



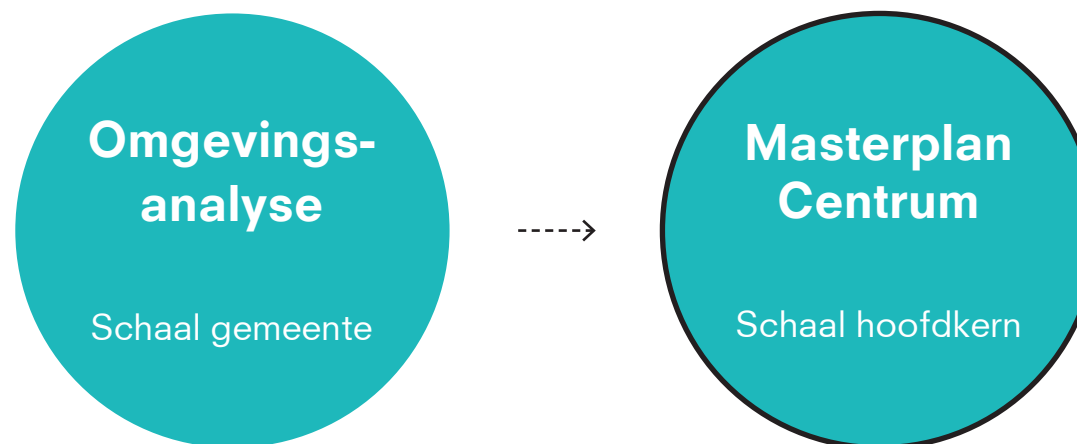
Masterplan Centrum Boortmeerbeek

Bevraging - mei 2021

BRUT architecture and urban design

Van Omgevingsanalyse naar Masterplan Centrum

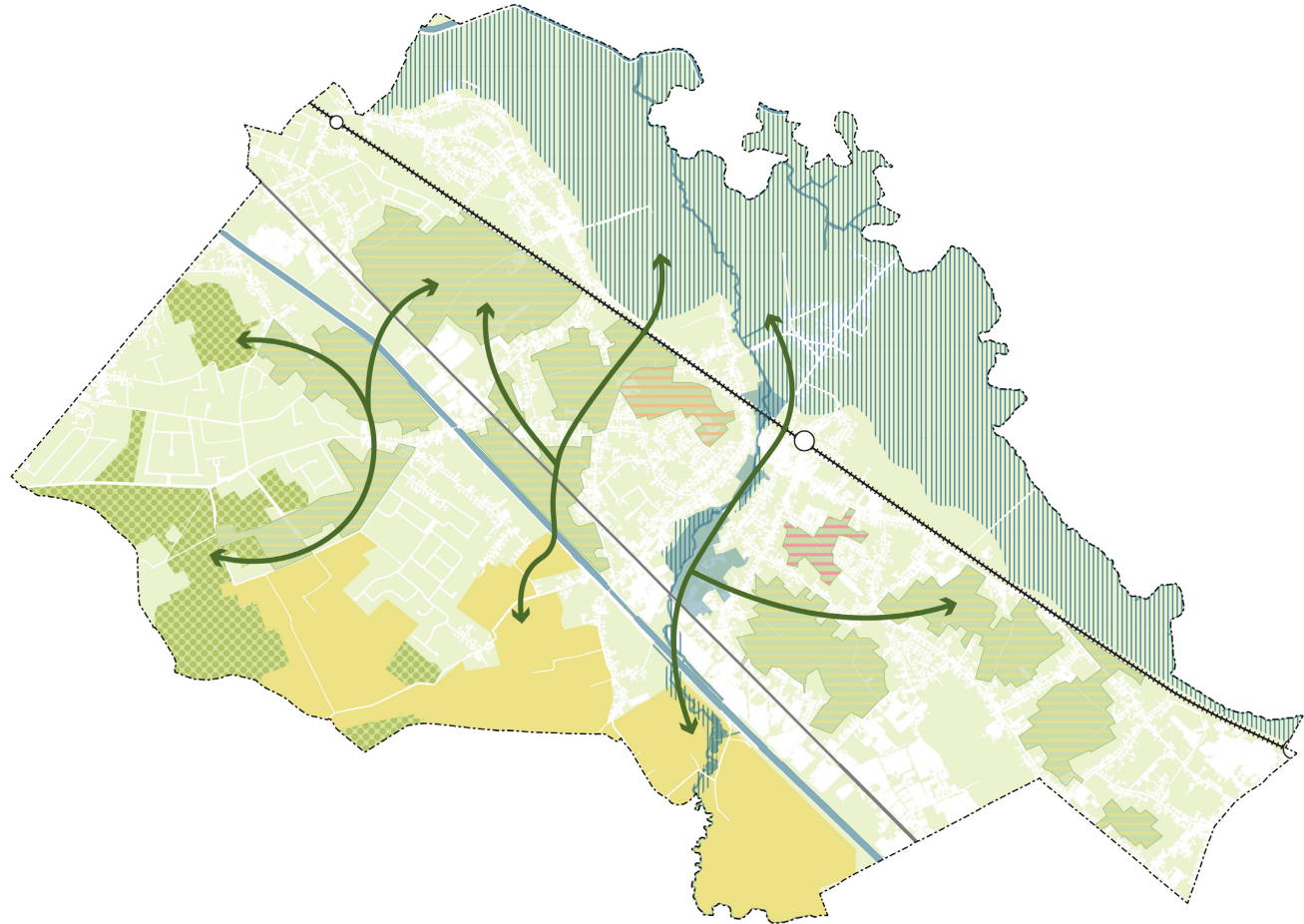
- De gemeente wil met een gepast beleid het hoofd bieden aan de ruimtelijke uitdagingen waar Boortmeerbeek voor staat
- In 2019 werd de Omgevingsanalyse, een visie op schaal van de hele gemeente, afgewerkt en goedgekeurd
- Dit Masterplan voor het centrum van Boortmeerbeek is een verderzetting van dit werk ingezoomd op de hoofdkern van de gemeente



Belangrijkste ideeën van de Omgevingsanalyse

Gemeente met ruimte voor natuur

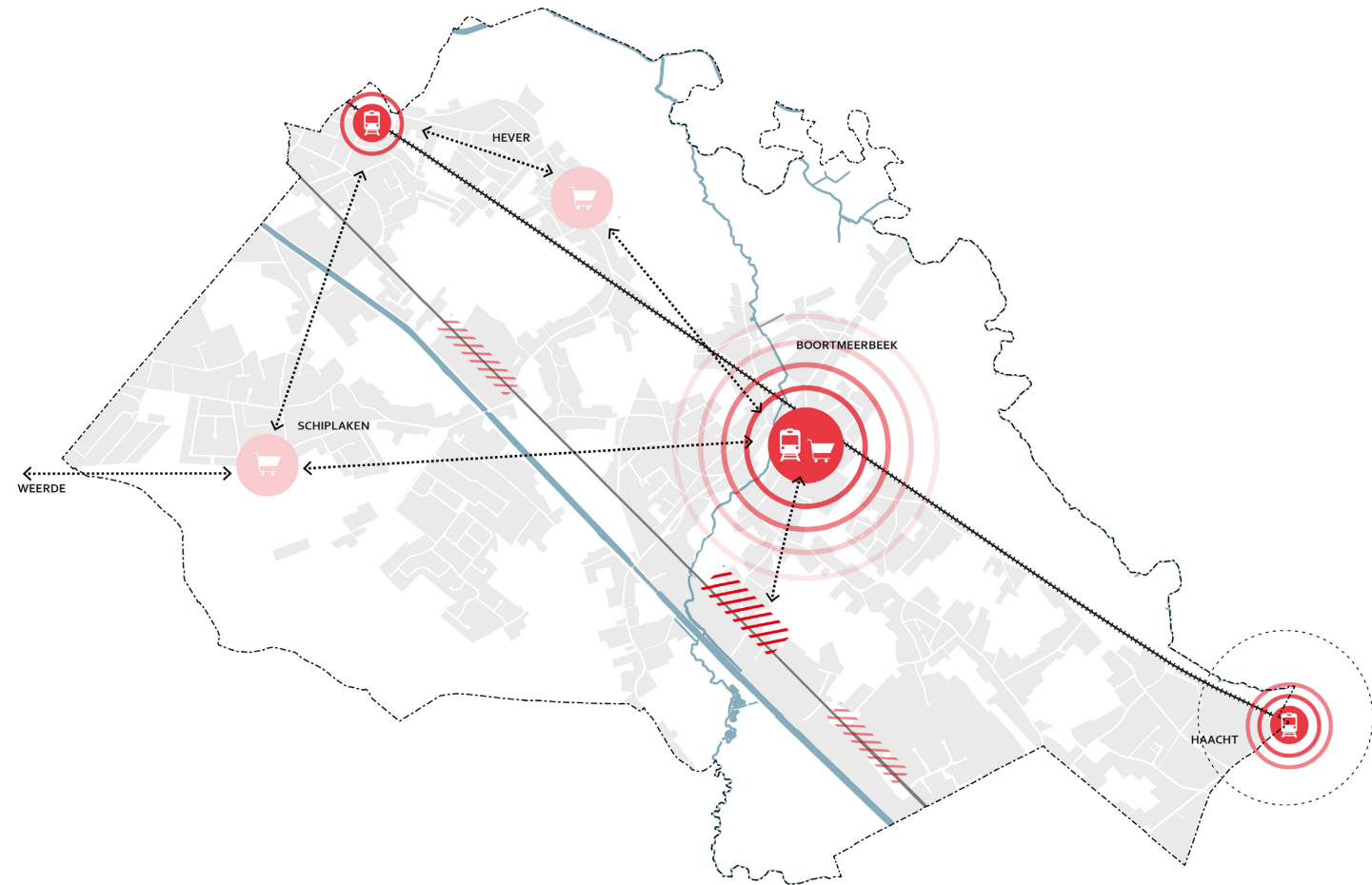
- Het landschap moet ingezet worden als dragende structuur
- Grote samenhangende stukken open ruimte moeten bewaard worden als landschapskamers
- Met ecologische verbindingen ertussen, zoals langsheen de Molenbeek in de hoofdkern



Belangrijkste ideeën van de Omgevingsanalyse

Kernversterking

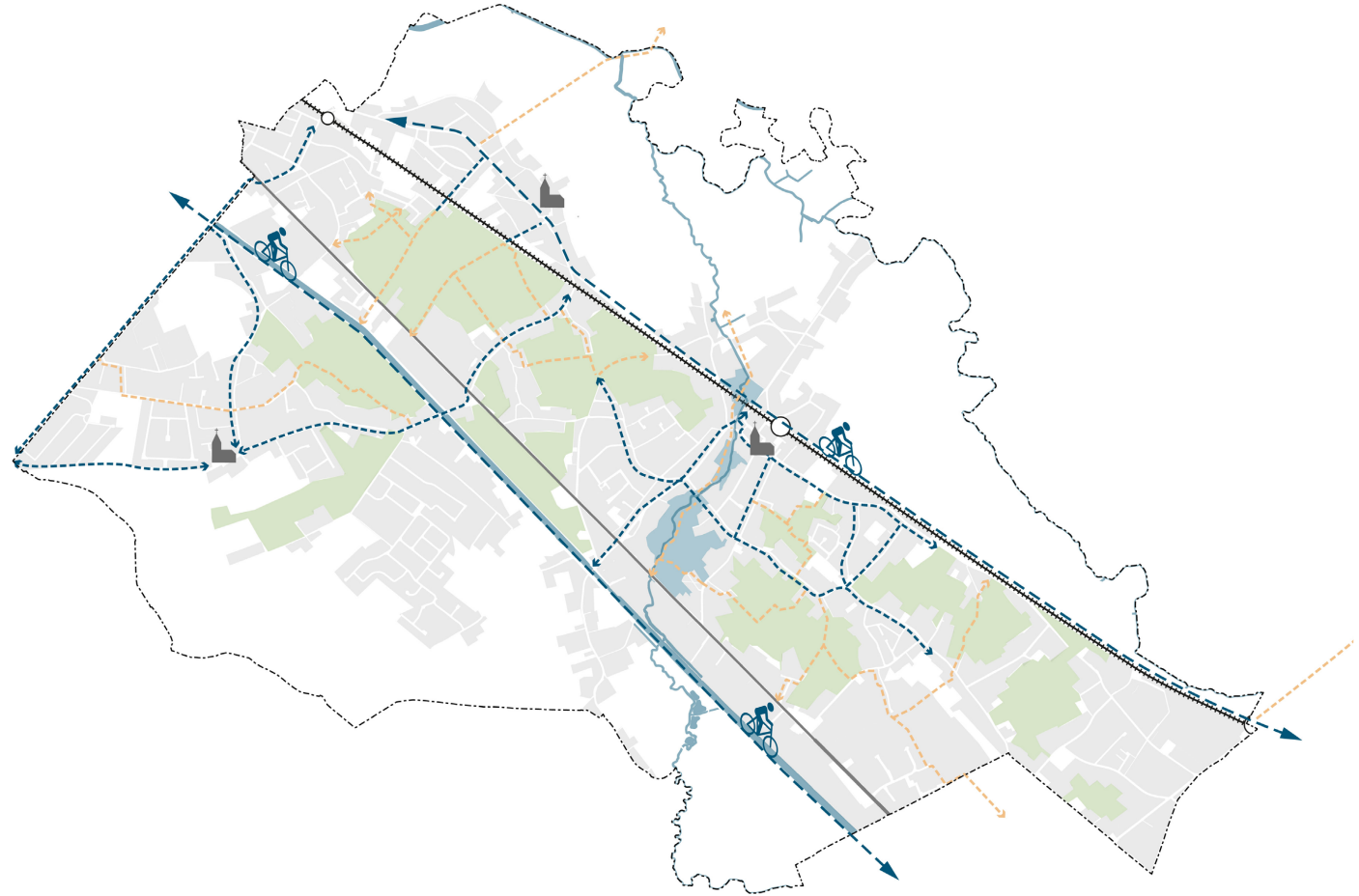
- Boortmeerbeek heeft een policentrische structuur
- De kern van Boortmeerbeek is de hoofdkern en het belangrijkste knooppunt van openbaar vervoer
- De kernen moeten verder versterkt worden en voorzieningen geconcentreerd
- Zo wordt de versnippering van de open ruimte vermeden en het landschap bewaard



Belangrijkste ideeën van de Omgevingsanalyse

Verbonden kernen en wijken

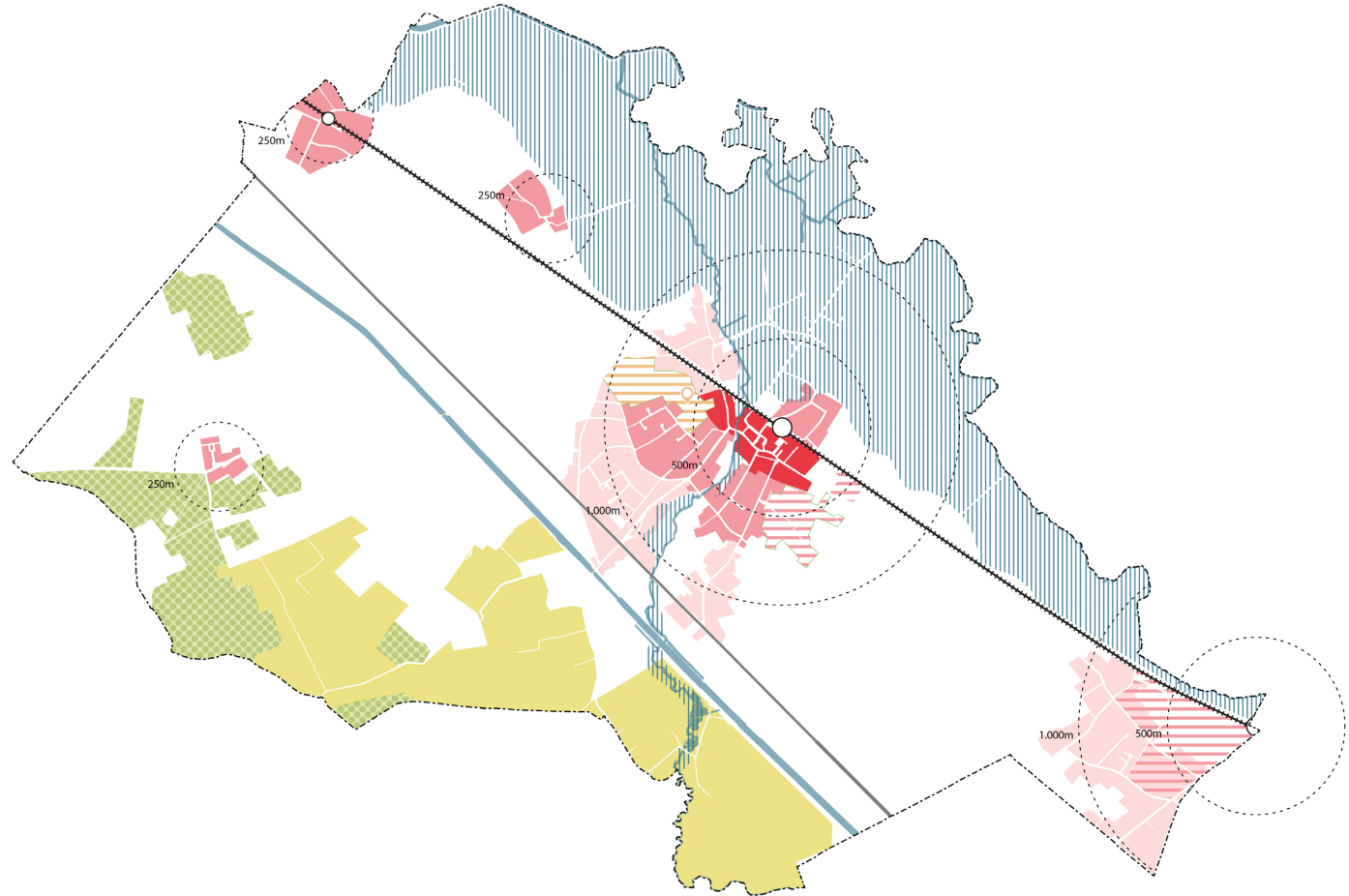
- De gemeente moet inzetten op een netwerk van verbindingen voor fietsers en voetgangers
- Veilige verbindingen tussen wijken, kernen en knooppunten van openbaar vervoer
- Verbindingen doorheen de landschapskamers als alternatief voor de drukke wegen



Belangrijkste ideeën van de Omgevingsanalyse

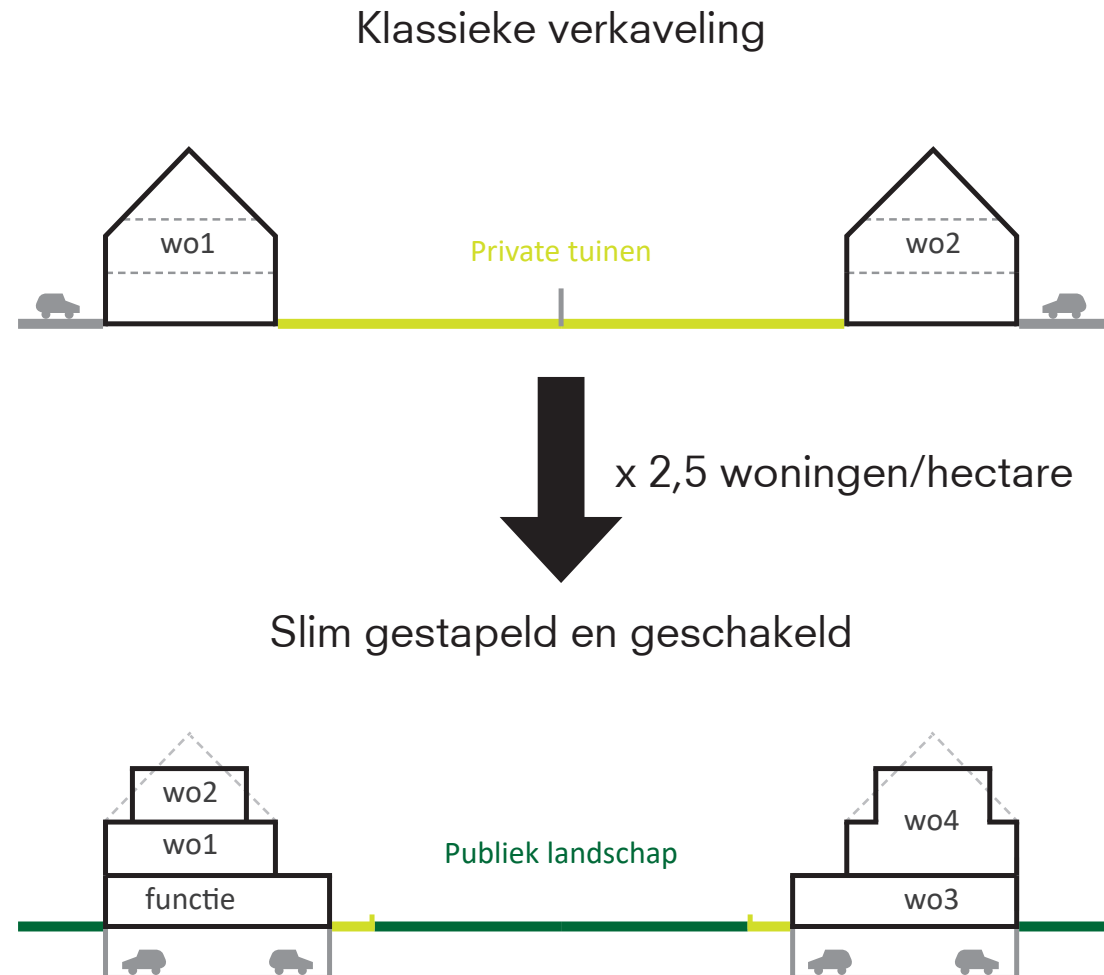
Ontwikkeling op maat

- Randvoorwaarden voor ontwikkeling afhankelijk van locatie en bereikbaarheid
- Gestapeld wonen gemengd met voorzieningen concentreren in de hoofdkern als best bereikbare plek
- Buiten de kernen blijft er zo meer plaats voor open ruimte



Nood aan nieuwe woningen

- Door bevolkingsgroei en gezinsverdunding zal er nood zijn aan een 400-tal nieuwe woningen tegen 2035
- Dit wil nog niet zeggen dat er plots overal hoge appartementsblokken moeten komen
- Door slim te schakelen en te stapelen kan woonkwaliteit en verdichting gecombineerd worden op schaal van de gemeente en op maat van de doelgroepen



Hoe gaan we dit concreet toepassen in de hoofdkern?

Hoe kunnen we op een gepaste manier verder ontwikkelen volgens de principes van de Omgevingsanalyse?



Waarom een Masterplan Centrum?

- Met het masterplan zorgen we ervoor dat het geheel meer kan zijn dan de som van de afzonderlijke projecten
- En dat elk project een stap in de richting is van een gedeelde toekomstvisie voor Boortmeerbeek
- Er zijn sinds midden vorig jaar al heel wat voorstellen uitgewerkt in overleg met de gemeentediensten en het college, maar er ligt nog niets vast
- Nu zijn we benieuwd naar jullie mening en ideeën!

