



BOORTMEERBEEK

Infobrochure sociaal huren

Als je aan een aantal voorwaarden voldoet inzake inkomen¹, leeftijd en verblijf en als je geen woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of in volledig vruchtgebruik hebt, dan kan je je inschrijven bij sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren. Weet wel dat er gewerkt wordt met wachtlijsten. De vraag naar sociale woningen in Vlaanderen is namelijk groter dan het aanbod. De gemeente Boortmeerbeek heeft wel een lokaal toewijzingsreglement met bepaalde voorrangsregels voor kandidaat-huurders die inwoner van Boortmeerbeek zijn en kandidaten die een bepaalde periode inwoner geweest zijn.

De verschillen tussen een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) en een sociaal verhuurkantoor (SVK)

	SHM	SVK
De woningen	Bouwt zelf woningen en verhuurt of verkoopt deze woningen.	Huurt woningen op de private huurmarkt en verhuurt deze woningen door.
De huurprijs	Afhankelijk van je inkomen, de grootte van de woning en je gezinssamenstelling.	Afhankelijk van de onderhandeling tussen de eigenaar van de woning en het SVK. Het SVK tracht een lage huurprijs te bekomen en in ruil daarvoor staat het SVK garant voor de betaling van de huur en de zorgen rond het verhuren.
De wachtlijst	Volgens een vast systeem waarbij er rekening gehouden wordt met: <ul style="list-style-type: none">▪ De chronologische volgorde van inschrijving;▪ De voorkeur van kandidaat-huurders;▪ De rationele bezetting van de woning (de woning moet zo goed mogelijk bij de gezinssamenstelling passen. Bijvoorbeeld geen alleenstaande in een huis met drie slaapkamers);▪ De voorrangsregels, bijvoorbeeld het lokaal toewijzingsreglement (zie verder).	Via een puntensysteem. Je krijgt punten voor je huidig inkomen en je huisvestingssituatie. Mensen die een hoge woonnod hebben (bijvoorbeeld omwille van uithuiszetting of onbewoonbaarheid van de huidige woning) komen sneller aan bod.

¹ De inkomensgrenzen voor 2018 zijn:

24.452 EUR voor een alleenstaande persoon zonder personen ten laste;

26.500 EUR voor een alleenstaande persoon met een handicap;

36.676 EUR, verhoogd met 2.050 EUR per persoon ten laste voor anderen.

Het lokaal toewijzingsreglement

Gemeenten kunnen een eigen toewijzingsreglement opstellen waar sociale verhuurders rekening mee moeten houden. Boortmeerbeek heeft zo een toewijzingsreglement:

- Eerst wordt er voorrang gegeven aan kandidaat-huurders die sinds hun geboorte in Boortmeerbeek wonen;
- Vervolgens is er een voorrangsregeling voor kandidaat-huurders die minimaal 10 jaar in Boortmeerbeek wonen of gewoond hebben;
- Vervolgens geldt er een voorrang voor kandidaat-huurders die in de 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar een inwoner van Boortmeerbeek zijn of geweest zijn;
- Tot slot wordt er voorrang gegeven aan kandidaat-huurders die op het ogenblik van toewijzing minimaal 1 jaar in Boortmeerbeek wonen.

Sociale huur in Boortmeerbeek

Providentia

Providentia is een sociale huisvestingsmaatschappij die sociale woningen verhuurt en verkoopt in de rand rond Brussel. Providentia heeft momenteel ook een aanbod van een 20-tal huurwoningen in Boortmeerbeek, gelegen in de Smisstraat en Hertogin van Brabantplein. In de toekomst wordt het woningaanbod van Providentia in Boortmeerbeek uitgebreid. Zo zijn er al lopende projecten aan Kouter en Slagveldweg en een toekomstig project aan de Weerstandsstraat. Bezoek de website van Providentia voor de laatste stand van zaken: www.providentia.be.

Indien gewenst, kan je bij de inschrijving bij Providentia je keuze beperkt houden tot Boortmeerbeek. Op die manier krijg je buiten het grondgebied van Boortmeerbeek geen woning aangeboden, maar sta je wel al op de wachtlijst en word je op de wachtlijst voor de nieuwbouwprojecten in Boortmeerbeek opgenomen.

Providentia cvba
Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse
T: 02 452 72 43
info@providentia.be
www.providentia.be

Sociaal Wonen arro Leuven (SWaL)

SWaL is een sociale huisvestingsmaatschappij die onder meer op termijn sociale woningen aan de Sijsjeslaan in Schiplaken zal bouwen. SWaL zal een aantal van deze woningen verhuren en aantal van deze woningen te koop aanbieden.

Sociaal Wonen arro Leuven cvba-so
Wijgmaalsesteenweg 18, 3020 Herent
T: 016 31 62 00
info@swleuven.be
www.swleuven.be

SVK Spit

SVK Spit is een sociaal verhuurkantoor dat woningen huurt in de gemeenten Leuven, Herent, Bertem, Oud Heverlee, Huldenberg, Rotselaar, Haacht, **Boortmeerbeek**, Keerbergen, Tremelo, Begijnendijk en Aarschot.

SVK SPIT

Grote Bollostraat 7/0, 3120 Tremelo (en Ijzerenwegstraat 10, 3010 Leuven)

T: 016 49 17 28

info@spitsvk.be

www.spitsvk.be

Sociale huur in de omgeving van Boortmeerbeek

Hieronder vind je een overzicht van andere sociaal verhuurkantoren en huisvestingsmaatschappijen die niet actief zijn in Boortmeerbeek, maar wel in naburige steden en/of gemeenten.

SVK Webra

Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse

T: 02 451 24 90

administratie@webra.be

www.webra.be

SVK Webra verhuurt woningen in:

Affligem	Asse	Beersel	Bever	Dilbeek	Galmaarden	Gooik
Grimbergen	Halle	Herne	Hoeilaart	Kampenhout	Kortenberg	Liedekerke
Linkebeek	Londerzeel	Machelen	Meise	Merchtem	Opwijk	Overijse
Roosdaal	Steenokkerz.	St-G-Rode	St-P-Leeuw	Ternat	Tervuren	Vilvoorde
Wezembeek	Zaventem	Zemst				

SVK Mechelen

Lange Schipstraat 27, 2800 Mechelen

T: 015 52 57 92

info@svkmechelen.be

www.svkbodukam.be

SVK Mechelen is actief in **Mechelen**.

SVK Onderdak

T: 015 22 68 55

info@svkonderdak.be

SVK Onderdak is onder andere actief in Berlaar, Heist-op-den-Berg, Putte, Duffel, **Bonheiden** en Sint-Katelijne-Waver.

Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting

Bezemstraat, 83A, 1600 St. Pieters Leeuw

T: 02 371 03 30

info@volkshuisvesting.be

www.volkshuisvesting.be

De Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting is actief in:

Dilbeek	Drogenbos	Hoeilaart	Kampenhout	Leerbeek	Liedekerke	Meise
Ruisbroek	St-K-Lombeek	St-P-Leeuw	Ternat	Wambeek	Wezembeek- Oppem	

Woonpunt Mechelen

Lijsterstraat 6, 2800 Mechelen
T: 015 28 09 30 of 015 20 82 90
info@woonpuntmechelen.be
www.woonpuntmechelen.be

Woonpunt Mechelen is actief in Berlaar, **Mechelen** en Sint-Katelijne-Waver.

De Vrije Woonst

Vrijewoonstplein 7, 2800 Mechelen
T.: 015 43 01 67
De Vrije woonst is actief in **Mechelen**.

Inter-Vilvoordse maatschappij voor huisvesting

Parkstraat 115, 1800 Vilvoorde
T: 02 257 11 50
onthaal@intervilvoordse.be
www.intervilvoordse.be

Inter-Vilvoordse maatschappij voor huisvesting is actief in Diegem, Machelen, **Mechelen** en Vilvoorde.

Vitare Sociale Huisvestingsmaatschappij

Achiel van Eechautestraat 13/2, 9800 Deinze
T: 093 81 92 65
info@vitare.be
www.vitare.be

Vitare Sociale Huisvestingsmaatschappij is actief in:

Kalmthout	Knokke-Heist	Leuven	Lochristi	Maaseik	Maasmechelen
Mechelen	Menen	Nazareth	Puurs	Ranst	Riemst
Rijkevorsel	Roeselare	Turnhout	Zulte		

Volkswoningen van Duffel

Nieuwstraat 3, 2570 Duffel
T: 015 31 15 65
info@volkswoningen-duffel.woonnet.be
www.volkswoningenduffel.be

Volkswoningen van Duffel is actief in **Bonheiden**, Duffel, Kontich, **Mechelen** en Sint-Katelijne-Waver.

Volkswoningbouw Sociale Huisvestingsmaatschappij

Wilselsesteenweg 23, 3020 Herent
T: 016 22 97 26
info@volkswoningbouw.woonnet.be
www.volkswoningbouw.be

Volkswoningbouw Sociale Huisvestingsmaatschappij is actief in Begijnendijk, Boutersem, **Haacht**, Herent, Leuven en Tremelo.

Wil je hier graag meer informatie over of wil je je inschrijven?

Neem rechtstreeks contact op met de sociale verhuurder, ga langs bij het OCMW of maak een afspraak bij het woonloket.

Inwoners van de gemeente die vragen hebben rond wonen, kunnen terecht bij het woonloket van 'Aan de oevers van de Dijle'. Dit initiatief kadert in een samenwerkingsproject tussen de gemeenten Boortmeerbeek en IGO div. Bij het woonloket kunnen alle inwoners uit Boortmeerbeek op afspraak terecht met vragen over: (sociaal) wonen, huren en kopen, provinciale en Vlaamse premies en tegemoetkomingen rond (ver)bouwen en wonen, rationeel energieverbruik (o.a. uitvoering V-test), klachten rond woningkwaliteit, enz.

Contactpersoon woonloket in Boortmeerbeek:

Tine Bergmans

T: 0496 25 85 29

woonloket@boortmeerbeek.be



Tracht bij een inschrijving zeker volgende documenten mee te brengen:

- Identiteitsbewijs:** De identiteitskaarten van alle gezinsleden;
- Inburgeringsbereidheid (indien van toepassing²):** Een attest van inburgering, het inburgeringscontract of een attest van aanmelding van inburgering;
- Inkomsten:**
 - Aanslagbiljet van de personenbelasting van 3 jaar geleden (voor 2018: inkomsten 2015 – aanslagjaar 2016)
Volgend attest kan ook:
 - Attest huidig maandbedrag leefloon of dit van 3 jaar geleden;
 - Attest mutualiteit van 3 jaar geleden;
 - Pensioenfiche van 3 jaar geleden met het volledige bedrag van 1 jaar;
 - Loonfiches of een attest van de uitbetalingsinstelling (vakbond, OCMW, mutualiteit) van de laatste 6 maanden (geen rekeninguittreksels);
 - Indien van toepassing: attest van collectieve schuldenregeling, attest van OCMW budget-beheer
 - Indien van toepassing: vonnis of attest van advocaat voor alimentatie (kinderen en partner)
- Taalbereidheid:**
 - Van alle 18+ gezinsleden een kopie van het diploma of getuigschrift van een officiële door de Vlaamse Gemeenschap of door Nederland erkende school of
 - Een attest waarop staat dat je het vereiste niveau Nederlands bereikt hebt (dit kan je halen bij het OCMW van Hever) of
 - Een attest dat je een cursus Nederlands als tweede taal (NT2) gevolgd hebt of aan het volgen bent of
 - Een attest dat je een intakegesprek hebt gehad (Huis van het Nederlands);
- Gezinssamenstelling en historiek van woonst:**
 - Een attest samenstelling van het gezin (te krijgen bij de dienst bevolking);
 - Een attest historiek van woonst vanaf de geboorte (bij bepaalde sociale huisvesting kan dit extra voorrang verlenen in het kader van de lokale binding);
 - Bij co-ouderschap: een kopie van het vonnis;
 - Bij echtscheiding: een kopie van het vonnis of een attest dat de echtscheiding is ingeleid;
 - Bij beëindiging wettelijke samenwoning: een attest van de aanvraag tot beëindiging of een verklaring op erewoord
 - Bij geplande gezinshereniging: een officieel document van gezinshereniging;
- Invaliditeit (indien van toepassing):** Een attest met de periode en het percentage van invaliditeit;
- Woonnood (indien van toepassing):**
 - Het technisch verslag of het besluit burgemeester ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid van de woning;
 - Een kopie van het huurcontract;
 - Een vonnis tot uithuiszetting;
 - Een attest dakloosheid;
 - Een opzegbrief van de verhuurder;
 - Bewijs wonen op camping zonder permanent woonrecht;
 - ...

Ontbreken er toch nog documenten? Laat je dan toch inschrijven. Je wordt dan later op de hoogte gebracht over de documenten die je nog dient in te dienen.

² Je moet een inburgeringstraject volgen als je uit een land buiten de Europese Unie komt EN nog geen 12 maanden in België woont EN tussen de 18 jaar en 65 jaar bent.