



Uitbreiding Administratief Centrum

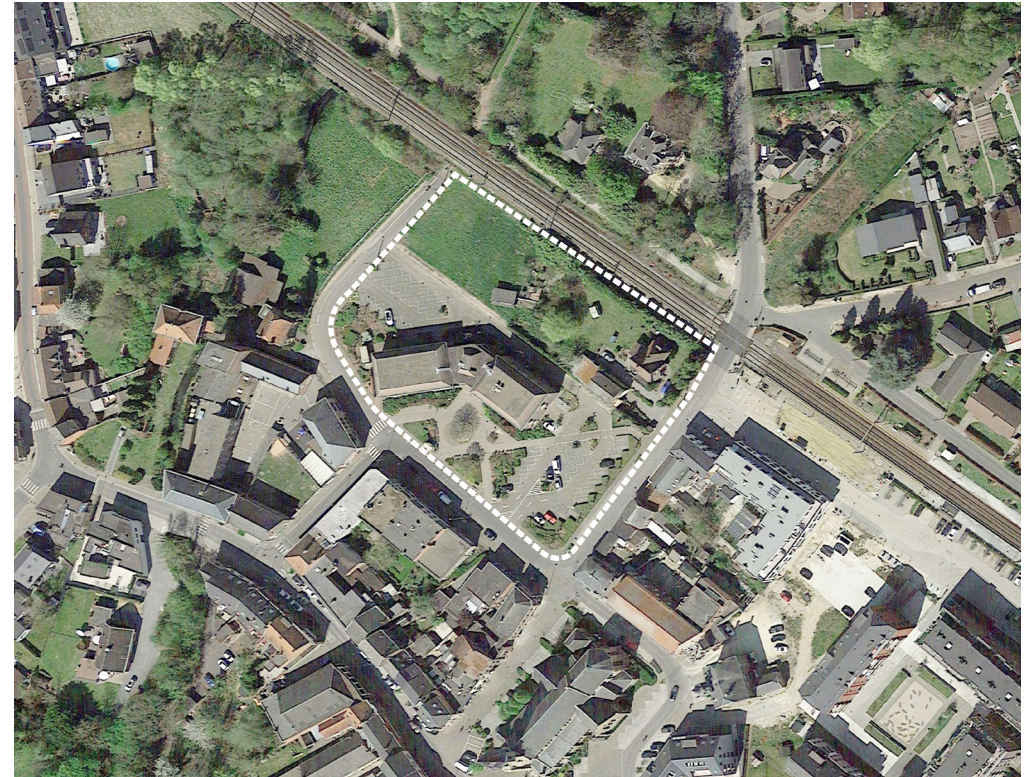
Masterplan Centrum Boortmeerbeek

Bevraging - mei 2021

BRUT architecture and urban design

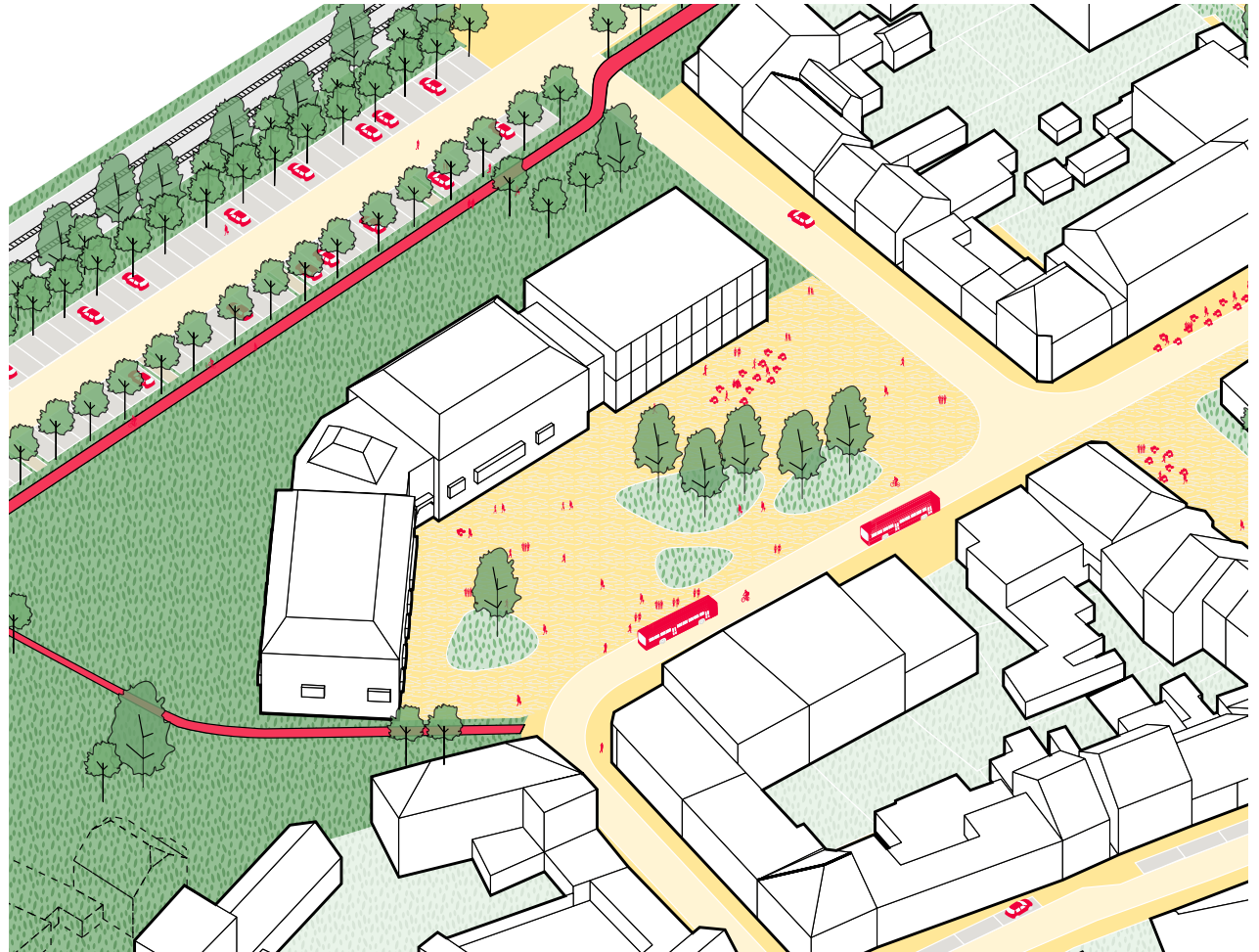
Nood aan uitbreiding Administratief Centrum

- Het Administratief Centrum heeft nood aan bijkomende oppervlakte
- De site van het Administratief Centrum heeft een strategische locatie in het centrum
- Vandaag draagt het gebouw echter weinig bij aan de levendigheid of uitstraling van het centrum, de parking bepaalt het beeld
- Het Administratief Centrum zou een schakel kunnen worden tussen de kern en het Molenpark en de kwaliteiten van beide maximaal uitspelen



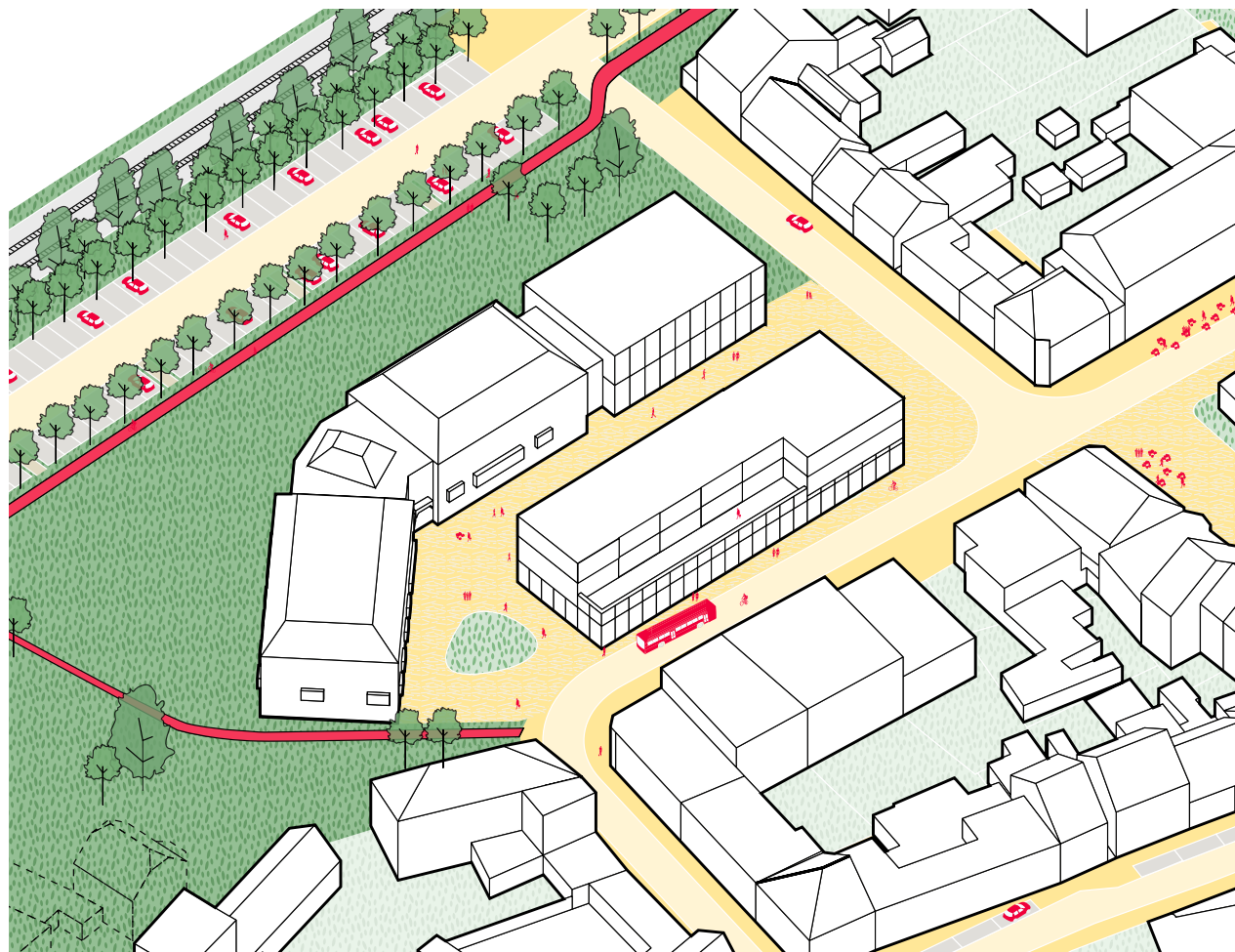
Scenario uitbreiding: nieuwe vleugel aan de dorpskant

- De eerste scenario's gaan uit van een behoud en uitbreiding van het bestaande gebouw
- In dit scenario wordt een nieuwe vleugel aan het gemeentehuis gebouwd aan de Brouwersstraat
- Een voorplein maakt de relatie met de Dorpsplaats
- Het parkeren wordt opgevangen in een landschappelijke parking langs het spoor



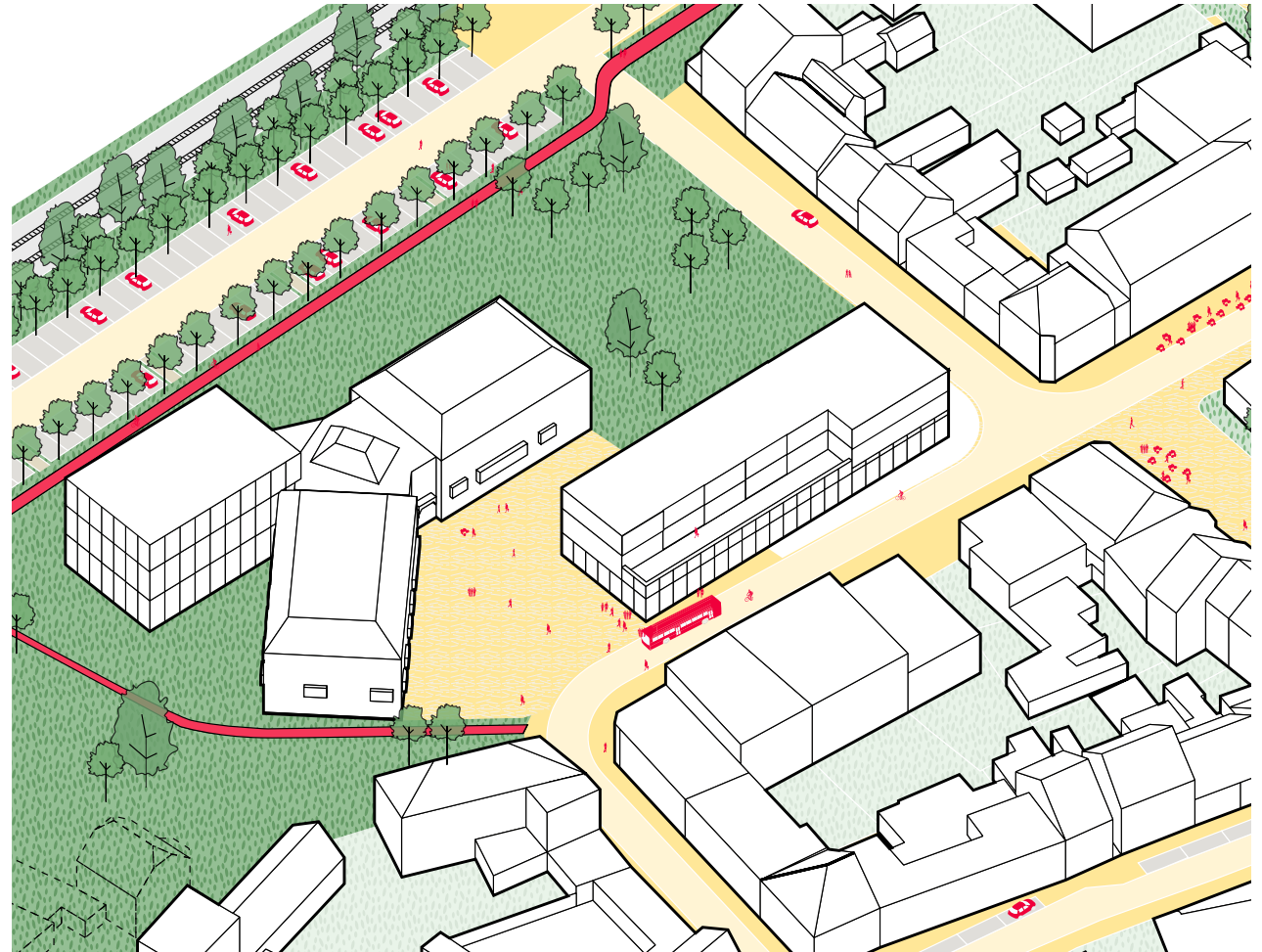
Scenario uitbreiding: nieuwe vleugel aan de dorpskant

- Dit scenario zou aangevuld kunnen worden met een woonontwikkeling op de hoek Brouwersstraat-Pastorijstraat
- Op de gelijkvloerse verdieping zouden commerciële of publieke functies voorzien kunnen worden
- De woonontwikkeling beperkt wel de zichtbaarheid van het Administratief Centrum
- Er zou een grote ondergrondse parking onder de nieuwe volumes kunnen worden voorzien, waardoor minder bovengrondse parking nodig is



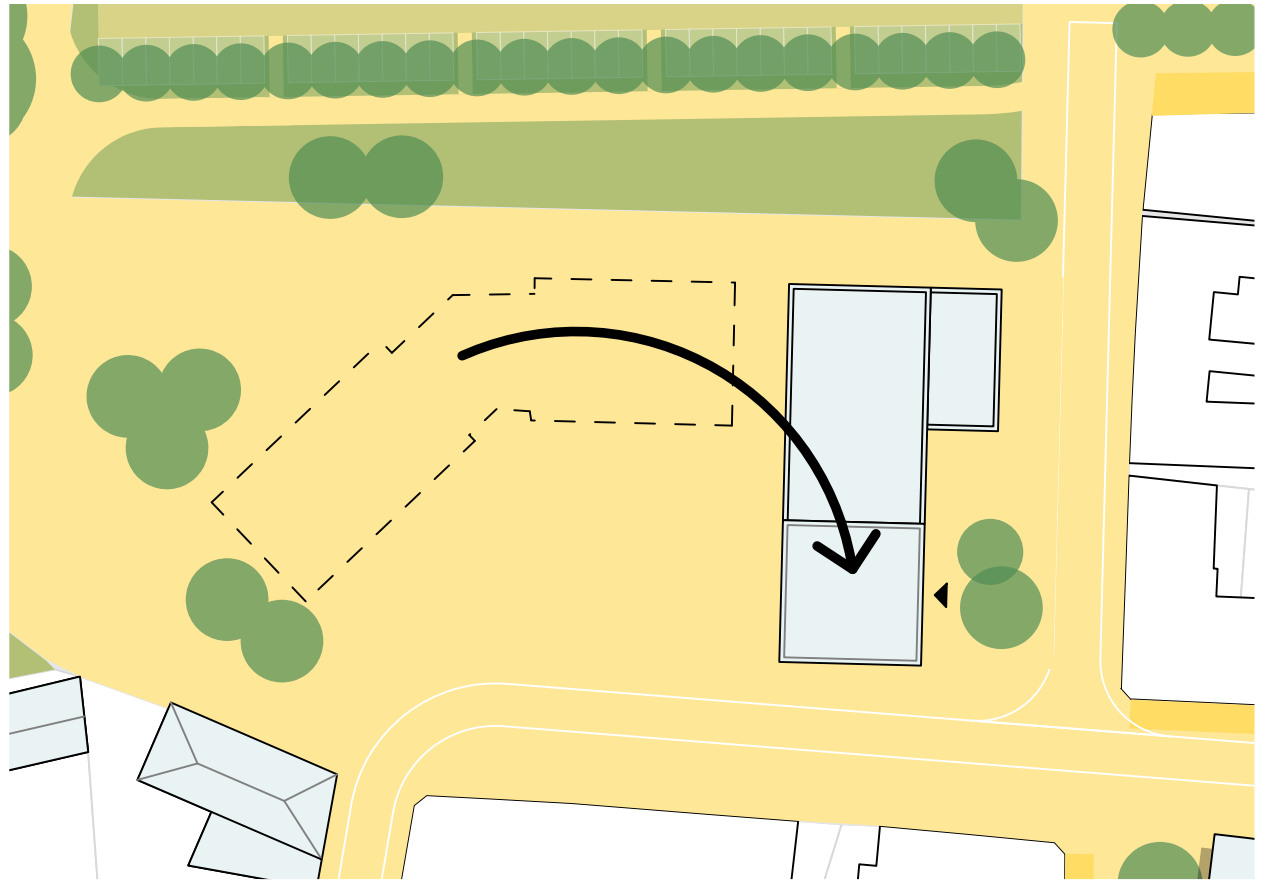
Scenario uitbreiding: nieuwe vleugel aan de parkkant

- In dit scenario wordt de nieuwe vleugel aan de kant van het park voorzien
- Deze heeft minder relatie met dorpskern maar profiteert wel van het groen en is zichtbaar vanuit stationsomgeving en de fietsverbinding
- Ook hier is de combinatie met een woonontwikkeling mogelijk



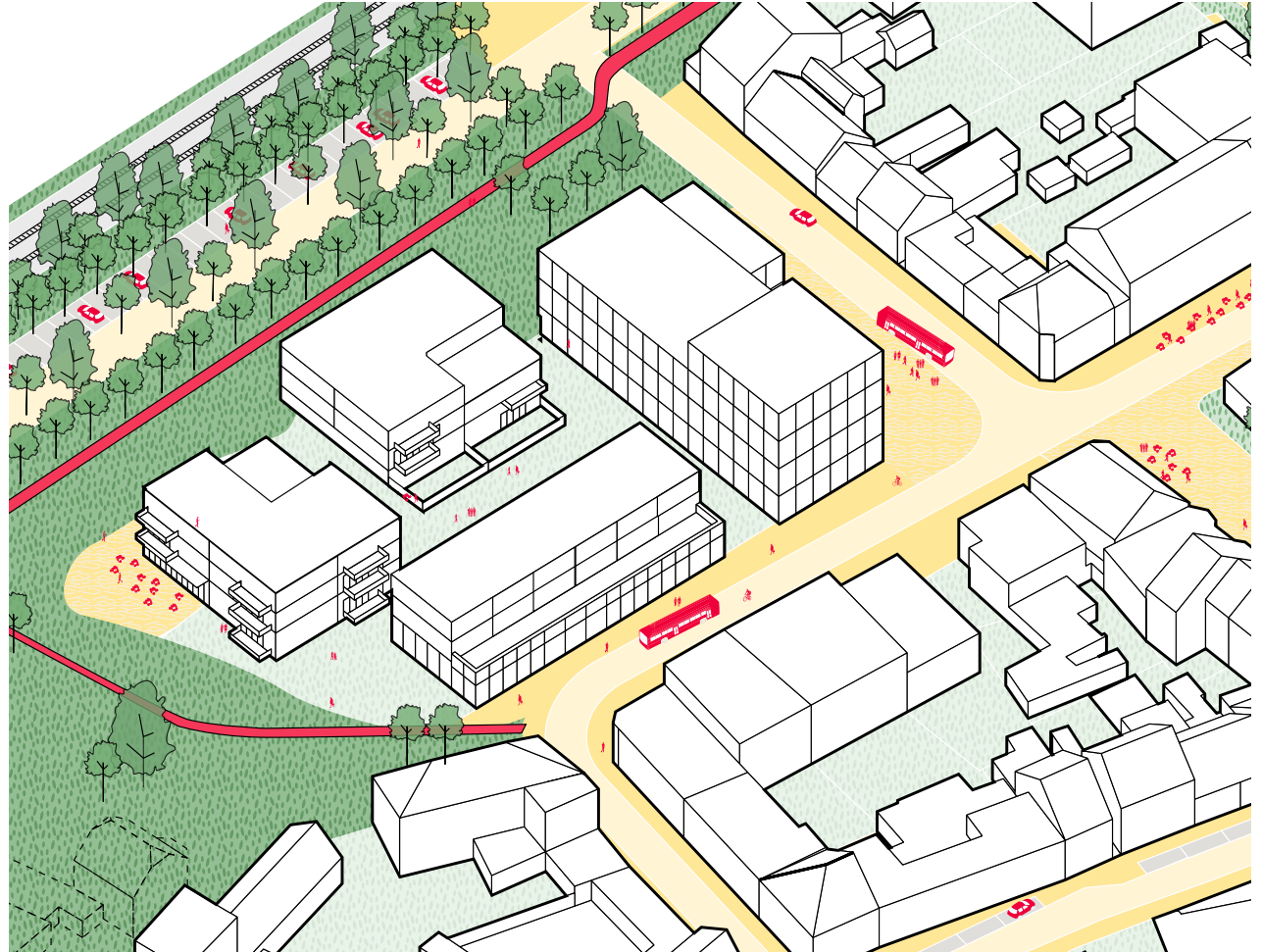
Scenario's nieuwbouw

- Voor de tweede reeks scenario's wordt uitgegaan van een nieuwbouw voor het Administratief Centrum
- Er wordt gekozen voor een compact gebouw met een gezicht en een gevel aan het dorp
- Dit wordt geplaatst op de parking naast het bestaande gebouw zodat dit in gebruik kan blijven totdat het nieuwe gebouw klaar is
- Een nieuwbouw laat toe een efficiënt gebouw op maat van een hedendaags Administratief Centrum te maken



Scenario nieuwbouw: met woonontwikkeling

- Een nieuw Administratief Centrum aan de dorpskant wordt gecombineerd met een woonontwikkeling aan de parkkant
- Dit kan een aantrekkelijk woonproject worden, dat helpt om de kern verder te versterken en om de bouw van het nieuwe Administratief Centrum te financieren
- Er is ook de mogelijkheid om een grote ondergrondse parking te maken, waardoor er minder bovengronds parkeren nodig is



Scenario nieuwbouw: met multifunctioneel parkeergebouw

- Het laatste scenario is het meest ambitieuze waarin een nieuw Administratief centrum gecombineerd wordt met een multifunctioneel parkeergebouw
- Deze parking kan de pendelparking en het langparkeren voor het centrum in één gebouw opvangen en zo uitgroeien tot een echt mobipunt
- Het park langs het spoor vergroot en wordt volledig autovrij

