

Verslag van de MAR van 3 november 2025

Aanwezig:

Julien Chaubet, voorzitter
Bert Meulemans, schepen van milieu (later)
Nadia Fahsi
Lore Didden
Ann Morissens
Frans Dhaenens (later)
Herman Van Bever (later)
Jeroen Vanveerdeghem (later)
Tania Cant (later)
Marleen Vandenbempt, milieuambtenaar

Verontschuldiging:

Friedel Pas

Afwezig:

Lieve Stoops
Nieke Baudet

Agenda:

1. Verslag 2 september 2025
2. Opvolging adviespunten
3. Trage wegenplan (presentatie)
4. Openbaar onderzoeken
 - a. Advies MAR Vanhoeyveld (OMV2025/001390D)
 - b. Beleidsplan Ruimte Vlaanderen
5. Werkpunten 2025
 - a. Overleg/samenwerking MAR buurgemeenten
 - b. Open MAR
 - c. Nacht van de duisternis (11/10/25)
 - d. Werkgroepen
 - i. Bijenwerkgroep
 - ii. Meer bossen
 - iii. Corridors
 - iv. Meander Oude Dijle-Wetland
 - e. MAR terreinbezoek
6. Punten van de natuur
7. Varia

1. Verslag MAR 2 september 2025

Geen opmerkingen.

2. Opvolging adviespunten

- Oproep nieuwe leden: Kandidaturen op GR december. In 2026 zou met nieuwe samenstelling vergaderd moeten kunnen worden => Vergadering uitstellen tot **2/2**, zodat voldoende tijd is om nieuwe leden uit te nodigen.
Belangrijk goede vergaderregels omdat we dan met 20 personen zijn. Huishoudelijk reglement en statuten doorgeven aan nieuwe leden.
- Gottendijdsdreef gerechtelijke zaak: inderdaad een rechtszaak hangende, maar dit ligt al jaren stil. M.b.t. planschade RUP Eekhoornhof.
- Middelen LEKP: meerjarenbegroting is nog in opmaak. CBS wenst donderdag te landen. Meer samenwerken met externe partners (RLD, IGO, Interleuven). Budget IGO (INL) is verhoogd. Vraag vanuit de MAR: kan er ook meer ingezet worden op vrijwilligerswerking?
- Meander oude Dijle:
 - Adviesvoorstel van Natuurpunt wordt opgestuurd deze week op vraag gemeente.
 - Problematiek kinderlus: geen toelating AVES voor wandelweg en picknicktafel
 - Meander: bezoek met RLD voorzien op 24/11 om te bekijken wat zij kunnen inbrengen in project. Verleden week wandeling met prof. Verstraeten/HAGOK in gebied. Hij wenst ook deel te nemen aan het project en onderzoek te doen.
- Korte keten: vraag ideeën
 - NP organiseert in maart lezing rond voedsel met prof Segers (verhouding voedsel – natuur), Piet Vanthemse (voedseloverschotten), bioboer (Korte Keten).
 - Geen andere ideeën

3. Trage wegenplan

- Hernieuwde interesse: verkeersveiligheid, recreatie (wandel-/fietsnetwerken, cultuurhistorisch), ecologisch, digitalisering, corona
- Nieuwe wetgeving 2019: beleidskader
Principes: Algemeen belang (niet uitsluitend mobiliteit),
wijziging/verplaatsing/afschaffing: uitzonderingsmaatregel + gemotiveerd,
verkeersveiligheid en ontsluiting
Procedures rooilijn (afzonderlijk of via ruimtelijke procedure)
Beheer gemeentewegen (vb. snoeien overhangende takken als aangelanden dit nalaten). Gemeente kan hiervoor ook beheersovereenkomst afsluiten met derde. Zijn alle buurtwegen gemeentewegen? Ja, alles onder een decreet. Atlas = wel rechtsbron voor status (breedte,...)
- 23/09/24 GR afwegingskader, actiekaart, behandeling bepaalde bezwaren OO voorlopig trage wegenplan. Globaal kader ontbrak en anderzijds te concreet (bezwaren over zeer gedetailleerde punten).
- Nood aan actualisering: inventarisering gedaan met vrijwilligers volledig herbekijken (fouten, achterliggende percelen, 30-jarige verjaring). Juridische aftoetsing (vb. afgeschafte wegen nog als niet opengesteld in lijst). Koppelkansen (wensbeeld met publieke grachten: erfdiensbaarheid ruiming). I.s.m. vzw trage wegen.
Kader meer-/minwaarde, evaluatie criteria, inrichting & onderhoud.
Vb. Berentdonkpad vorige winter zeer lang modderig. Ligt op recreatief routenetwerk en wordt ook functioneel gebruikt => sporenbeton te voorzien (ook tractor/autoverkeer erop maar anderzijds open ruimte (asfaltbitumen spoelen uit)).
Bermbeheersplan hieraan koppelen. Vraag om dit niet te verlichten, opletten met bomen (fundering).
Er komt opnieuw een OO en publieksmoment (inventarisatie + kader) in voorjaar 2026.
Nog overleg met Kampenhout en Bonheiden voorzien.

- Projectmatige aanpak:
 - Bij vastlegging breedte rekening houden met tractor onderhoud. Wegbedding (vnl. keuze voor halfverharding, vb. aan school). Bermbeheer en onderhoud
 - Opmaak fiches + vastleggen van prioritaire projecten
 - Meer zichtbaarheid: bebording (naamgeving) + tragewegenkaart (uitdelen aan hele bevolking). NP heeft ook interesse om hierbij betrokken te worden in natuurgebied. Beoogd gebruik = enkel wandelen kan op deze locaties.
- Heropenen = geen openbaar onderzoek. Rooilijn herzien wel.
- ⇒ MAR wenst bij volgende stappen betrokken te worden. Het is ook de bedoeling dat de MAR bij het OO betrokken wordt. Dit betreft de inventarisatie, niet concrete projecten.

4. Openbaar onderzoeken

- Advies MAR Vanhoeyveld (OMV2025/00139OD)
 Besproken per mail en aan het CBS voorgelegd. Er wordt opgemerkt dat dit niet unaniem was m.b.t. mobiliteit (5 voor, 1 onthouding, 1 tegen).
 Provincie = vergunningverlenende overheid. CBS heeft op 3/11 een voorwaardelijk gunstig advies gegeven. Stedenbouwkundig weinig problemen. Afwijking voor ontsluiting gebied. Volgens BPA groenbuffer, maar dan is straat te smal. Milieuluik: Vanuit dienst negatief advies omwille van mobiliteitsaspect. Belangrijkste deel mobiliteitsaspect buiten spits. Vandaar heeft CBS voorwaardelijk gunstig advies gegeven. Dit advies wordt aan de MAR bezorgd.
 Het CBS komt op heel wat van de punten tegemoet aan het advies van de MAR.
 Tot nu toe veel inbreuken, regularisatie gevraagd. Wat kan in de toekomst verwacht worden? Verschil oude t.o.v. nieuwe exploitant (zoon) + nood aan voldoende controle door milieu-inspectie (= Vlaamse overheid). Wel een aantal aanpassingen gedaan om tegemoet te komen aan de klachten.
 Vraag vanuit MAR om MER 2014 m.b.t. mobiliteit te herbekijken ⇔ transport is nodig. Bedrijven zorgen ook voor werkgelegenheid. Bedrijven hebben te weinig zekerheid, waardoor ze vertrekken.
 In het MER 2014 staat vb. vermeld dat uitbreidingen watergerelateerd zouden zijn en dat is niet zo.
 Wat is nog draaglijk voor dit gebied? Provinciaal RUP is gegeven. Als gemeente kunnen we dit niet veranderen, enkel enkele kleine aanpassingen doen. Vb. ruimte rond beken, fietspaden, meer open structuren rond beken... RUP herschrijven: zijn we vertrokken voor 10 jaar.
 Zijdelings wordt opgemerkt dat voor Babycastle ook aanvragen zullen blijven binnenkomen. Door gemeente gevraagd om als WORG te erkennen. Dit betekent mogelijk ook een vergoeding voor de eigenaar door Vlaamse overheid.
 Mobiliteit neemt toe, zowel personen als vrachtvervoer. Belangrijke stijging CO2. TIP is lastig kruispunt, maar verantwoordelijkheid herinrichting = AWV, niet de gemeente.
 Gemeente heeft voorgesteld om voor te financieren, maar AWV wil niet.
 AWV beschikt over verkeerstellingen. Deze zouden bij hen opgevraagd kunnen worden.
 Het bedrijf heeft tijdens de infovergadering gezegd dat ze met de buurt hebben gesproken, maar dit zou niet overal gebeurd zijn, zeker ook niet (overal) aan de overzijde van het kanaal.
- Beleidsplan Ruimte Vlaanderen
 Voorstel advies met aanbevelingen werd ter voorbereiding van deze vergadering rondgestuurd. Hierin werd ook gevraagd om dit te vertalen naar lokale maatregelen.
 In 2019 was er een pro beleidsplan. Herman is verschillen aan het bekijken.
 (6 voor, 1 onthouding).
 Komt er een gemeentelijk beleidsplan? Ja, in ontwerp. Geen RUP open ruimte. In de open ruimte zijn al veel planinitiatieven genomen (EU, VL, provincie). Mogelijk wel beleidsplan open ruimte of actualisatie structuurplan. MAR merkt op dat dit aansluit aan bij advies MAR Mei 2023.

5. Werkpunten 2025

- **Overleg/samenwerking MAR buurgemeenten: 2026**
- **Open MAR: 2026**
- **Nacht van de duisternis (11/10), bossen van Schiplaken**
Goed onthaald. Feedback HaBoBIB: meer specifiek rond kinderen.
In 2026 op 10/10/26: opnieuw met HaBoBIB, nieuwe partner?
- **Werkgroepen: op te starten als nieuwe MAR er is**
 - Bijenwerkgroep
 - Werkgroep Meer bossen
 - Gemeente bekijkt om bosbeheerplan op te maken voor haar bossen. Met NP kan bekeken worden of percelen grenzend aan hun percelen in beheer gegeven kunnen worden. Gemeente wil wel naar hoger ambitieniveau, geen populierenbos. MAR steunt deze ambitie en benadrukt dat we moeten mikken op beheersniveau 4, belangrijk voor de te bereiken biodiversiteitsdoelstelling.
 - Werkgroep Corridors
 - Werkgroep Meander Oude Dijle-Wetland
- **MAR terreinbezoek:** na samenstelling nieuwe MAR te bekijken.

6. Datum volgende vergadering: 02/02/2026