouw, financiering, monitoring en de exploitatie en onderhoud van de PV-installatie, inclusief de kosten voor aansluiting op het distributienet. Dit geldt ook voor alle vergunningen, machtigingen, meldingen en toelatingen, voor alle attesten en voor belastingen, heffingen, toeslagen en retributies die verband houden met de PV-installatie, keuringen, notariële kosten, administratieve kosten, de verzekeringen. De Concessionaris betaalt ook de nettarieven die betrekking hebben op de injectie van de PV-installatie op het distributienet indien de opbrengst van de injectie voor de Concessionaris is.

De kosten voor aanpassing van de netaansluiting en tellers, indien van toepassing, worden gedragen door de Concessionaris. Eventuele kosten om de aansluiting aan te passen aan de geldende wetgeving zijn ten laste van de Concessieverlener.

De Concessionaris draagt ook de kosten voor de vestiging van de Concessie en registratie.

De onroerende voorheffing met betrekking tot de volledige kadastrale percelen waar de PV-installatie op staat, is ten laste van de Concessieverlener.

8. Verzekeringen

De Concessionaris voor de PV-installatie en de Concessieverlener voor het Gebouw, verzekeren zich, gedurende de ganse duur van de Overeenkomst, elk tegen brand-, water-, ijs-, sneeuw-, ijs-, sneeuwdruk- en stormschade (alle risico's polis, al dan niet aangevuld met bedrijfsschade), diefstal, vandalisme en kwaadwilligheid met wederzijds afstand van verhaal.

De Concessieverlener zal zijn huidige verzekeraar op de hoogte brengen van de Concessie en een afstand van verhaal bedingen in zijn polis. De Concessieverlener zal desgevraagd hiervan het bewijs voorleggen.

De Concessionaris zal Concessieverlener vrijwaren voor schadeclaims van derden, door zijn burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden (inclusief de Concessieverlener) te verzekeren. De Concessionaris sluit tevens een verzekering die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekt. Binnen een termijn van dertig dagen na de ondertekening van deze Overeenkomst legt de Concessionaris aan de Concessieverlener het bewijs voor dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan.

De Concessieverlener verzekert voor het Gebouw en de daarin uitgeoefende exploitatie zijn burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden (inclusief de Concessionaris). Op vraag van de Concessionaris legt de Concessieverlener het verzekeringscontract dadelijk voor.

Als derden het Gebouw beschadigen, en de Concessionaris heeft een vordering tegen deze derde, dan wordt de Concessieverlener gesubrogeerd in diens rechten met betrekking tot de door derden toegebrachte schade aan het Gebouw.

Als derden de PV-installatie en de aanhorigheden beschadigen, en de Concessieverlener heeft een vordering tegen deze derde, dan wordt Concessionaris gesubrogeerd in diens rechten met betrekking tot de door derden toegebrachte schade aan de PV-installatie en de aanhorigheden.

9. Aansprakelijkheid

Als de plaatsing of de exploitatie (inclusief werken aan de installatie tijdens de contractperiode) van de PV-installatie schade, zoals lekken, veroorzaakt aan het Gebouw, is de herstelkost en alle schade ten laste van de Concessionaris. Als de Concessionaris niet overgaat tot onmiddellijk herstel, kan de Concessieverlener zelf de herstellingen (laten) uitvoeren en de kosten daarvan recupereren van de Concessionaris op eenvoudig vertoon van de factuur of herstellingsnota.

Als de PV-installatie door een wanprestatie, fout en/of inbreuk van de Concessieverlener geheel of gedeeltelijk niet operationeel is, kan de Concessionaris de schade verhalen op de Concessieverlener en dit voor de volledige duurtijd van de vermogens- of prestatievermindering. Concessionaris levert hiertoe een gedetailleerde raming van de gederfde opbrengst aan. Hij houdt hierbij rekening met de

historische opbrengst en de geschatte opbrengst (mede aan de hand van meteorologische gegevens).

De werken aan het Gebouw op initiatief van de Concessieverlener bedoeld in Artikel 3.3 van deze Overeenkomst, zijn niet als een wanprestatie, fout en/of inbreuk van de Concessieverlener in de zin van de voorgaande alinea te beschouwen.

10. Ontbinding/Verzaking van de Concessie door Concessionaris of Concessieverlener

a. Ontbinding van de Concessie door Concessionaris

De Concessionaris kan deze Overeenkomst eenzijdig ontbinden zonder recht op enige schadevergoeding voor de Concessieverlener:

1. als de Concessieverlener – zonder voorafgaand akkoord van Concessionaris – herstellings- of veranderingswerken aan het Gebouw of het dak uitvoert dan wel bepaalde beplantingen of andere constructies op het perceel of andere maatregelen neemt die een belangrijke vermogens- of prestatievermindering van de PV-installatie als gevolg kunnen hebben en de Opstelgever niet binnen 1 maand na de ingebrekestelling de situatie herstelt; of
2. als de Concessieverlener, binnen een termijn van één (1) maand na de ingebrekestelling door Concessionaris, niet de nodige maatregelen neemt om de gesteldheid en kwaliteit van het dak te bestendigen of te herstellen, die toelaten de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van de PV-installatie te waarborgen, behoudens in geval de betrokken werken overeenkomstig Artikel 12, eerste lid van deze Overeenkomst voor rekening van de Concessionaris zijn; of
3. als de Concessieverlener geen toegang verschaft tot het Gebouw na hiertoe voorafgaand in gebreke te zijn gesteld door Concessionaris.

De Concessionaris kan na de eenzijdige ontbinding de PV-installatie en de aanhorigheden verwijderen of laten staan, zonder dat hij hiervoor enige vergoeding moet betalen aan de Concessieverlener.

De Concessionaris kan in deze gevallen de schade verhalen op de Concessieverlener. De Concessionaris zal hiertoe een gedetailleerde raming (hierbij rekening houdende met de historische opbrengst en de geschatte toekomstige opbrengst), dit omvat, maar is niet beperkt tot, de inkomsten uit de verkoop van stroom, groenestroomcertificaten en investeringssteun) van de schade aanleveren, uitgedrukt in termijn en kWh-prijs. De Concessieverlener moet ook alle andere vergoedingen betalen zoals in deze Overeenkomst voorzien bij het einde van de concessie.

b. Ontbinding van de Concessie door de Concessieverlener

De Concessieverlener kan de Overeenkomst eenzijdig ontbinden zonder enige schadevergoeding voor Concessionaris, als:

1. de Concessionaris in het geval van een technische defect of storing aan de PV-installatie, geen herstellings- of onderhoudswerken is begonnen binnen één (1) maand na ingebrekestelling door de Concessieverlener;
2. de PV-installatie meer dan vier (4) maanden niet werkt, en voor zover dit kan toegeschreven worden aan de Concessionaris;
3. Concessionaris de Concessievergoeding op de vervaldag niet betaalt en een bevel tot betaling gedurende zestig dagen zonder gevolg is gebleven;
4. Concessionaris geheel of gedeeltelijk verzuimt de beschikkingen van deze Overeenkomst betreffende de verzekeringen na te leven, na hiertoe dertig (30) kalenderdagen tevoren in gebreke te zijn gesteld door de Concessieverlener;
5. Concessionaris hypotheek, panden of andere waarborgen heeft aangegaan betrekking hebbende op de PV-installatie, zonder de uitdrukkelijke, voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Concessieverlener
6. Concessionaris werken uitvoert zonder de uitdrukkelijk, voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Concessieverlener en niet binnen een termijn van 1 maand na de ingebrekestelling de situatie herstelt;
7. Dit noodzakelijk is voor de continuïteit van de openbare dienst.

Bij de eenzijdige ontbinding van deze Overeenkomst overeenkomstig dit Artikel 13.2, zal de Concessieverlener aan de Concessionaris, behoudens hetgeen hierna bepaald, geen enkele vergoeding of terugbetaling van voorheen gemaakte kosten moeten betalen. De Concessieverlener kan wel de terugbetaling van de schade die hij geleden heeft door de wanprestatie van de Concessionaris vorderen.

De Concessieverlener kan in het geval van eenzijdige ontbinding beslissen om:

de PV-installatie te behouden en eigenaar te worden van de PV-installatie alsook eigenaar/gebruiker van de elektriciteit die de PV-installatie produceert, evenwel (1) enkel voor zover en in de mate dat de PV-installatie op dat ogenblik reeds geïnstalleerd is en (2) mits vergoeding van de resterende boekwaarde aan de Concessionaris ten belope van de waarde van de investering van de PV-installatie lineair afgeschreven over de contractduur, vermeerderd met 10% voor de ontwikkelingskost en eventueel terug te betalen investeringssteun en (3) rekening houdende met de overige bepalingen van deze Overeenkomst; of om

8. de PV-installatie te doen verwijderen door de Concessionaris of, door een derde, in beide gevallen op kosten van de Concessieverlener, behoudens indien de motiveringsgrond voor de eenzijdige ontbinding toe te schrijven is aan de Concessionaris. In dat geval zal de PV-installatie verwijderd dienen te worden op kosten van de Concessionaris.) Indien de motiveringsgrond voor de eenzijdige ontbinding niet toe te schrijven is aan de Concessionaris zal de Concessieverlener tevens de resterende boekwaarde aan de Concessionaris vergoeden ten belope van de waarde van de investering van de PV-installatie lineair afgeschreven over de contractduur, vermeerderd met 10% voor de ontwikkelingskost en eventueel terug te betalen investeringssteun

c. Ontbinding of overdracht bij verkoop eigendom

Indien de Concessieverlener het Gebouw verkoopt voor het einde van looptijd van de Overeenkomst, dan zijn er volgende mogelijkheden:

- De nieuwe eigenaar neemt de Overeenkomst en de Stroomafnameovereenkomst over;
- De nieuwe eigenaar wenst geen van beide over te nemen. De Concessieverlener vraagt de vroegtijdige ontbinding aan bij de Concessionaris die aanvaardt op voorwaarde dat het openstaand saldo van de Stroomafnameovereenkomst door de Concessieverlener wordt betaald. Het openstaand saldo is het bedrag bepaald op basis van de theoretische opbrengst die de installatie in de toekomst (openstaande looptijd) nog zal opbrengen en de openstaande inkomsten uit eventuele steunmaatregelen. De theoretische opbrengst wordt bepaald door vermenigvuldiging van het geïnstalleerd vermogen en het rendement rekening houdend met de degressieparameter van de opbrengst van de panelen- en de zelf-consumptiefactor.

De kosten voor verwijdering van de PV-Installatie zullen door de Concessieverlener gedragen worden.

De Concessieverlener moet ook alle andere vergoedingen betalen zoals in deze Overeenkomst voorzien bij het einde van de concessie.

11. Operichte constructies – Einde Concessie

Bij het beëindigen van de Concessie door het verstrijken van de termijn, wordt de PV-installatie automatisch eigendom van de Concessieverlener. De Concessieverlener moet daarvoor geen vergoeding betalen aan de Concessionaris.

Als de Concessieverlener ervoor kiest om, bij beëindiging van de concessie, geen eigenaar te worden van de PV-installatie kan hij de verwijdering van de PV-installatie vragen. Als de Concessieverlener dit recht wil gebruiken, deelt hij dit schriftelijk aan Concessionaris mee tussen de zesde (6de) en de derde (3de) maand voor het einde van de concessie. De verplichting tot verwijdering kan pas ingaan na het verstrijken van de duur van de Stroomafnameovereenkomst.

Als de Concessionaris de PV-installatie en de aanhorigheden kan of moet verwijderen, herstelt hij het Gebouw in de oorspronkelijke staat, zoals vastgesteld in de plaatsbeschrijving (BIJLAGE 2). De schade aan het Gebouw die het criterium van de normale sleet overstijgt, is ten laste van Concessionaris. In geval van betwisting laten de Partijen door een onafhankelijke derde partij een beschrijving van de schade opstellen, met als uitgangspunt de plaatsbeschrijving. De derde partij begroot de schade aan een marktconforme vergoeding.

De verwijdering gebeurt op kosten van Concessieverlener, onder de volledige verantwoordelijkheid en risico van de Concessionaris. Dit gebeurt binnen de twintig werkdagen na de beëindiging van de concessie. De Concessionaris voert de verwijdering van de PV-installatie uit tegen de vaste forfaitaire prijs die daarvoor in zijn Offerte voor de Raamovereenkomst is opgegeven. Wijzigingen dienen in overeenstemming met het KB AUR uitgevoerd.

Indien de Concessieverlener het Gebouw en/of de PV-installatie verkoopt na het einde van de Overeenkomst, maar de PV-installatie niet minimaal 20 jaar lang operationeel is, is de Concessieverlener ertoe gehouden, in geval van terugvordering van de eerder bekomen steun uit het call systeem voor indienen van steunaanvragen voor middelgrote installaties op basis van zonne-energie dewelke initieel aan de Concessionaris werd uitbetaald, het uiteindelijk teruggevorderde bedrag aan de Concessionaris te vergoeden, en dit uiterlijk twee (2) maanden na het verzoek hiertoe door de Concessionaris.

12. Stopzetting van de activiteiten/faillissement

Indien de Concessieverlener haar ondernemingsactiviteiten stopzet, failliet wordt verklaard of een aanvraag tot faillissement doet, heeft de Concessionaris het recht om deze Overeenkomst te beëindigen. In het geval van beëindiging op zulke gronden heeft de Concessionaris dan de keuze de PV-installatie over te laten nemen aan de waarde bepaald in artikel 13.2 of deze op kosten van de Concessieverlener te verwijderen.

Indien de Maatschap 'Coöperatieve zonnepanelen Vlaams-Brabant via VEB' tussen Klimaan en de andere vennoten van de Maatschap wordt stopgezet, zullen deze vennootschappen automatisch hoofdelijk gebonden zijn om de verbintenissen van deze Overeenkomst na te leven. Indien Klimaan zijn ondernemingsactiviteiten stopzet, failliet wordt verklaard of een aanvraag tot faillissement doet, dan wordt deze Overeenkomst overgedragen naar één van de andere vennootschappen van de Maatschap, en zal die vennoot zich er automatisch toe verbinden om de verbintenissen van deze Overeenkomst te zullen naleven.

13. Slotbepalingen

a. Woonstkeuze

Partijen doen keuze van woonplaats op het adres van hun maatschappelijke of administratieve zetel.

b. Rechtsopvolgers

Alle rechten en plichten van Partijen zijn ook tegenstelbaar aan hun eventuele rechtsopvolgers zowel ten gunste als ten laste. Onverminderd Artikel 9.1 verbinden de Partijen zich er dus toe om de rechten en plichten voortvloeiend uit deze Overeenkomst over te dragen aan hun rechtsopvolgers.

c. Splitsbaarheid

Als bepaalde clausules van voorliggende Overeenkomst ongeldig dan wel niet werkzaam zouden zijn, heeft dit niet tot gevolg dat ook de overige clausules ongeldig of niet werkzaam zijn. Deze blijven hun werking hebben. De Partijen verbinden zich ertoe dat het doel van deze Overeenkomst bereikt wordt en de ongeldige of niet werkzame clausules/bedingen vervangen worden door andere clausules/bedingen, in functie van het doel en de geest van de Overeenkomst die Partijen beogen.

d. Wijzigingen/aanvullingen

Tenzij uitdrukkelijk anders voorzien in deze Overeenkomst, kunnen de Partijen deze Overeenkomst en de bijlagen enkel samen schriftelijk wijzigen of aanvullen.

e. Afstand van recht

Er is geen vermoeden dat een Partij afstand doet van een recht of aanspraak uit de Overeenkomst of van een vordering uit een wanprestatie van de andere Partij, tenzij hij deze afstand uitdrukkelijk en schriftelijk heeft meegedeeld. Als een Partij afstand doet van rechten of aanspraken onder de Overeenkomst die hun oorzaak vinden in een in gebreke blijven of andere wanprestatie van de andere Partij, kan de andere Partij deze afstand nooit interpreteren als een afstand van enig ander recht onder de Overeenkomst of betreffende een in gebreke blijven of andere wanprestatie van een Partij, zelfs als beide gevallen grote overeenkomst vertonen.

f. Geschillen

Het Belgisch recht beheerst deze Overeenkomst.

Partijen zullen trachten alle geschillen tussen hen over de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering van deze Overeenkomst minnelijk te regelen.

Slagen zij er niet in een minnelijke oplossing te vinden, dan zullen zij een beroep doen op één scheidsrechter. Die scheidsrechter duiden ze samen aan. Als ze hierover geen akkoord bereiken, duidt de bevoegde rechtbank van Antwerpen hem aan. De scheidsrechter moet de Partijen horen, kennis te nemen van hun schriftelijke conclusies en voorstellen, en een poging ondernemen om Partijen te verzoenen binnen een periode van drie maanden na zijn aanstelling.

Slaagt hij er binnen deze termijn niet in de Partijen te verzoenen, zal het aan de Partijen vrij staan hun geschil voor te leggen aan de normaal bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel en afdeling Halle-Vilvoorde die uitsluitend bevoegd zijn.

art. 2

Klimaan cvso, met zetel in Vaartdijk 9 te 1981 Hofstade op de hoogte te stellen van dit besluit.

12. Gemeentewegendecreet OMV2023/00160VK nieuwe rooilijn en aanvaarding gratis grondafstand – Rijkenhoekstraat

Wegtracé

Artikel 31 uit het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 stelt dat de gemeenteraad eerst een besluit moet nemen over de kostenloze grondafstand alvorens het college van burgemeester en schepenen over de vergunningsaanvraag beslist.

Bezwaarschriften

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 29 september 2023 tot en met 28 oktober 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Adviezen

Er werd advies gevraagd aan FLuvius, Proximus, Wyre en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening. De adviezen luiden gunstig en voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden hebben geen betrekking op de rooilijn of grondafstand.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (BS 12 augustus 2019)
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- Omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31 dat het volgende bepaalt:
“§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde

overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.”

- Omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47 dat het volgend bepaalt:

“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”

- Toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit:

“Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:

- de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;

- de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;

beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep

- de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag

- de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.”

BESLUIT: eenparig.

art. 1

De aanleg van een gemeenteweg voor de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV2023/00160VK voor het verkavelen van een perceel gelegen in de Rijkenhoekstraat, sectie B nr. 525B, in 5 loten voor open bebouwing, goed te keuren.

De voorwaarden en lasten luiden als volgt:

De verkavelaar moet lot 6 met een oppervlakte van 10a 55ca kostenloos en voor openbaar nut aan de gemeente afstaan volgens de belofte tot gratis grondafstand, na het afleveren van een gunstige omgevingsvergunning en dit vóór de verkoop van eender welk lot uit de verkaveling.

art. 2

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

art. 3

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV2023/00160VK voor het verkavelen van een perceel gelegen in de Rijkenhoekstraat, sectie B nr. 525B, in 5 loten voor open bebouwing, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

13. Gemeentewegendecreet OMV2023/00029OD - buurtweg 71 N26 Vaardijk

De aanvraag gekend als OMV_2023/00029OD (OMV_2022128814) werd ingediend op 7 november 2022 door Vaardijk NV ter plaatse Leuvensesteenweg 300;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op de vraag van het Departement Omgeving van 10 november 2023 tot het bekomen van een beslissing van de gemeenteraad van Boortmeerbeek inzake de toepassing van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

Gelet op het Omgevingsdecreet, in het bijzonder op artikel 31;

“§1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is, die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.”

Gelet op het Omgevingsbesluit, in het bijzonder op artikel 47:

“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”

Gelet op de bepalingen dat elke beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het decreet Gemeentewegen en dat elke aanvraag aan deze artikels getoetst dient te worden:

Artikel 3 (01/09/2019 - ...)

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

- 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
- 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4 (01/09/2019 - ...)

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Aanleiding en context:

De omgevingsvergunningsaanvraag beoogt het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor reconversie van een bestaand terrein in het verleden in gebruik als een breekinstallatie met aanhorigheden tot een terrein met logistieke bedrijfsgebouwen, waarvoor zowel stedenbouwkundige handelingen als een ingedeelde inrichting of activiteit worden aangevraagd. Het project beslaat het bouwen van logistieke bedrijfsgebouwen in twee grote blokken, het plaatsen van HS-cabine, de aanpassing van Buurtweg 71 inclusief overdracht aan openbaar domein van delen van een nieuwe gemeenteweg, aanpassingen aan een niet geklasseerde waterloop, een machtigingsaanvraag voor de aansluiting van de waterloop op de Leigracht én het realiseren van een conciërgewoning.

De gevraagde werken beogen de aanpassing van de toegangsweg waarbij de nadruk wordt gelegd op een verkeersveilige ontsluiting op de Leuvensesteenweg. Bij deze aanpassing werd ook rekening gehouden met de ligging van buurtweg 71. Het geheel van de toegangsweg tussen de Leuvensesteenweg en de poort van de ontwikkeling zal aan het openbaar domein van de gemeente Boortmeerbeek worden overgedragen.

Buurtweg 71 wordt tussen het plangebied doorgetrokken tot aan de vaart Leuven-Mechelen, meer bepaald over een perceel in eigendom van de Vlaamse Waterweg.

Aan de linker zijde grenst het projectgebied aan een niet geklasseerde waterloop dewelke in huidige toestand deels ingebuisd is. Deze gracht wordt herlegd naar de perceelgrens en volledig open

gemaakt in functie van onderhoud. Aangezien de waterloop herlegd wordt, wordt er tevens een nieuwe aansluiting gevraagd van deze waterloop op de Leigracht.

De verbinding van de buurtweg met het jaagpad gebeurt in huidige toestand via een houten brug over de waterloop 2e categorie "Leigracht".

Het voorliggende project heeft meerdere aspecten die onderhevig zijn aan de toepassing van het Gemeentewegendecreet, deze hebben te maken met zowel buurtweg 71 als een deel aan het openbaar domein af te staan van de toegangsweg. Buurtweg 71 is een buurtweg op private bedding. De desbetreffende buurtweg is met andere woorden langsheen haar traject in eigendom van meerdere private eigenaars, doch niet in eigendom van de gemeente Boortmeerbeek. Blijkens toepassing van het Gemeentewegendecreet heeft deze buurtweg 71 een openbaar karakter. De bestaande private ontsluiting kent enkel een openbaar karakter waar ze gekruist wordt ter hoogte van de aansluiting van deze private ontsluiting op de Leuvensesteenweg.

In de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van een ingedeelde inrichting wordt de bedding van de buurtweg 71 gewijzigd en wordt er een stuk gemeenteweg aangelegd:

Buurtweg 71 wordt gewijzigd ter hoogte van de aansluiting van de buurtweg 71 op de bestaande brug over de Leigracht om het jaagpad van de Vaart Leuven-Mechelen te bereiken. Buurtweg 71 wordt via de kortst mogelijke weg verbonden met de bestaande brug.

Buurtweg 71 snijdt de toegangsweg van de bedrijfsverzamelgebouwsite (en palende ondernemingen) op de Leuvensesteenweg. Deze toegangsweg wordt – na aanpassingen voor de veiligheid van de zwakke weggebruiker én gemotoriseerd verkeer - overgedragen aan het openbaar domein. Hierdoor wordt een deel van buurtweg 71 opgeheven.

Gelet op de bepalingen zoals beschreven in het Gemeentewegendecreet, het Omgevingsvergunningsdecreet en het Omgevingsvergunningsbesluit wordt door de aanvrager de exclusieve beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad om zich uit te spreken over de gemeentewegen - dit met betrekking tot de ligging, breedte, uitrusting en opname in het openbaar domein – gerespecteerd door de aanvrager. Derhalve heeft de vergunningverlenende overheid voor dit project aan de Gemeenteraad van Boortmeerbeek een beslissing gevraagd.

De percelen waarop de aanvraag zijn gelegen volgens het gewestplan industriegebied. De percelen zijn eveneens gekend als bestemd voor "gemengd regionaal bedrijventerrein" conform PRUP Kampenhout-Sas. Het gebruik van deze percelen is derhalve geregeld in artikel 2 van de stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij het PRUP Kampenhout-Sas.

Beoordeling:

Buurtweg 71 kruist de huidige private toegang tot de bedrijfsite. Buurtweg 71 is eveneens ingetekend op het verkeersleefbaarheidsplan van de gemeente Boortmeerbeek als "bestaande voetweg-doorsteek". Door de goedkeuring van het verkeersleefbaarheidsplan op de gemeenteraad van 11 mei 2020, is het behoud van een buurtweg 71 op vernoemde locatie een beleidskeuze, aangezien ze opgenomen is binnen het gemeentelijk beleidskader, gekend als 'Verkeersleefbaarheidsplan' en het gemeentelijke actieplan 'in 20 stappen naar een verkeersleefbare gemeente', beiden van 11 mei 2020 en het daarin opgenomen afwegingskader voor de uitbouw van een fijnmazig netwerk van zachte verbindingen.

In de inrichtingsstudie en het inplantingsplan wordt een opwaardering van buurtweg 71, de aansluiting met het jaagpad (op het bestaande brugje) en de aansluiting van de buurtweg met de

gemeenteweg en de N26 beoogd. De opwaardering van de aansluiting van de buurtweg met de gemeenteweg en de N26 werd planmatig uitgewerkt.

Voor wat betreft de aansluiting van Buurtweg 71 met het jaagpad (op het bestaande brugje) werd de feitelijke ligging van de zachte verbinding binnen in het rooilijnplan opgenomen als te behouden. Buurtweg 71 kruist de private circulatieweg binnen het plangebied. Hier dient aandacht te gaan naar lage rijsnelheden (stapvoets), een voldoende ruim oprijzicht links en rechts en bij voorkeur een rode coating die het doorlopen van de buurtweg accentueert voor gemotoriseerd verkeer dat de buurtweg kruist.

Voor wat betreft de aansluiting van Buurtweg 71 met de N26 wordt de bestaande private oprit overgedragen aan het privaat domein, waarbij eveneens een optimalisatie van kruispunt met de N26 werd ingetekend. Ter hoogte van de fietsoversteek over de gemeenteweg verleent het verkeer op de buurtweg voorrang aan verkeer op de gemeenteweg.

De verweving van Buurtweg 71 met de huidige private toegangsweg kent bijzondere uitdagingen. In deze context heeft de eigenaar zich geëngageerd om de private wegzate (tussen N26 en de poort van de bedrijvensite) over te dragen aan het openbaar domein. Deze handeling heeft de mogelijkheid gecreëerd om samen met de ontwikkelaar en het Agentschap Wegen en Verkeer een optimalisatie uit te werken van de verhouding tussen de verschillende verkeersstromen afkomstig van de verschillende mobiliteitsdragers. In het nieuwe ontwerp wordt de veiligheid van alle weggebruikers drastisch vergroot:

door de doorgang van de zachte weggebruiker blijvend te verzekeren tot op het jaagpad van de Leuvensevaart en te bestendigen voor de zwakke weggebruiker.

door het kruispunt van de nieuwe gemeenteweg tot aan de toegangspoort van de bedrijvensite te verwerven werd het kruispunt in zijn geheel herbekeken, zowel voor de zwakke weggebruiker als het gemotoriseerd vervoer dat deze toegang dient te gebruiken (opstelzone, draaicirkels, breedte fietspaden, kijkhoeken...).

De wijziging van Buurtweg 71 door haar beperkte verplaatsing alsook door de opening van een nieuwe gemeenteweg biedt de mogelijkheid om de huidige verkeerssituatie integraal te herbekijken zonder afbreuk te doen aan de bestaande zachte verbinding. De veiligheid voor de zachte weggebruiker alsook het gemotoriseerd vervoer afkomstig van alle samenkomende verkeersdragers kan door het wijzigen en uitbreiden van Buurtweg 71 geoptimaliseerd worden.

De voorgestelde maatregel houdt geen wijziging van de ontsluiting van aanpalende percelen in. Inzake verkeersveiligheid wordt met deze maatregel een knelpunten inzake verkeersveiligheid potentieel opgelost. De gebruiker heeft echter wel de mogelijkheid de gekende hoofdwegen te verlaten en te kiezen voor een autoluwe verbindingsweg.

Gelet op de specifieke ligging is de inpassing van de voorgestelde maatregel in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief eerder beperkt.

De maatregel doet geen afbreuk aan de verschillende planinitiatieven van het college maar ondersteunt eerder de duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de gemeente Boortmeerbeek én houdt rekening met de noden van de huidige en de toekomstige generaties.

Artikel 12 van het decreet Gemeentewegen maakt het mogelijk om de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg op te nemen in een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, op voorwaarde dat het gevraagde past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt volgens het decreet slechts voor zover de omgevingsaanvraag een ontwerp van rooilijnplan bevat, dat voldoet aan de decretale eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover de aanvraag een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Voorliggende aanvraag bevat twee rooilijnplannen en de gemeenteraad kan derhalve een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de vereenvoudigde procedure van toepassing.

Gezien het dossier de toepassing vraagt van artikel 31 van het Gemeentewegendecreet voor de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, is steeds de gewone procedure van toepassing en diende de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 17 november 2023 t.e.m. 16 december 2023. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend.

Het bezwaarschrift handelt over het een erfdienstbaarheid die gevestigd werd op de aan het openbaar domein over te dragen wegenis. Voor wat betreft de zaak der wegen werden in het bezwaar bepalingen opgenomen in kader van overrijdbare breedte, weguitrusting, het niet aanleggen van nutsleidingen (inclusief riolering), de inplanting van de toegangspoort en eventuele hinder voor de bedrijfsvoering van de bezwaarschriftindiener:

- Voor wat betreft de overrijdbare breedte:

De wegenis wordt opnieuw aangelegd in functie van een veilige aansluiting op de Leuvensesteenweg. In deze context wordt er een overrijdbare breedte van gemiddeld 7,5 meter (maximaal 8 meter, minimaal 7 meter) voorzien over het grootste deel van de wegenis. Ter hoogte van de aansluiting met de Leuvensesteenweg – naar waar ook buurtweg 71 wordt afgebogen en de ontsluitingsweg kruist – vergroot de breedte van de wegenis tot een breedte van 14,52 meter. De toegangsweg wordt bovendien afgebogen zodat de aantakking op de Leuvensesteenweg haaks gebeurt. De erfdienstbaarheid stelt een overrijdbare breedte van minimaal 9 meter voorop over de lengte van de wegenis tot en met de ligging van de bedrijvigheid van de bezwaarschriftindiener, waar bovendien een overrijdbare breedte van 12 meter voorzien werd.

De ontworpen wegenis is voor een deel niet in overeenstemming met het voorliggende bezwaar. De bezwaarschriftindiener toont niet aan dat deze breedte noodzakelijk is voor de bereikbaarheid van zijn eigen bedrijf te garanderen. Het louter verwijzen naar vrachtwagens met een lengte tot 18 meter wil niet zeggen dat deze vrachtwagens de bochten door de (beperkte) versmalling van de wegenis niet veilig kunnen uitvoeren.

- Voor wat betreft de weguitrusting:

De ontworpen wegenis geeft geen toegang tot het perceel van betrokkene. De in de erfdienstbaarheid opgelegde doorgang dient gevrijwaard te worden. Deze vrijwaring dient ook rekening te houden met een gelijkgrondse overgang, zonder opstaande borduren. Er wordt ter hoogte van de bedrijfsvoering van de bezwaarschriftindiener geen fietspad voorzien, alsook geen beplantingen buiten een beperkte berm (grassen). Er kan een deel van de groene berm aangepast worden naar een verharde toegang tot het bedrijf.

- Voor wat betreft het verbod tot aanleggen van nutsleidingen (inclusief riolering):

Blijkens het bezwaarschrift is er een verbod op het aanleggen van nutsleidingen of riolering binnen de zone waarop de erfdienstbaarheid van toepassing is. Het is echter noodzakelijke dat er riolering voorzien wordt indien de wegenis naar het openbaar domein overgedragen wordt. De riolering is voorzien in de laatste projectinhoudversie.

- Voor wat betreft de inplanting van de toegangspoort:

Vanaf het perceel tot naar waar de erfdienstbaarheid loopt, is er een afstand van 15 meter tot aan de ontworpen locatie van de poort van de bedrijvensite. Deze afstand is in overeenstemming met de

akte van erfdienstbaarheid, waar een afstand van 15 meter wordt gevraagd. Bovendien blijkt uit het de mobiliteitstoets dat het noodzakelijk is om een tweezijdig stilstaan- en parkeerverbod te voorzien in het eerste deel van de gemeenteweg (tussen N26 en schuifpoort). Er kan dus – mits nalevering van deze voorwaarde - geen hinder ontstaan die van deze aard is dat het de bedrijfsvoering van de bezwaarschriftindiener belemmert.

- Voor wat betreft de hinder voor de bedrijfsvoering van gebruik van de wegenis:

Uit het de mobiliteitstoets blijkt dat het noodzakelijk is om een tweezijdig stilstaan- en parkeerverbod te voorzien in het eerste deel van de gemeenteweg (tussen N26 en schuifpoort). Er kan dus – mits nalevering van deze voorwaarde - geen hinder ontstaan die van deze aard is dat het de bedrijfsvoering van de bezwaarschriftindiener belemmert.

Aan de poort wordt een sleutelkast voorzien, zodat elke chauffeur de mogelijkheid heeft om op elk moment toegang te krijgen tot de bedrijvensite.

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad. Het is tevens de uitdrukkelijke bevoegdheid van de gemeente om de ligging en de breedte van de gemeentewegen op haar grondgebied vast te leggen in gemeentelijke rooilijnplannen, dit ongeacht de eigenaar van de grond.

Voorliggende aanvraag bevat een inrichtingsplan en bijhorende meetstaat en bijzonder bestek. Een rooilijnplan en schattingsverslag. In tegenstelling tot het vorige projectinhoudversie werd er in deze projectinhoudversie wel riolering voorzien en een gunstig advies van Fluvius bekomen.

Het ingediende bezwaarschrift bevat geen elementen die het goedkeuren van het voorgestelde tracé en van het rooilijnplan van de nieuwe gemeenteweg verhinderen.

De gemeenteraad is exclusief bevoegd om te beslissen over het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg. (artikel 8 Gemeentewegendecreet) Een gemeenteweg wordt gedefinieerd als een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond. (artikel 2, 6°, Gemeentewegendecreet) Het is niet verplicht dat de weg eigendom wordt van de gemeente om als gemeenteweg beschouwd te worden. Zodra het een openbare weg betreft die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, wordt gesproken over een gemeenteweg. Ook een weg in gemeenschappelijke eigendom kan een gemeenteweg uitmaken.

“Vergunningen hebben een zakelijk karakter” en “zij worden verleend onder voorbehoud van de op het onroerend goed betrokken burgerlijke rechten” . De geschillenbeslechting inzake burgerlijke rechten niet toekomt aan de vergunningverlenende overheid, die als orgaan van actief bestuur tot taak heeft om vergunningsaanvragen te beoordelen overeenkomstig de toepasselijke regelgeving, en niet kan noch mag optreden als rechter die uitspraak doet over een betwisting inzake burgerlijke rechten en verplichtingen. Het is aldus niet de taak van het vergunningverlenend bestuursorgaan om daarover te oordelen.

Het eigendomsstatuut en eventuele uitvoeringsproblemen zijn voor het vergunningverlenend bestuursorgaan niet relevant zijn, enkel een inhoudelijke beoordeling van de aangevraagde werken en handeling kan een wettige beslissing ondersteunen. Aldus kan er akkoord gegaan worden met het wegenisdossier zoals aangevraagd.

De gevraagde handelingen of werken zoals voorgesteld in het aanvraagdossier zijn verenigbaar zijn met de openbare belangen en met de goede ruimtelijke ordening;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: **14 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Ann Sleyp, Audrey Bogaerts, Michel Baert, Remi Serranne, Sigrid Van Obbergen, Willy Stroobants, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Emile De Vleeschouwer, Firmin Vacaet en Hans Crol.
1 stem tegen: Bert Meulemans.
3 onthoudingen: Eddy Mortier, Ann Morissens en Wouter Decat.

art. 1

De voorliggende aanvraag, ingediend door Vaardijk NV met gemeentelijk kenmerk OMV2023/002029OD (OMV_2022128814) dewelke toepassing vraagt van het Gemeentewegendecreet, wordt goedgekeurd mits dit uitgevoerd kan worden zoals in de aanvraag beschreven.

art. 2

§1. Tegen deze beslissing is overeenkomstig de artn. 24 en 25 van het decreet Gemeentewegen administratief beroep mogelijk bij de Vlaamse Regering.

§2. Conform de artn. 31/1 en 56 van het Omgevingsdecreet dient eerst een beroep ingesteld te worden tegen de beslissing van de gemeenteraad aangaande de “zaak der wegen” en vervolgens tegen de beslissing aangaande de omgevingsvergunning.

14. Samenwerkingsovereenkomst Lokaal RuimteTraject

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 november 2019 betreffende de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen (BGO);

Overwegende dat in het kader van de uitvoering van de BGO het wenselijk is de ruimtelijke planning te oriënteren op vraagstukken die een realisatie van duurzaamheid en natuurontwikkeling over het ganse grondgebied van de gemeente beogen;

Overwegende dat het provinciebestuur in 2018 het concept Lokale Ruimte Trajecten opstartte, om in het kader van de vernieuwing van het provinciaal ruimtelijk beleid samenwerkingsverbanden op te zetten met gemeenten om vernieuwende instrumenten ter uitvoering van het ruimtelijk beleid in de praktijk te brengen. Hiertoe werd een eerste raamcontract ‘Lokale Ruimte Trajecten’ gegund;

Overwegende dat de deputatie op 2 april 2020 besliste om een tweede raamcontract te gunnen voor het uitvoeren van analyse, ontwerp onderzoek en instrumentontwikkeling in het kader van lokale ruimtetrajecten;

Overwegende dat de provincie Vlaams-Brabant op 31 maart 2022 de open oproep ‘Lokale open ruimte trajecten’ lanceerde voor gemeenten ter ondersteuning van hun open ruimte beleid waarbij de provincie voorziet in onderzoeksbudget voor en opvolging van het onderzoek naar concrete, innovatieve open ruimte vraagstukken;

Overwegende dat de deputatie op 7 juli 2022 besliste om na de eerste selectieronde 9 ontvankelijke kandidaturen toe te laten tot de tweede selectieronde voor de verdere uitwerking van een projectaanvraag en projectbegroting;

Overwegende dat de gemeente Boortmeerbeek op 15 september 2022 het dossier ‘Vergroening begraafplaatsen’ indiende voor de tweede selectieronde. De focus van het project ligt op vergroenen en integreren van de begraafplaatsen in de open ruimte, inclusief een participatietraject, en het uitwerken van een code van de goede praktijk;

Overwegende dat de deputatie op 19 januari 2023 vier kandidaturen goedkeurde binnen de oproep ‘Lokale Open Ruimte Trajecten’ en het project ‘Vergroening begraafplaatsen’ – op basis van de

raming van het projectvoorstel en een bijkomend bedrag om het onderzoek te verbreden – een provinciale bijdrage in het onderzoeksbudget voorziet van 40.000,00 EUR;

Overwegende dat de partijen hun krachten willen bundelen voor de uitvoering van de deelopdracht 'Vergroening begraafplaatsen' binnen de raamovereenkomst 'Lokale Ruimte Trajecten II';

Overwegende dat een samenwerkingsovereenkomst moet worden afgesloten om het project samen te dragen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen ter zake;

In afwachting van verdere besluitvorming door de bestendige deputatie;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: eenparig.

art. 1

Met de provincie Vlaams-Brabant een samenwerkingsovereenkomst betreffende de overheidsopdracht 'vergroening begraafplaatsen' in het kader van de subsidie Lokale Open Ruimte Trajecten als volgt af te sluiten:

TUSSEN ENERZIJD:

1. de provincie Vlaams-Brabant, gevestigd te Provincieplein 1, 3010 Leuven, en vertegenwoordigd door de deputatie, voor wie optreden Ann SCHEVENELS, gedeputeerde-verslaggever voor Ruimtelijke Planning, en Hilde TORFS, directeur Ruimte, in uitvoering van het besluit van de deputatie d.d. 29 juni 2023,

hierna genoemd 'de Provincie' ;

2. de gemeente Boortmeerbeek, gevestigd te Pastorijstraat 2, 3190 Boortmeerbeek, met KBO-nummer: 0207.516.751, en vertegenwoordigd door Karin Mathilda Derua, burgemeester, ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodrigue Bijlsma, en Johan Petrus Robert Smits, algemeen directeur,

hierna genoemd 'de gemeente Boortmeerbeek' ;

hierna gezamenlijk 'de Partijen' genoemd;

VOORAFGAANDELIJK:

Overwegende dat het provinciebestuur in 2018 het concept Lokale Ruimte Trajecten opstartte, om in het kader van de vernieuwing van het provinciaal ruimtelijk beleid samenwerkingsverbanden op te zetten met gemeenten om vernieuwende instrumenten ter uitvoering van het ruimtelijk beleid in de praktijk te brengen. Hiertoe werd een eerste raamcontract 'Lokale Ruimte Trajecten' gegund;

Overwegende dat de deputatie op 2 april 2020 besliste om een tweede raamcontract te gunnen voor het uitvoeren van analyse, ontwerp onderzoek en instrumentontwikkeling in het kader van lokale ruimtetrajecten;

Overwegende dat de deputatie op 2 april 2020 de volgende vijf bureaus selecteerde in het kader van de raamovereenkomst RMT-RP PRJ-20180002 Raamcontract Lokale Ruimte Trajecten II:

1. Atelier Romain bvba;

2. Buur bv cvba;
3. Creosum bvba;
4. Multiple architecture & urbanism bvba;
5. Plus Office Architects bvba.

Overwegende dat de provincie Vlaams-Brabant op 31 maart 2022 de open oproep 'Lokale open ruimte trajecten' lanceerde voor gemeenten ter ondersteuning van hun open ruimte beleid. De provincie voorziet onderzoeksbudget voor en opvolging van het onderzoek naar concrete, innovatieve open ruimte vraagstukken. De indieningsdatum voor de eerste selectieronde werd op 1 juni 2022 werd vastgelegd. Er werden 16 projectideeën ingediend door 10 verschillende lokale besturen.

Overwegende dat de deputatie op 7 juli 2022 besliste om na de eerste selectieronde 9 ontvankelijke kandidaturen toe te laten tot de tweede selectieronde voor de verdere uitwerking van een projectaanvraag en projectbegroting.

Overwegende dat de gemeente Boortmeerbeek op 15 september 2022 het dossier 'Vergroening begraafplaatsen' indiende voor de tweede selectieronde. De focus van het project ligt op vergroenen en integreren van de begraafplaatsen in de open ruimte, inclusief een participatietraject, en het uitwerken van een code van de goede praktijk.

Overwegende dat de deputatie op 19 januari 2023 vier kandidaturen goedkeurde binnen de oproep 'Lokale Open Ruimte Trajecten' en het project 'Vergroening begraafplaatsen' – op basis van de raming van het projectvoorstel en een bijkomend bedrag om het onderzoek te verbreden – een provinciale bijdrage in het onderzoeksbudget voorziet van 40.000 euro.

Overwegende dat de partijen hun krachten willen bundelen voor de uitvoering van de deelopdracht 'Vergroening begraafplaatsen' binnen de raamovereenkomst 'Lokale Ruimte Trajecten II';

OM DEZE REDENEN WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

ARTIKEL 1. VOORWERP EN DOELSTELLING VAN DEZE OVEREENKOMST.

VOORWERP VAN DEZE OVEREENKOMST.

§1. Deze overeenkomst heeft betrekking op de samenwerking tussen de Partijen in kader van de uitvoering van de deelopdracht 'Vergroening begraafplaatsen' binnen de raamovereenkomst 'Lokale Ruimte Trajecten II'.

§2. Deze deelopdracht kadert binnen de open oproep 'Lokale Open Ruimte Trajecten'.

§3. Wanneer er een bijkomende partner wil toetreden tot de projectcoalitie, wordt een addendum bij deze overeenkomst gevoegd. Dit addendum regelt de financiële verplichtingen van de toetredende partij maar kan in geen geval afwijken van deze samenwerkingsovereenkomst.

DOELSTELLINGEN VAN DEZE OVEREENKOMST.

§1. Deze overeenkomst heeft als doelstelling het aanbesteden en uitvoeren van de deelopdracht zoals omschreven in het bestek 'Lokale_Ruimte_Trajecten_II_RP_deelopdracht11_LORT: 'Vergroening begraafplaatsen'' en bestaat uit drie deelopdrachten:

1. Analyse & inventarisatie
2. Visie en inrichtingsplan
3. Code van de goede praktijk & actieplan

ART. 2. VERBINTENISSEN VAN ALLE PARTIJEN.

2.1. ALGEMENE VERBINTENISSEN.

§1. Voor de gunning van de deelopdracht in het kader van de raamovereenkomst, treedt de Provincie op als aanbestedende overheid.

§2. De gemeente treedt op als medefinancierder.

2.2. VERBINTENISSEN INZAKE PROJECTORGANISATIE

§1. De dagelijkse opvolging van de overheidsopdracht gebeurt door de leidend ambtenaar.

§2. Omwille van efficiëntie en het bewaken van de samenhang wordt de deelopdracht opgevolgd vanuit een kerngroep en dagelijks bestuur zoals bepaald in het bestek

‘Lokale_Ruimte_Trajecten_II_RP_deelopdracht11_LORT: ‘Vergroening begraafplaatsen’’.

§3. De kerngroep bestaat uit de ambtelijke afgevaardigden van de Partijen. De kerngroep begeleidt de overheidsopdracht inhoudelijk. Ze levert input en valideert de tussentijdse resultaten.

§4. De klankbordgroep bestaat minstens uit de leden van de kerngroep aangevuld met inhoudelijke experts inzake begraafplaatsen en groen, namelijk een vertegenwoordiger van Berrefonds, de Kerkfabriek (en eventueel andere geloofsgemeenschappen), het Agentschap voor Natuur en Bos, Inverde, het Regionaal Landschap Dijleland, het Departement Omgeving, en eventuele diensten van andere gemeenten met een relevante expertise, zoals bijvoorbeeld de groendienst van de Stad Gent. De klankbordgroep komt 2 maal per jaar samen voor de inhoudelijke begeleiding van het deelproces en helpt bij de creatie van breder draagvlak voor het project.

§5. De finale goedkeuring van het eindproduct gebeurt door Partijen. Ook de partijen die tijdens de loop van de opdracht toetreden tot deze samenwerkingsovereenkomst, zullen het eindproduct mee goedkeuren.

§6. De Provincie Vlaams-Brabant treedt in naam en voor rekening van de partijen op als vertegenwoordiger van de stuurgroep bij het ondertekenen van de addenda bij deze overeenkomst. Elk addendum bij deze overeenkomst wordt, voordat deze ondertekend wordt, voor aanvaarding voorgelegd aan de stuurgroep.

ART. 3. VERBINTENISSEN VAN DE PROVINCIE.

3.1. ALGEMENE VERBINTENISSEN.

§1. De leidend ambtenaar wordt aangesteld door de Provincie.

§2. Indien zich tijdens de uitvoering belangrijke wijzigingen opdringen m.b.t. de uitvoering van de overheidsopdracht opdringen, vraagt de leidend ambtenaar onverwijld advies aan de andere Partijen.

ART. 4. BEPALINGEN INZAKE FINANCIËLE VERPLICHTINGEN.

§ 1. De Partijen staan gezamenlijk in voor de financiering van deze deelopdracht.

1° De kosten voor de deelopdracht, cf. het bestek ‘Lokale_Ruimte_Trajecten_II_RP_deelopdracht11_LORT: ‘Vergroening begraafplaatsen’’, worden gedragen door de Provincie als aanbestedende overheid voor 88,9% van het totaalbedrag (40.000 euro) en door de gemeente voor 11,1% van het totaalbedrag (5.000 euro).

2° De eventuele kosten die niet voorzien zijn in het bestek en de meerkosten worden verdeeld in onderling overleg, met de initiële verdeling als basis en in overeenstemming met de inhoudelijke verdeling van meerkosten.

§2. De Partijen reserveren de nodige financiële middelen voor de uitvoering van deze deelopdracht en de opvolging ervan.

§3. Elke partij betaalt zijn aandeel afzonderlijk aan de dienstverlener zoals opgenomen in het bestek ‘Lokale_Ruimte_Trajecten_II_RP_deelopdracht11_LORT: ‘Vergroening begraafplaatsen’’. Bij de gunning worden de nodige afspraken gemaakt over de fasering van deze betaling. De leidend ambtenaar behoudt het overzicht over de gefactureerde bedragen en coördineert desgevallend discussies over de aangerekende bedragen.

§4. De financiële verplichtingen van partijen die middels een addendum toetreden tot deze overeenkomst, worden duidelijk opgenomen in het betrokken addendum.

§4. Alle vermelde bedragen in deze overeenkomst zijn inclusief BTW waar toepasselijk.

ART. 5. RAPPORTERING.

§1. De leidend ambtenaar organiseert overlegmomenten met de dienstverlener zoals bepaald in het bestek en zoals overeengekomen bij de gunning.

§2. De leidend ambtenaar organiseert opvolgingsvergaderingen met de kerngroep en de klankbordgroep.

§3. De logistieke kosten verbonden aan de overlegmomenten bedoeld in dit artikel worden in onderling overleg verdeeld tussen de Partijen.

Art. 6. Intellectuele rechten.

§1. De Provincie maakt overeenkomstig het bestek afspraken met de dienstverlener met betrekking tot de intellectuele eigendomsrechten die rusten op de resultaten van de deelopdracht.

§2. In deze afspraken wordt rekening gehouden met de volgende elementen:

1° Alle uitgangsp producten, tussenproducten en eindproducten voor deze opdracht worden bij de oplevering gemeenschappelijke eigendom van de Partijen.

2° Aan de Partijen wordt het recht van reproductie, adaptatie, vertaling en publicatie toegekend.

3° Aan de Partijen wordt het recht toegekend om de producten aan derden mee te delen.

ART. 7. COMMUNICATIE EN PUBLICITEIT.

§ 1. De Partijen vermelden het logo van de andere Partijen:

1. op iedere informatiedrager over deze overeenkomst. Een informatiedrager kan bijvoorbeeld zijn: een advertentie, een audiovisuele boodschap, een affiche, een brochure, een website...;
2. in iedere correspondentie over deze overeenkomst.

§ 2. Elk logo is wettelijke beschermd door het auteursrecht. Onverminderd §1, is elk ander gebruik van het logo van een andere partij verboden zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming.

§ 3. De Partijen engageren zich om elk contact met de media en elke externe communicatie (website, sociale media, ...) in verband met het voorwerp van de samenwerkingsovereenkomst te laten voorafgaan door onderling overleg tussen de Partijen.

§ 4. Vrijgave van de uitgangsp producten, tussenproducten en/of eindproducten, evenals communicatie hierover naar derden toe, is enkel toegestaan na akkoord van de Partijen.

ART. 8. INWERKINGTREDING, DUUR EN EINDE VAN DEZE OVEREENKOMST.

§ 1. Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door de laatste partij en eindigt bij de definitieve oplevering van de deelopdracht.

De Partijen bezorgen de gedateerde en gehanteerde overeenkomst per mail aan de provincie ten laatste veertien kalenderdagen na de goedkeuring waarna de provincie per mail alle goedkeuringen aan de Partijen bezorgt.

§ 2. Deze overeenkomst kan enkel in onderling schriftelijk akkoord van elke Partij vroegtijdig worden beëindigd.

ART. 9. GESCHILLENREGELING.

§ 1. De Partijen verbinden zich ertoe om steeds in alle geschillen waarin één van de Partijen in het kader van de deelopdracht en uitvoering van de raamovereenkomst betrokken raakt, vrijwillig tussen te komen. Voor zover de Partijen geen tegenstrijdige belangen hebben, verbinden zij zich ertoe om gezamenlijk op te treden en een zelfde advocaat te nemen, onder voorbehoud van goedkeuring door de verzekeraars van de Partijen.

§ 2. Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

§ 3. Voor de geschillen tussen de Partijen met betrekking tot deze overeenkomst, zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Leuven bevoegd.

§ 4. De Partijen bezorgen elkaar alle inlichtingen die nodig of nuttig zijn i.h.k.v. van eventuele gerechtelijke procedures met derden.

§ 5. Aansprakelijkheden die voortvloeien uit deze overeenkomst, worden door de partijen verdeeld in verhouding tot hun aandeel in de feiten die ten de grondslag liggen aan de schade die de aansprakelijkheid in het gedrang brengen. Indien de aansprakelijkheid aan één partij is toe te wijzen, vrijwaart deze de andere partijen.

ART. 10. BIJLAGEN.

Volgende bijlagen worden bij deze overeenkomst gevoegd en maken er integraal deel van uit:

1. Bestek 'Lokale_Ruimte_Trajecten_II_RP_deelopdracht11_LORT: 'Vergroening begraafplaatsen'';

Opgemaakt te Leuven op / ... /, in één origineel exemplaar. Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de PROVINCIE VLAAMS-BRABANT,"

Karin Mathilda Derua, burgemeester, ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodrigue Bijlsma, en Johan Petrus Robert Smits, algemeen directeur te machtigen deze samenwerkingsovereenkomst namens de gemeente te ondertekenen.

15. Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 mei 2023 betreffende het vastgoedinformatieplatform;

Gelet artikel 173, van de Grondwet;

Gelet op artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Gelet op de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Overwegende dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen;

Overwegende dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;

Overwegende dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Overwegende dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten;

Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt;

Overwegende dat de gemeente Boortmeerbeek de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan wenst te verhalen;

Gelet op het advies van de DPO van 12 mei 2023;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: eenparig.

art. 1 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;

5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

art. 2 - Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Boortmeerbeek een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

art. 3 - Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplistijng van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi (<https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-vlaamsdatanutsbedrijf/vastgoedinformatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoedinformatieplatform>)

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel 1.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel 1.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

art. 4 - Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

| Voorwerp aanvraag | Retributiebedrag per kadastraal perceel |
|--|---|
| Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet | 100 EUR |

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

art. 5 - Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

art. 6 - Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Boortmeerbeek en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Boortmeerbeek wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Boortmeerbeek en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst.

art. 7 – Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Boortmeerbeek via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

art. 8 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 1 maart 2024 al de artikels uit het retributiereglement "belasting op afgifte van omgevingsvergunningen 2020-2025" goedgekeurd op 19 december 2022, die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

art. 9 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

16. RW EcoWerk Waarborgingsengagement recyclagepark

De algemeen directeur verlaat voor dit punt de zitting.

Gelet op de besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 11 en 18 december 2023 betreffende de waarborging van overname aan EcoWerk voor de te verwerven percelen in het kader van de noodzakelijke uitbreiding van het recyclagepark;

Overwegende dat de gemeente in dit dossier al eerder volgende engagementen opnam:

- het college van burgemeester en schepenen van 17 juni 2019 over de omvorming en uitbreiding; de gemeenteraad van 23 september 2019 over het addendum punt f bij de omgevingsanalyse dat de uitbreiding bevestigt;
- het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2020 betreffende de keuze voor de uitbreiding op volgende percelen:



Overwegende dat de raad van bestuur van EcoWerk vraagt om de uitbreiding nogmaals te bevestigen en in geval alle procedures gevolgd zijn maar er geen toelating bekomen wordt voor de uitbreiding, de gemeente de aankoop overneemt;

Overwegende het advies van de financieel directeur dat het engagement van overname tegen maximaal de schattingswaarde op basis van een schattingsverslag van maximaal 2 jaar oud kan gebeuren;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen voorstelt volgende principes goed te keuren:

1. De gemeente Boortmeerbeek staat achter de keuze van de uitbreiding van het recyclagepark op de huidige locatie via de twee aan te kopen percelen 336a en 336b.
2. De gemeente Boortmeerbeek stemt in met de procedure voor een projectvergadering voor de uitbreiding van het recyclagepark in agrarisch gebied. Via deze procedure, beschreven in de nota van heden van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, kan er afgeweken worden van de geldende stedenbouwkundige voorschriften indien het een algemeen belang betreft met een beperkt ruimtelijke impact.
3. De gemeente Boortmeerbeek zal de percelen (336a/L1 en (336b/L2) aan aankoopprijs overnemen van EcoWerk indien er uiteindelijk geen vergunning verkregen wordt voor het

uitbreiden van het recyclagepark. Het nodige budget zal worden voorzien wanneer deze situatie zich zou voordoen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: eenparig.

art. 1

Op vraag van EcoWerk ov volgende engagementen over de uitbreiding van het recyclagepark te bevestigen:

1. De gemeente Boortmeerbeek staat achter de keuze van de uitbreiding van het recyclagepark op de huidige locatie via de twee aan te kopen percelen 336a en 336b.
2. De gemeente Boortmeerbeek stemt in met de procedure voor een projectvergadering voor de uitbreiding van het recyclagepark in agrarisch gebied. Via deze procedure, beschreven in de nota van heden van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, kan er afgeweken worden van de geldende stedenbouwkundige voorschriften indien het een algemeen belang betreft met een beperkt ruimtelijke impact.
3. De gemeente Boortmeerbeek zal de percelen (336a/L1 en (336b/L2) aan maximaal de schattingsprijs vastgesteld in een schattingsverslag van maximaal 2 jaar oud overnemen van EcoWerk indien er uiteindelijk geen vergunning verkregen wordt voor het uitbreiden van het recyclagepark.

art. 2

Het budget voor de overname vast te stellen en in te schrijven in de meerjarenplanning op het ogenblik dat de overname moet gebeuren.

art.3

EcoWerk ov in kennis te stellen van dit besluit.

17. RW - overzicht samenwerkingsverbanden

De gemeenteraad neemt kennis van het geactualiseerde overzicht van de extern verzelfstandigd agentschappen, verenigingen, stichtingen en vennootschappen en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waaraan de gemeente participeert dat in het kader van artikel 56§6 DLB en het Regiodecreet wordt bijgehouden.

18. Aanpassing prijssubsidiereglement AGB Boortmeerbeek

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 april 2003 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek, afgekort AGB Boortmeerbeek werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 28 april 2003 door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 8 augustus 2003 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 26 september 2003;

Overwegende dat het om economisch leefbaar te zijn nodig is dat het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek vanwege de Gemeente Boortmeerbeek prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor de terbeschikkingstelling van de sporthal te Boortmeerbeek;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente Boortmeerbeek en het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: eenparig.

art. 1

Het prijssubsidierglement ten voordele van het AGB Boortmeerbeek goed te keuren waarvan de tekst als volgt luidt:

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB Boortmeerbeek

Het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2024. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2024 de inkomsten voor de terbeschikkingstelling van de sporthal minstens 252.275,00 EUR (exclusief btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek vanaf heden de voorziene prijzen (inclusief 6 % btw) voor de terbeschikkingstelling van de sporthal te vermenigvuldigen met een factor 5,78.

De gemeente Boortmeerbeek erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek, op basis van deze ramingen, de voorziene prijzen (inclusief 6% btw) voor de terbeschikkingstelling van de sporthal moet vermenigvuldigen met een factor 5,78 om economisch rendabel te zijn. Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de sporthal wenst de gemeente Boortmeerbeek dat er tijdens het kalenderjaar 2024 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van huurders van de sporthal. De gemeente Boortmeerbeek wenst immers de prijzen te beperken opdat de sporthal toegankelijk is voor iedereen.

De gemeente Boortmeerbeek verbindt er zich toe om voor de periode van 1 februari tot en met 31 december 2024 deze beperkte prijzen te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Boortmeerbeek voor de terbeschikkingstelling van de sporthal bedraagt de prijs (inclusief 6% btw) die de huurder betaalt vermenigvuldigd met een factor 4,78.

De gesubsidieerde prijzen (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de gemeente Boortmeerbeek deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek moet op de vijfde werkdag van elke kwartaal de gemeente Boortmeerbeek een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers van de sporthal. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek uitreikt aan de gemeente Boortmeerbeek. De gemeente Boortmeerbeek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek binnen de vijf werkdagen na ontvangst.

Een nieuw prijssubsidierglement zal worden onderhandeld tussen gemeente Boortmeerbeek en het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek vóór 30 januari 2025.

19. Christengemeente Emmanuel - Budget 2024, aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering van 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Overwegende dat de gemeente Boortmeerbeek deelneemt in de Christengemeente Emmanuel;

Overwegende dat de Christengemeente Emmanuel de volgende budgetten voor advies voorlegt aan de deelnemende gemeenten:

exploitatietoelage 2024 en 2025: telkens 12.095,32 EUR;

woningvergoeding 2024 en 2025: telkens 10.800,00 EUR;

Overwegende dat deze bedragen moeten worden verdeeld over de verschillende deelnemende gemeenten;

Overwegende dat de gemeente Haacht optreedt als leidende gemeente;

Overwegende dat de verdeling van de kosten tussen de gemeenten als volgt is bepaald : Haacht 31%, Mechelen 26%, Heist-op-den-Berg 21 %, Tremelo 13% en Boortmeerbeek 9%;

Overwegende dat hierdoor de bijdrage van de gemeente Boortmeerbeek 1.088,58 EUR bedraagt in het exploitatiebudget 2024 en 972,00 EUR voor de woningvergoeding;

Overwegende de bespreking in de overlegvergadering van 22 november 2023;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: eenparig.

art. 1

Het exploitatiebudget 2024 en 2025 van de Christengemeenschap Emmanuel, inclusief de woningvergoeding, gunstig te adviseren.

art. 2

Dit besluit ter kennisgeving over te maken aan de gemeenten Haacht, Mechelen, Heist-op-den-Berg en Tremelo.

20. Leningsovereenkomsten AGB Boortmeerbeek investeringen 2023

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 april 2003 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek, afgekort AGB Boortmeerbeek werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 28 april 2003 door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 8 augustus 2003 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 26 september 2003;

Gelet op de Beslissing BTW nr. E.T.129.288 van 19 januari 2016 waarin de fiscus het standpunt inneemt dat vanaf 2016 enkel met prijssubsidies kan worden gewerkt in het kader van het winsttoegmerk van het AGB;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB;

Gelet op de meerjarenplanaanpassing BP2020_2026-4 van het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek;

Gelet dat de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2023 worden geraamd op 64.540,45 EUR;

Gelet dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toelaat en het daarom aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

BESLUIT: eenparig.

art. 1

De leningsovereenkomsten die integraal deel uitmaken van dit besluit goed te keuren.

art. 2

LENINGSOVEREENKOMST 2023 – RENOVATIE SPORTBAR

Tussen:

De GEMEENTE BOORTMEERBEEK, met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2, hier vertegenwoordigd door:

- De burgemeester Karin DERUA, ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodrigue BIJLSMA,
- De algemeen directeur, zijnde Johan SMITS;

Tot deze overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BOORTMEERBEEK, afgekort "AGB Boortmeerbeek", met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2 en ondernemingsnummer 0864.141.227, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Ann SLEYP;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Boortmeerbeek op 28 april 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 8 augustus 2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 8 augustus 2003;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur van 16 december 2019.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 - Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 - Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 5.435,08 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 - Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de renovatie van de sportbar.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 - Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2026. Deze duurtijd wordt bij opmaak van de rekening aangepast aan de effectieve duurtijd, en dit op basis van de reëel verrichte investeringsuitgaven.

Tussen de partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 - Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

| Rentevoet | 0% | | | | |
|-----------|------------|------------|---------|------------|-----------------|
| Jaarnr | Vervaldag | Aflossing | Intrest | Kapitaal | Uitstaand saldo |
| 1 | 31/12/2024 | 1.087,02 € | 0,00 € | 1.087,02 € | 4.348,06 € |
| 2 | 31/12/2025 | 1.087,02 € | 0,00 € | 1.087,02 € | 3.261,04 € |

| | | | | | |
|---|------------|------------|--------|------------|------------|
| 3 | 31/12/2026 | 1.087,02 € | 0,00 € | 1.087,02 € | 2.174,02 € |
| 4 | 31/12/2027 | 1.087,02 € | 0,00 € | 1.087,02 € | 1.087,00 € |
| 5 | 31/12/2028 | 1.087,00 € | 0,00 € | 1.087,00 € | 0,00 € |

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 - Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 - Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Boortmeerbeek op 26 februari 2024 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Uitlener,

De algemeen directeur,

J. SMITS

Voor de Lener,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

A. SLEYP

Ingevolge delegatiebesluit
22 september 2022
De burgemeester

K. DERUA

art. 3

LENINGSOVEREENKOMST 2023 – RENOVATIE ZIJPANELEN, DAK, VLOER EN DEUREN

Tussen:

De GEMEENTE BOORTMEERBEEK, met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2, hier vertegenwoordigd door:

- De burgemeester Karin DERUA, ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodrigue BIJLSMA,
- De algemeen directeur, zijnde Johan SMITS;

Tot deze overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BOORTMEERBEEK, afgekort "AGB Boortmeerbeek", met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2 en ondernemingsnummer 0864.141.227, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Ann SLEYP;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Boortmeerbeek op 28 april 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 8 augustus 2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 8 augustus 2003;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur van 16 december 2019.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 - Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 - Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 843,04 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 - Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de renovatie zijpanelen, dak, vloer en deuren.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 - Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2026. Deze duurtijd wordt bij opmaak van de rekening aangepast aan de effectieve duurtijd, en dit op basis van de reëel verrichte investeringsuitgaven.

Tussen de partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 - Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

| Rentevoet | 0% | | | | |
|-----------|------------|-----------|---------|----------|-----------------|
| Jaarnr | Vervaldag | Aflossing | Intrest | Kapitaal | Uitstaand saldo |
| 1 | 31/12/2024 | 168,60 € | 0,00 € | 168,60 € | 674,44 € |
| 2 | 31/12/2025 | 168,60 € | 0,00 € | 168,60 € | 505,84 € |
| 3 | 31/12/2026 | 168,60 € | 0,00 € | 168,60 € | 337,24 € |
| 4 | 31/12/2027 | 168,60 € | 0,00 € | 168,60 € | 168,64 € |
| 5 | 31/12/2028 | 168,64 € | 0,00 € | 168,64 € | 0,00 € |

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 - Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 - Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Boortmeerbeek op 26 februari 2024 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Uitlener,

De algemeen directeur,

J. SMITS

Ingevolge delegatiebesluit
22 september 2022
De burgemeester

K. DERUA

Voor de Lener,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

A. SLEYP

art. 4

LENINGSOVEREENKOMST 2023 – DIVERSE ROERENDE INVESTERINGEN

Tussen:

De GEMEENTE BOORTMEERBEEK, met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2, hier vertegenwoordigd door:

- De burgemeester Karin DERUA, ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodrigue BIJLSMA,
- De algemeen directeur, zijnde Johan SMITS;

Tot deze overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BOORTMEERBEEK, afgekort "AGB Boortmeerbeek", met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2 en ondernemingsnummer 0864.141.227, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Ann SLEYP;

Opggericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Boortmeerbeek op 28 april 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 8 augustus 2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 8 augustus 2003;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur van 16 december 2019.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 - Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 - Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 6.168,00 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 - Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van diverse roerende investeringen.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 - Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2026. Deze duurtijd wordt bij opmaak van de rekening aangepast aan de effectieve duurtijd, en dit op basis van de reëel verrichte investeringsuitgaven.

Tussen de partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 - Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

| Rentevoet | 0% | | | | |
|-----------|------------|------------|---------|------------|-----------------|
| Jaarnr | Vervaldag | Aflossing | Intrest | Kapitaal | Uitstaand saldo |
| 1 | 31/12/2024 | 1.233,60 € | 0,00 € | 1.233,60 € | 4.934,40 € |
| 2 | 31/12/2025 | 1.233,60 € | 0,00 € | 1.233,60 € | 3.700,80 € |
| 3 | 31/12/2026 | 1.233,60 € | 0,00 € | 1.233,60 € | 2.467,20 € |
| 4 | 31/12/2027 | 1.233,60 € | 0,00 € | 1.233,60 € | 1.233,60 € |
| 5 | 31/12/2028 | 1.233,60 € | 0,00 € | 1.233,60 € | 0,00 € |

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervalddag betaalbaar op rekening van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 - Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 - Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Boortmeerbeek op 26 februari 2024 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Uitlener,

De algemeen directeur,

J. SMITS

Voor de Lener,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

A. SLEYP

Ingevolge delegatiebesluit

22 september 2022

De burgemeester

K. DERUA

art. 5

LENINGSOVEREENKOMST 2023 – STUDIEKOSTEN VERNIEUWING ZIJPANELEN DAK EN BUITENSCHRIJNWERK

Tussen:

De GEMEENTE BOORTMEERBEEK, met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2, hier vertegenwoordigd door:

- De burgemeester Karin DERUA, ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodrigue BIJLSMA,
- De algemeen directeur, zijnde Johan SMITS;

Tot deze overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BOORTMEERBEEK, afgekort "AGB Boortmeerbeek", met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2 en ondernemingsnummer 0864.141.227, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Ann SLEYP;

Opricht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Boortmeerbeek op 28 april 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 8 augustus 2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 8 augustus 2003;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur van 16 december 2019.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 - Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 - Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 2.246,00 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 - Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van studiekosten vernieuwing zijpanelen dak en buitenschrijnwerk.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 - Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2026. Deze duurtijd wordt bij opmaak van de rekening aangepast aan de effectieve duurtijd, en dit op basis van de reëel verrichte investeringsuitgaven.

Tussen de partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even

welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 - Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

| Rentevoet | 0% | | | | |
|-----------|------------|-----------|---------|----------|-----------------|
| Jaarnr | Vervaldag | Aflossing | Intrest | Kapitaal | Uitstaand saldo |
| 1 | 31/12/2024 | 748,66 € | 0,00 € | 748,66 € | 1.497,34 € |
| 2 | 31/12/2025 | 748,66 € | 0,00 € | 748,66 € | 748,68 € |
| 3 | 31/12/2026 | 748,68 € | 0,00 € | 748,68 € | 0,00 € |

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijs subsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijs subsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijs subsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 - Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 - Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Boortmeerbeek op 26 februari 2024 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Uitlener,

De algemeen directeur,

J. SMITS

Voor de Lener,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

A. SLEYP

Ingevolge delegatiebesluit
22 september 2022
De burgemeester

K. DERUA

art. 6

LENINGSOVEREENKOMST 2023 – VERNIEUWING BINNENSCHRIJNWERK, BADGESYSTEEM, ELEKTRICITEIT EN LUCHTREINIGING

Tussen:

De GEMEENTE BOORTMEERBEEK, met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2, hier vertegenwoordigd door:

- De burgemeester Karin DERUA, ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodrigue BIJLSMA,
- De algemeen directeur, zijnde Johan SMITS;

Tot deze overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BOORTMEERBEEK, afgekort "AGB Boortmeerbeek", met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2 en ondernemingsnummer 0864.141.227, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Ann SLEYP;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Boortmeerbeek op 28 april 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 8 augustus 2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 8 augustus 2003;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur van 16 december 2019.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 - Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 - Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 42.392,52 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 - Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de vernieuwing van het binnenschrijnwerk, badgesysteem, elektriciteit en luchtreiniging.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 - Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2026. Deze duurtijd wordt bij opmaak van de rekening aangepast aan de effectieve duurtijd, en dit op basis van de reëel verrichte investeringsuitgaven.

Tussen de partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 - Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

| Rentevoet | 0% | | | | |
|-----------|------------|------------|---------|------------|-----------------|
| Jaarnr | Vervaldag | Aflossing | Intrest | Kapitaal | Uitstaand saldo |
| 1 | 31/12/2024 | 4.239,25 € | 0,00 € | 4.239,25 € | 38.153,27 € |
| 2 | 31/12/2025 | 4.239,25 € | 0,00 € | 4.239,25 € | 33.914,02 € |
| 3 | 31/12/2026 | 4.239,25 € | 0,00 € | 4.239,25 € | 29.674,77 € |
| 4 | 31/12/2027 | 4.239,25 € | 0,00 € | 4.239,25 € | 25.435,52 € |
| 5 | 31/12/2028 | 4.239,25 € | 0,00 € | 4.239,25 € | 21.196,27 € |
| 6 | 31/12/2029 | 4.239,25 € | 0,00 € | 4.239,25 € | 16.957,02 € |
| 7 | 31/12/2030 | 4.239,25 € | 0,00 € | 4.239,25 € | 12.717,77 € |
| 8 | 31/12/2031 | 4.239,25 € | 0,00 € | 4.239,25 € | 8.478,52 € |
| 9 | 31/12/2032 | 4.239,25 € | 0,00 € | 4.239,25 € | 4.239,27 € |
| 10 | 31/12/2033 | 4.239,27 € | 0,00 € | 4.239,27 € | 0,00 € |
| | | | | | |

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervalddag betaalbaar op rekening van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 - Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 - Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Boortmeerbeek op 26 februari 2024 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Uitlener,

De algemeen directeur,

J. SMITS

Voor de Lener,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

A. SLEYP

Ingevolge delegatiebesluit

22 september 2022

De burgemeester

K. DERUA

art. 7

LENINGSOVEREENKOMST 2023 – VERNIEUWING ZIJPANELEN DAK EN BUITENSCHRIJNWERK

Tussen:

De GEMEENTE BOORTMEERBEEK, met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2, hier vertegenwoordigd door:

- De burgemeester Karin DERUA, ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodrigue BIJLSMA,
- De algemeen directeur, zijnde Johan SMITS;

Tot deze overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BOORTMEERBEEK, afgekort "AGB Boortmeerbeek", met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2 en ondernemingsnummer 0864.141.227, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Ann SLEYP;

Opggericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Boortmeerbeek op 28 april 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 8 augustus 2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 8 augustus 2003;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur van 16 december 2019.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 - Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 - Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 7.455,81 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 - Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de vernieuwing van de zijpanelen dak en buitenschrijnwerk.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 - Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2026. Deze duurtijd wordt bij opmaak van de rekening aangepast aan de effectieve duurtijd, en dit op basis van de reëel verrichte investeringsuitgaven.

Tussen de partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 - Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

| Rentevoet | 0% | | | | |
|-----------|------------|------------|---------|------------|-----------------|
| Jaarnr | Vervaldag | Aflossing | Intrest | Kapitaal | Uitstaand saldo |
| 1 | 31/12/2024 | 1.491,16 € | 0,00 € | 1.491,16 € | 5.964,65 € |
| 2 | 31/12/2025 | 1.491,16 € | 0,00 € | 1.491,16 € | 4.473,49 € |
| 3 | 31/12/2026 | 1.491,16 € | 0,00 € | 1.491,16 € | 2.982,33 € |
| 4 | 31/12/2027 | 1.491,16 € | 0,00 € | 1.491,16 € | 1.491,17 € |
| 5 | 31/12/2028 | 1.491,17 € | 0,00 € | 1.491,17 € | 0,00 € |

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 - Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 - Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Boortmeerbeek op 26 februari 2024 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Uitlener,

De algemeen directeur,

J. SMITS

Voor de Lener,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

A. SLEYP

Ingevolge delegatiebesluit

22 september 2022

De burgemeester

K. DERUA

21. Leningsovereenkomsten AGB Boortmeerbeek investeringen 2024

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 april 2003 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek, afgekort AGB Boortmeerbeek werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 28 april 2003 door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 8 augustus 2003 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 26 september 2003;

Gelet op de Beslissing BTW nr. E.T.129.288 van 19 januari 2016 waarin de fiscus het standpunt inneemt dat vanaf 2016 enkel met prijssubsidies kan worden gewerkt in het kader van het winsttoogmerk van het AGB;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB;

Gelet op de meerjarenplanaanpassing BP2020_2026-4 van het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek;

Gelet dat de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2024 worden geraamd op 415.000,00 EUR;

Gelet dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toelaat en het daarom aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

BESLUIT: eenparig.

art. 1

De leningsovereenkomsten die integraal deel uitmaken van dit besluit goed te keuren.

art. 2

LENINGSOVEREENKOMST 2024 – HERAANLEG VOETBALVELD EN VERNIEUWING OMHEINING VOETBALVELD

Tussen:

De GEMEENTE BOORTMEERBEEK, met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2, hier vertegenwoordigd door:

- De burgemeester Karin DERUA, ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodrigue BIJLSMA,
- De algemeen directeur, zijnde Johan SMITS;

Tot deze overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BOORTMEERBEEK, afgekort "AGB Boortmeerbeek", met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2 en ondernemingsnummer 0864.141.227, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Ann SLEYP;

Opggericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Boortmeerbeek op 28 april 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 8 augustus 2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 8 augustus 2003;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur van 16 december 2019.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 - Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 - Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 400.000,00 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 - Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de heraanleg van het voetbalveld en de vernieuwing van de omheining.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 - Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2026. Deze duurtijd wordt bij opmaak van de rekening aangepast aan de effectieve duurtijd, en dit op basis van de reëel verrichte investeringsuitgaven.

Tussen de partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 - Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

| Rentevoet | 0% | | | | |
|-----------|------------|-------------|---------|-------------|-----------------|
| Jaarnr | Vervaldag | Aflossing | Intrest | Kapitaal | Uitstaand saldo |
| 1 | 31/12/2024 | 26.660,00 € | 0,00 € | 26.660,00 € | 373.340,00 € |
| 2 | 31/12/2025 | 26.660,00 € | 0,00 € | 26.660,00 € | 346.680,00 € |
| 3 | 31/12/2026 | 26.660,00 € | 0,00 € | 26.660,00 € | 320.020,00 € |
| 4 | 31/12/2027 | 26.660,00 € | 0,00 € | 26.660,00 € | 293.360,00 € |
| 5 | 31/12/2028 | 26.660,00 € | 0,00 € | 26.660,00 € | 266.700,00 € |
| 6 | 31/12/2029 | 26.660,00 € | 0,00 € | 26.660,00 € | 240.040,00 € |
| 7 | 31/12/2030 | 26.660,00 € | 0,00 € | 26.660,00 € | 213.380,00 € |
| 8 | 31/12/2031 | 26.660,00 € | 0,00 € | 26.660,00 € | 186.720,00 € |
| 9 | 31/12/2032 | 26.660,00 € | 0,00 € | 26.660,00 € | 160.060,00 € |
| 10 | 31/12/2033 | 26.660,00 € | 0,00 € | 26.660,00 € | 133.400,00 € |
| 11 | 31/12/2034 | 26.660,00 € | 0,00 € | 26.660,00 € | 106.740,00 € |
| 12 | 31/12/2035 | 26.660,00 € | 0,00 € | 26.660,00 € | 80.080,00 € |
| 13 | 31/12/2036 | 26.660,00 € | 0,00 € | 26.660,00 € | 53.420,00 € |
| 14 | 31/12/2037 | 26.660,00 € | 0,00 € | 26.660,00 € | 26.760,00 € |
| 15 | 31/12/2038 | 26.760,00 € | 0,00 € | 26.660,00 € | 0,00 € |

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 - Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 - Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Boortmeerbeek op 26 februari 2024 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Uitlener,

Ingevolge delegatiebesluit

De algemeen directeur,

J. SMITS

Voor de Lener,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

A. SLEYP

22 september 2022

De burgemeester

K. DERUA

art. 3

LENINGSOVEREENKOMST 2024 – VERGROENING PARKING SPORTHAL

Tussen:

De GEMEENTE BOORTMEERBEEK, met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2, hier vertegenwoordigd door:

- De burgemeester Karin DERUA, ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodrigue BIJLSMA,
- De algemeen directeur, zijnde Johan SMITS;

Tot deze overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BOORTMEERBEEK, afgekort "AGB Boortmeerbeek", met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2 en ondernemingsnummer 0864.141.227, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Ann SLEYP;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Boortmeerbeek op 28 april 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 8 augustus 2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 8 augustus 2003;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur van 16 december 2019.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 - Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 - Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 15.000,00 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 - Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de vergroening van de parking aan de sporthal.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 - Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2026. Deze duurtijd wordt bij opmaak van de rekening aangepast aan de effectieve duurtijd, en dit op basis van de reëel verrichte investeringsuitgaven.

Tussen de partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 - Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

| Rentevoet | 0% | | | | |
|-----------|------------|------------|---------|------------|-----------------|
| Jaarnr | Vervaldag | Aflossing | Intrest | Kapitaal | Uitstaand saldo |
| 1 | 31/12/2024 | 5.000,00 € | 0,00 € | 5.000,00 € | 10.000,00 € |
| 2 | 31/12/2025 | 5.000,00 € | 0,00 € | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| 3 | 31/12/2026 | 5.000,00 € | 0,00 € | 5.000,00 € | 0,00 € |

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 - Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 - Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Boortmeerbeek op 26 februari 2024 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Uitlener,

De algemeen directeur,

J. SMITS

Voor de Lener,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

A. SLEYP

Ingevolge delegatiebesluit

22 september 2022

De burgemeester

K. DERUA

22. Invorderingsreglement belastingen, retributies en niet fiscale vorderingen

Overwegende dat in de regelgeving enkel opgelegd wordt dat de verzending van aanslagbiljetten kosteloos moet zijn voor de belastingplichtigen (art. 4, § 3, derde lid decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen). De verzending van de aanslagbiljetten moet m.a.w. gedragen worden vanuit de algemene middelen;

Overwegende dat het aangewezen is om kosten aan te rekenen voor de inning van laattijdige betalingen van belastingen, retributies of andere betalingen aan de gemeente. De argumentatie hiervoor is dubbel:

- Door schuldenaars de door hun toedoen gemaakte kosten te laten betalen zullen ze in de toekomst meer geneigd zijn om tijdig te betalen;
- Als de invorderingskosten niet verhaald worden op de wanbetalers, worden deze gedragen door iedereen, dus vooral door de tijdige betalers, wat uiteraard niet fair is;

Overwegende dat volgens artikel 177, tweede lid van het decreet lokaal bestuur, die kosten naast de loutere verzendingskost, ook een kost voor de administratieve opvolging van de betaling kunnen omvatten. Daarvoor kan een forfaitair tarief vastgesteld worden. Voorwaarde luidt dat het tarief redelijk moet blijven;

Overwegende dat in navolging van artikel 288 van het decreet lokaal bestuur gekozen wordt voor een onmiddellijke inwerkingtreding;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: eenparig.

art. 1

Er wordt een invorderingsreglement voor belastingen, retributies en niet fiscale vorderingen ingevoerd.

art. 2

De kosten worden vastgesteld als volgt:

1. De verzending van de eerste aanmaning is gratis. De betalingstermijn wordt verlengd met 15 dagen;
2. Voor de verzending van de tweede aangetekende aanmaning wordt een kost van 7,50 EUR aangerekend. De betalingstermijn wordt verlengd met 10 dagen;
3. Voor de verzending van de laatste aangetekende aanmaning wordt een kost van 15,00 EUR aangerekend. De betalingstermijn wordt verlengd met 5 dagen;
4. Bij niet betaling van de laatste aanmaning zal het dossier worden overgedragen aan de deurwaarder via de correcte procedure.

art. 3

Vanaf heden treedt dit reglement in werking.

23. Kennisname verslag jeugdraad 7 november 2023

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de jeugdraad van 7 november 2023.

24. Kennisname verslag seniorenraad 13 november 2023

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de seniorenraad van 13 november 2023.

Aanvullende agendapunten toegevoegd door onafhankelijk raadslid Willy Stroobants

25. Verkeersspiegel hoek Korte Bruul - Wespelaarsebaan

VRAAG: Voor de verkeersveiligheid een verkeersspiegel plaatsen aan de hoek Korte Bruul – Wespelaarsebaan.

ANTWOORD: Het college van burgemeester en schepenen licht toe de oplossing met verkeersspiegels niet genegen te zijn wegens een risico op een vals gevoel van veiligheid. Na debat wordt toegezegd dat het raadslid Willy Stroobants dat de vraag gesteld heeft samen met de schepenen van verkeer een plaatsbezoek zal afleggen waarna standpunt kan worden ingenomen.

26. RUP - kern Boortmeerbeek

VRAAG: Bespreking RUP-kern Boortmeerbeek. Wat is de bedoeling om zo een voorwaarden op te leggen? Wij vinden hier niets sociaal in. Met deze RUP zal Boortmeerbeek spijtig genoeg alleen nog de kapitaalkrachtige mensen aantrekken en zal het zeer moeilijk worden om voor de inwoners een betaalbare eigendom te verwerven.

ANTWOORD: De vraagsteller trekt de vraag terug omdat behandeling voorzien is in een volgende zitting van de gemeenteraad.

27. Beschikbaarheid noodwoning

VRAAG: Beschikt Boortmeerbeek over een noodwoning?

ANTWOORD: Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat de gemeente over een noodwoning ter beschikking gesteld door Woontrots beschikt en dat deze momenteel materieel in orde wordt gesteld en dat het toewijzingsreglement nog aan gemeenteraad en/of raad voor maatschappelijk welzijn zal worden voorgelegd.

28. EPC openbare gebouwen

VRAAG: Wat is de toestand van de EPC's van openbare gebouwen? Zijn deze al opgemaakt. Zijn deze al uitbesteed? Op een vorige gemeenteraad werd er medegedeeld door de betrokken schepenen dat dit via Interleuven met een raamcontract voor verschillende gemeenten zou gebeuren.

ANTWOORD: Het college van burgemeester en schepenen licht toe dat via VEB een deskundige werd aangesteld (Groep De Groof uit Putte) en dat een eerste overleg, ondanks de enorme drukte in dit werkgebied, voor de komende tijd gepland is. plaatsbezoeken zullen na mei 2024 worden georganiseerd.

Aanvullend agendapunt toegevoegd door de Vlaams Belang-fractie

29. Bevlagging openbare gebouwen

VRAAG: Door verschillende mensen werd ik aangesproken wat die vlag daar hangt te wapperen aan het gemeentehuis?

Volgens mij zijn er maar drie vlaggen die dagelijks mogen en moeten gehesen worden aan de openbare gebouwen zijnde , de Belgische , Vlaamse en Europese vlag.

Andere vlaggen mogen maar gehesen worden bij speciale dagen of momenten.

Wij hebben niets tegen de regenboogvlag of vredesvlag maar sommige mensen associëren deze vlag met de LGBT+gemeenschap en de openbare gebouwen moeten de neutraliteit uitstralen, daarom vragen wij aan de meerderheid van de gemeente om dit reglement te respecteren en zich daaraan te houden voor de rest van 2024.

ANTWOORD: Namens het college van burgemeester en schepenen formuleert schepenen Hans De Locht het volgende:

Ik hoor je zeggen dat je niets tegen de regenboogvlag of vredesvlag hebt, maar dat sommige mensen deze vlag associëren met de LGBTQ+ gemeenschap en dat dit dan een probleem zou zijn. Ik maak daaruit op dat je niets hebt tegen de regenboogvlag, maar wel iets hebt tegen homo's, lesbiennes, biseksuelen, transgenders, intersekse, queer of aseksuelen. En daar heb ik dan weer een groot probleem mee.

De regenboogvlag is het symbool van hoop, vrede en troost. Maar ze staat ook symbool voor diversiteit, voor de mens in al zijn kleuren en vormen. Als wij als gemeente deze vlag dagelijks uithangen, geven we daarmee aan dat wij alle mensen aanvaarden in alle vormen, kleuren, geardheden.

Ik heb een paar maanden geleden onze regenboogbrug over de Dijle geopend. Ik citeer een stukje uit mijn speech van toen: "We hebben voor deze brug niet zomaar voor de kleuren van de regenboog gekozen. De regenboog staat voor veel zaken symbool. Voor de mens in al zijn diversiteit. We willen ermee aangeven dat de brug voor iedereen toegankelijk is, dat iedereen die brug mag gebruiken. Of je nu rijk of arm bent, jong of oud, welke gender je hebt, wat je huidskleur ook is, welke religie je volgt, wat je seksuele voorkeur is, en zelfs welke politieke partij je voorkeur geniet.

Iedereen mag de brug gebruiken, iedereen is welkom." En dat Eddy, dat is waar de regenboogvlag voor staat.

En dat willen we ook met de regenboogvlag aan het gemeentehuis benadrukken: iedereen is welkom in onze gemeente, niet een bepaalde dag of week per jaar, maar elke dag. Daarom hangt de vlag er

elke dag. Want verdraagzaamheid, respect en diversiteit zijn belangrijk in Boortmeerbeek. En dat zou voor jou en het Vlaams Belang ook zo moeten zijn.

Aanvullende agendapunten toegevoegd door de Groen-fractie

30. Registratiesysteem voor klachtmeldingen

VRAAG: Op welke manier worden klachten van inwoners geregistreerd? We denken hierbij aan klachten over putten in het wegdek, onkruid op kerkhoven, maar ook klachten over geurhinder. Onze indruk is dat die vaak naar schepenen of de burgemeester worden gestuurd, of naar het info email adres van de gemeente. Ook via sociale media regent het vaak klachten. We vinden het echter belangrijk om als gemeente een overzicht te hebben van meldingen die gedaan worden door inwoners. Een goed overzicht laat toe het oplossen van de problemen te groeperen - bv. voor wegdek problemen. Bij veel klachten kan er overwogen worden extra middelen in te zetten. Ook voor problemen zoals geurhinder is het belangrijk dat de gemeente, maar ook de inwoners een zicht hebben op de omvang van het probleem, bijvoorbeeld wanneer de gemeente een advies moet geven over een omgevingsvergunning of wanneer inwoners een bezwaar willen indienen. Nu lijkt het dat de informatie erg verspreid is en het totaaloverzicht wat ondergesneeuwd geraakt. We zouden willen vragen om de mogelijkheid om een gebruiksvriendelijk registratiesysteem op te zetten te onderzoeken.

ANTWOORD: Het college van burgemeester en schepenen en de algemeen directeur lichten toe hoe de meldingen via uiteenlopende kanalen zo snel mogelijk tot bij de verantwoordelijke van de technische dienst geleid worden zodat een adequate planning voor de oplossing of remediëring kan worden opgemaakt. Criteria zijn gevaar, de dringende noodzaak, de beschikbaarheid van materiaal en personeel, eventuele specifieke voorbereiding of betrokkenheid van derden en de mogelijkheid om het euvel op te lossen in een groter dikwijls uitbesteed kader. De kanalen waardoor de meldingen stromen zijn voornamelijk het aangifteformulier op de website, mailmeldingen aan het algemeen adres van de gemeente, telefonische meldingen, meldingen aan de balie of meldingen aan schepenen of raadsleden (dewelke via mail de dienst zo snel mogelijk in kennis stellen). Er wordt gepland om in de mate van het mogelijke als het personeelskader kan worden ingevuld intern een optimalisatie te doen via het 3P-systeem (dat nu voor overheidsopdrachten gebruikt wordt) zodat gemakkelijker rapporten kunnen worden getrokken. Momenteel zorgt de experte voor een wekelijks verslag over de dagelijkse inzet van de medewerkers van de uitvoeringsdienst en de uitgevoerde werken.

31. Omzendbrief rond nationaliteit van Palestijnse kinderen

VRAAG: Er is een omzendbrief verspreid aan gemeenten om de Belgische nationaliteit van Palestijnse kinderen af te pakken.

- Zijn er in onze gemeente kinderen van Palestijnse ouders met de Belgische nationaliteit? Indien ja
- Hoe is onze gemeente hiermee omgegaan?

ANTWOORD: De burgemeester licht toe dat de bewuste omzendbrief vanuit DVZ ook aan Boortmeerbeek werd gericht, maar dat de problematiek zich vooral voordoet in de steden en gemeenten met een materniteit. Ondertussen zijn de diensten DVZ en Binnenlandse Zaken opnieuw met elkaar gealiënerd wat hun bevoegdheden betreft. Indien een geval zich voordoet, zal zoals dat in andere gevallen ook het geval is, steeds gehandeld worden in overleg met het Parket te Leuven.

32. Samenaankoop bio-bloembollen

VRAAG: De lente van het volgende jaar wordt voorbereid in de lente ervoor.

We zouden een oproep willen doen om in het kader van het bijenplan bio-bloembollen aan te kopen via de samenaankoop van Velt. Deze zal binnenkort gelanceerd worden en zij hebben ook een mooi en interessant aanbod voor gemeenten.

ANTWOORD: Het college van burgemeester en schepenen legt uit waar de bloembollen vorig seizoen werden geplant en waar dit nu bijkomend voorzien is. Daarbij werd gekozen voor de economisch meest gunstige oplossing. Daarbij werd de oplossing van VELT ook vergeleken.

Aanvullend agendapunt toegevoegd door onafhankelijk raadslid Michel Baert

33. GAS-boetes trajectcontroles Bieststraat

VRAAG: GAS boetes Bieststraat trajectcontroles zone 30 richting Hofstade tijdens de maand juli tot 4/09/23.

ANTWOORD: Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat deze problematiek gekend is. De GAS-ambtenaar moet in deze autonoom de bezwaren behandelen die binnen de procedureel voorziene tijd ingediend worden. dat is in deze ook gebeurd met toepassing van het principe dat elke redelijke twijfel leidt tot het niet opleggen van de GAS5. Dit werd geval per geval bekeken. Of er nog restitutie mogelijk is, is een vraag die kan worden gesteld, maar de feitelijke omstandigheden waren dat er nog andere signalisatie was die duidelijk maakte dat men een zone 30 inrijdt. Daarom is het enerzijds onzeker wat een politierechter over voorgelegde gevallen zou oordelen en is het anderzijds onvoldoende grond om met één pennentrek alle vaststellingen van die periode voor dat controlevak met terugwerkende kracht na de periode van bezwaarindiening en betalingstermijn procedureel correct terug te betalen. Het college van burgemeester en schepenen stelt zo mogelijk zich hierover verder te zullen informeren.

De voorzitter sluit de vergadering.

De algemeen directeur

De voorzitter

Johan Smits

Rodrigue Bijlsma
