

Verslag van de MAR van 11 maart 2025

Aanwezig:

Julien Chaubet, voorzitter
Bert Meulemans, schepen van milieu
Herman Van Bever
Nadia Fahsi
Tania Cant
Frans Dhaenens
Lore Didden
Jeroen Vanveerdeghem
Lieve Stoops
Friedel Pas
Nieke Baudet
Ann Morissens
Marleen Vandenbempt, milieuambtenaar

Agenda:

1. Verslag MAR 13 januari 2025
2. Opvolging adviespunten
3. Nieuwe punten leden MAR:
 - Aanleg parking achter kerk Schiplaken
 - Aansluitend verwerving erachter gelegen landbouwgronden voor uitbreiding bossen Schiplaken
 - Lichtmetingen Kasteeldreef
 - Dossier Weerts: feedback bespreking POM / Weerts / Natuurpunt
4. Werkpunten 2025
 - Overleg/samenwerking MAR buurgemeenten (na installatie nieuwe MAR's)
 - Open MAR (vb. m.bt. Valleien, verteller Valverde), volgens de aanpak van vorig jaar
 - Nacht van de duisternis (11/10/25)
 - Werkgroepen (plan van aanpak)
 - Bijenwerkgroep
 - Meer bossen
 - Corridors
 - Meander Oude Dijle-Wetland
 - MAR terreinbezoek
5. Punten van de natuur
6. Varia

1. Verslag MAR 13 januari 2025

Geen opmerkingen.

2. Opvolging adviespunten

- Oproep nieuwe leden: voorzien in infomagazine mei-juni 2025 voor alle adviesraden.
- Feedback project natuur-inbouw:
 - Nestkast afgehaald door 4 personen, waarvan 1 uit Boortmeerbeek.
 - Een aantal anderen moeten nog een afspraak maken (adres nog niet gekend). Er zal hen een herinnering worden gestuurd.
 - Zowel opbouw als inbouw, bedoeld voor de woning.
 - Er wordt gevraagd om te bekijken of er nog op gebouwen van de gemeente geplaatst kunnen worden. Aan het politiegebouw zijn er eerder al voor zwaluwen door IGO opgehangen op vraag gemeente
 - Er wordt gevraagd of info kan worden meegegeven met de bouwvergunning. Dit is niet evident omdat deze via het omgevingsloket wordt afgeleverd, de info kan moeilijk in het document van de vergunning zelf worden vermeld.
 - Op te leggen bij grotere projecten? Cfr. Mouterij
 - Op de website vermelden bij RO?
- Feedback klimaattafels Vogelzangwijk, Kleine landeigendommen, Lange Bruul en Lievekensbossen:
 - Deze hebben plaatsgevonden op 21/11. Er waren 19 personen aanwezig, waaronder Tania Cant (MAR). De personen die gekomen zijn, waren wel erg geïnteresseerd (verbouwen/tuininrichting). Er werden achteraf tijdens de infomarkt veel vragen gesteld aan IGO, tuincoach.
 - Promoten korte keten?
 - 2 scholen waren geïnteresseerd, maar zijn toen het concreet werd afgehaakt evenals Marijke die dit samen met Friedel zou trekken.
 - In een project rond voedseloverschotten waren een aantal professionele partners geïnteresseerd om mee te werken, maar er was geen kandidaat om dit te trekken.
 - Wakkere akker Herent werkt met pakketten. Zou er een ophaalpunt in BMB kunnen komen? In Haacht heb je o.a. 'Boeren en Buren'. In Boortmeerbeek zijn die gestopt.
 - Er worden nu bons gegeven voor een wijk-BBQ, op te kopen in gemeente. Deel (extra) voor korte keten? Wel weinig landbouwers in de gemeente, zijn hier niet mee bezig.
 - Dayv van het vlinderveld zoekt locatie in Boortmeerbeek.
- Feedback melding mestzak op perceel B767 aan Ravestein domein:

Dergelijke meldingen worden doorgegeven aan Interleuven i.k.v. handhaving. IIOA klasse III, dus enkel meldingsplichtig (enkel afstandsregels t.o.v. woongebied (minstens 100 m van woongebied of er moet een bijstelling van de sectorale voorwaarden worden aangevraagd), niet t.o.v. natuurgebied). Daarnaast vergunningsplichtig op vlak van RO. De mestzakken moeten voorzien zijn van een morsput en veiligheidsslot op vul- en aftapleiding.
- Inhuldiging kinderlus 7 mei 2025:
 - Grotendeels in handen van RLD. Er moest een vergunning gevraagd worden, o.a. voor ponton t.h.v. oude Dijlearm. Zal waarschijnlijk niet allemaal klaar geraken tegen 7 mei.
 - Vanuit de gemeente opgevolgd door de dienst vrije tijd.
- Laatste Weesbeek-overleg op 4/11.
 - Hele traject Weesbeek werd overlopen. Op te nemen volgende vergadering als apart punt.
 - Voor Molensite is nu herbestemmingsstudie in opmaak. Oplevering voorzien dit voorjaar. Nadien kan inrichting molenpark verder worden uitgewerkt.
 - Doelstelling doorsteek aan scouts langs Molenbeek?

- Natuurpunt heeft 2 weken geleden wandeling georganiseerd. Schepen Nick Doms heeft ook uitleg aan molen gegeven.
- Stuk naast beek tussen Bredepleinstraat en Vosweg is suggestie tragewegenplan, maar geen officiële voetweg.
- Babycastle: te bekijken wat met perceel kan gebeuren. Momenteel is er bij gemeente nog geen nieuw dossier gekend. Omgevingsaanvragen worden behandeld door de provincie, de gemeente dient enkel advies te geven.
- Ook visie bekijken deel over de vaart?
- Vraag om corridor Mezestraat-Blokstraat op te leggen in omgevingsvergunning achterliggend lot Bieststraat
 - Kan juridisch niet zomaar worden opgelegd in omgevingsvergunning bouw woning. In verkavelingsvergunning is dit iets anders.
 - Kan dit vrijblijvend worden meegedeeld (suggestie met aandachtspunten om corridor open te houden voor fauna)?

3. Nieuwe punten leden MAR

- aanleg parking achter kerk Schiplaken + aansluitend verwerving er achter gelegen landbouwgronden voor uitbreiding bossen Schiplaken
 - Aanleg parking gaat niet gebeuren zonder dat er duidelijkheid is over hoe de school dit ziet (ifv school). School is nu eerst bezig met opmaak masterplan (hoeveel klassen nodig, hoe inplanten op terrein, hoe ontsluiten (achteraan, maar waar?,...)). Anders is er een risico dat de parking terug heraangelegd dient te worden. Inrichting parking (o.a. in hoeverre bomen behouden kunnen blijven) dient daarna bekeken te worden.
 - Hoe staat het met rechtszaak gemeente – Terlinden m.b.t. planschade? Natuurpunt wil deel over Keizerikbeek van Terlinden verwerven om te bebossen.
- Verlichting Kasteeldreef
 - Verlichting is fel, niet goed afgeschermd. Er staan geen gebouwen rond, waardoor dit meer verblindend is. Voor fietsverlichting is 1 à 5 lux nodig. Onder de lamp is dit bijna 26 lux. Ter vergelijking: de Audenhovenlaan is 23 lux. Dit is het niveau voor zware kruispunten van grote wegen zoals de Leuvensesteenweg. De donkerste plaats is 4 à 5 lux, dit zou het maximum moeten zijn. 4 meter buiten de straat is dit ook zoveel. Ter vergelijking: d Blokstraat is 9 lux op de meest heldere plaats, minder dan 1 op de meest donkere plaats
 - Ecologische duisterbehoeftekaart: donker ingekleurd.
7 soorten vleermuizen aanwezig in gebied ernaast (waarschijnlijk ook in Kasteeldreef zelf aanwezig).
Ook impact op insecten, (zang)vogels, uilen, amfibieën
Vleermuizen = categorie 3 (hoogste bescherming) volgens soortenbesluit.
 - Sterke punten led: gemakkelijk te dimmen, eventueel gestuurd.
Suggestie: doven of dergelijke installeren. In elk geval niveau aanpassen.
=> Formeel advies volgende MAR op agenda.
- Dossier Weerts: feedback bespreking POM / Weerts / Natuurpunt
Bezwaar door Natuurpunt. Activiteiten industrieweg verschuiven. Helft wordt behouden. Houden rekening met grootste deel bemerkingen. Maar kunnen niet garanderen dat er geen fase 2 komt in latere fase. In ontwerp is voorzien Leigracht te vergroenen + trage weg tot grens POM (verder hebben ze geen bevoegdheid).
Leigracht = belangrijk qua corridor. Feedback op bezwaarschrift Natuurpunt Oost-Brabant.
Gemeente heeft zelfde feedback ontvangen.
Provincie dient gevraagd te worden mee oplossing te zoeken, vb. door provinciaal RUP – o.a. ook voor baby castle. MER zou herbekeken moeten worden. In praktijk quasi geen watergebonden activiteiten langs Leuvensesteenweg. Impact op mobiliteit Leuvensesteenweg werd niet goed bekeken. Gemeente is voor Baby Castle enkel adviserend, niet vergunnende overheid (= deputatie).

4. Werkpunten 2025

- **Overleg/samenwerking MAR buurgemeenten**, wanneer de nieuwe MAR's geïnstalleerd zijn.
 - **Open MAR** (vb. m.bt. Valleien, verteller Valverde), volgens de aanpak van vorig jaar
 - ⇒ Later te plannen
 - **Nacht van de duisternis (11/10)**, bossen van Schiplaken

Samenwerking tussen Natuurpunt en de HaBoBIB en ditmaal ook de school (Bosluitjes).
Er wordt nog een vereniging gezocht die iets met muziek wenst te doen.
Er zit ook een sterrenkundige in een zijstraat van de Bieststraat.
 - **Bijenwerkgroep**
 - jaarlijks infomoment Aziatische hoornaar op 25/03.
 - 1^e levenstoren werd geïnstalleerd aan HaBoBIB.
 - Vanuit Klimboom is er interesse om iets te organiseren m.b.t. bijen.
 - Bijenvriendelijk beheer mee te nemen bij heraanleg kerkhoven. Definitief rapport kan worden voorgelegd als dit definitief is.
 - Er werden selectieve vallen aangekocht om uit te lenen aan inwoners. Het uitleenreglement staat op de gemeenteraad. Hierin is opgenomen dat de vallen op een correcte manier gebruikt moeten worden, om vangst van andere insecten zoveel mogelijk te beperken en dat de gegevens moeten worden doorgegeven via website Mijn Tuinlab en aan de gemeente (= kadert in onderzoekscontext).
Er wordt opgemerkt dat de vallen voldoende ver van elkaar moeten staan, anders hebben ze geen nut.
 - Vespa zou op facebook terug een bericht geplaatst hebben.
 - Jeroen volgt deze werkgroep op.
 - **Werkgroep Meer bossen**
 - Bosgroep: Er is aan de bosgroep gevraagd om eens samen te zitten met de gemeente (in eerste instantie enkel MA en schepen, niet de MAR). De schepen gaat naar de algemene vergadering. Er zal op de bosgroep beroep worden gedaan voor dunning d.m.v. brandhoutverkoop op perceel OCMW aan Leuvensesteenweg, aangeplant in 2009.
 - Vorige week miljoenste boom van NP geplant in BMB = symbolisch belangrijk. Terrein waar verleden jaar ook scholen veel mee aangeplant hebben. NP zal 7000 bomen geplant hebben dit jaar. Graag nog 5000 extra bomen, als dat kan samen met de gemeente. Scholen doen mee. Zijn er nog opportuniteiten qua locaties?
 - **Werkgroep Corridors**
 - i.k.v. RUP herziening kernversterking: nog niet ter sprake gekomen, maar wel voorzien in de opdracht.
 - Natuurpunt organiseert lezing over de open ruimte met de Vlaams bouwmeester, die in het begin heeft samengewerkt met de gemeente m.b.t. de omgevingsanalyse. Volgende week donderdag (20/03). Hij heeft verleden jaar ook een lezing gegeven op de conferentie over wetlands.
 - **Werkgroep Meander Oude Dijle-Wetland**
 - werkgroep met verschillende geledingen o.a. vissers, burens. Is in het verleden verkeerd gelopen. Draagvlak is belangrijk. Zijn er nog suggesties?
Professor Verstraeten? Karolien Horckmans? Mieke Van Looy (=landbouw)?
Frans en Julien zijn ook geïnteresseerd.
Oproep lanceren?
 - 1^e bezoek is nieuw plaatsbezoek Dorent met werkgroep.
 - Zit niet mee in Sigmaplan.
 - Staat los van kasteel + herbestemming park.
- ⇒ Het idee is dat het secretariaat van al deze werkgroepen niet door de gemeente gebeurt, maar dat ze apart vergaderen en advies uitbrengen aan de MAR. Wel opstart vanuit de gemeente. Het is niet de bedoeling dat heel de MAR er in zit, wel 1 of 2 leden.
- **MAR terreinbezoek**
 - Eind dit jaar te bekijken.

- Natuurpunt heeft een fietstocht met het gemeentebestuur georganiseerd. Voor sommigen is Schiplaken nog ongekend gebied.

5. Nieuws van de natuur

6. Varia

- Openbare onderzoeken Vlaanderen:
 - Bestemmingsneutraliteit hernieuwbare energie: 11 februari 2025 tot en met 11 april 2025
 - Stroomgebiedbeheerplannen 2028 - 2033: 18 februari 2025 tot en met 17 augustus 2025. Te bespreken volgende MAR. Frans en Herman bekijken dit op voorhand.
 - Vlaamse ontwerp-mestactieprogramma (MAP 7) en het ontwerp plan-MER: 18 maart 2025 tot en met 16 mei 2025. Te bespreken volgende MAR.
- Aanvraag BMW-garage Ottevaere. Opslag van 10-tal geaccidenteerde wagens verdient aandacht.
 - Dit is al eens bekeken naar aanleiding van de vroegere aanvraag/klachten m.b.t. geur- en geluidsoverlast waarvoor Interleuven al eens is langs geweest. Er verandert niets op dit punt naar aanleiding van de nieuwe aanvraag.
 - N.a.v. Bieststraatgrachtproblematiek is het bedrijf ook al eens door Interleuven bekeken.
- De MAR wenst alle omgevingsvergunningen met milieu-impact te bespreken. Desnoods via mail.
- Probleem hondenpoepzakjes
 - Nonnenveld, ligt vol zakjes. Er is ook een probleem in Lievekensbossen.
 - Deze locatie kan bekeken worden i.k.v. vuilnisbakkenplan. 1^e stap = evaluatie huidige situatie, 2^e stap = o.a. bekijken waar bakken bij kunnen, ook specifiek voor hondenpoep. Deze locatie kan dan worden meegenomen.
 - Er wordt opgemerkt dat er normen zijn over de afstand tot zitbanken (geur/insecten).
- De Suggestie wordt gegeven om tijdens de vergadering meer gebruik te maken van een kaart om locaties in de gemeente aan te duiden.
- De vijver waarin de Keizerikbeek inkomt is langs weerszijden al 4 meter uitgebreid. Dit kan voor overstromingsgebied zorgen. Beheer beken: systematisch breder maken om capaciteit te vergroten. Er rond liggen weiden, dus het kan hier wel een deel overstromen. Mensen moeten bewust gemaakt worden van de mogelijkheid van overstromingen. Er komt in de Venstraat geen water meer door. Al het vuilwater van de Sijsjeslaan komt via de vijver bij Torfs terug in de Keizerikbeek. Daar is de afvoer van de wc zichtbaar in de vijver.
- In het Verlengde van de Gottendijsdreef staat een bord 'enkel voor aangelanden' Graag hier een bord uitgezonderd fietsers en wandelaars. De hele weg ligt hier vol paardenpoep.

7. Vergaderdata voor 2025

Ma 5/05

Di 2/09

Ma 3/11