

## BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 15 december 2025

**Aanwezig:**

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Lobke Michiels                                                                                                                                                                                                                                            | voorzitter         |
| Michel Baert                                                                                                                                                                                                                                              | burgemeester       |
| Annick DeKeyser, Bert Meulemans, Ellen Leaerts, Nick Doms, Daisy De Neef                                                                                                                                                                                  | schepenen          |
| Karin Derua, Audrey Bogaerts, Ann Morissens, Hans Crol, Willy Stroobants, Patrick Pelsmaekers, Johan Neefs, Marc Usewils, Alex De Coninck, Remi Serranne, Wouter Decat, Jurgen Vervaeck, Cynthia Van de Vloet, Brent Vercauter, Vally Mommens, Nele Hiers | raadsleden         |
| Kris Lamberts                                                                                                                                                                                                                                             | algemeen directeur |

### **9. Belasting op omgevingsvergunningen 2026 - 2031**

De gemeenteraad,

**Juridische grond:**

Grondwet, meer bepaald de artikelen 41, 162 en artikel 170 § 4 van de grondwet waarin o.a. bepaald wordt dat geen last of belasting door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente kan worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad.

Wetboek van de Inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen- procedure van provincie- en gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 2, 40 § 3, 41, 14°, 56, § 3, 7°, 252, 285 t.e.m. 288, 300 en 326 t.e.m. 335 en haar latere wijzigingen, waarin o.a. bepaald wordt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt, waaronder de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen.

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid – afgekort het DABM, meer bepaald Titel V.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, meer bepaald Titel IV, Hoofdstuk II.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd, hierna VLAREM II.

Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is.

Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties, zoals gewijzigd, hierna VLAREM III.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.

Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen; Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019. Belastingreglement op afgifte van omgevingsvergunningen voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 van 16 december 2019.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

**Financiële impact:**

Gezien de ontvangsten zijn ingeschreven in het meerjarenplan 2026-2031 onder jaarbudgetrekening BP2026\_2031-0/ACT-134/0020-00/73160000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN/O/O en dus noodzakelijk zijn voor het behoud van een gezonde financiële toestand van de gemeente.

**Motivering:**

De belasting op afgifte van omgevingsvergunningen voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2019, vervalt op 31 december 2025.

De belasting op afgifte van omgevingsvergunningen moet worden hernieuwd voor de aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031.

Door het Decreet betreffende de omgevingsvergunning is één enkele procedure ingesteld wat betreft de vergunningsplicht of de meldingsplicht, voor zowel de stedenbouwkundige handelingen en de verkavelingen (bedoeld in de artikelen 4.2.1, 4.2.2 en 4.2.15 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – VCRO) als voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste, de tweede of de derde klasse (bedoeld in artikel 5.2.1 van het Decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid – DABM).

Artikel 5 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning vermeldt de projecten die op grond van respectievelijk het Decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), ofwel vergunningsplichtig ofwel meldingsplichtig zijn.

Het komt gerechtvaardigd voor om in de vorm van een gemeentebelasting een bijdrage te vragen voor de gemeentelijke inzet van middelen bij de behandeling van vergunningsaanvragen en meldingen in het kader van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het behandelen van aanvragen in het kader van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen en het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de vergunningsprocedures worden doorlopen.

Er wordt voorgesteld om de stedenbouwkundige handelingen en het verkavelen van gronden te onderscheiden van de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten, zoals bepaald in de indelingslijst behorend tot VLAREM II. Het is ook wenselijk om tariefdifferentiatie te voorzien omwille van de substantiële verschillen wat betreft de administratieve last die veroorzaakt wordt door bepaalde procedurestappen.

Het afleveren van allerlei administratieve stukken brengt voor de gemeente lasten met zich mee. Het is dan ook aangewezen om een belasting te heffen.

Bij de behandeling van een aanvraag voor omgevingsvergunning en bij sommige uitgebreide dossiers is het zinvol om extern advies in te winnen en is het aangewezen om belasting te heffen.

Niet alleen zuiver stedenbouwkundige aspecten moeten worden beoordeeld bij een omgevingsaanvraag met wegens.

Bij een dergelijk dossier worden interne diensten, zoals de technische dienst en het diensthoofd grondgebiedszaken in het bijzonder belast met bijvoorbeeld vraagstukken over de technische aspecten en de latere onderhouds- en beheersproblemen.

Externe technische adviezen bijvoorbeeld rond riolering en afwatering houden bijzondere werklust in voor de eigen diensten aangezien deze in een ruimer verband dan dit van de omgevingsvergunning zelf moeten worden behandeld.

Dergelijke dossiers hebben steeds meer impact op de mobiliteit waarbij steeds een bijkomende beoordeling op vlak van de totale, eventueel ook regionale, impact met mogelijk extra en uit te besteden studiewerk noodzakelijk is.

Deze elementen verantwoorden een forfaitaire benadering van de belasting in voorkomend geval.

Het is verantwoord om de door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal wonen en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen vrij te stellen voor aanvragen in verband met sociale woningen, omdat deze een sociale opdracht vervullen waarbij winstbejag niet hun doelstelling is.

De ontvangsten zijn onontbeerlijk voor de continuïteit van de algemene werking van de gemeente. De financiële toestand van de gemeente vereist dus het heffen van deze belasting.

Gelet op de bespreking;

**BESLUIT:** 15 stemmen ja: Lobke Michiels, Michel Baert, Annick DeKeyser, Bert Meulemans, Ellen Leaerts, Nick Doms, Daisy De Neef, Ann Morissens, Willy Stroobants, Patrick Pelsmaekers, Johan Neefs, Marc Usewils, Alex De Coninck, Remi Serranne en Wouter Decat.

**8 onthoudingen:** Karin Derua, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Jurgen Vervaeck, Cynthia Van de Vloet, Brent Vercauter, Vally Mommens en Nele Hiers.

art. 1

Het reglement belasting op omgevingsvergunningen voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 als volgt vast te stellen:

### **Artikel 1 - Heffingstermijn en belastbaar feit**

Met ingang van 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een gemeentebelasting gevestigd op de aanvragen en meldingen bedoeld in het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

### **Artikel 2 -Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon aan wie het stuk door het gemeentebestuur op aanvraag of ambtshalve wordt uitgereikt.

### **Artikel 3 - Berekeningsgrondslag en tarief**

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype verhoogd met een bedrag per procedurestap. De bedragen per dossiertype worden cumulatief aangerekend.

| Dossiertype                                                                                        |                                                                                 | Bedrag                                    |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
| Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit                                                |                                                                                 | 20,00 EUR                                 |              |
| Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen                                       |                                                                                 | 20,00 EUR                                 |              |
| Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen         |                                                                                 |                                           |              |
|                                                                                                    | - gewone procedure                                                              | 100,00 EUR                                |              |
|                                                                                                    | - vereenvoudigde procedure (met of zonder architect)                            | 50,00 EUR                                 |              |
|                                                                                                    | - tot maximaal 2 woonentiteiten                                                 | 100,00 EUR                                |              |
|                                                                                                    | - per bijkomende woonentiteit (vanaf 3 woonentiteiten)                          | 1.400,00 EUR                              |              |
| Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 1 of 2) |                                                                                 |                                           |              |
|                                                                                                    | - gewone procedure klasse 1                                                     | 500,00 EUR                                |              |
|                                                                                                    | - gewone procedure klasse 2                                                     | 100,00 EUR                                |              |
|                                                                                                    | - vereenvoudigde procedure (o.a. beperkte verandering of tijdelijke activiteit) | 50,00 EUR                                 |              |
| Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden                              |                                                                                 |                                           |              |
|                                                                                                    | - zonder wegenis                                                                | tot maximaal 2 bouwloten                  | 100,00 EUR   |
|                                                                                                    |                                                                                 | per bijkomend bouwlot (vanaf 3 bouwloten) | 1.400,00 EUR |
|                                                                                                    | - zonder wegenis in functie van meergezinswoningprojecten                       | tot maximaal 2 bouwloten                  | 250,00 EUR   |
|                                                                                                    |                                                                                 | per bijkomend bouwlot (vanaf 3 bouwloten) | 1.400,00 EUR |

|                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                           |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                          |                            | tot maximaal 2 bouwloten                  | 250,00 EUR   |
|                                                                                                                                                                                                                                          | - met wegenis              | per bijkomend bouwlot (vanaf 3 bouwloten) | 1.600,00 EUR |
|                                                                                                                                                                                                                                          |                            | forfaitaire kost                          | 1.000,00 EUR |
| Aanvraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (artikel 390 omgevingsvergunningendecreet)                                                                                          |                            |                                           | 250,00 EUR   |
| Bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (artikel 83 §1 lid 3 omgevingsvergunningendecreet)                                                              |                            |                                           | 250,00 EUR   |
| Verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden                                                                                                                                                                                         |                            |                                           | 250,00 EUR   |
| Verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning                                                                                                                                                                                   |                            |                                           | 100,00 EUR   |
|                                                                                                                                                                                                                                          | - per bijkomend lot        |                                           | 1.100,00 EUR |
| Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (artikel 104 omgevingsvergunningendecreet)                                                                                                                            |                            |                                           | 20,00 EUR    |
| Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit                                                                                                                                                 |                            |                                           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                          | - volledige overdracht     |                                           | 20,00 EUR    |
|                                                                                                                                                                                                                                          | - gedeeltelijke overdracht |                                           | 20,00 EUR    |
| Aanvraag van een stedenbouwkundig attest (artikel 5.3.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)                                                                                                                                              |                            |                                           | 50,00 EUR    |
| Aanvraag van een planologisch attest (artikel 4.4.24 e.v. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)                                                                                                                                            |                            |                                           | 500,00 EUR   |
| Verstrekken van omstandige stedenbouwkundige inlichtingen (afleveren van een stedenbouwkundig uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister) betreffende onroerende goederen met het oog op de verkoop of overdracht van eigendom) |                            |                                           | 65,00 EUR    |
| Opname in het vergunningenregister                                                                                                                                                                                                       |                            |                                           | 20,00 EUR    |
|                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                           |              |
| Aanvraag tot vegetatiewijziging                                                                                                                                                                                                          |                            |                                           | 50,00 EUR    |
| Aanvraag tot socio-economische vergunning                                                                                                                                                                                                |                            |                                           | 100,00 EUR   |

| Procedurestap                                                                                                      |                          | Bedrag    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| Voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier (artikel 156 omgevingsvergunningenbesluit)                |                          | 50,00 EUR |
| Voor het organiseren van een openbaar onderzoek (artikel 23 omgevingsvergunningenbesluit)                          |                          |           |
|                                                                                                                    | - per gewone brief       | 5,00 EUR  |
|                                                                                                                    | - per aangetekende brief | 10,00 EUR |
| Voor het in kennis brengen van kadastrale eigenaars en omwonenden (o.a. art 23 en 62 omgevingsvergunningenbesluit) |                          |           |
|                                                                                                                    | - per gewone brief       | 5,00 EUR  |
|                                                                                                                    | - per aangetekende brief | 10,00 EUR |

|                                                                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Voor het wijzigen van het voorwerp van de aanvraag (artikel 30 of 45 omgevingsvergunningendecreet)           | 25,00 EUR  |
| Voor het publiceren van berichten in dag- of weekbladen (o.a. artikel 22 en 61 omgevingsvergunningendecreet) | 400,00 EUR |
| Voor het aangetekend verzenden van een beslissing                                                            | 10,00 EUR  |
| Voor het organiseren van een informatievergadering (artikel 25 omgevingsvergunningenbesluit)                 | 100,00 EUR |
| Voor het organiseren van een projectvergadering (artikel 8 omgevingsvergunningenbesluit)                     | 100,00 EUR |

#### **Artikel 4 - Vrijstellingen**

§1. Zijn van de belasting vrijgesteld:

- 1° de aanvraag van omgevingsvergunning waarvoor een stilzwijgende weigering werd ontvangen;
- 2° de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag die wordt ingediend binnen de zes maanden na de intrekking van een eerder dossier, op voorwaarde dat het gaat om een gelijkaardige aanvraag die rekening houdt met de redenen voor intrekking;
- 3° de gerechtelijke overheden;
- 4° de openbare besturen, de daarmee gelijkgestelde instellingen en de instellingen van openbaar nut;
- 5° de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
- 6° de aanvragen voor het uitvoeren van beheerswerken in het kader van beheersovereenkomsten Natuur en Erosie;
- 7° de dossiers die niet op vraag van de vergunninghouder werden opgestart wanneer het een exploitatie betreft, met uitzondering van de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur, overeenkomstig artikel 83, §1, lid 3 van het Omgevingsvergunningendecreet.

#### **Artikel 5 - Wijze van inning**

De belastingen bedoeld in artikel 3 moeten bij de afgifte van de aanvraag of de melding zonder uitstel worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Wanneer de contante inning niet zonder uitstel kan worden uitgevoerd, dan wordt de belasting een kohierbelasting.

#### **Artikel 6 - Bezwaar**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen 3 maanden te rekenen vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag of de datum van de inning van de contantbelasting.

Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt

de datum van de elektronische verzending als datum van zijn verzending. Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om berichten elektronisch uit te wisselen, wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingplichtige.

Bezwaarschriften kunnen per Pastorijstraat 2 te 3190 Boortmeerbeek of via elektronische weg per e-mail [fd@boortmeerbeek.be](mailto:fd@boortmeerbeek.be) worden ingediend binnen de termijn en onder de voorwaarden zoals hierboven vermeld.

De indiening van het bezwaarschrift via elektronische weg geldt als uitdrukkelijke instemming van de belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger om berichten binnen de bezwaarprocedure via die elektronische weg uit te wisselen. Als het bezwaarschrift verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van het bezwaar.

Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien dagen na de indiening van het bezwaarschrift.

Indien de belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

#### **Artikel 7 - Bekendmaking, inwerkingtreding en bestuurlijk toezicht**

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 Decreet Lokaal Bestuur.

Dit besluit vervangt het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 betreffende de belasting op de afgifte van de omgevingsvergunningen en treedt in werking op 1 januari 2026.

De toezichthoudende overheid zal op de hoogte gebracht worden van de bekendmaking van het reglement overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Aldus gedaan in zitting datum als boven

De algemeen directeur  
get. Kris Lamberts

De voorzitter  
get. Lobke Michiels

Voor eensluidend uittreksel:  
Boortmeerbeek, 16 december 2025

De algemeen directeur

Digitaal ondertekend  
door Kris Lamberts  
(Signature)  
Datum: 17/12/2025  
00:38:10



Kris Lamberts

*Ingevolge delegatiebesluit  
van 21 oktober 2025*  
De burgemeester

Digitaal ondertekend  
door Michel Baert  
(Signature)  
Datum: 16/12/2025  
13:50:00

Michel Baert