



DEPARTEMENT  
LEEFMILIEU,  
NATUUR &  
ENERGIE

Vlaamse overheid  
Departement Leefmilieu, Natuur en Energie  
Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid  
Dienst Milieueffectrapportagebeheer  
Graaf de Ferrarisgebouw  
Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 BRUSSEL  
tel: 02/553.80.79 fax: 02/553.80.75  
[www.mervlaanderen.be](http://www.mervlaanderen.be)

Goedkeuring milieueffectrapport

## PRUP Bijzonder economisch knooppunt Kampenhout-Sas in Boortmeerbeek en Kampenhout

Initiatiefnemer:

Provincie Vlaams-Brabant  
Provincieplein 1  
Leuven

16 december 2014

PL-0166-GK

## 1. Inleiding

Kampenhout-Sas is in de herziening van het RSV (2010-2011) geselecteerd als "bijzonder economisch knooppunt". Binnen deze knooppunten is een uitbreiding van de bestaande bedrijvenszones voor regionale bedrijvigheid mogelijk. De provincie Vlaams-Brabant wenst de uitbreiding van het bedrijventerrein en in het bijzonder economisch knooppunt te onderzoeken.

Voor deze planologische uitbreiding van de bedrijvenszone in het bijzonder economisch knooppunt Kampenhout-Sas moet er een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (kortweg PRUP) worden opgemaakt om de bestemmingswijziging of wijziging in voorschriften mogelijk te maken.

Conform de plan-MER-wetgeving moet dit PRUP onderworpen worden aan een plan-MER-beoordeling. Voor dit plan werd van 2009 tot en met 2011 reeds een plan-MER-procedure doorlopen volgens het zogenaamde integratiespoor. Dit dossier kreeg bij de dienst Mer het nummer PLIR0036. Omwille van juridische problemen met de toepassing van het integratiespoor, besliste de provincie Vlaams-Brabant om de plan-MER procedure opnieuw op te starten volgens de generieke plan-MER procedure zoals bepaald in het hoofdstuk II van Titel IV van het DABM.

Het voorgenomen PRUP is plan-m.e.r.-plichtig in het kader van titel IV van het DABM. Het PRUP kan het kader vormen voor vergunningen van projecten van bijlage I, II of III.

De kennisgeving (hierna: KG) is door de dienst Mer van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid volledig verklaard op 20 december 2013. De dienst Mer heeft de volledig verklaarde KG ter inzage gelegd via publicatie van deze KG op haar website van 9 januari 2014 tot en met 9 maart 2014. De KG was in die periode ook raadpleegbaar bij de dienst Mer in Brussel en via de website van de initiatiefnemer. De KG lag gelijktijdig ter inzage van het publiek op de gemeentehuizen van Boortmeerbeek, Haacht en Kampenhout. Via een bericht in het Laatste Nieuws, editie Leuven-Hageland van 09/01/2014 werd gemeld aan het publiek dat de KG ter inzage lag en dat burgers hierop konden reageren.

De dienst Mer heeft de volledig verklaarde KG met het oog op advies bezorgd aan de overheden en instanties. Al deze overheden en instanties werden uitgenodigd om hun opmerkingen op de KG te bezorgen aan de dienst Mer uiterlijk op 9 februari 2014. De adviezen werden behandeld op de richtlijnenvergadering van 21 maart 2014 en dit in functie van het opstellen van de bijzondere richtlijnen. Met de relevant geachte (elementen van de) adviezen werd rekening gehouden in de richtlijnen. Ook vanuit het publiek kwamen er inspraakreacties op de kennisgeving. Deze waren hoofdzakelijk afkomstig van particulieren. De relevant geachte inspraakreacties werden besproken op de richtlijnenvergadering en verwerkt in de richtlijnen.

De bijzondere richtlijnen werden opgesteld door de dienst Mer op 31 maart 2014. Rekening houdend met deze richtlijnen stelde het team van MER-deskundigen een ontwerpversie van het plan-MER op dat de dienst Mer ontving op 26 juni 2014. Die ontwerpversie werd door de dienst Mer voor advies overgemaakt aan de betrokken overheden en instanties met de vraag om schriftelijk advies te geven tegen 29 augustus 2014. De dienst Mer gaf de adviezen door aan de coördinator van het MER en besprak deze telefonisch. De ontwerpversie van het plan-MER werd vervolgens aangepast door de MER-deskundigen. De dienst Mer ontving tenslotte op 13 november 2014 een definitieve versie van het plan-MER. Dit goedkeuringsverslag heeft betrekking op deze definitieve versie.

## 2. Toetsing van het plan-MER aan de decretale vereisten

Het plan-MER is opgesteld door een team van erkende MER-deskundigen en onder leiding van de MER-coördinator zoals goedgekeurd door de dienst Mer in de bijzondere richtlijnen. Het voorliggende milieueffectrapport is een overzichtelijk document en bevat de wettelijk vereiste onderdelen.

Na toetsing blijkt dat het plan-MER voldoet aan de algemene richtlijnen, zoals opgenomen in de richtlijnenboeken inzake milieueffectrapportage (art. 4.6.2.§1), aan de bijzondere richtlijnen die de dienst Mer formuleerde in haar beslissing van 31 maart 2014 en dat in voldoende mate is voldaan aan de opmerkingen van de dienst Mer geformuleerd in de loop van het m.e.r.-proces.

Hoofdstuk 3 van het plan-MER bevat een concrete bespreking van de planingrepen.

De milieubeoordeling is uitgevoerd voor de disciplines mens mobiliteit; geluid; lucht; bodem; water; fauna en flora; landschap, bouwkundig erfgoed & archeologie en mens sociaalorganisatorische & ruimtelijke aspecten, hinder. Het onderzoek en de beoordeling van de milieueffecten werden op een voldoende wijze uitgevoerd in het MER en, op het geëigende niveau, zijnde planniveau.

Er zijn geen habitat- of vogelrichtlijngebieden in de nabijheid van het plangebied. Er is geen (voortoets van) passende beoordeling nodig. Dit is aangetoond in hoofdstuk 11 van het MER. Voor boscompensatie vermeldt het MER op p. 191 "Er zit thans een wijziging van het bosdecreet aan te komen." De dienst Mer merkt op dat deze wijziging inmiddels van kracht is door de publicatie op 29 oktober 2014 in het Belgisch Staatsblad van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 september 2014 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing

Het plan-MER bevat de elementen voor de watertoets (hoofdstuk 14).

Hoofdstuk 15 van het MER bevat per milieudiscipline een synthese van de milieueffecten en vereiste milderende maatregelen voor het plan. In een synthesesetabel wordt per effectgroep aangegeven of er milderende maatregelen nodig zijn, of deze maatregelen op RUP-niveau kunnen vertaald worden en wat het resterend effect is na het nemen van de maatregel.

De niet-technische samenvatting van het plan-MER is een afzonderlijk document.

## 3. Alternatievenonderzoek

Locatiealternatieven zijn slechts in beperkte mate relevant. Het voorgenomen plan wordt opgemaakt in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant en het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het gaat hier over de differentiatie en uitbreiding van een bestaande economische cluster als gemengd regionaal bedrijventerrein. De enige mogelijke uitbreiding die verdedigbaar is binnen de randvoorwaarden gesteld door de Vlaamse Regering is de resterende onbebouwde ruimte in noordoostelijke richting in het gebied ontsloten door N21/N26/Oudestraat/Laarstraat. Andere locaties en uitbreidingsrichtingen vormen vanuit de gestelde ruimtelijke randvoorwaarden geen redelijk alternatief.

Uitvoeringsalternatieven met betrekking tot de exacte omvang en inrichting van de verschillende zones, de inplanting van gebouwen, de verkeersafwikkeling, het parkeergebeuren... werden in het plan-MER besproken.

#### 4. Gewestgrensoverschrijdende effecten

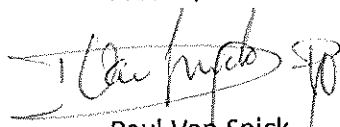
Niets wijst er op dat er grensoverschrijdende milieueffecten zouden kunnen ontstaan ten gevolge van het PRUP.

#### 5. Besluit

Op basis van bovenstaande aftoetsing blijkt dat het MER alle inhoudelijke en vormelijke elementen bevat zoals bepaald door artikel 4.2.8 §1 van het DABM. Het MER bevat voldoende informatie om het aspect milieu een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming.

Gelet op het feit dat voor het voorgenomen plan het m.e.r.-proces volledig en in overleg met de dienst Mer doorlopen werd en gelet op de toetsing van het voltooide plan-MER, zoals voorgeschreven door artikel 4.2.10.§2 DABM, waarvan het resultaat hierboven is opgenomen, wordt het plan-MER voor het PRUP Bijzonder economisch knooppunt Kampenhout-Sas in Boortmeerbeek en Kampenhout goedgekeurd.

Brussel, 16 december 2014

  
Paul Van Snick  
Algemeen directeur  
Afdelingshoofd AMNEB

JP  
MVP