BOORTMEERBEEK GEMEENTE & OCMW	**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD** **Zitting van 23 november 2026**

Aanwezig:	Lobke Michiels	voorzitter
	Michel Baert	burgemeester
	Annick DeKeyser, Bert Meulemans, Ellen Leaerts, Nick Doms, Daisy De Neef	schepenen
	Karin Derua, Ann Morissens, Hans Crol, Willy Stroobants, Patrick Pelsmaekers, Johan Neefs, Marc Usewils, Alex De Coninck, Remi Serranne, Wouter Decat, Jurgen Vervaeck, Cynthia Van de Vloet, Brent Vercauter, Vally Mommens, Nele Hiers	raadsleden
	Kris Lamberts	algemeen directeur
Verontschuldigd:	Iris Schoeters	raadslid

11. Amendementen Anders.Boortmeerbeek-fractie bij punt 'Goedkeuring gemeentelijk belastingreglement op de verwaarloosde woningen en gebouwen - dienstjaren 2026-2031'

De gemeenteraad,

Feiten en context:
Punt 8 op de agenda van de gemeenteraad is de bespreking van 'Goedkeuring gemeentelijk belastingreglement op de verwaarloosde woningen en gebouwen - dienstjaren 2026-2031'.

Argumentatie:
Ter zitting legt de Anders.Boortmeerbeek-fractie volgende amendementen voor aan de gemeenteraad ter stemming over het agendapunt 'Goedkeuring gemeentelijk belastingreglement op de verwaarloosde woningen en gebouwen - dienstjaren 2026-2031'.

Deze amendementen wijzigen de oorspronkelijke tekst op volgende wijze:
Artikel 5 – Beroep tegen opname uit het leegstandsregister
wordt vervangen door:
Artikel 5 – Beroep tegen opname in het leegstandsregister

Artikel 5 – Beroep tegen opname uit het leegstandsregister
§1. Binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op de dag na de datum van de beveiligde zending vermeld in artikel 4, kan de houder van een zakelijk recht bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend.
Het beroepschrift is ondertekend en bevat minstens de volgende gegevens:

1° de identiteit en het adres van de indiener;
2° het nummer van het opnameattest en het adres van de woning of het gebouw waarop het beroepschrift betrekking heeft;
3° de bewijsstukken die aantonen dat de opname van de woning of het gebouw in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen ten onrechte gebeurt. De registratie de eed.

4° Als datum van het beroepschrift geldt de datum van de beveiligde zending.

wordt vervangen door:

Artikel 5 – Beroep tegen opname in het leegstandsregister

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op de dag na de datum van de beveiligde zending vermeld in artikel 4, kan de houder van een zakelijk recht bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Als datum van het beroepschrift geldt de datum van de beveiligde zending.

Het beroepschrift is ondertekend en bevat minstens de volgende gegevens:

1° de identiteit en het adres van de indiener;

2° het nummer van het opnameattest en het adres van de woning of het gebouw waarop het beroepschrift betrekking heeft;

3° de bewijsstukken die aantonen dat de opname van de woning of het gebouw in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen ten onrechte gebeurt. De registratie de eed.

Artikel 5 – Beroep tegen opname uit het leegstandsregister

§2. Als het beroepschrift wordt ingediend door een persoon die optreedt namens de houder van het zakelijk recht, voegt deze persoon een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging toe aan het dossier, tenzij hij optreedt als raadsman die als advocaat of advocaat-stagiair is ingeschreven aan de schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

wordt vervangen door:

Artikel 5 – Beroep tegen opname in het leegstandsregister

§2. Als het beroepschrift wordt ingediend door een persoon die optreedt namens de houder van het zakelijk recht, voegt deze persoon een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging toe aan het dossier, tenzij hij optreedt als raadsman die als advocaat of advocaat-stagiair is ingeschreven aan de schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging.

Artikel 6 – Heffingstermijn en belastbaar feit

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk verwaarlozingsregister.

wordt vervangen door:

Artikel 6 – Heffingstermijn en belastbaar feit

Voor de aanslagjaren 2027 tot en met 2031 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk verwaarlozingsregister.

Artikel 8 – Tarief van de belasting

§2. De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

wordt vervangen door:

§2. De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2027 tot en met 2031.

Juridische grond:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

BESLUIT: eenparig.

art. 1

De amendementen die volgende tekstwijziging aanbrengen aan het ontwerp van de tekst van het besluit 'Goedkeuring gemeentelijk belastingreglement op de verwaarloosde woningen en gebouwen - dienstjaren 2026-2031' **goed te keuren** met volgende aanpassingen:

Artikel 5 – Beroep tegen opname uit het leegstandsregister
wordt vervangen door:
Artikel 5 – Beroep tegen opname in het leegstandsregister

Artikel 5 – Beroep tegen opname uit het leegstandsregister
§1. Binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op de dag na de datum van de beveiligde zending vermeld in artikel 4, kan de houder van een zakelijk recht bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend.
Het beroepschrift is ondertekend en bevat minstens de volgende gegevens:

1° de identiteit en het adres van de indiener;
2° het nummer van het opnameattest en het adres van de woning of het gebouw waarop het beroepschrift betrekking heeft;
3° de bewijsstukken die aantonen dat de opname van de woning of het gebouw in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen ten onrechte gebeurt. De registratie de eed.
4° Als datum van het beroepschrift geldt de datum van de beveiligde zending.

wordt vervangen door:
Artikel 5 – Beroep tegen opname in het leegstandsregister
§1. Binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op de dag na de datum van de beveiligde zending vermeld in artikel 4, kan de houder van een zakelijk recht bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Als datum van het beroepschrift geldt de datum van de beveiligde zending.
Het beroepschrift is ondertekend en bevat minstens de volgende gegevens:

1° de identiteit en het adres van de indiener;
2° het nummer van het opnameattest en het adres van de woning of het gebouw waarop het beroepschrift betrekking heeft;
3° de bewijsstukken die aantonen dat de opname van de woning of het gebouw in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen ten onrechte gebeurt. De registratie de eed.

Artikel 5 – Beroep tegen opname uit het leegstandsregister
§2. Als het beroepschrift wordt ingediend door een persoon die optreedt namens de houder van het zakelijk recht, voegt deze persoon een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging toe aan het dossier, tenzij hij optreedt als raadsman die als advocaat of advocaat-stagiair is ingeschreven aan de schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.
wordt vervangen door:
Artikel 5 – Beroep tegen opname in het leegstandsregister
§2. Als het beroepschrift wordt ingediend door een persoon die optreedt namens de houder van het zakelijk recht, voegt deze persoon een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging toe aan het dossier, tenzij hij optreedt als raadsman die als advocaat of advocaat-stagiair is ingeschreven aan de schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging.

Artikel 6 – Heffingstermijn en belastbaar feit
Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk verwaarlozingsregister.
wordt vervangen door:
Artikel 6 – Heffingstermijn en belastbaar feit
Voor de aanslagjaren 2027 tot en met 2031 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk verwaarlozingsregister.

Artikel 8 – Tarief van de belasting
§2. De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.
wordt vervangen door:
§2. De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2027 tot en met 2031.

Aldus gedaan in zitting datum als boven

De algemeen directeur
get. Kris Lamberts

De voorzitter
get. Lobke Michiels

Voor eensluidend uittreksel:
Boortmeerbeek, 25 november 2026

Ingevolge delegatiebesluit van 21 oktober 2025

De algemeen directeur

Digitally signed by Kris Lamberts (Signature)
Date: 26/11/2026 10:54:08

Kris Lamberts



De burgemeester

Digitally signed by Michel Baert (Signature)
Date: 25/11/2026 16:11:57

Michel Baert