



BOORTMEERBEEK

Gemeentebestuur Boortmeerbeek

Pastorijstraat 2
3190 Boortmeerbeek
Tel.: 015 51 11 45

Verslag van de MAR van 7 september 2026

Aanwezig:

Frans Dhaenens, ondervoorzitter
Bert Meulemans, schepen van milieu
Herlinde Bartholomees
Eddy Daelemans
Piet Deventer
Lore Didden
Friedel Pas
Katrien Peirtsegaale
Christophe Van Hasselt
Jeroen Vanveerdeghem (later: 21u10)
Erwin Van Kerckhoven
Marleen Vandenbempt, milieuambtenaar
Ann Morissens, afgevaardigde Groen!

Verontschuldiging:

Julien Chaubet, voorzitter
Tania Cant
Nadia Fahsi
Leslie Herman
Joren Luytens

Afwezig:

Nieke Baudet
Herman Van Bever

Agenda:

1. Verslag 29 juni 2026
2. Opvolging adviespunten
3. Uniforme statuten adviesraden + aanpassing huishoudelijk reglement
4. Werkpunten 2026
 - a. Overleg/samenwerking MAR buurgemeenten
 - b. Open MAR
 - c. Nacht van de duisternis
5. Werkgroepen
 - a. Bijenwerkgroep
 - b. Meer bossen
 - c. Corridors
 - d. Meander Oude Dijle-Wetland
6. Punten van de natuur
7. Varia

0. Korte voorstellingsronde van de tafel.

1. Verslag MAR 29 juni 2026

Typefout bij zenders Aziatische hoornaars: 125 mg.

Verder geen opmerkingen.

2. Opvolging adviespunten

- Trage wegen: voorstelling maandag 14/9/26, voor MAR, Gecoro en gemeenteraad. De documenten worden hiervoor op voorhand doorgestuurd. Vraag om feedback voor de formele procedure. Tijdens het OO kan de MAR nog een advies geven.
- Grachtenbeheersplan: Dirk expert wegen en water kan toelichting geven op MAR in november. In totaliteit, niet per gracht. In Haacht zijn ze hier ook mee bezig, ze steken dit in de Blue Deal.
- RUP kernversterking: wordt momenteel herwerkt.
- Inrichting pleintjes: verschillende overlegmomenten over gehad samen met dienst vrije tijd. Keuze welke buurtpleintjes + hoe inrichten. Bomen, ontmoetingsplaats, spelelementen. Participatief project met Bos+ Pleintje bij grotere verkavelingen standaardonderdeel. Naar subsidies (vb. Natuur in je buurt) wordt gekeken.
- Bosgroep: donderdag 10/09 was een overleg voorzien i.h.k.v. de opmaak van het bosbeheerplan met de deelnemende bosteigenaars. Doel was elkaar te leren kennen om achteraf te kunnen samenwerken i.h.k.v. beheer. Interessant om eens samen te komen naast het bilaterale overleg met de bosgroep. Omwille van een beperkte verwachte opkomst, zal dit overleg op een later tijdstip worden voorzien, als het bosbeheerplan af is.
- Type natuurbeheerplannen:
 - Type 1: Behoud van de aanwezige natuurkwaliteit (zorgplicht), geen natuurstreefbeelden als doel. Mag niet gekozen worden door openbare besturen. Ook niet voor private terreinen geheel/gedeeltelijk in VEN/SBZ.
 - Type 2: minstens 25% van de oppervlakte van het terrein het realiseren van een of meerdere natuurstreefbeelden tot doel.
 - Type 3: De beheerder stelt over de volledige oppervlakte van het terrein het realiseren van een of meerdere natuurstreefbeelden tot doel. Met motivatie kan hiervan afgeweken worden voor ten hoogste 10% van de oppervlakte van het terrein. Minstens 10 ha aaneengesloten bosnatuurstreefbeeld moet kunnen worden gerealiseerd. Deze oppervlakte kan samengeteld worden over beheerplannen heen. Voor andere habitats dan bossen kan de minimale oppervlakte soms kleiner zijn.
Natuurstreefbeeld= horend bij de grond. Vb. broekbos, essen-eikbos (vochtiger), eiken beukenbos (droger zoals Terlinden, Schiplaken). Onderzoek met putboor naar ondergrond i.k.v. keuze aanplantingen. Toestand behouden en verbeteren. Bomen die omvallen laten liggen i.k.v. biodiversiteit, bos in het geheel natuurlijker maken.
 - Type 4: Aanvullend op de voorwaarden voor type drie wordt een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van duurzaam gebruik en langdurig beheer van het terrein als natuurreservaat gevestigd.
 - Vanaf type 2 kan je aanspraak maken op subsidies voor beheer of opmaak (hogere type = hogere subsidie).
- Subsidieoproep Blue Deal.
46 projecten in heel Vlaanderen werden ingediend. De meeste goedgekeurde projecten zullen waarschijnlijk 1,2 miljoen ontvangen. Niet zoveel geld, want er is een gebiedscoalitie nodig. Als gemeente onderschreven we de aanvragen voor stroomgebied Weesbeek (+ Dambeek Hever) en Barebeek. De stukken Weesbeek waarvoor er nog geen project is kunnen hierin meegenomen worden.

Vereist: 5 peilers: sponslandbouw, sponsgrachten, blauwgroene dorpen, groene vallei, groene infiltratierand.

- WORG: watergevoelige openruimtegebieden. Te nat om iets te doen, zeker voor bebouwing. Planschade wordt uitbetaald door Vlaamse overheid, bouwverbod zonder bestemmingswijziging. OO voor enkele WORG waaronder Baby Castle/Hotel Classic in Boortmeerbeek naast de Weesbeek. 60 dagen met als startdatum 1 september. Dit is industriegebied via PRUP. Kasteeltje zelf zonevreemd. Pluviaal overstromingsgebied. De afgelopen jaren werden verschillende aanvragen geweigerd omwille van waterproblematiek. Overzijde vaart is reeds een WORG, op Kampenhout.
- Beleidsplan open ruimte: volgende MAR te bespreken, als Julien erbij is. Qua planlasten kan er niets meer bij deze legislatuur met alle RUPs die nog afgewerkt moeten worden. Hoe houden bestaande RUPs met open ruimte rekening? Volgende keer kan een overzicht door de schepen worden gegeven.
- RUP Fabrieksweg. Brownfieldconvenant 2010 tussen eigenaar, OVAM, gemeente. Vervuiling werd afgegraven, gemeente heeft zich geëngageerd voor een RUP. Dit dossier is van 2013 tot begin 2025 blijven liggen. De gemeente en eigenaar riskeren subsidies te moeten terugbetalen als RUP niet wordt uitgevoerd. Planbaten en planschade is gevoelig. Daarom worden de eigenaars geïnformeerd via een informatievergadering. Definitieve vaststelling wijziging rooilijnplan Fabrieksweg (kruispunt Wespelaarsebaan) komt in september op de gemeenteraad. Voor PFAS moet er nog een sanering gebeuren, maar het bodemonderzoek is wel afgerond. Perimeter 500 m brandweerkazerne en Fabrieksweg overlappen elkaar gedeeltelijk. PFAS-vervuiling Fabrieksweg werd nauwkeurig in kaart gebracht (20-tal percelen grondwatervervuiling, site zelf vervuiling grond), voor de brandweerkazerne is het onderzoek nog niet afgerond.

3. Uniforme statuten adviesraden + aanpassing huishoudelijk reglement

Door Julien werd een analyse gemaakt tussen de huidige en de voorgestelde uniforme statuten. De MAR functioneert goed met de huidige statuten. Door te kiezen voor een herwerking zal de MAR een deel zeggenschap, manier van werken verliezen. Hetgeen de MAR wil behouden moet dan in het huishoudelijk reglement worden gestoken. Er wordt voorgesteld om negatief advies te geven, met als uitleg dat de bestaande statuten voldoende waarborgen geven voor een goede werking van de MAR.

Vb. de geledingen ontbreken.

De schepen merkt op dat het een misvatting is dat je onafhankelijkheid verliest met uniforme statuten als je de nodige aanvullingen doet in het huishoudelijk reglement.

Voor de wettelijkheid moet de mogelijkheid om dingen af te spreken via mail bijvoorbeeld in de statuten staan, anders moet er regelmatig een extra vergadering belegd worden bij hoogdringendheid.

Groepje dat bekijkt wat essentieel is in de statuten i.s.m. Julien: Erwin, Katrien, Friedel.

Herman bevragen, omdat hij aan de huidige statuten en het huishoudelijk reglement heeft meegewerkt?

Er wordt nog geen advies geformuleerd.

4. Werkpunten 2026

- Overleg/samenwerking MAR buurgemeenten: Doodle verstuurd door Julien
- Open MAR 10/11/2026 (HaboBIB)
- Nacht van de duisternis 10/10/2026 (Ravestein).

5. Werkgroepen

- Bijenwerkgroep: geen nieuws
- Meer bomen:
 - Gaat de gemeente principieel akkoord met de bebossing van een (privé)weide? Afhankelijk van de locatie. Subsidiekanalen te bekijken.
 - Toegankelijkheid: als je goed onterecht wordt betreden kan je dit afsluiten, maar de gemeente kan dit vrijwaren.

*Sinds 1 september 2021 is er een bepaling in het nieuwe goederenrecht die toelaat om een **onbebouwd, onbewerkt en niet-afgesloten perceel** te betreden, tenzij de eigenaar dit duidelijk verbiedt of er hinder/schade van ondervindt. Dit wordt soms "feitelijk gedogen" genoemd.*

Belangrijke beperkingen:

- *Het geldt **niet voor alle gronden**.*
- *Akkers, weilanden en andere bewerkte landbouwgronden vallen er doorgaans **niet** onder.*
- *Een bord "Verboden toegang", een omheining of een andere duidelijke aanduiding is voldoende om toegang te verbieden.*
- *Voor bossen en natuurgebieden gelden specifieke toegankelijkheidsregels. Vaak mag je daar enkel op de toegankelijke wegen en paden komen, tenzij een toegankelijkheidsregeling anders bepaalt.*
- Wat met handhaving tegen loslopende honden?
- Aankoop van bomen en hagen kan via behaag je tuin (ook bijvriendelijk/egelvriendelijk/klimaatbomen/zelfbestuivend/kleine tuinen/...). De gemeente geeft via behaag je tuin ook een geboorteboom aan ouders van kinderen die het afgelopen jaar zijn geboren.
- Corridors: /
- Meander Oude Dijle-Wetland:
 - Laatste vergadering: 28/08/26
 - Geologisch onderzoek in versnelde fase. Sleuf zal worden gegraven met kraan gemeente om een eerste beeld te krijgen van de meander.
 - M.b.t. natuur en waterhuishouding te bekijken wat met meanders kan gebeuren, zodat dit opgenomen kan worden in Blue Deal.
 - Er komt ook een peddelroute van Diest tot Mechelen. Er zou hier een kunstwerk kunnen komen. Momenteel is er geen uitstapplaats voorzien. Te dicht bij de vorige uitstapplaats in Rijmenam.

6. Varia

- Vergaderdata 2027: in regel 1^e maandag oneven maanden tenzij feestdag/vakantie + laatste week juni
 - Maandag 11 januari
 - Maandag 1 maart
 - Maandag 3 mei
 - **Dinsdag 29 juni**
 - Maandag 6 september
 - Maandag 8 november
- Omgevingsvergunning Kampenhout Millon (Vekestraat). Breekinstallatie in open lucht i.p.v. loods. Wat zijn de gevolgen m.b.t. stof, geluid voor buurt Oudestraat te Boortmeerbeek? De adviesperiode is voorbij.
- Omgevingsvergunningsaanvraag Kampenhout, Weerts Logistics: loods voor vrachtwagens Kampenhout Sas. Nieuwe aanvraag waaruit kritische zaken gehaald zijn. i.k.v. mobiliteit/verkeersoverlast + lawaaihinder best te bekijken. Officieel uitweg via Provinciebaan, kan wel verkeerstechnisch? Krappe bufferstroken. Weg 'koperen ketel' niet meer voorzien, later in aparte aanvraag?

Data volgende vergaderingen

- Dinsdag 10 november 2026: **open MAR**
- ~~Maandag 9 november 2026~~ => donderdag 19 november 2026