

	BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD Zitting van 18 mei 2026
---	---

<u>Aanwezig:</u>	Lobke Michiels Michel Baert Annick DeKeyser, Bert Meulemans, Ellen Leaerts, Nick Doms, Daisy De Neef Karin Derua, Ann Morissens, Hans Crol, Willy Stroobants, Patrick Pelsmaekers, Johan Neefs, Marc Usewils, Alex De Coninck, Remi Serranne, Wouter Decat, Iris Schoeters, Jurgen Vervaeck, Cynthia Van de Vloet, Brent Vercauter, Vally Mommens, Nele Hiers Kris Lamberts	voorzitter burgemeester schepenen raadsleden algemeen directeur
-------------------------	--	---

7. Definitieve vaststelling van de wijziging van de gemeenteweg gekend als Voetweg 90 met rooilijnplan

De gemeenteraad,

Feiten en context:

- Voetweg of sentier met nummer 90 is opgenomen in de atlas van de buurtwegen van de satellietgemeente Boortmeerbeek.
- Het deel van de voetweg tussen de Provinciesteenweg en de Pleinstraat heeft een breedte van 1.65 meter en is gelegen op private bedding.
- Op 9 mei 2023 stelde landmeter Cuyt, bevestigd met een opmetingsplan van voetweg 90 met referentie 1573/1, vast dat de voetweg niet toegankelijk is. Het opmetingsplan duidt aan welk deel niet toegankelijk is.
- In zitting van 12 juni 2023 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de verhinderde doorgang op voetweg met nummer 90.

Argumentatie:

- Het bijgevoegd dossier 'ROOILIJN- EN INNAMEPLAN VERBINDING PROVINCIESTEENWEG - PLEINSTRAAT VOETWEG (NR. 90)' met plannummer 2019/F/1 en met planreferentie 'INDEX F/ 18.05.2026/ DEFINITIEVE VASTSTELLING IN DE GEMEENTERAAD VAN 18/05/2026' omvat:
 - Het ontwerp van het rooilijnplan voor het wijzigen van gemeenteweg voetweg met nummer 90 zoals opgemaakt door de aangestelde landmeter 'Landmeters Cuyt en Claes' BV met landmeters - Experten Ludo Cuyt LAN 05/1123 en Vincent Claes LAN 25/2091, met adres Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht.
 - Tabel met coördinatenlijst hoekpunten nieuwe rooilijn.
 - Tabel met lijnlengtes nieuwe rooilijn.
 - Innametabel betrokken percelen.
 - De schattingen van de minwaarden voor de getroffen percelen worden geraamd op een totaal van 16.540,00 EUR. Deze vergoedingen zijn ontstaan ten gevolge van de waardeverminderingen door de verwervingen van delen van de oorspronkelijke percelen door de gemeente Boortmeerbeek en ten laste van de gemeente Boortmeerbeek. De eigenaars van de getroffen percelen zijn de begunstigden.
 - Proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek met vermelding van 8 bezwaren.

- Document met de behandeling van de bezwaren.

- Decretale toets:

De wijziging van de voorgenoemde gemeentewegen houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

Het gemeentewegendecreet bepaalt dat alle bestaande wegen onder het toepassingsgebied van het decreet vallen (algemeen principe 1 van het overgangsrecht).

Wijzigingen staan ten dienste staat van het algemeen belang:

- De volledige voetweg open te stellen voor het publiek.

- De voorgestelde maatregel houdt een wijziging van de ontsluiting van aanpalende percelen in. De lokale verbreding van de voetweg legt voor de achterliggende woningen het openbaar domein vast overeenkomst het huidig openbaar gebruik en zorgt ervoor dat het publiek verder gebruik kan maken van deze voetweg.

- De lokale verbreding van de voetweg biedt de mogelijkheid aan de nutsbedrijven, in het bijzonder aan de gemeentelijke rioolbeheerder, te voorzien in de nutsvoorzieningen voor de achterliggende woningen.

- Inzake verkeersveiligheid worden met deze maatregel geen knelpunten inzake verkeersveiligheid aangepakt maar wordt het gebruiksgemak aanzienlijk vergroot en de toegang tot het netwerk van zachte verbindingen verbeterd en bevestigd.

- Het ontwerp van de voorgestelde maatregel geeft directe invulling aan een gemeentegrensoverschrijdend perspectief waarbij de zachte verbinding kunnen verbonden worden met de bestaande weginfrastructuur van de Pleinstraat, Haacht-station en bij uitbreiding Wespelaar te Haacht.

- De maatregel doet geen afbreuk aan de verschillende planinitiatieven van het college en ondersteunt de verdere duurzame ruimtelijke ontwikkeling in onze gemeente, en houdt hierbij rekening met de noden van de huidige en de toekomstige generaties.

Overwegende dat noch door het ontwerp van rooilijnplan noch door de wijziging van deze gemeenteweg nutsleidingen op privaat domein komen te liggen.

Juridische grond:

- Het decreet gemeentewegen van 1 september 2019.

- Vernoemd decreet bepaalt dat alle buurt- en voetwegen uit de atlanten van de buurtwegen, gemeentewegen zijn geworden. Gemeentewegen worden vastgesteld door een rooilijnplan.

- De wijziging van de gemeenteweg gekend als voetweg nummer 90 in satelliet gemeente Boortmeerbeek met ontwerp van rooilijnplan werd door de gemeenteraad in zitting van 26 januari 2026 voorlopig vastgesteld.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Adviezen:

Niet van toepassing.

Procedure:

- Het gemeentebestuur organiseerde van maandag 23 februari 2026 tot en met vrijdag 27 maart 2026 een openbaar onderzoek met betrekking tot de voorlopige vaststelling van 26 januari 2026 met de wijziging van gemeenteweg 'Voetweg 90' te Boortmeerbeek met ontwerp van rooilijnplan.

- Het proces verbaal van sluiting van openbaar onderzoek vermeldt 8 bezwaren en 1 advies.

- De behandeling van de bezwaren.

- De bezwaren, het advies en de behandeling van de bezwaren maken integraal deel uit van het dossier.

Financiële weerslag:

- De schattingen van de minwaarden voor de getroffen percelen worden geraamd op een totaal van 16.540,00 EUR. Deze vergoedingen zijn ontstaan ten gevolge van de waardeverminderingen door de verwervingen van delen van de oorspronkelijke percelen door de gemeente Boortmeerbeek en ten laste van de gemeente Boortmeerbeek. De eigenaars van de getroffen percelen zijn de begunstigden.

BESLUIT: eenparig.

art. 1

Over te gaan tot de wijziging van de gemeenteweg gekend als voetweg nummer 90 in satelliet gemeente Boortmeerbeek met rooilijnplan.

art. 2

Het rooilijnplan met referentie “rooilijn- en innameplan VERBINDING PROVINCIESTEENWEG - PLEINSTRAAT VOETWEG (NR. 90)’ met plannummer 2019/F/1 en met planreferentie ‘INDEX F/ 18.05.2026/ DEFINITIEVE VASTSTELLING IN DE GEMEENTERAAD VAN 18/05/2026’, definitief vast te stellen.

art. 3

Het volledig dossier wordt als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

art. 4

Principieel akkoord te gaan met de schattingen van de innames nodig voor de realisatie van de ontworpen rooilijn zoals opgemaakt door de heer Ludo Cuyt, landmeter-expert LAN 05/1123 en de heer Vincent Claes LAN25/2091, met adres Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht.

art. 5

Principieel akkoord te gaan met bijkomende vergoeding nodig voor de realisatie van de ontworpen rooilijn.

art. 6

Te voorzien in de opname van de verworven delen in het gemeentelijk patrimonium en toe te voegen aan het openbaar domein en de af te schaffen delen toe te voegen aan de aanpalende percelen.

art. 7

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

art. 8

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen elektronisch aan de deputatie van de provincie en met een beveiligde zending naar het departement MOW.

art. 9

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering. Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Aldus gedaan in zitting datum als boven

De algemeen directeur
get. Kris Lamberts

De voorzitter
get. Lobke Michiels

Voor eensluidend uittreksel:
Boortmeerbeek, 19 mei 2026

De algemeen directeur

Digitaal ondertekend
door Kris Lamberts
(Signature)
Datum: 19/05/2026
12:31:30

Kris Lamberts



*Ingevolge delegatiebesluit
van 21 oktober 2025*
De burgemeester

Digitaal ondertekend
door Michel Baert
(Signature)
Datum: 20/05/2026
13:45:06

Michel Baert