



Aanwezig: Steven Michiels voorzitter
Karin Derua burgemeester
Michel Baert, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Remi Serranne
schepenen
Bert Meulemans, Maurice Vanmeerbeeck, Audrey Bogaerts, Ann Sleyp, Ann
Morissens, Hans Crol, Wouter Decat, Rodrigue Bijlsma, Sigrid Van Obbergen, Maria
Luise Altmutter, Regina Wolfs, Willy Stroobants, Steven D'hont, Gert
Verschueren raadsleden
Johan Smits algemeen directeur

Verontschuldigd: Steven Van Loock, Eddy Mortier raadsleden

27. Belasting op afgifte van omgevingsvergunningen 2020 - 2025

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet waarin bepaald wordt dat geen last of belasting door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente kan worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad;

Gelet op artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt, waaronder de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen-procedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet van 3 februari 2017 houdende de nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning;

Overwegende dat het afleveren van allerlei administratieve stukken voor de gemeente lasten met zich meebrengt en dat het aangewezen is een belasting te heffen;

Overwegende dat bij de behandeling van een aanvraag voor omgevingsvergunning, bij sommige uitgebreide dossiers het zinvol is om extern advies in te winnen en dat het aangewezen is belasting te heffen;

Overwegende dat niet alleen zuiver stedenbouwkundige aspecten moeten worden beoordeeld bij een omgevingsaanvraag met wegenis;

Overwegende dat bij een dergelijk dossier interne diensten zoals de technische dienst en het diensthoofd grondgebiedszaken in het bijzonder belast worden met bijvoorbeeld vraagstukken over de technische aspecten en de latere onderhouds- en beheersproblemen;

Overwegende dat externe technische adviezen bijvoorbeeld rond riolering en afwatering bijzondere werklast inhouden voor de eigen diensten aangezien deze in een ruimer verband dan dit van de omgevingsvergunning zelf moeten worden behandeld;

Overwegende dat dergelijke dossiers steeds meer een impact hebben op de mobiliteit waarbij steeds een bijkomende beoordeling op vlak van de totale, eventueel ook regionale, impact met mogelijk extra en uit te besteden studiewerk noodzakelijk is;

Overwegende dat deze elementen een forfaitaire benadering van de belasting in voorkomend geval verantwoorden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: eenparig.

Artikel 1 – Belastbaar feit

De gemeente Boortmeerbeek heft met ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 een jaarlijkse belasting op de meldingen en aanvragen betreffende de omgevingsvergunningen.

Artikel 2 – Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de persoon of instelling aan wie het stuk door het gemeentebestuur op aanvraag of ambtshalve wordt uitgereikt.

Artikel 3 – Bedrag van de belasting

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype verhoogd met een bedrag per procedurestap. De bedragen per dossiertype worden cumulatief aangerekend.

| Dossiertype | | Bedrag |
|--|--|---------------|
| Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit | | 20,00 EUR |
| Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen | | 20,00 EUR |
| Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen | | |
| | - gewone procedure | 100,00 EUR |
| | - vereenvoudigde procedure (met of zonder architect) | 50,00 EUR |
| | - tot maximaal 2 woonentiteiten | 100,00 EUR |

| | | | |
|--|---|---|-----------------|
| | - per bijkomende woonentiteit (vanaf 3 woonentiteiten) | 1.400,00 EUR | |
| Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 1 of 2) | | | |
| | - gewone procedure klasse 1 | 500,00 EUR | |
| | - gewone procedure klasse 2 | 100,00 EUR | |
| | - vereenvoudigde procedure (o.a. beperkte verandering of tijdelijke activiteit) | 50,00 EUR | |
| Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden | | | |
| | - zonder wegenis | tot maximaal 2 bouwloten | 100,00 EUR |
| | | per bijkomend bouwlot (vanaf 3 bouwloten) | 1.400,00 EUR |
| | - zonder wegenis in functie van meergezinswoningprojecten | tot maximaal 2 bouwloten | 250,00 EUR |
| | | per bijkomend bouwlot (vanaf 3 bouwloten) | 1.400,00 EUR |
| | - met wegenis | tot maximaal 2 bouwloten | 250,00 EUR |
| | | per bijkomend bouwlot (vanaf 3 bouwloten) | 1.600,00 EUR |
| | | forfaitaire kost | 1.000,00 EUR |
| Aanvraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (artikel 390 omgevingsvergunningendecreet) | | 250,00 EUR | |
| Bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (artikel 83 §1 lid 3 omgevingsvergunningendecreet) | | 250,00 EUR | |
| Verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden | | 250,00 EUR | |
| Verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning | | 100,00 EUR | |
| | - per bijkomend lot | 1.100,00 EUR | |
| Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (artikel 104 omgevingsvergunningendecreet) | | 20,00 EUR | |
| Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit | | | |
| | - volledige overdracht | 20,00 EUR | |
| | - gedeeltelijke overdracht | 20,00 EUR | |
| Aanvraag van een stedenbouwkundig attest (artikel 5.3.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) | | 50,00 EUR | |
| Aanvraag van een planologisch attest (artikel 4.4.24 e.v. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) | | 500,00 EUR | |
| Verstrekken van omstandige stedenbouwkundige inlichtingen (afleveren van een stedenbouwkundig uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister) betreffende onroerende goederen met het oog op de verkoop of overdracht van eigendom) | | 65,00 EUR | |
| Opname in het vergunningenregister | | 20,00 EUR | |

| | |
|---|---------------|
| Aanvraag tot vegetatiewijziging | 50,00 EUR |
| Aanvraag tot socio-economische vergunning | 100,00 EUR |

| Procedurestap | Bedrag |
|--|---------------|
| Voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier (artikel 156 omgevingsvergunningenbesluit) | 50,00 EUR |
| Voor het organiseren van een openbaar onderzoek (artikel 23 omgevingsvergunningenbesluit) | |
| - per gewone brief | 5,00 EUR |
| - per aangetekende brief | 10,00 EUR |
| Voor het in kennis brengen van kadastrale eigenaars en omwonenden (o.a. art 23 en 62 omgevingsvergunningenbesluit) | |
| - per gewone brief | 5,00 EUR |
| - per aangetekende brief | 10,00 EUR |
| Voor het wijzigen van het voorwerp van de aanvraag (artikel 30 of 45 omgevingsvergunningendecreet) | 25,00 EUR |
| Voor het publiceren van berichten in dag- of weekbladen (o.a. artikel 22 en 61 omgevingsvergunningendecreet) | 400,00 EUR |
| Voor het aangetekend verzenden van een beslissing | 10,00 EUR |
| Voor het organiseren van een informatievergadering (artikel 25 omgevingsvergunningenbesluit) | 100,00 EUR |
| Voor het organiseren van een projectvergadering (artikel 8 omgevingsvergunningenbesluit) | 100,00 EUR |

Artikel 4 – Vrijstellingen

De belasting wordt niet geëist voor:

- Een omgevingsvergunningsaanvraag waarvoor een stilzwijgende weigering ontvangen wordt
- Een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag binnen de 6 maanden na het intrekken van het vorige dossier op voorwaarde dat de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag een gelijkaardige aanvraag betreft die rekening houdt met de redenen voor intrekking
- Gerechtelijke overheden
- Openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, evenals de instellingen van openbaar nut
- Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen
- Aanvragen voor het uitvoeren van beheerswerken in het kader van beheersovereenkomsten Natuur en Erosie
- Dossiers die niet op vraag van de vergunninghouder werden opgestart wanneer het gaat over een exploitatie met uitzondering van de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (artikel 83 S1, lid 3 omgevingsvergunningendecreet).

Artikel 5 – Invordering

De belasting wordt geïnd na betalingsverzoek via factuur.
Als de inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingevorderd door middel van een
kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en
schepenen.

Artikel 6 – Intrekking voorgaande belastingreglementen

Alle voorgaande belastingreglementen met hetzelfde onderwerp worden opgeheven.

Artikel 7 – Slotvermelding

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van
titel VII, hoofdstukken 1,3,4,6 tot en met 9bis van het Wetboek van inkomstenbelastingen en artikel
126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet
specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Aldus gedaan in zitting datum als boven

De algemeen directeur
get. Johan Smits

De voorzitter
get. Steven Michiels

Voor eensluidend uittreksel:
Boortmeerbeek, 19 december 2019

De algemeen directeur

*Ingevolge delegatiebesluit van 28 januari
2019*

De burgemeester



Johan Smits

Karin Derua